



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/04371**

Del: **17/06/2025**

Esecutivo Da: **17/06/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

Decisione a contrarre e contestuale affidamento al geom. Ciatti del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi per il recupero funzionale degli involucri edilizi degli uffici comunali, nell'ambito dell'intervento "Recupero funzionale degli involucri edilizi degli uffici comunali e di altre strutture per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08: Sede direzione attività economiche piazza Artom e altri immobili"
Codice Opera: 220068 - CUP: H17D23000120004 - CIG: B72D477C92

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 45/2024 del 19 dicembre 2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto ing. Filippo Cioni l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

TENUTO CONTO che nel Piano triennale degli Investimenti 2024-2026, nell'annualità 2024 al codice opera 220068, è inserita la previsione di spesa di € 400.000,00 per l'intervento "Recupero funzionale degli involucri edilizi degli uffici comunali e di altre strutture per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08: sede Direzione Attività Economiche piazza Artom e altri immobili";

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Elena Facchini;

VISTE:

- la determinazione dirigenziale n. 4330 del 03/06/2024 avente ad oggetto "Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 4a erogazione per euro 13.638.926,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI53" - Assunzione di impegni e accertamenti"
- la delibera DGC/2024/588 del 12/04/2024 con la quale si approva il progetto di fattibilità tecnico-economica n. AQ0919/2024 denominato "Recupero funzionale degli involucri edilizi degli uffici comunali e di altre strutture per la sicurezza ai sensi del D.Lgs.81/08: sede Direzione

Attività economiche piazza Artom ed altri immobili"- Codice Opera 220068 - CUP H17D23000120004 - C.P.V. 45454000-4 - CUI L01307110484202400072 ammontante a complessivi € 400.000,00 articolati secondo il quadro economico così come segue:

"Recupero funzionale degli involucri edilizi degli uffici comunali e di altre strutture per la sicurezza ai sensi del D.Lgs.81/08: sede Direzione Attività economiche piazza Artom ed altri immobili"- Codice Opera 220068 - CUP H17D23000120004	
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	206.439,10 €
importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta (IVA 10%)	80.560,90 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	28.700,00 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	109.260,90 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	315.700,00 €
I.V.A. su lavori	31.570,00 €
rilievi, accertamenti e indagini	7.500,00 €
imprevisti	28,80 €
Incarichi professionali esterni	40.000,00 €
oneri di progettazione (incentivo)	5.051,20 €
polizza progettisti	150,00 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	400.000,00 €
accordo bonario	0,00 €
TOTALE DEL CODICE OPERA	400.000,00 €

Tutto ciò premesso:

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) ing. Elena Facchini,

allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi per il recupero funzionale degli involucri edilizi degli uffici comunali" inerente l'intervento in argomento - Codice Opera: 220068 CUP: H17D23000120004;

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. 116118 del 18/03/2025., di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. 128008 del 26/03/2025;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni" come modificato da D.lgs. 36/2023 , è pari a € 8.031,55 oltre a oneri e IVA;

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro;

VISTA la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs 36/2023 secondo cui è "...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett.a e b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal codice...";

CONSIDERATO che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

PRESO ATTO di quanto sopra ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 21083/2025, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico geom. Jacopo Ciatti, individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

VISTO:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dal geom. Jacopo Ciatti pari a € 6.425,24, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP anche rispetto alle attuali di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "Recupero funzionale degli involucri edilizi degli uffici comunali e di altre strutture per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08: Sede direzione attività economiche piazza Artom e altri immobili";
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nella seguente prestazione: Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi per il recupero funzionale degli involucri edilizi degli uffici comunali, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 6.425,24 al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è il geom. Jacopo Ciatti, il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come attestato dal RUP nel rapporto in allegato;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs 36/2023;
- le clausole contrattuali sono quelle precise nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;
- l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;
- non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. n. 36 del 2023 per i seguenti motivi: natura dell'incarico ed esigua somma a base d'asta;
- l'affidamento potrà essere modificato ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023. In particolare il compenso potrà essere incrementato, secondo le tariffe stabilite dall'allegato I.7 del D. Lgs.

36/2023, alle medesime condizioni offerte in gara, in conseguenza dell'incremento dell'importo dei lavori da eseguire, fino a un massimo di 3.500 euro esclusi oneri previdenziali e IVA.

VISTO l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno..."*;

TENUTO CONTO che, in attuazione di quanto sopra, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

RICHIAMATO, inoltre, l'art 52, co. 2, del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale, *"Quando in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento"*;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 021083, ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023;

DATO ATTO che il CIG assunto per il presente servizio è B72D477C92;

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii. e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

DATO ATTO che la spesa di € 8.230,73 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 6.425,24 per compenso netto, € 321,26 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5% e € 1.484,23 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 220068, mediante l'impegno 2025/6254 alla voce "Incarichi professionali esterni" come da Quadro Economico approvato con DG/2024/189, per la quale

sono stanziati € 40.000,00

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato:

"Recupero funzionale degli involucri edilizi degli uffici comunali e di altre strutture per la sicurezza ai sensi del D.Lgs.81/08: sede Direzione Attività economiche piazza Artom ed altri immobili" - Codice Opera 220068 - CUP H17D23000120004	
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	206.439,10 €
importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta (IVA 10%)	80.560,90 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	28.700,00 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	109.260,90 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	315.700,00 €
I.V.A. su lavori	31.570,00 €
rilievi, accertamenti e indagini	7.500,00 €
imprevisti	28,80 €
Incarico al geom. Ciatti di cui al presente provvedimento	€ 8.230,73
Incarichi professionali esterni	€ 31.769,27
oneri di progettazione (incentivo)	5.051,20 €
polizza progettisti	150,00 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	400.000,00 €
accordo bonario	0,00 €
TOTALE DEL CODICE OPERA	400.000,00 €

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa

vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;

- che il presente provvedimento è dotato di efficacia e relativamente alle verifiche trova applicazione quanto disposto nell'art. 52 del D.lgs. 36/2023;

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, da parte Dirigente firmatario della presente determina, dichiarato con il presente atto, e del Responsabile Unico del Progetto come dichiarato nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;
- il D.lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'art. 21;

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, al geom. Jacopo Ciatti - Partita IVA 04617450483 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nella seguente prestazione: Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi per il recupero funzionale degli involucri edilizi degli uffici comunali, come dettagliato nel calcolo compensi allegato - CIG: B72D477C92 - nell'ambito dell'intervento "Recupero funzionale degli involucri edilizi degli uffici comunali e di altre strutture per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08: Sede direzione attività economiche piazza Artom e altri immobili" Codice Opera: 220068 - CUP: H17D23000120004;
2. di prendere atto che la spesa di € 8.230,73 - composta dalle seguenti voci: € 6.425,24 per compenso netto, € 321,26 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5 % e € 1.484,23 per IVA al 22% - trova copertura nel Quadro Economico del CO 220068, mediante l'impegno 2025/6254 alla voce "Incarichi professionali esterni" come da Quadro Economico approvato con DG/2024/189, per la quale sono stanziati € 40.000,00;
3. di impegnare la somma complessiva di € 8.230,73 a favore del geom. Jacopo Ciatti - Codice Beneficiario: 22867 -, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;
4. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG: B72D477C92;
5. di dare atto che, in attuazione dell'art. 52 del D.lgs 36/2023, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il campione per il sorteggio delle procedure (stabilito nella quota del 2% degli affidamenti effettuati), e che pertanto per il presente affidamento le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;
6. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione

all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

7. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte Dirigente firmatario della presente determina, dichiarato con il presente atto, e del Responsabile Unico del Progetto come dichiarato anche nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui al CO 220068 è l'Ing. Elena Facchini;

9. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

Calcolo compenso_Sicurezza involucri 2024_signed.pdf -
00ca6115bf112c693c4e29cb1f2aa32b82ba70eef2f63b3d32be250c096630cb

OffEcon_226480_1_03062025140314.pdf - 68be709435a482fe4f3f9b84b5cb5a0d4c78951997f5dcae8d90d2aae8a9585c

Rapporto Dlgs 36_23 AFF DIRETTO_CSE involucri 2024_signed.pdf -
d26a47724b662c43e63a9f935441fcd76919f98425b99562c4183c26db176395

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Elenco Movimenti

Nº	Tip Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	50409	2	2025/6254	1	€ 8.230,73	22867 - CIATTI JACOPO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.