



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/03835

Del: 23/05/2025

Proponente: **Direzione Cultura e Sport - E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari**

Opportunità

OGGETTO:

Avvio procedura negoziata ex art.187 comma 1 del D.lgs 36/2023, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato CAMPO DI CALCIO "ANCONELLA", Via Villamagna 41/a Firenze. Approvazione avviso di manifestazione di interesse ed allegati. Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett.b) della gestione dell'impianto al concessionario uscente fino al 31.08.2025; CIG - B6FA61A3EB

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/1/2025, esecutiva, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" con cui è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione" (PEG) 2025-2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);
- le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 390/2024 (Riassetto organizzativo del Comune di Firenze - Atto di indirizzo) e n. 440/2024 (Atto di indirizzo DGC n. 390/2024 - integrazione. Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi - modifiche. Approvazione nuova macrostruttura e funzionigramma del Comune di Firenze);
- il Decreto del Sindaco n. DEC/2022/00065 del 22/07/2022 con cui è stato conferito alla sottoscritta dr.ssa Elena Toppino, l'incarico di Dirigente del Servizio Sport, confermato con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024, nella denominazione modificata e aggiornata di Servizio Sport e Politiche Giovanili;

DATO ATTO che:

- il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A al Regolamento ad oggi in vigore approvato con Deliberazione del C.C. n° 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15/02/2015, in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara;
- tra i suddetti impianti è compreso il **CAMPO DI CALCIO "ANCONELLA"**, Via Villamagna 41/a Firenze;

- con Delibera del Consiglio del Quartiere 3 n. 30019/1998 la gestione dell'impianto è stata concessa per sei anni alla società sportiva "Sporting Club Firenze Sud";
- con Delibera del Consiglio Comunale n.00078 del 25/07/2005 è stata concessa garanzia fideiussoria nell'interesse della società "Sporting Club Firenze Sud" per un mutuo destinato alla realizzazione del manto in erba sintetica del campo sportivo del suddetto impianto;
- con Delibera del Consiglio di Quartiere 3 n. 30001 del 9/1/2006, alla luce degli investimenti realizzati dal concessionario, è stata estesa la durata della concessione fino al 30/06/2021, allineando la scadenza alla fine dell'ammortamento del suddetto mutuo e, successivamente, in data 21/4/2010, è stata stipulata con Firenze Sud Sporting Club s.s.d.a.r.l. (nuova denominazione di "Sporting Club Firenze Sud") la Convenzione Rep. 62922, con scadenza 30/06/2021;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 00031 del 27/06/2016 è stata prorogata di un anno la scadenza della garanzia fideiussoria (dal 30/06/2021 al 30/06/2022) e concessa la possibilità di un conseguente allungamento della concessione tramite Determinazione dirigenziale;
- con Determinazione dirigenziale n. 05903 del 25/08/2016 è stata adeguata la durata della concessione fino al 30/06/2022, nei termini previsti dalla Delibera del Consiglio Comunale n. 00031 del 27/06/2016;
- con Delibera di Giunta n.173 del 26/06/2020, l'Amministrazione ha previsto – ai sensi del D.L. 19/05/2020, n. 34 (Decreto Rilancio) - la possibilità di prorogare di un anno le concessioni in vigore per gli impianti sportivi comunali, così da agevolare il recupero delle perdite subite dai concessionari a causa dell'emergenza pandemica da Covid-19;
- con Determinazione dirigenziale n. 11059 del 15/12/2020 è stata disposta la proroga di un anno della concessione, fino al 30/06/2023, a compensazione delle prime perdite economiche generate dalla pandemia COVID, ai sensi della sopra citata Delibera di Giunta n.173 del 26.06.2020;
- con Determinazione dirigenziale n. 04031/2021 è stata disposta la proroga di ulteriori due anni della concessione, fino al 30/06/2025, a compensazione delle perdite economiche generate dalla pandemia COVID, ai sensi dell'art.216 c.2 del D.L. 19/05/2020, n. 34 (Decreto Rilancio), convertito con modificazioni nella L. n.77/2020;

CONSIDERATO che gli impianti sportivi comunali, secondo un consolidato orientamento giurisprudenziale, sono annoverabili tra i beni del patrimonio indisponibile, in quanto rientrano nella previsione dell'ultimo comma dell'art. 826 del codice civile, ossia in quella dei beni di proprietà dei Comuni destinati ad un pubblico servizio i quali, giusto il disposto dell'art. 828 del codice civile, non possono essere sottratti alla loro destinazione naturale;

VISTI:

- il disposto dell'art. 6, co. 2, del Decreto Lgs. 28 febbraio 2021 in base al quale "nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione e' affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari";
- la Legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21 e ss.mm.ii. così come modificata dalla Legge regionale 19 giugno 2024, n. 21 "Disposizioni in merito al regolamento attuativo locale per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi" che disciplina le modalità di affidamento degli impianti sportivi da parte degli enti locali, conformemente al disposto del sopracitato art. 6, co. 2, del Decreto Lgs. 28 febbraio 2021;
- il sopra citato Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del C.C. n° 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15/02/2015;

RITENUTO che lo strumento giuridico più appropriato di affidamento della gestione degli impianti sportivi in oggetto, tenuto conto, tra l'altro, delle attività praticate negli stessi, delle tariffe per l'utenza stabilita dall'Amministrazione Comunale e dell'analisi delle rendicontazioni economica della gestione uscente,

conservate agli atti del Servizio Sport, sia quello delle concessioni di “servizi economici di interesse generale”, ricomprese nel Libro IV, Parte II del D.lgs 36/2023;

DATO ATTO che:

- la durata della concessione è stabilita in anni **otto**, con decorrenza indicativa dal 1° settembre 2025 e scadenza 31 agosto 2033; non è previsto rinnovo; la data di effettiva decorrenza della concessione coinciderà con quella della stipula del contratto, o di avvio dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il valore complessivo della concessione, calcolato ai sensi dell'art.179 del D.lgs 36/2023, per **otto** anni, è pari ad € **5.097.411,28**;
- rientrando la presente procedura entro la soglia di cui all'art.14 del D.lgs 36/2023, si può procedere all'affidamento del servizio tramite procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, previa indagine di mercato, ex art.187 comma 1 del D.lgs 36/2023, condotta sulla piattaforma telematica START di Regione Toscana invitando gli operatori economici compresi nel CPV 92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi;
- si prevede un corrispettivo annuo alla gestione erogato dall'Amministrazione Comunale a favore del concessionario, pari ad € **5.000,00** oltre IVA di legge (22%), soggetto a ribasso nella successiva fase di gara, ex art.177 comma 6 del D.lgs 36/2023, per garantire l'equilibrio economico finanziario della gestione;

RITENUTO pertanto di:

- dare avvio alla procedura negoziata ex art.187 comma 1 del D.lgs 36/2023, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato **CAMPO DI CALCIO “ANCONELLA”, Via Villamagna 41/a Firenze** per la durata di **otto anni**, non rinnovabili, con decorrenza indicativamente prevista per il 1° settembre 2025;
- prevedere l'aggiudicazione del servizio, ai sensi dell'art. 108 co. 1 D.lgs 36/2023, sulla base della valutazione di un'apposita Commissione, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

DATO ATTO infine che la partecipazione alla presente procedura è riservata – ai sensi dell'art. 6, co. 2, del Decreto Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 e dell'art. 14 della L.R. Toscana 21/2015, come integrato all'art.1. della L.R. Toscana 21/2024 - a *“società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, nonché a raggruppamenti temporanei tra i predetti soggetti”*, secondo le modalità stabilite dal presente Avviso pubblico, purché l'operatore economico sia in possesso dei requisiti di ordine generale, di cui agli art. 94, 95, 96 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché dei seguenti requisiti di ordine speciale:

- a. avere il riconoscimento o l'affiliazione alle relative Federazioni od al CONI per la disciplina di competenza, o ad Ente di Promozione Sportiva operante a livello nazionale, nonché, se Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche, al “Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche” istituito presso il CONI. Gli Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni Sportive Nazionali di cui all'art. 2 del D. Lgs. n. 38/2021, dovranno essere riconosciute dal CONI al momento della presentazione dell'offerta;
- b. se il soggetto di cui al punto a) è qualificabile come impresa, dovrà inoltre essere iscritta al Registro delle Imprese delle Camere di Commercio per attività inerenti l'oggetto della procedura di gara;
- c. aver gestito un impianto sportivo per almeno tre anni nel periodo 1.07.2019 – 30.06.2024;

RITENUTO pertanto di:

- approvare l'allegato Avviso di manifestazione di interesse e relativi allegati (ALLEGATO 1 “Relazione tecnico - descrittiva”, ALLEGATO 2 “Progetto sintetico dei servizi di gestione”, ALLEGATO 3 “Modello di manifestazione di interesse”), costituenti parte integrante del presente provvedimento, finalizzato a ricevere le manifestazioni da parte dei soggetti interessati ad essere invitati alle successive fasi;
- dare avvio alla presente procedura mediante pubblicazione del suddetto Avviso, per n.15 giorni, sulla

piattaforma START di Regione Toscana, sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);

CONSIDERATA la necessità di garantire la continuità dell'erogazione del servizio pubblico cittadinanza, nelle more dell'espletamento della presente procedura negoziata, per cui si rende necessario l'affidamento diretto del servizio di gestione del CAMPO DI CALCIO "ANCONELLA", al gestore uscente Firenze Sud Sporting Club s.s.d.a.r.l. (P.IVA -01527920480, C.F. 01527920480), per il periodo 01.07.2025-31.08.2025, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, nei termini contrattuali previsti dalla Convenzione Rep. 62922 stipulata in data 21/04/2010;

DATO ATTO che si è provveduto tramite la piattaforma START (procedura nr. 019587/2025) ad inoltrare al concessionario uscente richiesta di disponibilità alla gestione dell'impianto per il periodo 01.07.2025-31.08.2025, nelle more della procedura di gara, con termine per la presentazione della documentazione alle ore 13.30 del 22.05.2025;

RILEVATO che il concessionario uscente ha prodotto la documentazione richiesta nei termini stabiliti, allegata e parte integrante del presente atto (dichiarazione di disponibilità e offerta economica, archiviate al protocollo interno dell'Ente al nr. 209280 del 22/05/2025);

CONSIDERATO che la richiamata Convenzione Rep. 62922 stipulata in data 21/04/2010 prevede la corresponsione, da parte dell'Amministrazione comunale in favore del concessionario, di un corrispettivo di gestione annuo pari ad € 20.000,00 oltre IVA pari ad € 24.400,00 lordi e il pagamento, da parte del concessionario, del canone ricognitorio annuo pari ad € 200,00 oltre IVA;

RITENUTO conseguentemente di:

- impegnare € 4.066,66 sul Cap. 31480 in favore di Firenze Sud Sporting Club s.s.d.a.r.l. (cod. ben. 9129) quale corrispettivo alla gestione per il periodo 1 luglio 2025 – 31 agosto 2025 (2/12 del corrispettivo alla gestione annuo pari ad € 24.400,00 lordi);
- accertare € 40,67 sul Cap. 21020 a carico di Firenze Sud Sporting Club s.s.d.a.r.l. (cod. ben. 9129) a titolo di canone ricognitorio per il periodo 1 luglio 2025 – 31 agosto 2025 (2/12 del canone ricognitorio annuo pari ad € 244,00 lordi);

DATO ATTO che il contributo in favore dell'ANAC non è dovuto per la procedura di affidamento per il periodo 01 luglio 2025 – 31 agosto 2025 in quanto l'importo dell'appalto è inferiore ad €40.000,00;

DATO ATTO che il CIG della presente procedura per l'affidamento dei servizi di gestione dell'impianto fino al 31.08.2025 è il seguente: B6FA61A3EB;

CONSIDERATO che la RUP della presente procedura è la sottoscritta dr.ssa Elena Toppino, e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

CONSIDERATO che;

- il DURC di Firenze Sud Sporting Club s.s.d.a.r.l. è risultato regolare;
- Firenze Sud Sporting Club s.s.d.a.r.l. ha prodotto l'autocertificazione sul possesso dei requisiti ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 52 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii prevede che nelle procedure quali la presente, la Stazione appaltante "verifica le dichiarazioni anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni

anno”;

TENUTO CONTO che, in attuazione di quanto sopra, con nota prot. 297081 del 20.09.2023 a firma del Direttore della Direzione Gara e Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

VISTI:

- il D.Lgs. 28 febbraio 2021;
- il D.Lgs.n. 201/2022 “Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica”;
- il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 36/2023 e s.s.m.m.i.i.;
- le Leggi 136 e 217 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs n. 267/2000;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento comunale per l’attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- il DPR 62/2013 “Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici” come modificato dal DPR 81/2023;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con delibera n.12 del 26/1/2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2023/2025 approvato con delibera G.C. n. 4 del 26/01/2023;

DETERMINA

1. di approvare l’Avviso, allegato parte integrante al presente provvedimento unitamente ai relativi allegati (ALLEGATO 1 “Relazione tecnico - descrittiva”, ALLEGATO 2 “Progetto sintetico dei servizi di gestione”, ALLEGATO 3 “Modello di manifestazione di interesse”), finalizzato all’avvio dell’indagine di mercato, nell’ambito della procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, ex art.187 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e s.s.m.m.i.i., per l’affidamento dei servizi di gestione dell’impianto sportivo di proprietà comunale denominato **CAMPO DI CALCIO “ANCONELLA”, Via Villamagna 41/a Firenze** meglio descritto in ALLEGATO 1), per la durata di anni **otto**, non rinnovabili, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, indicativamente prevista per il 1° settembre 2025, comunque coincidente con la data di sottoscrizione del contratto o di consegna dell’impianto, se precedente;
2. di avviare l’indagine di mercato, mediante pubblicazione del suddetto Avviso, con i relativi allegati sulla piattaforma regionale START (per n.15 giorni), sul Profilo del committente del Comune di Firenze, e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);
3. di dare atto che la Responsabile unica del progetto (R.U.P.), ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023, è la sottoscritta dr.ssa Elena Toppino, e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall’art. 6 bis della Legge 241/1990, dall’art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall’art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62.
4. di affidare, nelle more dello svolgimento della presente procedura di gara, il servizio di gestione del **CAMPO DI CALCIO “ANCONELLA”** al concessionario uscente Firenze Sud Sporting Club s.s.d.a.r.l., (P.IVA -01527920480, C.F. 01527920480) per il periodo 01.07.2025-31.08.2025, ai sensi dell’art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, nei termini contrattuali previsti dalla Convenzione Rep. 62922 stipulata in data 21/04/2010;
5. - impegnare € 4.066,66 sul Cap. 31480 in favore di Firenze Sud Sporting Club s.s.d.a.r.l. (cod. ben. 9129)

quale corrispettivo alla gestione per il periodo 1 luglio 2025 – 31 agosto 2025 (2/12 del corrispettivo alla gestione annuo pari ad € 24.400,00 lordi);

6. - accertare € 40,67 sul Cap. 21020 a carico di Firenze Sud Sporting Club s.s.d.a.r.l., (cod. ben. 9129) a titolo di canone ricognitorio per il periodo 1 luglio 2025 – 31 agosto 2025 (2/12 del canone ricognitorio annuo pari ad € 244,00 lordi);

7. di dare atto che Firenze Sud Sporting Club s.s.d.a.r.l. (P.IVA -01527920480, C.F. 01527920480) ha prodotto l'autocertificazione sul possesso dei requisiti ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. che saranno eventualmente verificati, ex art. 52 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., tramite sorteggio nei termini previsti dalla nota del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. 297081 del 20/09/2023;

8. di provvedere alla stipula del contratto, ai sensi dell'art.18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;

9. di dare atto che il CIG per l'affidamento dei servizi di gestione dell'impianto fino al 31.08.2025 è il seguente: B6FA61A3EB;

10. di comunicare il presente provvedimento a Firenze Sud Sporting Club s.s.d.a.r.l.;

11. di dare atto che gli obblighi di pubblicazione sono assolti mediante invio alla BDNCP e pubblicazione in AT secondo quanto previsto dalle disposizioni del nuovo codice in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui agli artt. 19 e ss. e dai relativi regolamenti attuativi di ANAC.

ALLEGATI INTEGRANTI

All.2_Progetto sintetico dei servizi di gestione_signed.pdf - e7111442d3048be2233da5f7a7850412d30a359a37ead5900f6eee315b6c0e1e
All.3_Modello manifestazione interesse.pdf - f8ad9b92278e2b58670125c37824ef151c3db023fa2bf0b47500fd79e03c7adc
Avviso.pdf - 054cb642001845a21535a558f766a1410098a3820c98f998a00809360faf1acc
OffEcon_117626_1_21052025133321.pdf.p7m - effe2f5573ea18ee654666b35594e5e06080debcc99b324a1ccb8b364a73a0c4
all. 1 Relazione Tecnico-descrittiva.pdf - 655a84bdada13b83b5d74cd790cad73f5837d71c30b965d42766ebd794ef7bf1
mod. AD.pdf.p7m - 6050bf1bba046c525c9e9db4f1d97a107a18845cc512618bb879bc5035570700

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	31480		2025/7593		€ 4.066,66	9129 - FIRENZE SUD SPORTING CLUB SSDRL
2)	E	2025	21020		2025/1754		€ 40,67	9129 - FIRENZE SUD SPORTING CLUB SSDRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria