



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/03839**

Del: **26/05/2025**

Esecutivo Da: **26/05/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

### OGGETTO:

L1914/2024 "Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato-opere propedeutiche alla bonifica e alle demolizioni". C.O. 240390 CIG B644A28D89 – CUP H17B24000050004 – CPV 45210000-2. Approvazione progetto, determina a contrarre e affidamento diretto con impegno di spesa a favore del Consorzio SINT-SISTEMA INTEGRATO.

### IL DIRETTORE

Preso atto del Decreto della Sindaca n. n. 41 del 08/11/2024 con il quale il sottoscritto è stato incaricato per il ruolo di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Premesso che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89/2025 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";

Richiamata la DELIBERAZIONE N. . DG/2024/00554 (PROPOSTA N.DG/2024/00607) avente per oggetto: Approvazione progetti esecutivi, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, dei lavori denominati L1913/2024 “Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato” e L1914/2024 “Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato-opere propedeutiche alla bonifica e alle demolizioni” Codice Opera 240390 – finanziati tramite fondi di avanzo da alienazioni - C.U.P. H17B24000050004 - C.P.V. 45210000-2 per l’importo totale di € 800.000,00;

Tenuto conto che il progetto L1914/2024 di cui trattasi ammonta a complessivi € 91.000,00 di cui al Quadro Economico che segue:

Importo lavori compreso €. 24.997,96 per costi della manodopera	€ 58.824,40
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 21.612,60
<b>Sommano lavori a base d’asta</b>	<b>€ 80.437,00</b>
<b>Somme a disposizione dell’Amministrazione</b>	
I.V.A. 10,00 %	€ 8.043,70
Incentivo funzioni tecniche	€ 1.608,74
Premio per la polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 760,56
<b>Importo da finanziare</b>	<b>€ 91.000,00</b>

Preso atto che in seguito alle nuove disposizioni del Decreto Correttivo del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 209/2024, si rende necessario procedere a riapprovare i seguenti allegati di progetto aggiornati, allegati di tipo integrante al presente atto, che erano stati precedentemente approvati con DG/2024/00554 (PROPOSTA N.DG/2024/00607) e precisamente:

1. Capitolato speciale di appalto
2. Piano di sicurezza e coordinamento
3. Relazione tecnica

Dato che in seguito all’aggiornamento degli allegati di progetto di cui sopra, il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

Importo lavori compreso €. 24.997,96 per costi della	€ 58.824,40
--	-------------

manodopera	
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 21.612,60
<b>Sommano lavori a base d'asta</b>	<b>€ 80.437,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
I.V.A. 10,00 %	€ 8.043,70
Incentivo funzioni tecniche	€ 1.608,74
Premio per la polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti di cui € 600,00 per premio di accelerazione	€ 760,56
<b>Importo da finanziare</b>	<b>€ 91.000,00</b>

Dato atto che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è l'Ing. Alessandro Dreoni;
- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62 co. 1 d.lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei relativi lavori;

Visti:

- l'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17 co. 2 d.lgs. n. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Vista la decisione di contrarre sulla modalità di affidamento del 10 marzo 2025, conservata agli atti dell'Ufficio, con la quale il RUP:

- ha disposto che per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto al Consorzio SINT SISTEMA INTEGRATO (P.I. 03780050484) in quanto in possesso di capacità organizzative e di esperienze pregresse idonee

all'esecuzione delle prestazioni richieste, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;

- le lavorazioni da svolgere, ricadono nella seguente categorie prevalente: OG02 "Edifici civili e industriali", per l'importo di € 80.437,00 (di cui oneri della manodopera € 24.997,96 e costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 21.612,60), subappaltabile nei limiti del 50%;
- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, il RUP ha individuato il CCNL area meccanica (F012) quale contratto di lavoro per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative;
- il CPV è il numero 45210000-2 "*Lavori generali di costruzione di edifici*";

Dato atto che:

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è B644A28D89, acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale S.T.A.R.T., certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023 e che, come tale, interagisce con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- la procedura è contraddistinta dal n. (009073/2025), pubblicata in data 12/03/2025 alle ore 09:31 col termine per la presentazione il 17/03/2025 alle ore 12:26;
- il Consorzio SINT SISTEMA INTEGRATO (P.I. 03780050484) con sede legale in Firenze ,VIA VASCO DE GAMA , 137, ha offerto il ribasso del 10,29999 % sull'importo dei lavori posto a base di gara e dichiara di partecipare per conto delle seguenti imprese consorziate esecutrici: Cooperativa trasporto e facchinaggio Rifredi scarl (P.I. 00689620482), Edilbonaccorso Srl Unipersonale (P.I. 07275010481) e Cerretelli Alfiero & C. Snc (P.I. 00956980486);
- tale offerta si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
- l'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario del lavoro L1914/2024 "Riqualficazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato-opere propedeutiche alla bonifica e alle demolizioni" Codice Opera 240390 – finanziati tramite fondi di avanzo da alienazioni - C.U.P. H17B24000050004 - C.P.V. 45210000-2 CIG B644A28D89, il Consorzio SINT SISTEMA INTEGRATO (P.I. 03780050484), che si è dichiarato disponibile ad eseguire le lavorazioni alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha offerto un ribasso del 10,29999 % sull'importo posto a base di gara, per un importo netto di € 74.378,09 (di cui € 24.997,96 per costi della manodopera ed € 21.612,60 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10 %;
- il RUP ha ritenuto il prezzo offerto congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto altresì che:

- nell'offerta economica presentata, l'aggiudicatario ha confermato che, ai fini della realizzazione dei lavori in oggetto, i costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari ad € 21.612,60 e che i costi della manodopera ammontano ad € 24.997,96;
- il RUP riscontra che l'operatore economico ha dichiarato altresì di applicare il CCNL logistica, trasporto merci e spedizione (personale non dirigente) (I100), dichiarando contestualmente di applicare

le stesse tutele del CCNL indicato nella lettera di invito, ossia F012. La consorziata esecutrice Cerretelli Alfiero & C. Snc dichiara di applicare il CCNL per i dipendenti da aziende del Terziario della Distribuzione e dei Servizi (H011); la consorziata esecutrice Cooperativa trasporto e facchinaggio Rifredi scarl dichiara di applicare il CCNL logistica, trasporto merci e spedizione (personale non dirigente) (I100); entrambe dichiarano contestualmente di applicare le stesse tutele del CCNL indicato nella lettera di invito, ossia F012. La consorziata esecutrice Edilbonaccorso Srl Unipersonale dichiara di applicare il Contratto nazionale per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (CNEL Codice F012), conformemente a quanto richiesto nella lettera di invito;

- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento del contratto;

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023;

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'intervento L1914/2024 "Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato-opere propedeutiche alla bonifica e alle demolizioni" Codice Opera 240390 – finanziati tramite fondi di avanzo da alienazioni - C.U.P. H17B24000050004 - C.P.V. 45210000-2 CIG B644A28D89, a favore del Consorzio SINT SISTEMA INTEGRATO (P.I. 03780050484), è il seguente:

L1914/2024 "Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato-opere propedeutiche alla bonifica e alle demolizioni" Codice Opera 240390 – C.U.P. H17B24000050004 - C.P.V. 45210000-2 CIG B644A28D89	
Descrizione	Importi
Importo lavori di cui € 24.997,96 per costi della manodopera al netto del ribasso del 10,29999 %	52.765,49 €
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	21.612,60 €
<b>Totale lavori</b>	<b>74.378,09 €</b>
I.V.A. 10,00 %	7.437,81 €
<b>Lavori + IVA</b>	<b>81.815,90 €</b>
Incentivo funzioni tecniche	1.608,74 €
Premio per la polizza progettisti	150,00 €

Imprevisti di cui € 600,00 per premio di accelerazione	760,56 €
Accordo bonario	2.654,42 €
Minore spesa	4.010,38 €
<b>Importo totale quadro economico</b>	<b>91.000,00 €</b>

Dato atto che in seguito all'affidamento in argomento l'intero quadro economico di cui al CO 240390 risulta essere il seguente:

Prog. L1913/2024 "Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato" Codice opera 240390 – CUP H17B24000050004 –	
<b>Descrizione lavori</b>	<b>Importi</b>
Importo lavori compreso €. 97.905,27 per costi della manodopera	€ 594.610,00
Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 24.457,76
<b>Sommano lavori a base d'asta</b>	<b>€ 619.067,76</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
I.V.A. 10,00 %	€ 61.906,78
Incentivo funzioni tecniche	€ 12.381,36
Premio per la polizza progettisti	€ 260,01
Spese tecniche	€ 10.000,00

Imprevisti di cui € 5.000,00 per premio di accelerazione	€ 5.384,09
<i>Opere propedeutiche alla bonifica e alle demolizioni di cui al presente atto lavori con IVA a favore del Consorzio SINT SISTEMA INTEGRATO</i>	€ 81.815,90
<i>Incentivo funzioni tecniche</i>	1.608,74 €
<i>Premio per la polizza progettisti</i>	150,00 €
<i>Imprevisti di cui € 600,00 per premio di accelerazione</i>	760,56 €
<i>Accordo bonario</i>	2.654,42 €
<i>Minore spesa</i>	4.010,38 €
<b>Importo da finanziare</b>	<b>€ 800.000,00</b>

Ritenuto opportuno sub impegnare la somma complessiva di € 91.000,00 a valere sull'impegno 2025/2457 del codice opera 240390 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono

cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023 aggiornato ed integrato dal d. Lgs. 209/2024;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare ai sensi del Decreto Correttivo del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 209/2024 gli allegati di progetto sopra elencati e allegati di tipo integrante al presente atto;
2. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento denominato L1914/2024 "Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato-opere propedeutiche alla bonifica e alle demolizioni". C.O. 240390 – CUP H17B24000050004 – CPV 45210000-2 ha stabilito di ricorrere, ai fini della sua aggiudicazione, alla procedura di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;
3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del lavoro L1914/2024 al Consorzio SINT SISTEMA INTEGRATO (P.I. 03780050484), che si è dichiarato disponibile ad eseguire le lavorazioni alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha offerto un ribasso del 10,29999 % sull'importo posto a base di gara, per un importo netto di € 74.378,09 (di cui € 24.997,96 per costi della manodopera ed € 21.612,60 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10 %, sulla base del CIG B644A28D89;
4. l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrale al presente provvedimento, e del capitolato speciale d'appalto, allegato e approvato dal presente provvedimento, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;
5. di dare atto che, al fine del perfezionamento del contratto ed ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 3.718,90 (5% dell'importo contrattuale);
6. di dare atto che i quadri economici della spesa del lavoro L1914/2024 "Riqualificazione area ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area per Studentato-opere propedeutiche alla bonifica e alle demolizioni" CIG B644A28D89 CPV 45210000-2 e quello generale di cui al C.O. 240390 – CUP H17B24000050004 – sono rispettivamente il penultimo e l'ultimo descritti in narrativa, che qui si intendono espressamente richiamati;
7. di sub impegnare la somma complessiva di € 91.000,00 a valere sull'impegno sull'impegno 2025/2457 del codice opera 240036 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e come di seguito elencato:



- € 81.815,90 a favore del Consorzio SINT SISTEMA INTEGRATO (P.I. 03780050484) codice beneficiario 51663 CIG B644A28D89;
  - € 1.608,74 per incentivo alla progettazione (codice beneficiario n. 2882);
  - € 150,00 per Polizza Progettisti;
  - € 760,56 Imprevisti di cui € 600,00 per premio di accelerazione;
  - € 2.654,42 per Accordo bonario;
  - € 4.010,38 per Minore spesa
7. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto, l'Ing. Alessandro Dreoni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

DICHIARAZIONE MANODOPERA-signed-6.pdf - 9e24223654f3b17f08de924bf97b18f9ffade55c111063a5c58693d38ea19514
L1914-24 CSA parte I_REV. 02.pdf.p7m(1).p7m - f2c3010c76e5843fe20a380b3e11349973ed3e6412fc7c37e046dc40e4bf09c2
L1914-24 Relazione-Tecnica_rev.01.pdf.p7m(1).p7m - 50395d7d45e20a2c8bb5962cfa37d1ca2e700b24d136389187c82c8668a6a5fa
L1914-24- PSC Lupi di Toscana_rev. 01.pdf.p7m(1).p7m - 58dc54881f50bfc8804d6ebb0c3e7989dddb8fa50e551d9a6c2cebb64c2a5e0e
OffEcon_83343_1_14032025102139-signed-1.pdf - ae781a758790575d31aad7267c6cf165d60cdbf35148527e8903035dcc487544
verbale L1914-2025_signed-1.pdf - 46eaf82b8528575bdf269c04c9cc0af32e6121d3f47c28e1acc31016275cf16b

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandro Dreoni**

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	50428	2	2025/2457	1	€ 81.815,90	51663 - SINT Sistema Integrato
2)	U	2025	50428	2	2025/2457	2	€ 1.286,99	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	50428	2	2025/2457	3	€ 321,75	76588 - QUOTA 20% INCENTIVO
4)	U	2025	50428	2	2025/2457	4	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2025	50428	2	2025/2457	5	€ 2.654,42	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	50428	2	2025/2457	6	€ 760,56	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	50428	2	2025/2457	7	€ 4.010,38	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile  
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.