

**PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DEI SERVIZI RICREATIVI,
SOCIALI, CULTURALI E FORMATIVI RIVOLTI ANCHE AI GIOVANI PRESSO I
CENTRI POLIVALENTI EX FILA - LOTTO 1 - CIG B5F4BFF822, E IL KANTIERE -
LOTTO 2 - B5F4C008F5**

Procedura START n. 008485/2025

**Verbale apertura e verifica documentazione amministrativa – prima seduta pubblica
24 marzo 2025**

Il giorno 24 marzo 2025 alle ore 09.30, in seduta pubblica, come da comunicazione sulla piattaforma START, presso la sede del Servizio Sport e Politiche Giovanili in Piazza Santa Croce, 1, Firenze, in presenza della Presidente di Seggio Dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, nonché di testimoni noti e idonei a norma di legge, dipendenti del Comune di Firenze, Dott.ssa Rosanna Severino, Dott.ssa Francesca Leoncini, hanno luogo le operazioni di apertura delle buste amministrative relative alla procedura in oggetto, disciplinate dall'art. 21 della Lettera d'Invito/Disciplinare.

La partecipazione alla seduta degli operatori economici è stata garantita previa comunicazione tramite la piattaforma START, pubblicata anche sul Profilo del Committente, ma nessun operatore economico ha chiesto di partecipare.

La Presidente di Seggio dà atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 789 del 6.2.2025 si è dato avvio alla procedura di indagine di mercato per manifestazione di interesse preliminare alla procedura negoziata di cui all'art. 187, comma 1, del Codice, per l'affidamento in concessione dei servizi ricreativi, sociali, culturali e formativi rivolti anche ai giovani presso i Centri Polivalenti Ex Fila e Il Kantiere;
- l'indagine è stata pubblicata sulla piattaforma START in data 6.2.2025 (n. 004274/2025) con scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 12.00 del 24.2.2025, al termine della quale sono state presentate n. 3 manifestazioni di interesse da parte di:
 1. RTI costituendo tra Arci Firenze Aps (mandataria,) C.F.e P.I 03923680486 con sede legale a Firenze in Piazza dei Ciompi 11, 50122 e Consorzio Metropoli S.C.S. a R.L. (mandante) C.F.e P.I. 05339120486, sul Lotto 1 – Centro Polivalente Ex Fila;
 2. Cepiss Società Cooperativa Sociale, C.F. e P.I. 03722000480, con sede legale a Scandicci in Via di Casellina, 57 F, 50018 (Firenze), sul Lotto 2 – Centro Polivalente Il Kantiere;
 3. Alcantara s.r.l., C.F. e P.I. 03359340837, con sede legale a Messina, in Contrada Filangeri senza numero civico, 98125, (Messina), sul Lotto 2 – Centro Polivalente Il Kantiere;

- con determinazione a contrarre n. 1535 del 6.3.2025 è stato disposto di espletare una procedura negoziata con modalità telematica suddivisa in due Lotti per l'affidamento in concessione della gestione dei sopracitati servizi invitando gli operatori economici ammessi a presentare offerta, e sono stati approvati gli atti di gara, n. procedura Start 008485/2025;
- la sopracitata procedura è stata pubblicata sulla BDNCP e sulla PVL di ANAC tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale Start, nonché sul Profilo del Committente;
- è stato fissato il termine per il ricevimento delle offerte per le ore 14:00 del 22.3.2025;
- entro tale termine sono state presentate le offerte dai seguenti operatori economici:

Lotto 1 – Ex Fila

RTI costituendo tra Arci Firenze Aps (mandataria), con sede legale a Firenze (FI), in piazza dei Ciompi, 11, C.F. 03923680486 e Consorzio Metropoli S.C.S. a R.L. (mandante), con sede legale in Firenze (FI), via Aretina 265, C.F. / P.IVA 05339120486, in data 19.3.2025, alle ore 15:36:32;

Lotto 2 - Il Kantiere

Cepiss Società Cooperativa Sociale con sede a Scandicci (FI), in via di Casellina, 57/F, C.F. / P.IVA 03722000480, in data 21.3.2025 alle ore 16:01:00.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Alle ore 09:40 si procede, per il Lotto 1, alla apertura e verifica della documentazione inserita sulla piattaforma Start nella sezione “Documentazione Amministrativa”, dall’unico partecipante **RTI costituendo tra Arci Firenze Aps (mandataria) e Consorzio Metropoli S.C.S. a R.L. (mandante)**:

- Domanda di partecipazione della mandataria e del mandante;
- Comprova pagamento imposta di bollo della mandataria e dichiarazione di esenzione dal pagamento dell’imposta di bollo della mandante;
- DGUE della mandataria, del mandante e delle consorziate esecutrici, nessun operatore economico ha dichiarato l’intenzione di ricorrere al subappalto;
- Modulo requisiti di capacità tecnica ed economica della mandataria e del mandante;
- Modulo AD della mandataria, ove la stessa ha dichiarato l’avvenuta presentazione della domanda di iscrizione alla white list presso la Prefettura di Firenze per l’esercizio dell’attività di ristoro; Modulo AD del mandante; Modulo AD delle consorziate esecutrici (le quali ultime, occupando più di 50 dipendenti allegano Rapporto periodico biennio 2022-2023, sulla situazione del personale maschile e femminile, art. 46 D.Lgs 198/2006);
- Modulo C delle consorziate esecutrici;
- Copia della polizza fideiussoria provvisoria, ridotta del 50% (in considerazione della dichiarazione di partecipazione di micro, piccole e medie imprese) + 20% (in considerazione del possesso della seguente certificazione UNI/pdr 125:2022);
- copia della certificazione UNI PDR 125:2022 “Certificazione del sistema di gestione per la parità di genere all’interno delle organizzazioni” di cui all’art. 106, comma 8, del Codice, che giustifica la riduzione dell’importo della garanzia (art. 10 Lettera d’Invito/Disciplinare);
- Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- Modulo di dichiarazione in materia di accesso;

S
P
RS

- Dichiarazione impegno a costituire RTI.

Alle ore 10:45 si procede, per il Lotto 2, alla verifica della documentazione inserita sulla piattaforma Start nella sezione "Documentazione Amministrativa", dall'unico partecipante **Cepiss Società Cooperativa Sociale**:

- Domanda di partecipazione;
- Dichiarazione esenzione dal pagamento del bollo della mandante;
- DGUE, ove non è stata dichiarata l'intenzione di subappaltare alcuna attività;
- Modulo requisiti capacità tecnica ed economica;
- Modulo AD, ove il concorrente, pur avendo dichiarato che "*la copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, ed inserito nella documentazione amministrativa, è conforme a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e al/alla consigliere/a regionale di parità*", non ha prodotto copia del rapporto;
- Copia della garanzia provvisoria, ridotta del 50%, in considerazione della dichiarazione di rientrare nel novero delle micro, piccole e medie imprese;
- copia della certificazione ISO 9001:2015 di cui all'art. 106, comma 8, del Codice;
- Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- Modulo di dichiarazione in materia di accesso;

La Presidente del Seggio di Gara alle ore 12:25, relativamente alla documentazione amministrativa presentata sul lotto 2 dal concorrente Cepiss Società Cooperativa Sociale, rilevata la mancanza di copia del rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, attiva la procedura di soccorso istruttorio di cui al punto 14 della Lettera d'Invito/Disciplinare di gara con richiesta di integrazione documentale, sospendendo la valutazione.

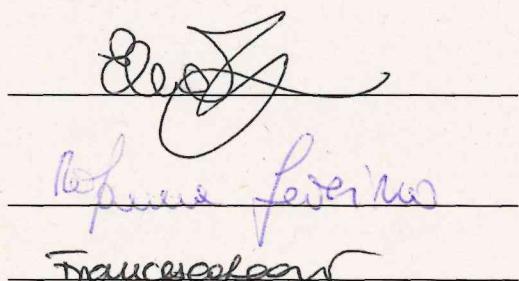
Il Seggio di Gara alle ore 12:27, avendo concluso la valutazione della documentazione amministrativa presentata sul lotto 1 dal concorrente RTI costituendo tra Arci Firenze Aps (mandataria) e Consorzio Metropoli S.C.S. a R.L. (mandante), e ritenendola corretta e conforme a quanto richiesto dai documenti di gara, ammette il concorrente alla successiva fase della procedura, che consiste nell'apertura e successiva valutazione dell'offerta tecnica da parte della nominanda commissione giudicatrice.

La Presidente del Seggio dichiara che la data e l'ora della successiva seduta pubblica per l'esame e la verifica della risposta alla procedura di soccorso istruttorio attivata sul Lotto 2 sarà comunicata tramite piattaforma Start e pubblicata sul Profilo del Committente.

La presente seduta pubblica si chiude alle ore 12:50.

La Presidente del Seggio di gara
Dott.ssa Elena Toppino

I testimoni
- Dott. Rosanna Severino
- Dott. Francesca Leoncini



Rosanna Severino
Francesca Leoncini

**PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DEI SERVIZI RICREATIVI,
SOCIALI, CULTURALI E FORMATIVI RIVOLTI ANCHE AI GIOVANI PRESSO I
CENTRI POLIVALENTI EX FILA - LOTTO 1 - CIG B5F4BFF822, E IL KANTIERE -
LOTTO 2 - B5F4C008F5**

Procedura START n. 008485/2025

**Verbale verifica documentazione amministrativa – seconda seduta pubblica
25 marzo 2025**

Il giorno 25 marzo 2025 alle ore 9.32, in seduta pubblica, come da comunicazione sulla piattaforma START, presso la sede del Servizio Sport e Politiche Giovanili in Piazza Santa Croce, 1, Firenze, in presenza della Presidente di Seggio Dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, nonché di testimoni noti e idonei a norma di legge, dipendenti del Comune di Firenze, Dott.ssa Rosanna Severino (in collegamento da remoto), Dott.ssa Francesca Leoncini, riprendono le operazioni di verifica delle buste amministrative relative alla procedura in oggetto, disciplinate dall'art. 21 della Lettera d'Invito/Disciplinare, precedentemente sospese limitatamente al Lotto 2, in attesa della risposta nell'ambito della procedura di soccorso istruttorio attivata ai sensi del punto 14 della Lettera d'Invito/Disciplinare di gara.

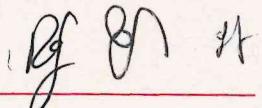
La partecipazione alla seduta degli operatori economici è stata garantita previa comunicazione tramite la piattaforma START, pubblicata anche sul Profilo del Committente, attivando il collegamento telematico sulla piattaforma Microsoft Teams.

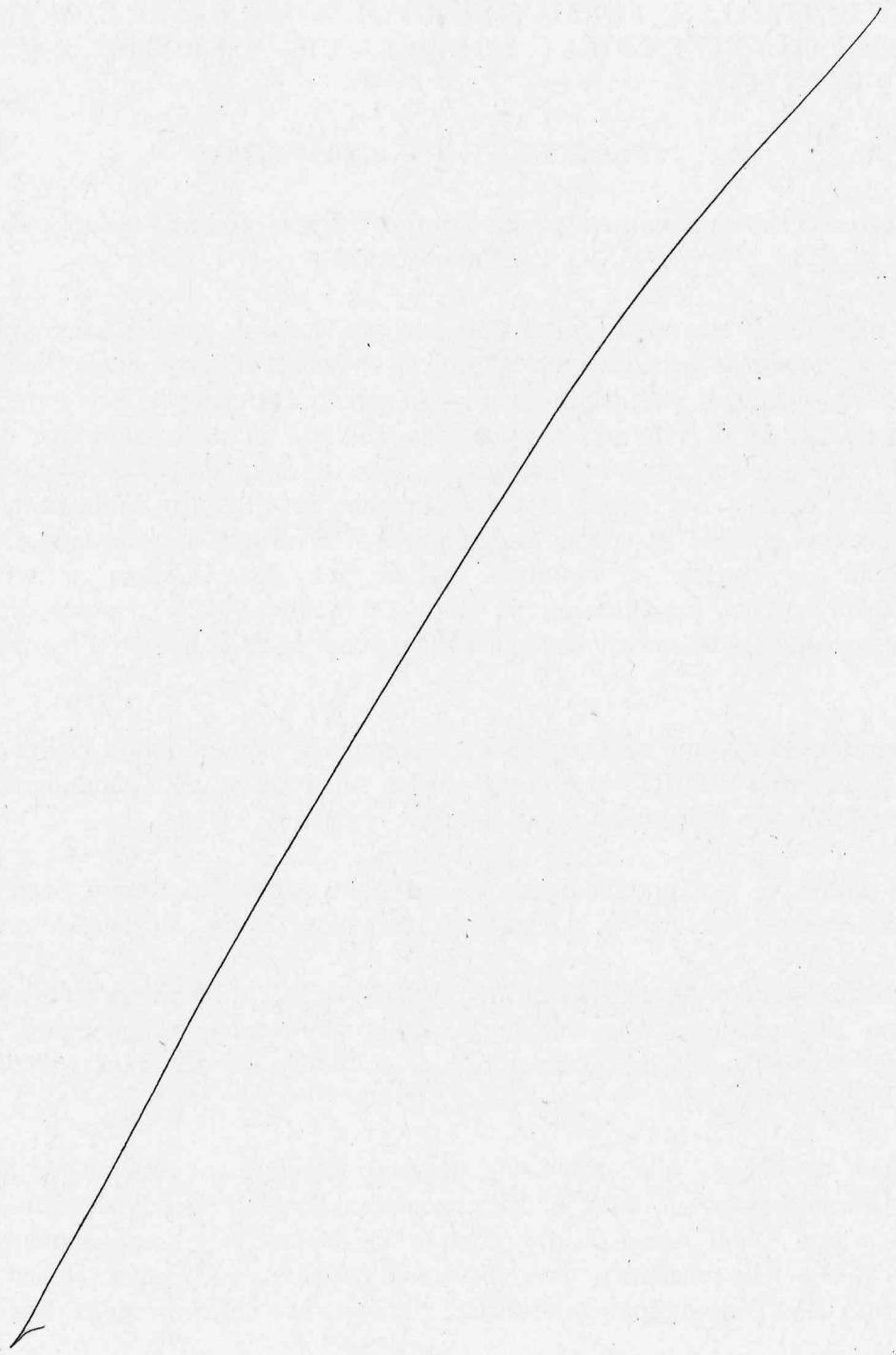
Alla seduta partecipa, in rappresentanza dell'operatore economico Cepiss Società Cooperativa Sociale, in collegamento telematico, la legale rappresentante, Dott.ssa Costanza Ulivi.

La Presidente di Seggio dà atto che alle ore 12:36 del 24.3.2025, l'operatore economico Cepiss s.c.s ha trasmesso l'integrazione documentale richiesta, ovvero copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'art. 46 del D.lgs 198/2006, relativo al biennio 2022-2023.

La Presidente di Seggio alle ore 9:45, dichiara concluso l'esame della documentazione amministrativa presentata sul lotto 2 dal concorrente Cepiss Società Cooperativa Sociale e, ritenendola corretta e conforme a quanto richiesto dai documenti di gara, ammette il concorrente alla successiva fase della procedura, che consiste nell'apertura e successiva valutazione dell'offerta tecnica da parte della commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 2030 del 24.3.2025.

La Presidente del Seggio dichiara altresì che la data e l'ora della successiva seduta pubblica in cui la Commissione giudicatrice procederà all'apertura delle offerte tecniche presentate e alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare per entrambi i Lotti sarà comunicata tramite





piattaforma Start e pubblicata sul Profilo del Committente; intanto dispone la trasmissione del presente verbale e del verbale della seduta del 24.3.2025 di “apertura e verifica documentazione amministrativa – prima seduta pubblica” ai componenti della Commissione giudicatrice, per opportuna conoscenza.

La presente seduta pubblica si chiude alle ore 9:50.

La Presidente del Seggio di gara
Dott.ssa Elena Toppino

I testimoni
- Dott. Rosanna Severino
- Dott. Francesca Leoncini

Elena Toppino
Rosanna Severino
Francesca Leoncini

