



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/04208

Del: 09/06/2025

Esecutivo Da: 09/06/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

decisione a contrarre e contestuale affidamento all'Arch. Federica Galardi del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi in uffici archivi e magazzini, CIG: B705612AB2 - nell'ambito dell'intervento "Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi" Codice opera 220072 - CUP H18E24000020004;

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";

RICHIAMATO il Decreto della Sindaca n. 45 del 19/12/2024, con decorrenza dal 31/12/2024 e per la durata di tre anni, eventualmente prorogabile ai sensi dell'art. 19 c. 4 del ROUS, con il quale è stato conferito, all'Ing. Filippo Cioni l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e

manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

TENUTO CONTO che nel Piano triennale degli Investimenti 2024-2026 , nell'annualità 2024 al codice opera 220072, è inserita la previsione di spesa di € 300.000,00 per l'intervento "Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi ";

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è Ing. Elena Facchini;

VISTE

- la determinazione dirigenziale n. 4330/2024 del 3 giugno 2024, recante "Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 4a erogazione per euro 13.638.926,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI53" - Assunzione di impegni e accertamenti";
- la deliberazione di Giunta n. 587/2024 del 31 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1923/2024, denominato "Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi" (Codice opera 220072 - CUP H18E24000020004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Uffici comunali e strutture sociali, ammontante a complessivi € 300.000,00 e finanziati a mutuo;
- la determinazione dirigenziale n. 1670/2025 dell'11 marzo 2025, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dei lavori L1923/2024 di cui sopra, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento;
- la determinazione dirigenziale n. 2420/2025 del 7 aprile 2025, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H18E24000020004, sono stati affidati all'Ing. Bonanni alcuni servizi di architettura e ingegneria (rilievi e verifica strutturale ai fini antincendio relativi ai locali in Via Reginaldo Giuliani) per l'importo complessivo di € 3.045,12 (cassa previdenziale ed IVA al 22% inclusi);
- la determinazione dirigenziale n. 2025/03237 "Intervento L1923/2024 denominato "Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi" (Codice opera 220072 - CUP H18E24000020004 - CUI L01307110484202400123 - CPV 45454000-4 - CIG B60C207131) - Approvazione verbale di gara, aggiudicazione dei lavori

L1923/2024 a favore di Edilizia San Giorgio S.r.l. ed assunzione dei relativi impegni di spesa”;

CONSIDERATO quanto sopra, il quadro economico dell'intervento viene così definito:

“Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi”

Codice opera 220072 - CUP H18E24000020004

DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori al netto del ribasso del 25,646% (inclusi € 80.062,77 per costi € 165.723,37 mdo)	
Oneri della sicurezza	€ 5.866,52
Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 171.589,89
IVA 10%	€ 17.158,99
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA	€ 188.748,88
Minore spesa sui lavori L1923/2024 (IVA inclusa)	€ 62.876,99
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 3.660,01
Polizza progettisti	€ 150,00
Affidamento incarico all'Ing. Bonanni (DD/2025/02420)	€ 3.045,12
Incarichi professionali esterni	€ 26.954,88
Imprevisti	€ 14.564,12
Totale Quadro Economico intervento	€ 300.000,00

Tutto ciò premesso:

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Ing. Elena Facchini, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi in uffici archivi e magazzini " inerente l'intervento in argomento CUP H18E24000020004 " collocato sul bilancio del Comune di Firenze Codice Opera: 220072;

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 116118 del 18/03/2025, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 128008 del 26/03/2025 ;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni come modificato da D.lgs. 36/2023", è pari a € 9.802,88 oltre a oneri e IVA;

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro;

VISTA la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs 36/2023 secondo cui è "...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo intervento di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett.a e b, del codice e dei requisiti generali o

speciali previsti dal codice...”;

CONSIDERATO che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 co. 130 della L. n. 145/2018, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

PRESO ATTO di quanto sopra ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 019021, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico 019021, individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

VISTO:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dall' Arch. Federica Galardi, pari a € 7.842,30, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi";
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi in uffici archivi e magazzini come dettagliato nel calcolo compensi allegato -, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 7.842,30, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è l'Arch. Federica Galardi la quale è stata consultata in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come dichiarato dal RUP nel rapporto allegato;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs 36/2023;
- le clausole contrattuali sono quelle precise nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto

all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;

- l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina e comunque entro il corrente esercizio finanziario;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;
- Non è richiesta la GARANZIA DEFINITIVA per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. n. 36 del 2023 per i seguenti motivi: considerata la natura dell'incarico e l'esigua somma a base d'asta;
- L'affidamento potrà essere modificato ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023. In particolare il compenso potrà essere incrementato, secondo le tariffe stabilite dall'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, alle medesime condizioni offerte in gara, in conseguenza dell'incremento dell'importo dei lavori da eseguire, fino a un massimo di 3.500 euro esclusi oneri previdenziali e IVA;

VISTO l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno..."*;

TENUTO CONTO che, in attuazione di quanto sopra, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

RICHIAMATO, inoltre, l'art 52, co. 2, del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale, *"Quando in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento"*;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 19021, ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023;

DATO ATTO che il CIG assunto per il presente servizio è: B705612AB2;

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii. e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

DATO ATTO che la spesa di € 9.950,31 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T: € 7.842,30 per compenso netto, € 313,69 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 1.794,32 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 220072, mediante l'impegno 2025/2361/6 , per la quale sono stanziati € 26.954,88; .

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato

“Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi”

Codice opera 220072 – CUP H18E24000020004

DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori al netto del ribasso del 25,646% (inclusi € 80.062,77 per costi mdo)	€ 165.723,37
Oneri della sicurezza	€ 5.866,52
Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 171.589,89
IVA 10%	€ 17.158,99
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA	€ 188.748,88
Minore spesa sui lavori L1923/2024 (IVA inclusa)	€ 62.876,99
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 3.660,01
Polizza progettisti	€ 150,00

Affidamento incarico all'Ing. Bonanni (DD/2025/02420)	€ 3.045,12
Affidamento incarico all'Arch. Federica Galardi (di cui al presente atto)	€ 9.950,31
Incarichi professionali esterni	€ 17.004,57
Imprevisti	€ 14.564,12
Totale Quadro Economico intervento	€ 300.000,00

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia e relativamente alle verifiche trova applicazione quanto disposto nell'art. 52 del D.lgs. 36/2023; ;

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, da parte Dirigente firmatario della presente determina,

dichiarato con il presente atto, e del Responsabile Unico del Progetto come dichiarato anche nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;
- l'art. 1 co. 450 della L. 296/2006, così come modificato dalla L. 145/2018;
- il D.lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'art. 21;

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, Arch. Federica Galardi - Codice Beneficiario: 78339 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi in uffici archivi e magazzini come dettagliato nel calcolo compensi allegato, CIG: B705612AB2 - nell'ambito dell'intervento "Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi"; L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, Codice opera 220072 - CUP H18E24000020004;

2. di prendere atto che la spesa di € 9.950,31 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 7.842,30 per compenso netto, € 313,69 per

oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 1794,32 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 220072, mediante l'impegno 2025/2361/6 , per la quale sono stanziati € 26.954,88;

3. di impegnare la somma complessiva di € 9.950,31, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG B705612AB2;

5. di dare atto che, in attuazione dell'art. 52 del D.lgs 36/2023, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il campione per il sorteggio delle procedure (stabilito nella quota del 2% degli affidamenti effettuati), e che pertanto per il presente affidamento le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

6. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

7. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte Dirigente firmatario della presente determina, dichiarato con il presente atto, e del Responsabile Unico del Progetto come dichiarato anche nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui al CO 220072 è l'Ing. Elena Facchini;

9. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

2025-05-07_Rapporto affidamento sicurezza CPI 2024_IP0436_signed (3).pdf -
73b5a0cdd1784932b878c7eb89e3a7ea1399aaeff074feee056f001a516fdf83

2025-05-07_Tariffa Sicurezza CPI 2024_signed (1).pdf -
e2905fbac93741e4adffa898f5e8705de5e415a36a4ee7ff3f8e7e503552d7aa

OffEcon_102969_1_22052025181029.pdf - 9f7139a405dff5546775f749c8e1302a4157ac6294d9275b040186c2e5c8f4ae

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

Nº	Tipos Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	50409	2	2025/2361	6	€ 17.004,57	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	50409	2	2025/2361	8	€ 9.950,31	78339 - Galardi Federica

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del

D.Lgs. 82/2005.