



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/04259

Del: 11/06/2025

Esecutivo Da: 11/06/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

### OGGETTO:

decisione a contrarre e contestuale affidamento a Studio Tecnico Associato Clima Progetti del servizio di architettura e ingegneria: Direzione Operativa Impianti meccanici, Antincendio e presentazione SCIA ai Vigili Del Fuoco, controllo e verifiche CAM/DNSH, redazione certificazione energetica APE post intervento, - CIG: B6E6A52CA1 - nell'ambito degli interventi:- Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000080006) cc.oo. 240278 e 240396  
- Nuovo asilo nido in Via Villamagna - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000070006) cc.oo. 240277 e 240395;

### IL DIRIGENTE

### PREMESSO che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto ing. Pietro Geroni;

#### **VISTE**

- la deliberazione di Giunta n. 266/2024 del 28 maggio 2024, recante “Approvazione schema “Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori”– linea PNRR M4C1I1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU” – in relazione agli interventi da candidare all’avviso pubblico del Ministero dell’Istruzione e del Merito -Unità di Missione per il Piano del 15.5.2024, pubblicato in attuazione del decreto del Ministro dell’istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze, 30 aprile 2024, n. 79”, con la quale l’organo deliberante ha disposto la partecipazione all’avviso pubblico n. 68047 del 15 maggio 2024 per quattro interventi da realizzare, tra i quali:

- “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (CUP H15E24000080006), per complessivi € 1.200.000,00, dando mandato alla Direzione Servizi Tecnici di procedere all’adesione, delegando l’Ing. Alessandro Dreoni a svolgere gli adempimenti necessari. Si dà atto che il suddetto accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori afferente all’intervento con CUP H15E24000080006 è stato sottoscritto dal Comune di Firenze quale soggetto attuatore e il Ministero dell’Istruzione e del Merito in data 5 settembre 2024

- “Nuovo asilo nido in Via Villamagna” (CUP H15E24000070006), per complessivi € 1.440.000,00, dando mandato alla Direzione Servizi Tecnici di procedere all’adesione, delegando l’Ing. Alessandro Dreoni a svolgere gli adempimenti necessari. Si dà atto che il suddetto accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori afferente all’intervento con CUP H15E24000070006 è stato sottoscritto dal Comune di Firenze quale soggetto attuatore e il Ministero dell’Istruzione e del Merito in data 5 settembre 2024;

- la determinazione dirigenziale n. 5899/2024 del primo agosto 2024, recante “c.o. 240277 - Nuovo asilo nido in Via Villamagna - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000070006) - c.o. 240278 - Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000080006) - c.o. 240279 - Riconversione parziale dell’edificio Capuana per inserimento di asilo nido - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H17G24000120006) - c.o. 240280 - Riconversione parziale dell’edificio Via Nicolodi per inserimento di asilo nido - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H17G24000130006): accertamento ed impegno finanziamento”;

- la deliberazione di Giunta n. 397/2024 del 24 settembre 2024, con la quale è stato approvato in linea tecnica il

progetto di fattibilità tecnico economica L1869/2024 per la realizzazione dell'intervento denominato “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (CUP H15E24000070006) mediante appalto integrato, da realizzare nell'ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, ammontante a complessivi € 1.890.000,00, finanziati per € 1.440.000,00 con risorse PNRR e per € 450.000,00 con fondi propri dell'ente (mutuo da assumere);

- la deliberazione di Giunta n. 398/2024 del 24 settembre 2024, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica L1865/2024 per la realizzazione dell'intervento denominato “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (CUP H15E24000080006) mediante appalto integrato, da realizzare nell'ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, ammontante a complessivi € 1.850.000,00, finanziati per € 1.200.000,00 con risorse PNRR e per € 650.000,00 con fondi propri dell'ente (mutuo da assumere);
- la determinazione dirigenziale n. 7250/2024 del 26 settembre 2024, con la quale è stato approvato il capitolato aggiornato del progetto di fattibilità tecnico economica L1869/2024 in commento ed è stato dato avvio alla procedura di affidamento, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. 36/2023, come consentito dall'art. 50 co.1 lett d) del Codice, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 7256/2024 del 26 settembre 2024, con la quale è stato dato avvio alla procedura di affidamento dell'appalto integrato L1865/2024, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. 36/2023, come consentito dall'art. 50 co.1 lett d) del Codice, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la determinazione dirigenziale n. 7287/2024 del 27 settembre 2024, con la quale è stata approvata la documentazione di gara della procedura aperta, svolta in modalità telematica, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori del “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) in oggetto;
- la determinazione dirigenziale n. 7288/2024 del 27 settembre 2024, con la quale è stata approvata la documentazione di gara della procedura aperta, svolta in modalità telematica, per l'affidamento congiunto

della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024) in oggetto;

- la deliberazione di Giunta n. 415/2024 dell'8 ottobre 2024, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalti integrati per la realizzazione degli interventi denominati "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024 - Codici opera 240277 e 240395 – CUP H15E24000070006) e "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024 - Codici opera 240278 e 240396 – CUP H15E24000080006), progetto finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – Approvazione in linea contabile dei progetto di fattibilità tecnico economica L1869/2024 e L1865/2024";
- la determinazione dirigenziale n. 7898/2024 del 17 ottobre 2024, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 - Procedura aperta ex art. 71 D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato denominato "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU Codici opera 240277 e nuovo inserimento – CUP H15E24000070006 – CUI L01307110484202400125 – CPV lavori 45214100-1 – CPV progettazione 71221000-3. CIG B338FEAB8A. Nomina Commissione giudicatrice art. 93 D. Lgs. 36/2023";
- la determinazione dirigenziale n. 7899/2024 del 17 ottobre 2024, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 - Procedura aperta ex art. 71 D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato denominato "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 240278 e nuovo inserimento – CUP H15E24000080006 – CUI L01307110484202400126 – CPV lavori 45214100-1 – CPV progettazione 71221000-3. CIG B33891BD2B. Nomina Commissione giudicatrice art. 93 D. Lgs. 36/2023"; - la determinazione dirigenziale n. 8363/2024 del 30 ottobre 2024, recante "Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 5a erogazione per euro 4.568.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI54" - Assunzione di impegni e accertamenti";
- la determinazione dirigenziale n. 8313/2024 del 29 ottobre 2024, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 240277 e 240395 – CUP H15E24000070006 – CPV lavori 45214100-1 – CPV progettazione 71221000-3 – CIG B338FEAB8A) – Presa d'atto ultimazione dei lavori della commissione aggiudicatrice e precisazione relativa alle operazioni compiute dalla stessa sulla piattaforma S.T.A.R.T.";

- la determinazione dirigenziale n. 9888/2024 del 10 dicembre 2024, con la quale il succitato appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024) è stato aggiudicato al Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. per un importo netto di € 1.120.361,68 (di cui € 350.373,03 per costi della manodopera ed € 25.445,87 per costi della sicurezza ed € 35.457,93 per spese per la progettazioni esecutiva), oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 9906/2024 del 10 dicembre 2024, con la quale il succitato appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024) è stato aggiudicato al Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. per un importo netto di € 1.105.861,56 (di cui € 344.165,55 per costi della manodopera ed € 30.344,21 per costi della sicurezza ed € 35.395,95 per spese per la progettazioni esecutiva), oltre IVA;

**Richiamati altresì** i seguenti provvedimenti con i quali, nell'ambito degli interventi di cui ai CUP H15E24000080006 e H15E24000070006, sono stati affidati servizi ed incarichi professionali funzionali alla realizzazione delle opere:

- la determinazione dirigenziale n. 5903/2024 del primo agosto 2024, con la quale è stato affidato al costituendo RTP formato da Nuvolab Architetti associati (mandataria) e ACS Ingegneri associazione di professionisti, CMA s.r.l. e Duranti & Focardi Geologi associati (mandanti) il servizio di progettazione del progetto di fattibilità tecnico economica di due asili da finanziare con fondi PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1 Investimento 1.1. In particolare:

-per l'intervento da realizzare sull'asilo nido presso la scuola Balducci (CUP H15E24000080006), l'incarico affidato ammonta a complessivi € 90.634,40 (inclusi oneri previdenziali ed IVA)

-per l'intervento da realizzare sull'asilo nido in Via Villamagna (CUP H15E24000070006), l'incarico affidato ammonta a complessivi € 95.879,20 (inclusi oneri previdenziali ed IVA);

- la determinazione dirigenziale n. 6971/2024 del 19 settembre 2024, recante "PNRR (M4C1Inv1.1) – Servizio S0597/2024, denominato "Servizio di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio finalizzate alla progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento relativo alla Demolizione e Costruzione nido in Via Villamagna" (CO 240277 – CIG B2C8D88608) da realizzare nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000070006 finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU; Servizio S0598/2024, denominato "Servizio di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio finalizzate alla progettazione di fattibilità tecnico

economica dell'intervento relativo alla Costruzione del nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (CO 240278 – CIG B2C8DBF36C) da realizzare nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000080006 finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Approvazione servizi S0597/2024 e S0598/2024, decisione a contrarre, affidamento diretto di entrambi dei due servizi alla ditta Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. ed assunzione dei relativi impegni di spesa". In particolare:

- nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000080006, il servizio S0598/2024 affidato ammonta a netti € 21.524,62 (di cui € 14.581,19 per costi della manodopera) oltre IVA, per complessivi € 26.260,04
- nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000070006, il servizio S0597/2024 affidato ammonta a netti € 33.682,95 (di cui € 22.817,48 per costi della manodopera) oltre IVA, per complessivi € 41.093,20;
- la determinazione dirigenziale n. 9431/2024 del 2 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il giustificativo di pagamento a saldo del succitato servizio S0598/2024, dal quale si evince che le prestazioni a consuntivo svolte dalla ditta Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. ammontano ad € 19.361,89 (di cui € 14.581,19 per costi della manodopera) oltre IVA – (affidamento relativo al CUP H15E24000080006);
- la determinazione dirigenziale n. 10061/2024 del 13 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il giustificativo di pagamento a saldo del succitato servizio S0597/2024, dal quale si evince che le prestazioni a consuntivo svolte dalla ditta Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. ammontano ad € 29.982,01 (di cui € 22.817,48 per costi della manodopera) oltre IVA – (affidamento relativo al CUP H15E24000070006);
- la determinazione dirigenziale n. 10136/2024 del 16 dicembre 2024 (esecutiva il 18 dicembre 2024), recante "Affidamento diretto incarico di assistenza e supporto specialistico alla Direzione Servizi Tecnici per la realizzazione degli interventi inseriti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza al Geom. Moreno Martini - CIG: B45BC1C87A". In particolare:
  - per l'intervento da realizzare presso l'asilo nido Balducci, l'incarico affidato ammonta a complessivi € 6.000,00, di cui € 4.819,28 per compenso netto, € 771,08 per contributo INPS ed € 409,64 per contributo IRAP
  - per l'intervento da realizzare presso l'asilo nido in via Villamagna, l'incarico affidato ammonta a complessivi € 6.000,00, di cui € 4.819,28 per compenso netto, € 771,08 per contributo INPS ed € 409,64 per contributo IRAP;
- la determinazione dirigenziale n. 1063/2025 del 18 febbraio 2025, con la quale è stato approvato il servizio S0632/2025, denominato "Bonifica e rimozione cisterna gasolio", che a seguito di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato a Vangi S.r.l. per l'importo netto di € 21.900,00 (di cui € 8.760,00 per costi della manodopera ed € 650,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA – (affidamento relativo al

CUP H15E24000070006);

- la determinazione dirigenziale n. 1122/2025 del 20 febbraio 2025, con la quale è stato affidato a DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI il servizio di supporto tecnico per la bonifica e rimozione cisterna per l'importo complessivo di € 6.217,12 (Cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22% inclusi) – (affidamento relativo al CUP H15E24000070006);

- la determinazione dirigenziale n. 01781 del 14/03/2025 avente ad oggetto “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalto integrato per la realizzazione dell’intervento denominato “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 240277 e 240395 – CUP H15E24000070006 – CPV lavori 45214100-1 – CPV progettazione 71221000-3 – CIG B338FEAB8A) – Approvazione progetto esecutivo dei lavori L1869/2024, approvazione modifica contrattuale ed assunzione impegni di spesa a favore del Consorzio Stabile GST s.c.ar.l.”

- la determinazione dirigenziale n. 01787 del 14/03/2025 avente ad oggetto “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalto integrato per la realizzazione dell’intervento denominato “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 240278 e 240396 – CUP H15E24000080006 – CPV lavori 45214100-1 – CPV progettazione 71221000-3 – CIG B33891BD2B) – Approvazione progetto esecutivo dei lavori L1865/2024, approvazione modifica contrattuale ed assunzione impegni di spesa a favore del Consorzio Stabile GST s.c.ar.l.”

- la determinazione dirigenziale n. 2199 del 31/03/2025 cui cui è stato affidato al Geom. Angelo Renato Falossi il servizio di Coordinamento della Sicurezza in esecuzione sull’intervento PNRR (M4, C1, Inv1.1) Prog. L1865/2024 - “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” CUP H15E24000080006 C.O. 240278 e 240396 – CIG: B5D8F70B9F

- la determinazione dirigenziale n. 2749 del 17/04/2025 cui cui è stato affidato al Per. Ind. Zanolla il servizio di Direzione Operativa Impianti elettrici sui due interventi PNRR (M4, C1, I1.1) finanziati dall’Unione Europea NextGenerationEU: Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna (Prog. L1869/2024) - cc.oo. 240395 e 240277 - CUP H15E24000070006 e “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) cc.oo. 240278 e 240396 – CUP H15E24000080006 – CIG B5DF1C3F62

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/03804 del 23/05/2025 con cui è stato affidato a Exilo S.T.P. srl il

servizio di Direzione Operativa Strutture sui due interventi PNRR (M4, C1, I1.1) finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU: Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna (Prog. L1869/2024) - cc.oo. 240395 e 240277 - CUP H15E24000070006 e "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024) cc.oo. 240278 e 240396 – CUP H15E24000080006 – CIG B6B46BFB3E

**CONSIDERATO** quanto sopra, il quadro economico dell'intervento viene così definito:

| <b>PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) Prog. L1865/2024</b><br><b>"Nuovo asilo nido presso scuola Balducci"</b><br><b>CUP H15E24000080006</b> |                                       |  |                |
|---|---------------------------------------|--|----------------|
| <b>DESCRIZIONE</b>  | <b>Codice opera<br/>240278 (PNRR)</b> | <b>Codice opera<br/>240396 (mutuo)</b> | <b>TOTALE</b>  |
| Lavori IVA 10% al netto del ribasso del 19,14% di cui al progetto esecutivo approvato con DD/2025/01787   | € 674.965,67                          | € 373.284,91                           | € 1.048.250,58 |
| Lavori IVA 4% al netto del ribasso del 19,14% di cui al progetto esecutivo approvato con DD/2025/01787  | € 0,00                                | € 28.537,81                            | € 28.537,81    |
| Totale Lavori al netto del ribasso del 19,14% di cui al progetto esecutivo approvato con DD/2025/01787  | € 674.965,67                          | € 401.822,72                           | € 1.076.788,39 |
| Costi sicurezza (IVA 10%) di cui al progetto esecutivo approvato con DD/2025/01787  | € 20.229,47                           | € 21.403,08                            | € 41.632,55    |
| Lavori netti + Costi della sicurezza di cui al progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento   | € 695.195,14                          | € 423.225,80                           | € 1.118.420,94 |
| Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso del 19,14% di cui al progetto esecutivo approvato con                                   | € 35.395,95                           | € 17.285,14                            | € 52.681,09    |

|   |              |              |                |
|---|--------------|--------------|----------------|
| DD/2025/01787   |              |              |                |
| Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) di cui al progetto esecutivo approvato con DD/2025/01787           | € 730.591,09 | € 440.510,94 | € 1.171.102,03 |
| IVA 10% su Lavori + costi della sicurezza   | € 69.519,51  | € 39.468,80  | € 108.988,31   |
| IVA 4% su Lavori  | € 0,00       | € 1.141,51   | € 1.141,51     |
| CNPAIA 4%   | € 1.415,84   | € 691,41     | € 2.107,25     |
| IVA 10 % su progettazione esecutiva e CNPAIA  | € 3.681,18   | € 1.797,66   | € 5.478,84     |
| Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva + CNPAIA + IVA di cui al progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento | € 805.207,62 | € 483.610,32 | € 1.288.817,94 |
| Minore spesa sull'appalto integrato L1865/2024 (IVA inclusa)  | € 185.329,73 | € 18.155,44  | € 203.485,17   |
| Incentivo funzioni tecniche (esclusa progettazione esecutiva) 80% del 2%  | € 13.679,41  | € 8.293,43   | € 21.972,84    |
| Affidamento a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)   | € 90.634,40  | € 0,00       | € 90.634,40    |
| Minore spesa su incarico affidato a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)   | € 19.905,13  | € 0,00       | € 19.905,13    |
| Servizio S0597/2024 a Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. (DD/2024/06971-CRE DD/2024/09431)  | € 23.621,51  | € 0,00       | € 23.621,51    |
| Economie su servizio S0597/2024   | € 2.638,53   | € 0,00       | € 2.638,53     |

|  |                       |                     |                       |
|--|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| (DD/2024/09431)  |                       |                     |                       |
| Minore spesa su servizio S0597/2024<br>(DD/2024/06971)         | € 1.976,56            | € 0,00              | € 1.976,56            |
| Incarico a Geom. Falossi (DD/2025/02199)                       | € 20.280,29           | € 16.173,02         | € 36.453,31           |
| Incarichi professionali ed altre spese tecniche                | € 0,00                | € 17.543,05         | € 17.543,05           |
| Minore spesa sull'incarico di cui alla DD/2025/02199           | € 5.070,07            | € 0,00              | € 5.070,07            |
| Incarico al per. Ind. Zanolla<br>(DD/2025/02749)               | € 0,00                | € 7.434,06          | € 7.434,06            |
| Minore spesa sull'incarico di cui alla DD/2025/02749           | € 0,00                | € 0,00              | € 0,00                |
| Affidamento incarico a geom. Martini<br>(DD/2024/10136)        | € 0,00                | € 4.819,28          | € 4.819,28            |
| Quota INPS Geom. Martini<br>(DD/2024/10136)                    | € 0,00                | € 771,08            | € 771,08              |
| Quota IRAP Geom. Martini<br>(DD/2024/10136)                    | € 0,00                | € 409,64            | € 409,64              |
| Incarico a Exilo S.T.P. srl (DD/2025/03804)                    | € 2.640,00            | € 4.045,73          | € 6.685,73            |
| Minore spesa su incarico a Exilo S.T.P. srl<br>(DD/2025/03804) | € 360,00              | € 551,69            | € 911,69              |
| Somme disponibili  | € 0,00                | € 13.332,61         | € 13.332,61           |
| Allacciamenti  | € 0,00                | € 20.000,00         | € 20.000,00           |
| Imprevisti   | € 28.656,75           | € 54.860,65         | € 83.517,40           |
| <b>Totale Quadro Economico intervento</b>                      | <b>€ 1.200.000,00</b> | <b>€ 650.000,00</b> | <b>€ 1.850.000,00</b> |

**PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)**

**"Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna"**

**CUP H15E24000070006**

| <b>DESCRIZIONE</b>   | <b>Codice opera<br/>240277 (PNRR)</b> | <b>Codice opera<br/>240395 (mutuo)</b> | <b>TOTALE</b>  |
|--|---------------------------------------|--|----------------|
| Lavori IVA 10% al netto del ribasso del 19,14% di cui al progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento            | € 823.386,85                          | € 300.513,52                           | € 1.123.900,37 |
| Lavori IVA 4% al netto del ribasso del 19,14% di cui al progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento             | € 8.361,17                            | € 0,00                                 | € 8.361,17     |
| Lavori al netto del ribasso del 19,14%   | € 831.748,02                          | € 300.513,52                           | € 1.132.261,54 |
| Costi sicurezza (IVA 10%) di cui al progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento                                 | € 20.000,00                           | € 13.791,29                            | € 33.791,29    |
| Lavori netti + Costi della sicurezza   | € 851.748,02                          | € 314.304,81                           | € 1.166.052,83 |
| Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso del 19,14% con incremento di cui al presente provvedimento | € 35.457,93                           | € 18.886,45                            | € 54.344,38    |
| Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA)                                       | € 887.205,95                          | € 333.191,26                           | € 1.220.397,21 |
| IVA 10% su Lavori + costi della sicurezza  | € 84.338,68                           | € 31.430,48                            | € 115.769,16   |
| IVA 4% su Lavori   | € 334,45                              | € 0,00                                 | € 334,45       |

|  |              |              |                |
|--|--------------|--------------|----------------|
| CNPAIA 4%  | € 1.418,32   | € 755,46     | € 2.173,78     |
| IVA 10 % su progettazione esecutiva e CNPAIA   | € 3.687,63   | € 1.964,19   | € 5.651,82     |
| Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva + CNPAIA + IVA (DD/2024/09888 + DD/2025/01781) | € 976.985,03 | € 367.341,39 | € 1.344.326,42 |
| Minore spesa sull'appalto integrato L1869/2024 (IVA inclusa)   | € 226.050,12 | € 0,00       | € 226.050,12   |
| Incentivo funzioni tecniche (esclusa progettazione esecutiva) 80% del 2%   | € 16.800,00  | € 6.145,05   | € 22.945,05    |
| Affidamento a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)  | € 95.879,20  | € 0,00       | € 95.879,20    |
| Minore spesa su incarico affidato a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)                    | € 21.056,99  | € 0,00       | € 21.056,99    |
| Affidamento servizio S0597/2024 a Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. (DD/2024/06971 - CRE DD/2024/10061)           | € 36.578,05  | € 0,00       | € 36.578,05    |
| Economie servizio S0597/2024 (DD/2024/10061)   | € 4.515,15   | € 0,00       | € 4.515,15     |
| Minore spesa su servizio S0597/2024 (DD/2024/06971)  | € 3.093,04   | € 0,00       | € 3.093,04     |
| Incarichi professionali ed altre spese tecniche  | € 0,00       | € 32.578,44  | € 32.578,44    |
| Affidamento a DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI (DD/2025/01122)  | € 0,00       | € 6.217,12   | € 6.217,12     |
| Affidamento incarico a geom. Martini   | € 0,00       | € 4.819,28   | € 4.819,28     |

|   |                       |                     |                       |
|---|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| (DD/2024/10136)   |                       |                     |                       |
| Quota INPS Geom. Martini<br>(DD/2024/10136)                   | € 0,00                | € 771,08            | € 771,08              |
| Quota IRAP Geom. Martini<br>(DD/2024/10136)                   | € 0,00                | € 409,64            | € 409,64              |
| Allacciamenti ai pubblici servizi                             | € 5.000,00            | € 5.000,00          | € 10.000,00           |
| Affidamento servizio S0632/2025 a Vangi S.r.l (DD/2025/01063) | € 0,00                | € 26.718,00         | € 26.718,00           |
| Imprevisti e somme a disposizione                             | € 17.945,34           | € 0,00              | € 17.945,34           |
| Incarico al per. Ind. Zanolla<br>(DD/2025/02749)              | € 7.105,29            | € 0,00              | € 7.105,29            |
| Minore spesa sull'incarico di cui alla DD/2025/02749          | € 791,61              | € 0,00              | € 791,61              |
| Somme disponibili   | € 20.288,18           | € 0,00              | € 20.288,18           |
| Incarico a Exilo S.T.P. srl (DD/2025/03804)                   | € 6.962,56            | € 0,00              | € 6.962,56            |
| Minore spesa su incarico a Exilo S.T.P. srl (DD/2025/03804)   | € 949,44              | € 0,00              | € 949,44              |
| <b>Totale Quadro Economico intervento</b>                     | <b>€ 1.440.000,00</b> | <b>€ 450.000,00</b> | <b>€ 1.890.000,00</b> |

Tutto ciò premesso:

**VISTO** il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) ing. Pietro Geroni, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Direzione Operativa Impianti meccanici-Antincendio e presentazione SCIA ai Vigili Del Fuoco - controllo e verifiche CAM/DNSH - redazione certificazione energetica APE post intervento" inerente gli interventi in argomento:

int 1) Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000080006) collocato sul bilancio del Comune di Firenze ai cc.oo. 240278 e 240396

int 2) Nuovo asilo nido in Via Villamagna - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000070006) collocato sul bilancio del Comune di Firenze ai cc.oo. 240277 e 240395

**DATO ATTO che:**

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. 208228 del 18/06/2024, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 216180/2024 del 25/06/2024;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

**DATO ATTO** che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni d come modificato da D.Lgs. 36/2023, è pari a € 20.352,37 oltre a oneri e IVA;

**DATO ATTO che:**

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro;

**CONSIDERATO** che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 co. 130 della L. n. 145/2018, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica

amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

**CONSIDERATO** che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, si è ritenuto di chiedere, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 17515/2025, all'operatore economico Clima Progetti - P. IVA 05298340489 - individuati per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

**RITENUTO** che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

**DATO ATTO** del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

**VISTO:**

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. da Clima Progetti, pari a € 19.742,14, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

**RICHIAMATA** la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**PRECISATO** che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione degli interventi denominati:
  - int 1) Nuovo asilo nido presso scuola Balducci- (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000080006)
  - int 2) Nuovo asilo nido in Via Villamagna - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000070006);
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: "Direzione Operativa Impianti meccanici-Antincendio e presentazione SCIA ai Vigili Del Fuoco - controllo e verifiche CAM/DNSH - redazione certificazione energetica APE post intervento" come dettagliato nel calcolo compensi allegato, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 19.742,14, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, così suddivisi:
  - int 1) € 9.846,50 per Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - CUP H15E24000080006
  - int 2) € 9.895,64 per Nuovo asilo nido in Via Villamagna - CUP H15E24000070006;
- l'aggiudicatario è lo studio tecnico associato Clima Progetti - P. IVA 05298340489 - il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento;
- è stato accertato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale come indicati nel rapporto del RUP;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- le clausole contrattuali sono quelle precise nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- la deroga alla quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia

all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (articolo 47, comma 4, D.L. 77/2021) in quanto contratto di ridotto importo;

- non si richiede la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. n. 36 del 2023 per i seguenti espressi motivi: importo esiguo dell'incarico e prestazioni che non individuano da sole scadenze precise, bensì si intessono nelle complessive operazioni di contabilità e di controllo nei cantieri;

- l'affidamento potrà essere modificato ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 fino ad un massimo del +50% (in ragione di possibili varianti in aumento in corso d'opera, aggiungendo la durata in giorni che verrà apposta all'appalto principale dei lavori).

**DATO ATTO** che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni relative agli obblighi di tracciabilità;

**RICHIAMATE** le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 17515/2025, in particolare relativamente alle clausole di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021;

**DATO ATTO** che è stato assunto il CIG B6E6A52CA1

**RICHIAMATI** gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii.

**DATO ATTO** che la spesa di € 25.289,68 come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T è così suddivisa:

int 1) Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - CUP H15E24000080006:

La spesa di € 12.613,37 è composta dalle seguenti voci: € 9.846,50 per compenso netto, € 492,33 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5 % e € 2.274,54 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 240396 mediante l'impegno 2025/6552 alla voce "Imprevisti", per la quale sono stanziati € 54.860,65;

int 2) Nuovo asilo nido in Via Villamagna - CUP H15E24000070006:

La spesa di € 12.676,31 è composta dalle seguenti voci: € 9.895,64 per compenso netto, € 494,78 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5 % e € 2.285,89 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 240277 mediante l'impegno 2025/3945 alla voce "Somme a disposizione", per la quale sono stanziati € 20.288,18;

**RITENUTO** di dare atto della minore spesa derivante da ribasso d'asta totale del servizio in argomento pari a € 781,70, così suddivisa:

int 1) Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - CUP H15E24000080006: € 389,88 minore spesa da accantonare sul sub del medesimo impegno citato relativo al c.o. 240396

int 2) Nuovo asilo nido in Via Villamagna - CUP H15E24000070006: € 391,83 minore spesa da accantonare sul sub del medesimo impegno citato relativo al c.o. 240277;

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato

| <b>PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) Prog. L1865/2024</b>   |                                       |  |                |
|---|---------------------------------------|--|----------------|
| <b>"Nuovo asilo nido presso scuola Balducci"</b>  |                                       |  |                |
| <b>DESCRIZIONE</b>  | <b>Codice opera<br/>240278 (PNRR)</b> | <b>Codice opera<br/>240396 (mutuo)</b> | <b>TOTALE</b>  |
| Lavori IVA 10% al netto del ribasso del 19,14% di cui al progetto esecutivo approvato con DD/2025/01787                                 | € 674.965,67                          | € 373.284,91                           | € 1.048.250,58 |
| Lavori IVA 4% al netto del ribasso del 19,14% di cui al progetto esecutivo approvato con DD/2025/01787                                  | € 0,00                                | € 28.537,81                            | € 28.537,81    |
| Totale Lavori al netto del ribasso del 19,14% di cui al progetto esecutivo approvato con DD/2025/01787                                  | € 674.965,67                          | € 401.822,72                           | € 1.076.788,39 |
| Costi sicurezza (IVA 10%) di cui al progetto esecutivo approvato con DD/2025/01787  | € 20.229,47                           | € 21.403,08                            | € 41.632,55    |
| Lavori netti + Costi della sicurezza di cui al progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento                               | € 695.195,14                          | € 423.225,80                           | € 1.118.420,94 |
| Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso del 19,14% di cui al progetto esecutivo approvato con DD/2025/01787 | € 35.395,95                           | € 17.285,14                            | € 52.681,09    |

|   |              |              |                |
|---|--------------|--------------|----------------|
| Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) di cui al progetto esecutivo approvato con DD/2025/01787           | € 730.591,09 | € 440.510,94 | € 1.171.102,03 |
| IVA 10% su Lavori + costi della sicurezza   | € 69.519,51  | € 39.468,80  | € 108.988,31   |
| IVA 4% su Lavori  | € 0,00       | € 1.141,51   | € 1.141,51     |
| CNPAIA 4%   | € 1.415,84   | € 691,41     | € 2.107,25     |
| IVA 10 % su progettazione esecutiva e CNPAIA  | € 3.681,18   | € 1.797,66   | € 5.478,84     |
| Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva + CNPAIA + IVA di cui al progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento | € 805.207,62 | € 483.610,32 | € 1.288.817,94 |
| Minore spesa sull'appalto integrato L1865/2024 (IVA inclusa)  | € 185.329,73 | € 18.155,44  | € 203.485,17   |
| Incentivo funzioni tecniche (esclusa progettazione esecutiva) 80% del 2%  | € 13.679,41  | € 8.293,43   | € 21.972,84    |
| Affidamento a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)   | € 90.634,40  | € 0,00       | € 90.634,40    |
| Minore spesa su incarico affidato a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)   | € 19.905,13  | € 0,00       | € 19.905,13    |
| Servizio S0597/2024 a Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. (DD/2024/06971-CRE DD/2024/09431)  | € 23.621,51  | € 0,00       | € 23.621,51    |
| Economie su servizio S0597/2024 (DD/2024/09431)   | € 2.638,53   | € 0,00       | € 2.638,53     |

|  |               |                    |                    |
|--|---------------|--------------------|--------------------|
| Minore spesa su servizio S0597/2024<br>(DD/2024/06971)   | € 1.976,56    | € 0,00             | € 1.976,56         |
| Incarico a Geom. Falossi (DD/2025/02199)   | € 20.280,29   | € 16.173,02        | € 36.453,31        |
| Incarichi professionali ed altre spese tecniche  | € 0,00        | € 17.543,05        | € 17.543,05        |
| Minore spesa sull'incarico di cui alla DD/2025/02199   | € 5.070,07    | € 0,00             | € 5.070,07         |
| Incarico al per. Ind. Zanolla<br>(DD/2025/02749)   | € 0,00        | € 7.434,06         | € 7.434,06         |
| Minore spesa sull'incarico di cui alla DD/2025/02749   | € 0,00        | € 0,00             | € 0,00             |
| Affidamento incarico a geom. Martini<br>(DD/2024/10136)  | € 0,00        | € 4.819,28         | € 4.819,28         |
| Quota INPS Geom. Martini<br>(DD/2024/10136)  | € 0,00        | € 771,08           | € 771,08           |
| Quota IRAP Geom. Martini<br>(DD/2024/10136)  | € 0,00        | € 409,64           | € 409,64           |
| Incarico a Exilo S.T.P. srl (DD/2025/03804)  | € 2.640,00    | € 4.045,73         | € 6.685,73         |
| Minore spesa su incarico a Exilo S.T.P. srl<br>(DD/2025/03804)   | € 360,00      | € 551,69           | € 911,69           |
| <b>Incarico a Studio Tecnico Associato Clima Progetti di cui al presente affidamento</b>                 | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 12.613,37</b> | <b>€ 12.613,37</b> |
| <b>Minore spesa su incarico a Studio Tecnico Associato Clima Progetti di cui al presente affidamento</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 389,88</b>    | <b>€ 389,88</b>    |

|   |                       |                     |                       |
|---|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| Somme disponibili                         | € 0,00                | € 13.332,61         | € 13.332,61           |
| Allacciamenti                             | € 0,00                | € 20.000,00         | € 20.000,00           |
| Imprevisti                                | € 28.656,75           | € 41.857,40         | € 70.514,15           |
| <b>Totale Quadro Economico intervento</b> | <b>€ 1.200.000,00</b> | <b>€ 650.000,00</b> | <b>€ 1.850.000,00</b> |

| <b>PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)</b><br><b>“Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna”</b><br><b>CUP H15E24000070006</b> |                                       |  |                |
|---|---------------------------------------|--|----------------|
| <b>DESCRIZIONE</b>  | <b>Codice opera<br/>240277 (PNRR)</b> | <b>Codice opera<br/>240395 (mutuo)</b> | <b>TOTALE</b>  |
| Lavori IVA 10% al netto del ribasso del 19,14% di cui al progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento                                 | € 823.386,85                          | € 300.513,52                           | € 1.123.900,37 |
| Lavori IVA 4% al netto del ribasso del 19,14% di cui al progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento                                  | € 8.361,17                            | € 0,00                                 | € 8.361,17     |
| Lavori al netto del ribasso del 19,14%  | € 831.748,02                          | € 300.513,52                           | € 1.132.261,54 |
| Costi sicurezza (IVA 10%) di cui al progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento  | € 20.000,00                           | € 13.791,29                            | € 33.791,29    |
| Lavori netti + Costi della sicurezza  | € 851.748,02                          | € 314.304,81                           | € 1.166.052,83 |
| Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso del 19,14% con incremento di cui al presente provvedimento                      | € 35.457,93                           | € 18.886,45                            | € 54.344,38    |

|  |              |              |                |
|--|--------------|--------------|----------------|
| Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA)                               | € 887.205,95 | € 333.191,26 | € 1.220.397,21 |
| IVA 10% su Lavori + costi della sicurezza  | € 84.338,68  | € 31.430,48  | € 115.769,16   |
| IVA 4% su Lavori   | € 334,45     | € 0,00       | € 334,45       |
| CNPAIA 4%  | € 1.418,32   | € 755,46     | € 2.173,78     |
| IVA 10 % su progettazione esecutiva e CNPAIA   | € 3.687,63   | € 1.964,19   | € 5.651,82     |
| Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva + CNPAIA + IVA (DD/2024/09888 + DD/2025/01781) | € 976.985,03 | € 367.341,39 | € 1.344.326,42 |
| Minore spesa sull'appalto integrato L1869/2024 (IVA inclusa)   | € 226.050,12 | € 0,00       | € 226.050,12   |
| Incentivo funzioni tecniche (esclusa progettazione esecutiva) 80% del 2%   | € 16.800,00  | € 6.145,05   | € 22.945,05    |
| Affidamento a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)  | € 95.879,20  | € 0,00       | € 95.879,20    |
| Minore spesa su incarico affidato a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)                    | € 21.056,99  | € 0,00       | € 21.056,99    |
| Affidamento servizio S0597/2024 a Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. (DD/2024/06971 - CRE DD/2024/10061)           | € 36.578,05  | € 0,00       | € 36.578,05    |
| Economie servizio S0597/2024 (DD/2024/10061)   | € 4.515,15   | € 0,00       | € 4.515,15     |

|  |                    |               |                    |
|--|--------------------|---------------|--------------------|
| Minore spesa su servizio S0597/2024<br>(DD/2024/06971)                       | € 3.093,04         | € 0,00        | € 3.093,04         |
| Incarichi professionali ed altre spese tecniche                              | € 0,00             | € 32.578,44   | € 32.578,44        |
| Affidamento a DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI (DD/2025/01122)            | € 0,00             | € 6.217,12    | € 6.217,12         |
| Affidamento incarico a geom. Martini (DD/2024/10136)                         | € 0,00             | € 4.819,28    | € 4.819,28         |
| Quota INPS Geom. Martini (DD/2024/10136)                                     | € 0,00             | € 771,08      | € 771,08           |
| Quota IRAP Geom. Martini (DD/2024/10136)                                     | € 0,00             | € 409,64      | € 409,64           |
| Allacciamenti ai pubblici servizi  | € 5.000,00         | € 5.000,00    | € 10.000,00        |
| Affidamento servizio S0632/2025 a Vangi S.r.l (DD/2025/01063)                | € 0,00             | € 26.718,00   | € 26.718,00        |
| Imprevisti e somme a disposizione  | € 17.945,34        | € 0,00        | € 17.945,34        |
| Incarico al per. Ind. Zanolla (DD/2025/02749)                                | € 7.105,29         | € 0,00        | € 7.105,29         |
| Minore spesa sull'incarico di cui alla DD/2025/02749                         | € 791,61           | € 0,00        | € 791,61           |
| <b>Somme disponibili</b>   | <b>€ 7.220,04</b>  | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 7.220,04</b>  |
| Incarico a Exilo S.T.P. srl (DD/2025/03804)                                  | € 6.962,56         | € 0,00        | € 6.962,56         |
| Minore spesa su incarico a Exilo S.T.P. srl (DD/2025/03804)                  | € 949,44           | € 0,00        | € 949,44           |
| <b>Incarico a Studio Tecnico Associato Clima Progetti di cui al presente</b> | <b>€ 12.676,31</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 12.676,31</b> |

|  |                       |                     |                       |
|--|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>affidamento</b>   |                       |                     |                       |
| <b>Minore spesa su incarico a Studio<br/>Tecnico Associato Clima Progetti di cui<br/>al presente affidamento</b> | <b>€ 391,83</b>       | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 391,83</b>       |
| <b>Totale Quadro Economico intervento</b>  | <b>€ 1.440.000,00</b> | <b>€ 450.000,00</b> | <b>€ 1.890.000,00</b> |

**PRESO ATTO:**

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia in quanto sono concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 94 e ss. e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 ;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

**DATO ATTO** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del RUP di cui al rapporto allegato che si richiama integralmente e come da dichiarazione del Dirigente allegata al presente atto;

**DATO ATTO**, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**VISTI:**

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- l'art. 1 co. 450 della L. 296/2006, così come modificato dalla L. 145/2018;
- il D.Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- gli articoli 37 del d.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'art. 21;

Per le motivazioni sopra esposte

**DETERMINA**

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, a Studio Tecnico Associato Clima Progetti - Partita IVA: 05298340489 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Direzione Operativa Impianti meccanici, Antincendio e presentazione SCIA ai Vigili Del Fuoco, controllo e verifiche CAM/DNSH, redazione certificazione energetica APE post intervento, prestazioni meglio dettagliate nel calcolo compensi allegato - CIG: B6E6A52CA1 - nell'ambito degli interventi:

- Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000080006) collocato sul bilancio del Comune di Firenze ai cc.oo. 240278 e 240396
- Nuovo asilo nido in Via Villamagna - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000070006) collocato sul bilancio del Comune di Firenze ai cc.oo. 240277 e 240395;

2. di prendere atto che la spesa di € 25.289,68 trova copertura come di seguito:

int 1) Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - CUP H15E24000080006:

La spesa di € 12.613,37 - composta dalle seguenti voci: € 9.846,50 per compenso netto, € 492,33 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5 % e € 2.274,54 per IVA al 22% - trova copertura nel Quadro Economico del CO 240396 mediante l'impegno 2025/6552 alla voce "Imprevisti", per la quale sono stanziati € 54.860,65;

int 2) Nuovo asilo nido in Via Villamagna - CUP H15E24000070006:

La spesa di € 12.676,31 - composta dalle seguenti voci: € 9.895,64 per compenso netto, € 494,78 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5 % e € 2.285,89 per IVA al 22% - trova copertura nel Quadro Economico del CO 240277 mediante l'impegno 2025/3945 alla voce "Somme a disposizione", per la quale sono stanziati € 28.200,18;

3. di impegnare la somma complessiva di € 25.289,68 a favore di a Studio Tecnico Associato Clima Progetti - Codice Beneficiario: 25708 -, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto della minore spesa derivante da ribasso d'asta totale del servizio in argomento pari a € 781,70, così suddivisa:

int 1) Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - CUP H15E24000080006: € 389,88 minore spesa da accantonare sul sub del medesimo impegno citato relativo al c.o. 240396

int 2) Nuovo asilo nido in Via Villamagna - CUP H15E24000070006: € 391,83 minore spesa da accantonare sul sub del medesimo impegno citato relativo al c.o. 240277;

5. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata, così come consentito dall'art 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

6. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto delle opere di cui ai cc.oo. 240278-240396 e 240277-240395 è l'Ing. Pietro Geroni;

8. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

Calcolo\_Tariffa\_Mecc-NoAcust\_2asili.pdf - 650e9a1862d301a80f191257508284ff020765bd3abfa21aa26d38820b2717aa

Rapporto-DirOpMEC-2asili-SENZAacust\_signed.pdf -  
069e29a987a9cb1dda00b8a86d47514638c5fa543d72f29f7e72ee09630064ac

offerta start.pdf (2).pdf - 6aecdb33a47737c61e0800de856f7e210dcec2134cfbacf586bcd0cefaff5439

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Pietro Geroni**

## **Elenco Movimenti**

| Nº | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/ Accertamento | Sub Impegno/Sub Accertamento | Importo     | Beneficiario  |
|----|-----------|-----------|----------|----------|-----------------------|------------------------------|-------------|---|
| 1) | U         | 2025      | 57744    | 6        | 2025/3945             | 5                            | € 12.676,31 | 25708 - STUDIO TECNICO ASSOCIATO CLIMA PROGETTI DI M.GERINI E G.DELL'ANNA |
| 2) | U         | 2025      | 57744    | 6        | 2025/3945             | 6                            | € 391,83    | -   |
| 3) | U         | 2025      | 57213    | 2        | 2025/6552             | 1                            | € 12.613,37 | 25708 - STUDIO TECNICO ASSOCIATO CLIMA PROGETTI DI M.GERINI E G.DELL'ANNA |
| 4) | U         | 2025      | 57213    | 2        | 2025/6552             | 2                            | € 389,88    | -   |

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**  
**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.