



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/04426

Del: 17/06/2025

Esecutivo Da: 17/06/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

CIG: B69EFF5A5A - CUP: H14J22000360004 L1947/2025: Opere edili indagini propedeutiche al c.o. 210424 – approvazione progetto esecutivo, decisione a contrarre, affidamento diretto ex art.50 co.1 lett a) Dlgs.36/2023 in favore della ditta GREEN HOUSE COSTRUZIONI di Pellitteri S.R.L. e relativi impegni di spesa

## IL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale ha approvato in data 13.01.2025 la deliberazione n. **1**, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025-2027: approvazione note di aggiornamento al DUP – bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti e ulteriori allegati", con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n. **18** del 21 gennaio 2025 il Piano Esecutivo di gestione 2025 - 2027;
- la Giunta comunale ha approvato con deliberazione n. **89** del 14 marzo 2025 il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027";
- con decreto del Sindaco n. **45** del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

**Vista** la Deliberazione di Giunta **472** del 11 ottobre 2023 con la quale veniva approvato il progetto definitivo relativo ad Accordo quadro n. AQ/0869/2023 denominato "interventi di assistenza muraria per verifiche strutturali degli edifici comunali (scolastici ecc.) e campagne geognostiche propedeutiche - anno 2023-" co 210424 CUP : H14J22000360004, che ammonta complessivamente ad € 400.000,00 secondo il seguente quadro economico:

Codice Opera 210424- Interventi di assistenza muraria per verifiche strutturali degli edifici scolastici ecc. e campagne geognostiche propedeutiche - anno 2023	
Descrizione	Importi in €
Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	<b>184.779,60</b>
costi della manodopera	73.220,40
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	12.500,00

d'asta	
Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)	270.500,00
IVA al 22%	59.510,00
importo totale dei lavori incluso oneri e IVA	330.010,00
Rilievi, accertamenti, indagini	48.190,00
Imprevisti	1.638,10
Incarichi professionali esterni	6.000,00
Incentivo (80% di 1,9%)	4.111,60
Polizza progettisti	150,00
Accordo Bonario	9.900,30
Importo complessivo codice opera	400.000,00

**Considerato che** a seguito di specifico approfondimento di indagini e valutazioni tecniche adeguatamente effettuate, pur mantenendo la stessa tipologia di intervento precedentemente progettata “interventi di assistenza muraria per verifiche strutturali degli edifici comunali (scolastici ecc.) e campagne geognostiche propedeutiche - anno 2023-” co 210424 CUP H14J22000360004”, si è ravvisata la necessità di cambiare tipologia di appalto procedendo non più con un Accordo Quadro ma mediante la stesura di uno specifico Progetto Esecutivo

**Vista** la determinazione dirigenziale n°**7503** del 7 ottobre 2024 recante: L1875/2024 “Interventi di assistenza muraria per verifiche strutturali degli edifici comunali (scolastici ecc.) e campagne geognostiche propedeutiche - anno 2023 ” – Codice Opera 210424 - C.U.P. H14J22000360004 – CPV 45454000-4. Approvazione Studio di fattibilità tecnico economica e nomina del gruppo di Progettazione esecutiva.

**Considerato che** nelle more dell'intervento principale, è necessario procedere ai lavori propedeutici di assistenza muraria edili e di fabbro da eseguirsi sugli immobili scolastici comunali;

A tale scopo è stato predisposto il progetto per lavori L1947/2025: Opere edili indagini propedeutiche al c.o. 210424 con CUP H14J22000360004, CPV 45262500-6 dal Servizio gestione e manutenzione dell'ente, finanziato con mutuo sul c.o. 210424, imp. generico 2025/5953 con disponibilità 400.000,00 €, del bilancio investimenti anno 2025;

**Visto** il progetto esecutivo per lavori L1947/2025 , costituito dai seguenti elaborati progettuali, allegati parti integranti al presente atto, come indicato nel Capitolato speciale:

1 Relazione tecnica ed economica;

2 Computo metrico

3 Elaborato grafico

4 Capitolato Speciale d'Appalto;

5) Verbale di verifica del progetto;

6) Verbale di validazione del progetto;

**Rilevato che** il progetto in questione ammonta complessivamente ad € **46.928,87**, articolati secondo il seguente quadro economico:

L1947/2025 "Opere edili indagini propedeutiche al c.o. 210424" -CUP H14J22000360004 CPV 45262500-6	
Descrizione	Importi in €
A Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	<b>36.343,34</b>
A1 di cui costi della manodopera	10.314,24
B Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.000,00
Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)	38.343,34
IVA al 22%	8.435,53

Polizza progettisti	150,00
Importo complessivo	<b>46.928,87</b>

**Tenuto conto che** la suddetta spesa di euro **46.928,87** trova copertura sul c.o. 210424, impegno generico 2025/5953, capitolo U n°52226/2, con disponibilità 400.000,00 €, del bilancio investimenti anno 2025;

- il codice opera 210424, finanziato a mutuo cod. fin. 02 “mutui e BOC”, regolarmente assunto con DD DD/2023/10778 del 15/12/2023 di complessivi € 400.000,00 è inserito nel PTI 2025/27 annualità **2025**.

**Precisato che**

- il progetto L1947/2025, che con il presente atto s'intende approvare, interessa solo quota parte dello stanziamento dell'intero codice opera 210424, attingendo le somme dalla voce "Rilievi, accertamenti, indagini" del Quadro Economico generale ed è riferito a lavori propedeutici a quelli principali, che verranno definiti con successivo atto e progetto;

- tale intervento d'importo di € 46.928,87, a seguito dell'approvazione del disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche del Comune di Firenze avvenuto con DD04783 del 17/6/2024, è escluso dagli incentivi per interventi d'importo inferiore ad € 80.000 come stabilito dall' art.7 del disciplinare stesso;

**Preso atto che** nella relazione descrittiva generale del Responsabile Unico del Progetto dichiara che:

- il progetto è un progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 comma 8 del nuovo codice degli appalti (D.Lgs. 36/2023)
- il progetto non necessita dei titoli di cui al D.P.R. n. 380/01, in quanto corredato di “Verbale di Validazione”;
- come previsto dall'art. 41 c. 5 Dlgs 36/2023, essendo questo progetto riferito a

interventi di manutenzione straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione (progetto di fattibilità tecnico-economica) perché tutti gli elementi previsti per il livello omesso sono contenuti nel presente Progetto Esecutivo.

- gli interventi previsti saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale.
- si attesta la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all'art. 2 comma 60 della Legge 662/96, in quanto trattasi di manutenzione straordinaria;
- l'intervento, consistente in lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento delle condizioni sicurezza dell'immobile, determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'ente; la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento;
- non si rendono necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio;
- il progetto è conforme alle disposizioni in materia di sicurezza secondo quanto prescritto dal D.Lgs. 81/08 e successive modifiche;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13, commi 2-3, D.L. 28/02/1983 n° 55 convertito nella Legge n° 131 del 26/04/1983 e art. 14 comma 4 del D.Lgs 36/2023;
- i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 del Codice;
- i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22%;

**Dato atto altresì che:**

- il contratto verrà stipulato a misura, e l'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio del prezzo più basso.
- la durata del contratto è di 120 giorni naturali e consecutivi calcolati dalla consegna effettiva dei lavori che avverrà con apposito Verbale per l'esecuzione dei lavori stessi.
- l'oggetto del presente appalto consiste, ai sensi dell'art. 100 e dell'allegato

Il.12 del Codice e come previsto dall'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, nelle opere edili di manutenzione straordinaria rientranti nella categoria OG1 "Edifici civili ed industriali" per l'intero importo dei lavori

- -l'importo complessivo dei lavori del presente appalto da affidare ammonta presuntivamente ad € 38.343,34, comprensivo degli oneri per la sicurezza di cui al D.lgs.81/2008 per €2.000,00 non soggetti a ribasso e mano d'opera per €10.314,34;
- l'importo dei lavori soggetti a ribasso è 36.343,34;
- il contratto collettivo applicabile per i lavoratori, in esecuzione dell'intervento di cui trattasi ai sensi dell'art.11 co.2 D.lgs 36/2023 è EDILIZIA (codice CCNL: F012) od altro con le medesime tutele;

**Ritenuto** opportuno richiamare l'art. 14 del CSA, quale modalità di costituzione della garanzia definitiva, deve essere richiamata la disciplina di cui all'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023. Pertanto, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. "definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 co. 3 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale.

#### **dato atto che**

-il CUP è : H14J22000360004

- il CPV è : 45262500-6: "Lavori edili e di muratura"

-ai sensi dell'art. 125, co. 1, del Codice sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, come indicato all'art.18 CSA;

- è' ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 94 del Codice;

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione, come da CSA, art.4, co 2;

-il RUP dell'intervento in oggetto è l'Ing. Filippo Cioni;

### **Considerato che:**

è necessario avviare la procedura di affidamento per i lavori relativi al progetto L1947/2025, di Opere edili ed indagini propedeutiche al c.o. 210424;

**Richiamato** l'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale è possibile l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

### **Visti**

l'art. 17 co. 1 del d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 17 co. 2 del d.lgs. n. 36/2023- in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre di cui al comma 1 della norma in parola individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

-l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023

**Tenuto conto** dell'art. 19 del d.lgs. n. 36/2023, in cui si dispone che le comunicazioni e



gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

**Ritenuto** pertanto che la procedura di affidamento in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;

**Visto** il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente (decisione a contrarre) del 11/04/2025 conservato in atti, con il quale il RUP, Ing. Filippo Cioni, disponeva:

- di ricorrere per il progetto in oggetto L1947/2025: Opere edili indagini propedeutiche al c.o. 210424 con CUP H14J22000360004, CPV 45262500-6, di importo inferiore ad € 150.000,00, ad affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023 senza consultazione di più operatori economici mediante piattaforma START;

**Dato atto** della dichiarazione del Responsabile del progetto, di cui al documento "decisione a contrarre", conservato in atti, in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi nei confronti dell'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori di cui all'art.16 D.lgs. 36/2023;

## **Visti**

- la lettera di richiesta a presentare la miglior offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta del 17/04/2025 con prot. 1588464, esperita tramite piattaforma Start, conservata in atti ed inviata a ditte in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e pronte ad eseguire i lavori, in relazione all'affidamento diretto dei lavori L1947/2025, ai sensi dell'art.50 D.lgs 36/2023;

- **l'offerta** del 22 aprile 2024 allegata integrante del presente provvedimento, della ditta GREEN HOUSE COSTRUZIONI di Pellitteri S.R.L., C.F. e P.IVA P.I. 06307080488, con un ribasso percentuale del 1,00001% sull'importo a base d'asta di € 38.343,34, detratti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 2.000,00, ovvero, con ribasso offerto pari ad €363,44 per un **importo contrattuale** al netto d'iva di **€37.979,90**;

- il documento contenente gli esiti della procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana, presso gli Uffici della Direzione dei Servizi Tecnici del 24/04/2024 (gara n° 014887/2025) ed allegato integrante ( solo per affidamenti diretti ) del presente provvedimento che si approva, in cui, esaminata la

documentazione, si dichiara che l'appalto è stato provvisoriamente affidato alla ditta GREEN HOUSE COSTRUZIONI di Pellitteri S.R.L., C.F. e P.IVA P.I. 06307080488,, con sede legale in Montelupo Fiorentino, via Bottinaccio, 92, CAP 50056 sulla base dell'offerta con un ribasso percentuale del 1,00001% sull'importo a base di gara senza gli oneri della sicurezza, per un importo contrattuale pari a € 37.979,90 (di cui costi della manodopera pari a € 10.314,24, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.000,00);

#### **Dato atto che:**

- il RUP, ai sensi dell'art.110, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023, ha verificato i costi della manodopera stimati dall'impresa GREEN HOUSE COSTRUZIONI di Pellitteri S.R.L., C.F. e P.IVA P.I. 06307080488, che ha confermato quelli stimati dalla Stazione appaltante per un importo pari a Euro 10.314,24;
- il RUP a seguito di verifica documentale ha ritenuto idonee le esperienze pregresse dell'impresa LA GREEN HOUSE COSTRUZIONI di Pellitteri S.R.L., C.F. e P.IVA P.I. 06307080488, dichiarando congrua l'offerta presentata;
- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario dell'intervento L1907/2024 la ditta GREEN HOUSE COSTRUZIONI di Pellitteri S.R.L., C.F. e P.IVA P.I. 06307080488 , sulla base dell'offerta di ribasso del 1,00001%, per un importo contrattuale pari a € 37.979,90 (di cui costi della manodopera pari a € 10.314,24, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.000,00);sulla base del CIG **B69EFF5A5A**;
- ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, nelle procedure di importo inferiore a 40.000 euro come il presente affidamento, la ditta GREEN HOUSE COSTRUZIONI di Pellitteri S.R.L., C.F. e P.IVA P.I. 06307080488 attesta con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, salva la verifica degli stessi da parte della stazione appaltante, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, secondo indicazioni di cui prot.297081 del 20.09.2023;

#### **Preso atto che:**

- la ditta affidataria ha indicato quale contratto collettivo applicabile per i lavoratori, in

esecuzione dell'intervento di cui trattasi, Edilizia Industria (F012), lo stesso indicato dalla stazione appaltante;

**Ritenuto** quindi, con il presente provvedimento, di:

-approvare il documento contenente i risultati del procedimento di affidamento del 24/04/2025, allegato al presente provvedimento;

-affidare, ai sensi dell'art.50 co 1 lett.a) Dlgs 36/2023, i suddetti lavori dell'intervento L1947/2025 denominato "L1947/2025 "Opere edili indagini propedeutiche al c.o. 210424" -CPV 45262500-6 ", Codice Opera 210424 CUP H14J22000360004 alla ditta GREEN HOUSE COSTRUZIONI di Pellitteri S.R.L., C.F. e P.IVA P.I. 06307080488, con sede legale in Montelupo Fiorentino, via Bottinaccio, 92, CAP 50056, in base dell'offerta di ribasso del 1,00001% ,per un importo netto contrattuale di € 37.979,90 (di cui € 2.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 10.314,24 per costi della manodopera) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG **B69EFF5A5A**;

**Rilevato** pertanto che il quadro economico generale del codice opera 210424, a seguito dell'affidamento dei lavori L1947/2025 alla ditta GREEN HOUSE COSTRUZIONI di Pellitteri S.R.L., è così rimodulato:

Codice Opera 210424- con L1947/2025	
Descrizione	Importi in €
Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	<b>184.779,60</b>
costi della manodopera	73.220,40
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	12.500,00
Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)	270.500,00
IVA al 22%	59.510,00
importo totale dei lavori incluso oneri e IVA	330.010,00

L1947/2025 A Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui 10.314,24 per manodopera)	<b>36.343,34</b>
L1947/2025 Ribasso 1,00001%	363,44
L1947/2025 B Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.000,00
L1947/2025 Lavori netti con ribasso + Oneri della sicurezza + manodopera ( <b>importo contrattuale</b> )	<b>37.979,90</b>
L1947/2025 IVA al 22%	8.355,58
L1947/2025 Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 22%	46.335,48
L1947/2025 Polizza progettisti	150,00
L1947/2025 Minore spesa	443,39
L1947/2025 Importo complessivo	<b>46.928,87</b>
Rilievi, accertamenti, indagini (residuo)	1.261,13
Imprevisti	1.638,10
Incarichi professionali esterni	6.000,00
Incentivo (80% di 1,9%)	4.111,60
Polizza progettisti	150,00
Accordo Bonario	9.900,30
Importo complessivo codice opera	400.000,00

**Ritenuto** opportuno richiamare l'art. 14 del CSA, quale modalità di costituzione della garanzia definitiva, deve essere richiamata la disciplina di cui all'art. 53 co. 4 d.lgs. n.

36/2023. Pertanto, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. "definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 co. 3 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale per € **1.899,00**;

**Dato atto che:**

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, c. 1 e 2, d.lgs. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente;

-per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664, co. 1, c.c., in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. 36/2023;

- non è ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 d.lgs. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 125 co 10 d.lgs. 36/2023 i certificati di pagamento sono emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento e comunque non oltre 7 giorni decorrenti dalla ricezione dello stato di avanzamento dei lavori (SAL) da parte del Direttore dei lavori;

-i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato;

-la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

**Ritenuto**, opportuno impegnare la somma complessiva di € **46.928,87**, da finanziare con impegno generico 2025/5953 sul capitolo U 52226/2 di bilancio straordinario al codice opera 210424 che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

### **Considerato che**

-la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

-l'affidamento in oggetto avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art.49 del D.lgs 36/2023;

### **Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1° ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto che** in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Dato atto che** le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

**Dato altresì atto:**

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visti**

- il "Codice dei contratti pubblici" di cui al D.lgs. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 107 e l'art.183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto esecutivo **1947/2025** "Opere edili indagini propedeutiche al c.o. 210424" con CUP H14J22000360004, CPV 45262500-6" predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, Servizio gestione e manutenzione, ammontante a complessivi € 46.928,87, articolati come nel secondo quadro economico descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato, composto dai citati elaborati progettuali, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, precisando che il suddetto progetto L1947/2025 interessa solo quota parte dello stanziamento dell'intero codice opera attingendo le somme dalla voce "Rilievi, accertamenti, indagini" del Quadro economico generale ed è riferito a lavori propedeutici a quelli principali nell'ambito del c.o. 210424, che verranno definiti con successivo atto e progetto;

2. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico di Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'affidamento dei lavori 1947/2025 "Opere edili indagini propedeutiche al c.o. 210424" con CUP H14J22000360004, CPV 45262500-6- ad affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023;

3. di affidare, ai sensi dell'art. art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, il suddetto lavoro L1947/2025 alla ditta GREEN HOUSE COSTRUZIONI di Pellitteri S.R.L., C.F. e P.IVA P.I. 06307080488,, con sede legale in Montelupo Fiorentino, via Bottinaccio, 92, CAP 50056, sulla base dell'offerta di ribasso del 1,00001% sull'importo a base di gara, per un importo **netto contrattuale di € 37.979,90** (di cui € 2.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 10.314,24 per costi della manodopera) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B69EFF5A5A ;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di procedura di importo inferiore a 40.000 euro, la ditta Green House Costruzioni di Pellitteri S.R.L., C.F. e P.IVA P.I. 06307080488 attesta con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, salva la verifica degli stessi da parte della stazione appaltante, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, secondo indicazioni di cui prot.297081 del 20.09.2023;

5. di dare atto che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, del Capitolato Speciale d'Appalto oggetto di approvazione con il presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento e del documento allegato contenente gli esiti della procedura telematica su piattaforma START del 24/04/2025 (gara n° 014887/2025) svolta presso la Direzione Servizi Tecnici;

6. di impegnare la somma di **€46.928,87**, a valere sull'impegno 2025/5953 del codice



opera 210424 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

- il sub-impegno giuridico di € 46.335,48 a favore della ditta GREEN HOUSE COSTRUZIONI di Pellitteri S.R.L., C.F. e P.IVA P.I. 06307080488- codice beneficiario: 77850) per lavori, inclusa IVA al 22%,

- il sub-impegno di € 443,39 per minore spesa;

- € **150,00** per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa al lavoro L1947/2025 in oggetto;

7. di dare atto che il quadro economico generale della spesa relativo al lavoro L1947/2025 in oggetto, nonché del codice opera 210424, a seguito dell'affidamento dei lavori alla ditta Green House Costruzioni di Pellitteri S.R.L., C.F. e P.IVA P.I. 06307080488, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Filippo Cioni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'affidataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

9. di dare atto, infine, che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

210424 CM - COMPUTO METRICO_signed.pdf - 0ea163e8f96a71da4715950fa347c1ee667d34642a381de120b7432a5b584234
210424 EG - ELABORATO GRAFICO_signed.pdf - cbe4c4baca73e617760c0ada649c6fe00c450e0c11bf5fa6705cbdf9aeedfa93
CAPITOLATO_signed.pdf - 22075f691b8aae1f91b155218f04ac76f4d2cb020deef955f0880de8cf8d00df
OffEcon_139162_1_22042025092805.pdf.p7m - 5cb4afa059d5447b7dc8f2fd093a2db85062bb97622b48f9c478a94fee106a
RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA_signed.pdf - 389492269092e822823da676910869281ee5802d760a5d1cfd21190252b0efc6
VERBALE VALIDAZIONE_signed.pdf - 4e896a4e949c24ebe2488d8b95c4b7c036fa0c77931ce188d751c379e3ea6cc2
VERBALE VERIFICA_signed.pdf - 68850ed5fdaaaca9920bb59233344331dd1afd706cdfb022ab71c9ec769ce1
verbale L1947-2025_signed-1.pdf - 0d282bf3d08b65ad75606557ed800ed03f8a4ebe5267df8b5084d2861af76456

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	52226	2	2025/5953		€ 353.071,13	-
2)	U	2025	52226	2	2025/8072		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	52226	2	2025/8072	1	€ 46.335,48	77850 - GREEN HOUSE COSTRUZIONI DI PELLITTERI
4)	U	2025	52226	2	2025/8072	2	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2025	52226	2	2025/8072	3	€ 443,39	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.