

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/02971
Del: 22/04/2025
Esecutivo Da: 05/05/2025
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

### OGGETTO:

AQ0712/2022 lotto n. 1 Accordo Quadro misto per interventi di manutenzione ordinaria immobili del Quartiere 1 - Opere edili ed affini. CIG 9661063166. Approvazione contratto attuativo n.7 CIG DERIVATO B66624253A e assunzione impegni di spesa a favore della Ditta Oplonde srl

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- in data 13 gennaio è stata approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
- con Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027 .
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";
- con Decreto della Sindaca n. 41 dell'08/11/2024 il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Servizio Supporto Quartieri e impianti sportivi;

**Dato atto** che, con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/01199 e rettificata con DD/2023/01953,

è stato approvato, fra gli altri lotti, il progetto denominato AQ0712/2022 lotto n. 1 CIG 9661063166 Accordo Quadro misto per interventi di manutenzione ordinaria immobili del Quartiere 1 - Opere edili ed affini per un totale di € 591.454,72 di cui € 439.742,24 per lavori, € 37.622,36 per oneri della sicurezza, € 105.020,21 per IVA al 22% e € 9.069,91 per incentivo, oltre alla determina a contrarre con la quale è stato stabilito di procedere per l'aggiudicazione dei vari lotti, fra cui il lotto 1, tramite procedura aperta di cui art.60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio del minor prezzo;

**Considerato** che nel suddetto atto, si esplicitava che il biennio indicato negli elaborati di progetto non coincideva con le annualità 2023/24, ma che l'Accordo Quadro si sarebbe sviluppato in due annualità decorrenti dalla sottoscrizione del contratto o dalla data di affidamento anticipato in via d'urgenza del primo contratto attuativo, riconducendo dunque la durata dell'intervento pari a 24 mesi;

**Dato altresì atto** che:

- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/02374 è stata disposta l'ammissione dei concorrenti;

- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/04906 è stata disposta la variazione del RUP, fra gli altri, dal'Ing. Pietro Geroni all'Arch. Michele Malaguti;

con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/05355 è stato affidato l'appalto misto, AQ0712/2022 CIG Master 9661063166, in seguito a procedura aperta criterio del minor prezzo alla Ditta OPLONDE SRL. che ha offerto un ribasso pari al 25,28% e approvato il Contratto Attuativo n. 1 CIG Derivato 988372865D e Contratto Attuativo n. 2 CIG Derivato Z963B90922:

- con determinazione dirigenziale n. DD/2023/07449 è stato approvato il terzo contratto attuativo Extra canone CIG Derivato A00DCA8830 per un importo totale di € 72.882,81 di cui € 71.419,00 per lavori compresi di IVA e € 1.463,81 per incentivo generando il seguente quadro economico:

- con determinazione dirigenziale n. DD/2023/11030 è stato approvato il quarto contratto attuativo per lavori extra canone, per un importo pari a € 104.511,04 di cui: € 78.800,54 per lavori, € 5.550,58 per oneri della sicurezza, € 18.557,25 per IVA al 22% e € 1.602,67 incentivo, CIG derivato C.A. n. 4 A02B6F60CD;

- con determinazione dirigenziale n. DD/2024/03353 del 30 aprile 2024 venivano approvati il contratto attuativo n.5 per un importo netto pari ad € 107.856,17 di cui € 12.942,75 per oneri della sicurezza, (CIG derivato B1662C60B7)con decorrenza dal 01/05/2024 al 30/06/2025, e la bozza di contratto attuativo n. 6, per lavori extra canone, per un importo netto pari a € 66.857,83 di cui € 8.022,94 per oneri della sicurezza (CIG derivato A02B6F60CD) con decorrenza dal 01/05/2024 al 30/06/2025;

**Preso atto** che l'ultimo quadro economico dei lavori in oggetto, a seguito dei suddetti contratti attuativi, era il seguente:

C.A. n. 1 Servizi per prestazione a canone	€ 54.435,10
C.A. n. 1 Oneri della sicurezza	€ 9.934,38
C.A. n. 1 servizi compresi oneri per la sicurezza  CIG 988372865D	€ 64.369,48
C.A. n. 1 I.V.A. al 22%	€ 14.161,29
Incentivo calcolato sul lordo fittizio del C.A. n. 1	€ 1.572,95
<b>Importo complessivo C.A. n. 1</b>	<b>€ 80.103,72</b>
C.A. n. 2 Lavori per prestazione extracanone	€ 25.242,60
C.A. n. 2 Oneri della sicurezza	€ 1.778,05
C.A. n. 2 Lavori compresi oneri per la sicurezza  CIG Z963B90922	€ 27.020,65
C.A. n. 2 I.V.A. al 22%	€ 5.944,54

Incentivo calcolato sul lordo fittizio del C.A. n. 2 relativo agli importi da disponibilità dei cap. 2023	€ 215,14
<b>Importo complessivo C.A. n. 2</b>	<b>€ 33.180,33</b>
C.A. n. 3 Lavori per prestazione extracanonone	€ 54.688,02
C.A. n. 3 Oneri della sicurezza	€ 3.852,14
C.A. n. 3 Lavori compresi oneri per la sicurezza  CIG A00DCA8830	€ 58.540,16
C.A. n. 3 I.V.A. al 22%	€ 12.878,84
Incentivo calcolato sul lordo fittizio del C.A. n. 3 relativo agli importi da disponibilità dei cap. 2023	€ 1.463,81
<b>Importo complessivo C.A. n. 3</b>	<b>€ 72.882,81</b>
C.A. n. 4 Lavori per prestazione extracanonone	€ 78.800,54
C.A. n. 4 Oneri della sicurezza	€ 5.550,58

C.A. n. 4 Lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 84.351,12
C.A. n. 4 I.V.A. al 22%	€ 18.557,25
C.A. n. 4 + IVA	102.908,37€
Incentivo calcolato sulla B.A. del C.A. n. 4	€ 1.602,67
<b>Importo complessivo C.A. n. 4</b>	<b>€ 104.511,04</b>
C.A. n. 5 Prestazioni a canone	€ 94.913,42
C.A. n. 5 Oneri della sicurezza	€12.942,75
C.A. n. 5 Servizi compresi oneri per la sicurezza	€107.856,17
C.A. n. 5 I.V.A. al 22%	€ 23.728,36
C.A. n. 5 + IVA	€ 131.584,53
Incentivo C.A. n.5	€ 2.049,26
<b>Importo complessivo C.A. n. 5</b>	<b>€ 133.633,79</b>

C.A. n. 6 Lavori per prestazione extracanonone	€ 58.834,89
C.A. n. 6 Oneri della sicurezza	€ 8.022,94
C.A. n. 6 Lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 66.857,83
C.A. n. 6 I.V.A. al 22%	€ 14.708,72
C.A. n. 6 + IVA	€81.566,55
Incentivo calcolato sulla B.A. del C.A. n. 6	€ 1.270,30
<b>Importo complessivo C.A. n. 6</b>	<b>€ 82.836,85</b>
Importo residuo per lavori e servizi ordinabili	€ 72.827,67
Importo residuo per gli oneri della sicurezza	€ -4.458,48
Importo residuo complessivo per lavori/servizi ordinabili	€68.369,19
IVA 22% su residuo lavori/servizi ordinabili	€15.041,22
Importo residuo lavori/servizi	€ 83.410,40

ordinabili con IVA	
Importo residuo per incentivo (1,9%)	€ 895,78
<b>Importo complessivo AQ0712/2022</b>	<b>€ 591.454,72</b>

**Considerato** che mentre sono in corso l'esecuzione del contratto attuativo 1 (decorrenza dal primo luglio 2023 al 30 aprile 2024) per lavori a canone, del contratto attuativo 2 (decorrenza dal primo luglio 2023 al 31 dicembre 2024) per lavori extra canone e del contratto attuativo 3 (decorrenza dal 18/09/2023 al 31 dicembre 2023), del contratto attuativo n.4 per lavori extracanone (decorrenza dal 21/12/2023 al 31/12/2023), del contratto attuativo n.5 per servizi a canone (decorrenza dal primo maggio a dicembre 2024) e del contratto attuativo n. 6 (per lavori extracanone (decorrenza dal primo maggio a dicembre 2024) si è reso opportuno procedere ad affidare all'impresa aggiudicataria dell'Accordo Quadro AQ0712/2022 ulteriori attività di manutenzione ordinaria di ripristino e/o a guasto, nonché interventi di manutenzione a richiesta. Per tale ragione è stata predisposta la bozza di un settimo contratto attuativo (concernente lavori extra canone), allegato integrante al presente provvedimento;

**Considerato** inoltre che la spesa relativa ai suddetto contratto attuativo, che si intende approvare con il presente atto, non costituiscono duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate con i precedenti contratti attuativi affidati alla Ditta OPLONDE SRL nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione. Le lavorazioni oggetto del settimo attuativo sono diverse ed ulteriori rispetto a quelle già affidate con i precedenti contratti attuativi, seppur riconducibili ad attività manutentive rientranti nell'oggetto dello stesso Accordo Quadro;

**Vista** pertanto la bozza di contratto attuativo n.7 (CIG DERIVATO: B66624253A) avente ad oggetto l'esecuzione di prestazioni "extra canone", annualità 2025, di importo netto pari ad € 67.988,84, di cui € 3.399,44 per oneri della sicurezza;

**Specificato** che detti interventi avranno luogo dalla data di esecutività del presente provvedimento e si concluderanno entro il 31/12/2025;

**Preso atto** che la spesa relativa alla bozza di contratto attuativo n.7 per attività di manutenzione ordinaria, come emerge dalla relazione di impegno del 25 marzo 2025, sarà ripartito sui Capitoli di competenza secondo la seguente tabella:

**Ritenuto** pertanto di approvare la bozza di contratto attuativo n. 7, allegato integrante del presente provvedimento, per lavori extra canone, per un importo netto pari ad € 67.988,94, di cui € 3.399,44 per oneri della sicurezza , CIG derivato B66624253A, con decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento fino al 31/12/2025;

**Dato atto** che l'importo totale di € 84.238,19 (IVA inclusa) di cui al C.A. n. 7 viene impegnato secondo la seguente suddivisione:

-a favore della Ditta Oplonde srl (C.F./p.IVA 04502880489),codice beneficiario 4296:

Capitolo 4900: € 4.289,53

Capitolo 4912: € 64.405,13

Capitolo 4916: € 9.574,99

Capitolo 4930: € 4.676,73

- a favore dei Dipendenti ed eredi, cod. ben.2882:

Capitolo 4912: € 1.291,79 per incentivo;

**Preso atto** che in seguito all'approvazione del contratto attuativo n.7 il nuovo quadro economico è il seguente:

C.A. n. 1 Servizi per prestazione a canone	€ 54.435,10
C.A. n. 1 Oneri della sicurezza	€ 9.934,38
C.A. n. 1 servizi compresi oneri per la sicurezza	€ 64.369,48

CIG 988372865D	
C.A. n. 1 I.V.A. al 22%	€ 14.161,29
Incentivo calcolato sul lordo fittizio del C.A. n. 1	€ 1.572,95
<b>Importo complessivo C.A. n. 1</b>	<b>€ 80.103,72</b>
C.A. n. 2 Lavori per prestazione extracanonone	€ 25.242,60
C.A. n. 2 Oneri della sicurezza	€ 1.778,05
C.A. n. 2 Lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 27.020,65
CIG Z963B90922	
C.A. n. 2 I.V.A. al 22%	€ 5.944,54
Incentivo calcolato sul lordo fittizio del C.A. n. 2 relativo agli importi da disponibilità dei cap. 2023	€ 215,14
<b>Importo complessivo C.A. n. 2</b>	<b>€ 33.180,33</b>
C.A. n. 3 Lavori per prestazione extracanonone	€ 54.688,02

C.A. n. 3 Oneri della sicurezza	€ 3.852,14
C.A. n. 3 Lavori compresi oneri per la sicurezza  CIG A00DCA8830	€ 58.540,16
C.A. n. 3 I.V.A. al 22%	€ 12.878,84
Incentivo calcolato sul lordo fittizio del C.A. n. 3 relativo agli importi da disponibilità dei cap. 2023	€ 1.463,81
<b>Importo complessivo C.A. n. 3</b>	<b>€ 72.882,81</b>
C.A. n. 4 Lavori per prestazione extracanonone	€ 78.800,54
C.A. n. 4 Oneri della sicurezza	€ 5.550,58
C.A. n. 4 Lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 84.351,12
C.A. n. 4 I.V.A. al 22%	€ 18.557,25
C.A. n. 4 + IVA	102.908,37€
Incentivo calcolato sulla B.A. del C.A. n. 4	€ 1.602,67

<b>Importo complessivo C.A. n. 4</b>	<b>€ 104.511,04</b>
C.A. n. 5 Prestazioni a canone	€ 94.913,42
C.A. n. 5 Oneri della sicurezza	€12.942,75
C.A. n. 5 Servizi compresi oneri per la sicurezza	€107.856,17
C.A. n. 5 I.V.A. al 22%	€ 23.728,36
C.A. n. 5 + IVA	€ 131.584,53
Incentivo C.A. n.5	€ 2.049,26
<b>Importo complessivo C.A. n. 5</b>	<b>€ 133.633,79</b>
C.A. n. 6 Lavori per prestazione extracanone	€ 58.834,89
C.A. n. 6 Oneri della sicurezza	€ 8.022,94
C.A. n. 6 Lavori compresi oneri per la sicurezza	€ 66.857,83
C.A. n. 6 I.V.A. al 22%	€ 14.708,72
C.A. n. 6 + IVA	€81.566,55

Incentivo calcolato sulla B.A. del C.A. n. 6	€ 1.270,30
<b>Importo complessivo CA n. 6</b>	<b>€ 82.836,85</b>
<b>IMPORTO LAVORI CA 7</b>	<b>€ 64.589,40</b>
<b>IMPORTO SICUREZZA CA7</b>	<b>€ 3.399,44</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI CA7</b>	<b>€ 67.988,84</b>
<b>I.V.A. SL TOTALE DEI LAVORI CA7</b>	<b>€ 14.957,56</b>
<b>INCENTIVO CA7</b>	<b>€ 1.291,79</b>
<b>Importo complessivo C.A. n. 7</b>	<b>€ 84.238,19</b>
Importo residuo per lavori e servizi ordinabili incluso oneri sicurezza, IVA, ed incentivo	€ 67,99
<b>Importo complessivo AQ0712/2022</b>	<b>€ 591.454,72</b>

**Preso atto** che l'importo degli oneri della sicurezza e dell'incentivo residui risulta inferiore a quanto originariamente stanziato a causa dell'incremento dei lavori dovuti al reimpiego del ribasso d'asta, ma non superano comunque il tetto massimo dell'Accordo Quadro ;

**Dato atto** che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visto** l'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

**Visti:**

- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art.16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto:

**1.**di approvare, nell'ambito dell'AQ712/2022, la bozza di contratto attuativo n. 7, allegato integrante del presente provvedimento, per lavori extracanonici, per un importo netto pari ad € € 67.988,94, di cui € 3.399,44 per oneri della sicurezza CIG derivato B66624253A da CIG 9661063166, con decorrenza dalla data di esecutività del presente atto al 31/12/2025 ;

**2.**di impegnare la somma complessiva € 84.238,19 (IVA inclusa) di cui al C.A. n. 7, come da aspetti contabili del presente atto, secondo la seguente suddivisione:

-a favore della Ditta Oplonde srl (C.F./p.IVA 04502880489), codice beneficiario 4296:

Capitolo 4900: € 4.289,53

Capitolo 4912: € 64.405,13

Capitolo 4916: € 9.574,99

Capitolo 4930: € 4.676,73

- a favore dei Dipendenti ed eredi, cod. ben.2882:

Capitolo 4912: € 1.291,79 per incentivo;

**3.**di approvare l'ultimo quadro economico, elencato nella parte narrativa del presente

provvedimento, di cui all'AQ0712/2022 CIG Master 9661063166 Accordo Quadro misto per interventi di manutenzione ordinaria immobili del Quartiere 1 - Opere edili ed affini che qui si intende richiamato;

4.di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza di cause di conflitto d'interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

5.di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Michele Malaguti.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

BOZZA_CA_712-7_2025_Lavori_Extracandone-2.pdf - 4ea07a3caa698275b38368037155beb0d32ec8473fb33c52916841dc86a3eac7
RELAZIONE_CA_712-7-2024_OK_signed_signed-3.pdf - f0465630f0d617b5425afc5eb724c2f6182525a1b3b84e8d55729e5f23682fe6

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	4900		2025/7271		€ 4.289,53	4296 - OPLONDE S.R.L.
2)	U	2025	4912		2025/7272		€ 64.405,13	4296 - OPLONDE S.R.L.
3)	U	2025	4916		2025/7273		€ 9.574,99	4296 - OPLONDE S.R.L.
4)	U	2025	4930		2025/7274		€ 4.676,75	4296 - OPLONDE S.R.L.
5)	U	2025	4912		2025/7275		€ 1.291,79	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Francesca Cassandrini**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.