



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/04126

Del: 05/06/2025

Esecutivo Da: 05/06/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Servizio S0647/2025 denominato "Servizio di manutenzione colonnine SOS di emergenza Sentinel, ubicate presso il Forte Belvedere a Firenze" - Approvazione del servizio S0647/2025, affidamento diretto a Protek S.r.l. (CIG B70CE7EAC4) ed assunzione del relativo impegno di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*";
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Considerato che:

- è necessario provvedere al servizio di manutenzione delle colonnine di emergenza Sentinel, posizionate all'interno della struttura del Forte Belvedere a Firenze, al fine di garantirne il corretto funzionamento per la corrente annualità 2025;

- a tale scopo i tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti elettrici speciali ed altri sistemi telematici degli edifici e videosorveglianza hanno predisposto il servizio S0647/2025 denominato “Servizio di manutenzione colonnine SOS di emergenza Sentinel, ubicate presso il Forte Belvedere a Firenze”;

Vista la relazione tecnica del Responsabile Unico di Progetto, Ing. Emilio Carletti, nonché il documento “Descrizione del servizio”, ove vengono descritte le attività che saranno oggetto del servizio da appaltare e si rappresenta la necessità di procedere all’affidamento delle attività manutentive di cui sopra;

Rilevato che il costo del progetto S0647/2025 è stato rimesso all’indagine di mercato, l’ufficio incaricato occupandosi di richiedere preliminarmente il preventivo di spesa all’operatore economico selezionato, comunicandogli le specifiche del servizio, i termini di consegna, le quantità e i requisiti tecnici richiesti;

Preso atto che:

- gli interventi previsti saranno eseguiti su aree ed immobili di proprietà comunale;
- il servizio non rientra nella convenzione CONSIP né MEPA;
- le prestazioni previste saranno fatturate con IVA al 22%;
- l'esecuzione delle opere previste nel progetto, non comporterà un incremento degli oneri di gestione per gli esercizi futuri;
- le prestazioni oggetto del servizio S0647/2025 non determinano un accrescimento del valore patrimoniale dell’Ente e pertanto la spesa in questione non è da considerarsi spesa d’investimento ma rientrante nella spesa corrente;

Rilevato come le prestazioni oggetto del servizio S0647/2025 in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell’affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell’Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visti:

- l’art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;
- l’art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Vista la decisione di contrarre del 16 aprile 2025 sulle modalità di affidamento del progetto S0647/2025, conservata agli atti dell’Ufficio scrivente, con la quale il RUP ha disposto:

- di richiedere di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni in commento alla ditta Protek S.r.l. (C.F. e P.IVA 03443120484), che dispone del know how specifico e necessario a svolgere le attività manutentive oggetto del servizio da affidare;
- le prestazioni ricadono nella categoria prevalente Fornitura di servizi;
- la durata dell'appalto è fissata dal verbale di consegna delle relative prestazioni, presuntivamente redatto contestualmente alla data di esecutività della determina di affidamento, fino al 31 dicembre 2025;
- il CPV è 50300000-8, "Servizi di riparazione, manutenzione e servizi affini connessi a personal computer, attrezzature d'ufficio, apparecchiature per telecomunicazione e impianti audiovisivi";
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;
- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale per i lavoratori addetti alla piccola e media industria metalmeccanica ed alla installazione di impianti (codice alfanumerico C018), in vigore dal primo giugno 2021, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Dato atto che:

- il procedimento di affidamento diretto espletato si è svolto in due fasi sulla piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici:
 1. una prima fase (contraddistinta in piattaforma dal n. 017337/2025), nella quale il RUP ha richiesto a Protek S.r.l., ditta ritenuta in possesso di idonee esperienze pregresse ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023, di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione del servizio da appaltare. A seguito della richiesta effettuata, l'impresa Protek S.r.l. ha offerto un importo netto pari ad € 7.450,00 (di cui € 4.000,00 per costi della manodopera ed € 80,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso). Esaminato il preventivo, il RUP ha ritenuto il prezzo offerto congruo con le attuali condizioni di mercato;
 2. una seconda fase (contraddistinta in piattaforma dal n. 019696/2025), nella quale è stato richiesto all'impresa individuata nella precedente indagine di mercato di confermare l'offerta già presentata, al fine di assolvere agli obblighi di trasparenza e pubblicità imposti dal Codice. Il CIG relativo al procedimento di affidamento del servizio S0647/2025 è B70CE7EAC4, acquisito tramite la medesima piattaforma certificata;
- il procedimento di affidamento diretto viene pubblicato in data 22 maggio 2025 e viene individuato il termine di presentazione dell'offerta nel giorno 27 maggio 2025;
- in data 27 maggio 2025, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dall'impresa Protek S.r.l. (C.F. e P.IVA 03443120484), che si allega al presente atto quale parte integrante;
- suddetto operatore economico Protek S.r.l., con sede legale in Pontassieve (FI), via Pietro Nenni n. 22, ha confermato il preventivo rimesso in fase di indagine di mercato, offrendo un ribasso dello

0,00% sull'importo posto a base della procedura di affidamento diretto (individuato in € 7.450,00, di cui € 4.000,00 per costi della manodopera ed € 80,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso);

- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha dichiarato i costi della manodopera afferenti al servizio S0647/2025 attraverso il modulo "Dichiarazione costi della manodopera", documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta, stimandoli in € 4.000,00 (come già quantificati dall'operatore economico in sede di offerta di preventivo nell'indagine di mercato e coincidenti con quelli indicati da questa Stazione Appaltante in fase di gara);

- il RUP ha ritenuto l'offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario del servizio S0647/2025 l'operatore economico Protek S.r.l., con sede legale in Pontassieve (FI), via Pietro Nenni n. 22 (C.F. e P.IVA 03443120484), che ha confermato in piattaforma il preventivo di spesa rimesso in fase di indagine esplorativa di mercato, per un importo netto di € 7.450,00 (di cui € 4.000,00 per costi della manodopera ed € 80,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B70CE7EAC4;

Dato atto altresì:

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.;

- che ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;

- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto del servizio in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

- che ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 sia per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento che per le modalità di adempimento delle prestazioni, in ottemperanza alla Nota del Direttore della Direzione Servizi Tecnici prot. n. 261235 del primo agosto 2024;

- la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire le prestazioni richieste anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Preso atto che, a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, Protek S.r.l. ha indicato nel modello "Dichiarazioni integrative al DGUE (Modello B)" (conservato agli atti dell'Ufficio scrivente), che al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico C018, medesimo CCNL previsto negli atti di gara;

Tenuto conto che per la procedura di affidamento del servizio S0647/2025, di importo inferiore ad € 40.000,00, l'operatore economico aggiudicatario ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità richiesti;

Visto l'art. 52 d.lgs. n. 36/2023 secondo cui, nelle procedure quale la presente la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Tenuto conto che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione. Per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

Rilevato pertanto che il quadro economico del servizio S0647/2025 in oggetto, alla luce dell'affidamento a Protek S.r.l., è il seguente:

S0647/2025	
"Servizio di manutenzione colonnine SOS di emergenza Sentinel, ubicate presso il Forte Belvedere a Firenze"	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio netto (di cui € 4.000,00 per costi della mdo)	€ 7.370,00
Oneri della sicurezza	€ 80,00
Servizio netto + oneri sicurezza	€ 7.450,00
IVA 22%	€ 1.639,00
Servizio + oneri sicurezza + IVA	€ 9.089,00

Ritenuto pertanto opportuno impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 9.089,00 a favore di Protek S.r.l. (codice beneficiario 65411 – CIG B70CE7EAC4) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio S0647/2025 (servizio + IVA) a valere sul capitolo 43355 di bilancio ordinario, annualità 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto:

- della regolarità del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;
- che le copie informatiche dei documenti allegati parte integrante al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegata relazione tecnica del Responsabile Unico di Progetto e l'altresì allegato documento "Descrizione del servizio", ove viene rappresentata la necessità di procedere all'affidamento delle attività di cui al servizio S0647/2025 denominato "Servizio di manutenzione colonnine SOS di emergenza Sentinel, ubicate presso il Forte Belvedere a Firenze", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti elettrici speciali ed altri sistemi telematici degli edifici e videosorveglianza, per la cui quantificazione si rimette l'individuazione del costo del servizio da affidare alla successiva indagine di mercato;

2. di dare atto che il sottoscritto RUP ha disposto che per l'affidamento del servizio S0647/2025, presuntivamente di importo inferiore ad € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, previo esperimento di indagine di mercato;

3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del servizio S0647/2025 all'operatore economico Protek S.r.l., con sede legale in Pontassieve (FI), via Pietro Nenni n. 22 (C.F.

e P.IVA 03443120484), che ha confermato in piattaforma il preventivo di spesa rimesso in fase di indagine esplorativa di mercato, per un importo netto di € 7.450,00 (di cui € 4.000,00 per costi della manodopera ed € 80,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B70CE7EAC4;

4. di dare atto che il RUP ha ritenuto l'offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

5. di dare atto che, poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha dichiarato i costi della manodopera afferenti al servizio in commento attraverso il modulo "Dichiarazione costi della manodopera", documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta;

6. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta nonché della citata relazione, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;

7. di dare atto altresì che, trattandosi di procedura di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00, l'operatore economico aggiudicatario ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità richiesti e che, ai sensi dell'art. 52 d.lgs. n. 36/2023, le verifiche saranno effettuate secondo le modalità illustrate nella nota Prot. 297081 del 20 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate;

8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 sia per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento che per le modalità di adempimento delle prestazioni, in ottemperanza alla Nota del Direttore della Direzione Servizi Tecnici prot. n. 261235 del primo agosto 2024;

9. di impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 9.089,00 a favore di Protek S.r.l. (codice beneficiario 65411 – CIG B70CE7EAC4) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio S0647/2025 (servizio + IVA) a valere sul capitolo 43355 di bilancio ordinario, annualità 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

10. di dare atto che la durata dell'appalto è fissata dal verbale di consegna delle relative prestazioni, presuntivamente redatto contestualmente alla data di esecutività della presente determina di affidamento, fino al 31 dicembre 2025;

11. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto del servizio S0647/2025 è l'Ing. Emilio Carletti, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

12. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

Descrizione del Servizio.pdf - 4540331449229458a8de865b82debd4d72a66752c79d21ae04c217b06d63c04c
OffEcon_80506_1_26052025092911.pdf - ffd8079ccea3833a6ac1bdc5827076079c031cc2aa872ef8dc5584ab256103c
Relazione tecnica.pdf - bab4666984395438741573a4f485db0a626c7b6ea4f705d925efecda74bfd1c8
S0647_2025 Offerta manodopera_affidamento diretto.pdf - 44c2d7d2925b1871cdf8f4ef614ad3efba416479e0270eda778e458c8573f1e2

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	43355		2025/7862		€ 9.089,00	65411 - PROTEK SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.