



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/04329

Del: 13/06/2025

Esecutivo Da: 13/06/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Servizio S0643/2025 denominato "MERCATO SAN LORENZO - Stasatura, pulizia, verifica e sanificazione del sistema di smaltimento reflui - 2025" - Approvazione del servizio S0643/2025, affidamento diretto ad Ambiente Spurgo S.r.l. (CIG B707575166) ed assunzione dei relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*";
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Considerato che:

- a seguito delle opere di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica eseguite con altri e differenti strumenti dall'Amministrazione ed a seguito delle mutate necessità derivanti dalle attività commerciali esercite presso il Mercato di San Lorenzo, le quali differentemente impattano sul sistema di

smaltimento reflui esistente, è stato valutato che l'usuale metodologia di intervento non fosse più idonea a rispettare gli opportuni *standard*;

- in particolare, è stato ritenuto opportuno procedere all'affidamento delle attività di stasatura, pulizia, verifica e sanificazione del sistema di smaltimento reflui del Mercato di San Lorenzo per la corrente annualità 2025, servizio impostato con cadenza ricorrente;

- a tale scopo i tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Cimiteri monumentali e minori mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell'Ente hanno predisposto il servizio S0643/2025 denominato “*MERCATO SAN LORENZO - Stasatura, pulizia, verifica e sanificazione del sistema di smaltimento reflui – 2025*”;

Vista la relazione tecnica del Responsabile Unico di Progetto, Ing. Lorenzo Mattioli, ove:

- si rappresenta la necessità di procedere all'affidamento delle attività di cui sopra;
- vengono individuate la cadenza e le caratteristiche del servizio da svolgere;
- viene effettuata una previsione di spesa necessaria a copertura del servizio;

Rilevato che il progetto S0643/2025 in questione ammonta complessivamente ad € 60.000,00, articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

S0643/2025	
“MERCATO SAN LORENZO - Stasatura, pulizia, verifica e sanificazione del sistema di smaltimento reflui – 2025”	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio soggetto a ribasso d'asta (di cui € 12.822,18 per costi della mdo)	€ 45.180,33
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.000,00
Servizio + oneri sicurezza (Base d'asta)	€ 49.180,33
IVA 22%	€ 10.819,67
Servizio + oneri sicurezza + IVA	€ 60.000,00

Preso atto che nella succitata relazione tecnica il Responsabile Unico del Progetto dichiara che:

- gli interventi previsti saranno eseguiti su immobili/aree di proprietà comunale;
- i prezzi di perizia sono congrui;
- il servizio non rientra nella convenzione CONSIP né MEPA;
- le prestazioni previste saranno fatturate con IVA al 22%;

- l'esecuzione delle opere previste nel progetto, non comporterà un incremento degli oneri di gestione per gli esercizi futuri;

Dato atto altresì che le prestazioni oggetto del servizio S0643/2025 non determinano un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la spesa in questione non è da considerarsi spesa d'investimento ma rientrante nella spesa corrente;

Rilevato come le prestazioni oggetto del servizio S0643/2025 in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Vista la decisione di contrarre del 3 aprile 2025 sulle modalità di affidamento del progetto S0643/2025, conservata agli atti dell'Ufficio scrivente, con la quale il RUP ha disposto:

- di procedere preliminarmente mediante indagine di mercato, richiedendo di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni in commento a 3 (tre) ditte: L'Autospurgo Fiorentino di Susini Alessandro e Ugo S.n.c. (C.F. e P. IVA 03451170488), Ambiente Spurgo S.r.l. (C.F. e P.IVA 01995670971) e Pippo Spurghi & Servizi S.n.c. di Todaro Filippo & c. (C.F. e P. IVA 05375910485);

- l'importo complessivo a base della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto è pari ad € 49.180,33 (di cui € 12.822,18 per costi della manodopera ed € 4.000,00 per costi della sicurezza, ultimo valore non soggetto a ribasso d'asta);

- le prestazioni ricadono nella categoria prevalente Fornitura di servizi per l'intero importo posto a base della procedura di affidamento, fissato in € 49.180,33 (di cui € 12.822,18 per costi della manodopera ed € 4.000,00 per costi della sicurezza, ultimo valore non soggetto a ribasso d'asta);

- la durata dell'appalto è fissata dal verbale di consegna delle relative prestazioni, presuntivamente redatto contestualmente alla data di esecutività della determina di affidamento, fino al 31 dicembre 2025;

- il CPV è 90700000-4, "*Servizi ambientali*";

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;

- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Igiene ambientale - Aziende Private e Municipalizzate (codice alfanumerico K545), in vigore dal primo marzo 2023 al febbraio 2026, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Dato atto che:

- il procedimento di affidamento diretto espletato si è svolto in due fasi sulla piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici:

1. una prima fase (contraddistinta in piattaforma dal n. 016807/2025), nella quale il RUP ha richiesto e valutato i preventivi presentati dagli operatori economici invitati e ritenuti in possesso di idonee esperienze pregresse ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023. A seguito della richiesta effettuata, solo due delle succitate ditte hanno presentato offerta nei termini e la migliore offerta è stata quella presentata dall'operatore economico Ambiente Spurgo S.r.l. (C.F. e P.IVA 01995670971);
2. una seconda fase (contraddistinta in piattaforma dal n. 019005/2025), nella quale è stato richiesto all'impresa individuata quale miglior offerente nella precedente indagine di mercato di confermare l'offerta già presentata, al fine di assolvere agli obblighi di trasparenza e pubblicità imposti dal Codice. Il CIG relativo al procedimento di affidamento del servizio S0643/2025 è B707575166, acquisito tramite la medesima piattaforma certificata;

- il procedimento di affidamento diretto viene pubblicato in data 19 maggio 2025 e viene individuato il termine di presentazione dell'offerta nel giorno 26 maggio 2025;

- in data 26 maggio 2025, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dall'impresa Ambiente Spurgo S.r.l. (C.F. e P.IVA 01995670971), che si allega al presente atto quale parte integrante;

- suddetto operatore economico Ambiente Spurgo S.r.l., con sede legale in Prato (PO), via Pier della Francesca n. 39, ha offerto un ribasso del 7,16019% sull'importo posto a base di gara;

- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha dichiarato i costi della manodopera afferenti al servizio S0643/2025 attraverso il modulo "Dichiarazione costi della manodopera", documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta, stimandoli in € 12.822,18 (come già quantificati dall'operatore economico in sede di offerta di preventivo nell'indagine di mercato e coincidenti con quelli indicati da questa Stazione Appaltante in fase di gara);

- il RUP ha ritenuto l'offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, come emerge dal verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto del 27 maggio 2025, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante;

- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato

di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario del servizio S0643/2025 l'operatore economico Ambiente Spurgo S.r.l., con sede legale in Prato (PO), via Pier della Francesca n. 39 (C.F. e P.IVA 01995670971), sulla base dell'offerta di ribasso del 7,16019 %, per un importo netto di € 45.945,33 (di cui € 12.822,18 per costi della manodopera ed € 4.000,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B707575166;

Dato atto altresì:

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.;
- che ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto del servizio in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale ai fini del perfezionamento del contratto;
- la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire le lavorazioni richieste anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Preso atto che, a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, Ambiente Spurgo S.r.l. ha indicato nel modello "Dichiarazioni integrative al DGUE (Modello A)" (conservato agli atti dell'Ufficio scrivente), che:

- al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico I100, CCNL logistica, trasporto merci e spedizione, contratto diverso da quello previsto negli atti di gara;
- che "il CCNL applicato garantisce ai dipendenti le stesse tutele del CCNL indicato da questa stazione appaltante" (K545);

Vista la nota del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Lorenzo Mattioli, conservata agli atti, dalla quale si evince che è stata verificata l'equivalenza di tutele dei contratti collettivi di cui sopra ai sensi dell'art. 11 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, con le modalità di cui all'art. 110 (offerte anormalmente basse), sulla base delle indicazioni fornite da ANAC nella nota illustrativa al bando tipo 1/2023 (par. 7);

Rilevato pertanto che il quadro economico del servizio S0643/2025 in oggetto, alla luce dell'affidamento ad Ambiente Spurgo S.r.l., è il seguente:

S0643/2025

"MERCATO SAN LORENZO - Stasatura, pulizia, verifica e sanificazione del sistema di smaltimento reflui – 2025"

DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio al netto del ribasso del 7,16019 % (di cui € 12.822,18 per costi della mdo)	€ 41.945,33
Oneri della sicurezza	€ 4.000,00
Servizio netti + oneri sicurezza	€ 45.945,33
IVA 22%	€ 10.107,97
Servizio + oneri sicurezza + IVA	€ 56.053,30

Ritenuto pertanto opportuno impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 56.053,30 a favore di Ambiente Spurgo S.r.l. (codice beneficiario 76285 – CIG B707575166) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio S0643/2025 a valere sul capitolo 43290 di bilancio ordinario, annualità 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

Vista l'autorizzazione ad attingere dal suddetto capitolo di spesa del Direttore della Direzione Servizi Tecnici, Ing. Alessandro Dreoni, il responsabile di procedura e di spesa risultando codificato con V0, come si evince dall'allegata Relazione tecnico economica;

Dato atto della regolarità del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegata relazione tecnica del Responsabile Unico di Progetto, ove viene rappresentata la necessità di procedere all'affidamento delle attività di cui al servizio S0643/2025 denominato "*MERCATO SAN LORENZO - Stasatura, pulizia, verifica e sanificazione del sistema di smaltimento reflui – 2025*", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Cimiteri monumentali e minori mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell'Ente, ammontante a complessivi € 60.000,00 come da primo quadro economico descritto in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;
2. di dare atto che il sottoscritto RUP ha disposto che per l'affidamento del servizio S0643/2025, di importo inferiore ad € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, previo esperimento di indagine di mercato;
3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del servizio S0643/2025 all'operatore economico Ambiente Spurgo S.r.l., con sede legale in Prato (PO), via Pier della Francesca n. 39 (C.F. e P.IVA 01995670971), sulla base dell'offerta di ribasso del 7,16019 %, per un importo netto di € 45.945,33 (di cui € 12.822,18 per costi della manodopera ed € 4.000,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B707575166;
4. di approvare l'allegato verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto espletato, a firma del sottoscritto RUP in data 27 maggio 2025;
5. di dare atto che, poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha dichiarato i costi della manodopera afferenti al servizio in commento attraverso il modulo "Dichiarazione costi della manodopera", documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta;
6. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta nonché della citata relazione, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale (pari a complessivi € 2.297,27) ai fini del perfezionamento del contratto;

8. di impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 56.053,30 a favore di Ambiente Spurgo S.r.l. (codice beneficiario 76285 – CIG B707575166) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio S0643/2025 a valere sul capitolo 43290 di bilancio ordinario, annualità 2025, che presenta la necessaria disponibilità;
9. di dare atto che è stata acquisita l'autorizzazione ad attingere dal suddetto capitolo di spesa dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici, Ing. Alessandro Dreoni, il responsabile di procedura e di spesa risultando codificato con V0, come si evince dall'allegata Relazione tecnico economica;
10. di dare atto che la durata dell'appalto è fissata dal verbale di consegna delle relative prestazioni, presuntivamente redatto contestualmente alla data di esecutività della presente determina di affidamento, fino al 31 dicembre 2025;
11. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto del servizio S0643/2025 è l'Ing. Lorenzo Mattioli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;
12. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_105171_1_23052025115952.pdf.p7m - 7e55dc55d36b3526a724453f3739cfdc93b9ca3d20479acca04afeb88a1d4891
S0643_1_RTE_signed_signed.pdf - 0ccb2c236a69e5526fdc6c8693cc2447566f3a1c13ab293732e02c291fdb8f8c
S0643_2025_Offerta manodopera_affidamento diretto (1).doc.p7m - 51828b12de667e4198fa3028fa6c734a69f9106b2c9a3947bf005881d3a3d32a
S0643_2025_Richiesta preventivo S Lorenzo stasatura Verbale_signed.pdf - 4db51d7e2755eb4c996b1c50861ee6511bee4c41f8c82938b1401d6f20dca3b6

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	43290		2025/8038		€ 56.053,30	76285 - Ambiente Spurgo

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.