

**COMUNE DI FIRENZE**  
**DIREZIONE GARE APPALTI E PARTECIPATE**  
**SERVIZIO AMMINISTRATIVO BENI E SERVIZI**

**GARA: PROCEDURA TELEMATICA APERTA IN N. 5 LOTTI PER L'AGGIUDICAZIONE DI N. 5 ACCORDI QUADRO MISTI CON OPERATORE UNICO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI COMPETENZA DEI 5 QUARTIERI, NEL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) DI CUI AL DM 23 GIUGNO 2022 N. 256 – lotto 1 CIG 9661063166 - CUI S01307110484202200221; lotto 2 CIG 96610842BA - CUI S01307110484202200222; lotto 3 CIG 9661117DF2 - CUI S01307110484202200223; lotto 4 CIG 9661154C7B - CUI S01307110484202200224; lotto 5 CIG 96611866E5 - CUI S01307110484202200225**

**VERBALE DEL SEGGIO DI GARA PER L'ESITO DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO DEL 24/03/2023**

In data 24/03/2023 alle ore 11,10 sulla piattaforma telematica START, in presenza della Presidente di Seggio Dott.ssa Alessandra Battaglini, Dirigente del Servizio amministrativo Beni e Servizi del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e del funzionigramma per ruolo e servizi approvato con determinazione del Direttore Generale n. 7002 del 29/09/2022, nonché della Dott.ssa Giusi Ponzo e della Dott.ssa Laura Andrei, dello stesso Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha luogo la seduta per rendere noto l'esito del soccorso istruttorio attivato il 22/03/2023 e per concludere l'apertura e la verifica della documentazione amministrativa.

Secondo le disposizioni del disciplinare di gara, approvato con DD/2023/01199 del 24/02/2023 e rettificato con DD/2023/01953 del 15/03/2023, la seduta si svolge senza la presenza del pubblico, così come previsto dall'art. 17 del disciplinare di gara *"in considerazione del perdurare del rischio correlato alla diffusione del COVID -19, e tenuto conto che lo svolgimento telematico, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs.50/2016, della presente procedura garantisce l'inviolabilità delle buste elettroniche e l'incorruibilità e immodificabilità di ciascun documento presentato, assicurando altresì la piena tracciabilità di ogni operazione senza che occorra a presidio la presenza fisica del pubblico (come da giurisprudenza conforme, tra cui Consiglio di Stato - sezione V 21 nov 2017 n. 5388)."*

**Premesso che:**

- in data 21/03/2023 si svolgeva la prima seduta di gara, come da verbale di pari data agli atti dell'ufficio;

- al termine di tale seduta, la Presidente del Seggio di gara, come da verbale agli atti dell'ufficio, disponeva il soccorso istruttorio a favore del concorrente INIZIATIVE EDILI SRL, con sede legale in Firenze (FI), 50144 VIA F. PACINI 33, C.F. 04984660482, e P.I. 04984660482 dando il termine del 23.3.2023 alle 23.59 per l'integrazione documentale richiesta;
- in data 22/03/2023 veniva dato avviso mediante comunicato su START e sul Profilo del Committente che in data odierna si sarebbe tenuta, nelle medesime forme previste dal Disciplinare di gara, la seduta per la comunicazione dell'esito di soccorso istruttorio.
- l'appalto ha valore complessivo stimato di € 3.920.547,99 € Iva esclusa (di cui: € 589.715,41 per il primo lotto; € 815.654,25 per il secondo lotto; € 516.445,94 per il terzo lotto; € 863.699,99 per il quarto lotto; € 1.135.032,40 per il quinto lotto);
- il numero di lotti aggiudicabili al singolo concorrente è pari ad uno, secondo le regole di cui all'art. 3 B del disciplinare di gara, salvo le eccezioni ivi contemplate;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Seggio come sopra composto si riunisce alle ore 11:10 del giorno 24/03/2023.

In relazione al soccorso istruttorio a favore del partecipante INIZIATIVE EDILI SRL la Presidente di Seggio rileva che, entro il termine di scadenza delle ore 23.59 del 23 marzo 2023, il concorrente ha correttamente presentato la documentazione richiesta e pertanto procede alla approvazione della medesima ed alla conseguente ammissione del concorrente alla gara.

Al fine di poter acquisire tutti i partecipanti alla gara nel fascicolo virtuale degli operatori economici, la presidente di Seggio verifica i Passoe di tutti i restanti partecipanti in riferimento a tutti i lotti.

Considerato l'esito positivo del soccorso istruttorio a favore di INIZIATIVE EDILI SRL si confermano e si riportano le classifiche provvisorie dei cinque lotti della gara, ordinate secondo il valore del lotto, così come stabilito dall'art. 3B del disciplinare, come formulate dalla piattaforma START, con l'evidenza delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D. Lgs. 50/2016:

**Per il quinto lotto:**

	Offerta economica
(ID: 0015) EDILMAYOR S.R.L.	€ 714.019,690 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI

	Offerta economica
	Ribasso percentuale29,206 %
(ID: 0002) INIZIATIVE EDILI SRL	€ 714.665,370 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale29,131 %
(ID: 0005) Manutenzioni srl	€ 726.270,389 Offerta anomala * Ribasso percentuale27,783 %
(ID: 0016) LEONARDO SERVICES srl	€ 757.727,909 Offerta anomala * Ribasso percentuale24,129 %
(ID: 0008) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	€ 766.414,455 Ribasso percentuale23,120 %
(ID: 0013) IRECO SRL/ IMPRESA CELLINI SRL	€ 768.127,659 Ribasso percentuale22,921 %
(ID: 0012) NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.	€ 769.083,265 Ribasso percentuale22,810 %
(ID: 0004) MI.PA. Costruzioni Edili srl	€ 774.016,259 Ribasso percentuale22,237 %
(ID: 0011) INTEC SERVICE SRL	€ 778.036,692 Ribasso percentuale21,770 %
(ID: 0003) OPLONDE SRL	€ 783.976,946 Ribasso percentuale21,080 %
(ID: 0009) COGEMA COSTRUZIONI SRL	€ 796.632,271 Ribasso percentuale19,610 %

	Offerta economica
(ID: 0006) ITALKORES SRL	€ 800.523,568 Ribasso percentuale19,158 %
(ID: 0014) iris costruzioni srl	€ 802.055,981 Ribasso percentuale18,980 %
(ID: 0017) IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO	€ 805.843,969 Ribasso percentuale18,540 %
(ID: 0007) Montefalchi Srl	€ 808.598,870 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale18,220 %
(ID: 0001) FI.R.MA. S.R.L.	€ 942.814,181 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale2,630 %

**Per il secondo lotto:**

	Offerta economica
(ID: 0015) EDILMAYOR S.R.L.	€ 540.012,214 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale28,536 %
(ID: 0002) INIZIATIVE EDILI SRL	€ 553.563,836 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale26,540 %
(ID: 0008) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	€ 554.785,926 Offerta anomala * Ribasso percentuale26,360 %

	Offerta economica
(ID: 0005) Manutenzioni srl	<p>€ 558.947,823 Offerta anomala *</p> <p>Ribasso percentuale 25,747 %</p>
(ID: 0013) IRECO SRL/ IMPRESA CELLINI SRL	<p>€ 565.221,219 Offerta anomala *</p> <p>Ribasso percentuale 24,823 %</p>
(ID: 0009) COGEMA COSTRUZIONI SRL	<p>€ 576.783,550</p> <p>Ribasso percentuale 23,120 %</p>
(ID: 0016) LEONARDO SERVICES srl	<p>€ 582.289,746</p> <p>Ribasso percentuale 22,309 %</p>
(ID: 0004) MI.PA. Costruzioni Edili srl	<p>€ 582.778,582</p> <p>Ribasso percentuale 22,237 %</p>
(ID: 0003) OPLONDE SRL	<p>€ 584.523,455</p> <p>Ribasso percentuale 21,980 %</p>
(ID: 0012) NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.	<p>€ 584.998,712</p> <p>Ribasso percentuale 21,910 %</p>
(ID: 0010) IRES/PINELLO	<p>€ 586.288,697</p> <p>Ribasso percentuale 21,720 %</p>
(ID: 0014) iris costruzioni srl	<p>€ 591.109,163</p> <p>Ribasso percentuale 21,010 %</p>
(ID: 0017) IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO	<p>€ 607.878,957</p> <p>Ribasso percentuale 18,540 %</p>
(ID: 0006) ITALKORES SRL	<p>€ 610.472,504</p>

	Offerta economica
	Ribasso percentuale 18,158 %
(ID: 0007) Montefalchi Srl	€ 616.094,119 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 17,330 %
(ID: 0001) FI.R.MA. S.R.L.	€ 715.898,154 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 2,630 %

**Per il quarto lotto:**

	Offerta economica
(ID: 0015) EDILMAYOR S.R.L.	€ 542.092,163 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 28,276 %
(ID: 0005) Manutenzioni srl	€ 542.338,161 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 28,238 %
(ID: 0008) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	€ 551.711,949 Offerta anomala * Ribasso percentuale 26,790 %
(ID: 0002) INIZIATIVE EDILI SRL	€ 556.042,794 Offerta anomala * Ribasso percentuale 26,121 %
(ID: 0009) COGEMA COSTRUZIONI SRL	€ 574.628,531 Ribasso percentuale 23,250 %
(ID: 0016) LEONARDO SERVICES srl	€ 574.978,106 Ribasso percentuale 23,196 %

	Offerta economica
(ID: 0014) iris costruzioni srl	€ 577.994,808 Ribasso percentuale22,730 %
(ID: 0013) IRECO SRL/ IMPRESA CELLINI SRL	€ 578.104,860 Ribasso percentuale22,713 %
(ID: 0004) MI.PA. Costruzioni Edili srl	€ 581.186,298 Ribasso percentuale22,237 %
(ID: 0003) OPLONDE SRL	€ 581.244,561 Ribasso percentuale22,228 %
(ID: 0012) NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.	€ 582.137,919 Ribasso percentuale22,090 %
(ID: 0010) IRES/PINELLO	€ 584.533,155 Ribasso percentuale21,720 %
(ID: 0006) ITALKÖRES SRL	€ 598.736,257 Ribasso percentuale19,526 %
(ID: 0017) IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO	€ 605.119,237 Ribasso percentuale18,540 %
(ID: 0007) Montefalchi Srl	€ 612.499,153 <b>TAGLIO DELLE ALI</b> Ribasso percentuale17,400 %
(ID: 0001) FI.R.MA. S.R.L.	€ 708.114,383 <b>TAGLIO DELLE ALI</b> Ribasso percentuale2,630 %

**Per il primo lotto:**

	Offerta economica
(ID: 0015) EDILMAYOR S.R.L.	<span style="color: red;">€ 354.870,001</span> <span style="color: red;">Offerta anomala *</span> <span style="color: green;">TAGLIO DELLE ALI</span> <span style="color: black;">Ribasso percentuale 27,856 %</span>
(ID: 0002) INIZIATIVE EDILI SRL	<span style="color: red;">€ 362.094,966</span> <span style="color: red;">Offerta anomala *</span> <span style="color: green;">TAGLIO DELLE ALI</span> <span style="color: black;">Ribasso percentuale 26,213 %</span>
(ID: 0003) OPLONDE SRL	<span style="color: red;">€ 366.197,761</span> <span style="color: red;">Offerta anomala *</span> <span style="color: black;">Ribasso percentuale 25,280 %</span>
(ID: 0010) IRES/PINELLO	<span style="color: red;">€ 367.473,014</span> <span style="color: red;">Offerta anomala *</span> <span style="color: black;">Ribasso percentuale 24,990 %</span>
(ID: 0013) IRECO SRL/ IMPRESA CELLINI SRL	<span style="color: red;">€ 369.517,815</span> <span style="color: red;">Offerta anomala *</span> <span style="color: black;">Ribasso percentuale 24,525 %</span>
(ID: 0008) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	<span style="color: red;">€ 371.122,874</span> <span style="color: red;">Offerta anomala *</span> <span style="color: black;">Ribasso percentuale 24,160 %</span>
(ID: 0005) Manutenzioni srl	<span style="color: black;">€ 378.541,326</span> <span style="color: black;">Ribasso percentuale 22,473 %</span>
(ID: 0004) MI.PA. Costruzioni Edili srl	<span style="color: black;">€ 379.579,118</span> <span style="color: black;">Ribasso percentuale 22,237 %</span>
(ID: 0019) SANSONE S.R.L.	<span style="color: black;">€ 381.382,061</span> <span style="color: black;">Ribasso percentuale 21,827 %</span>
(ID: 0014)	<span style="color: black;">€ 388.580,641</span>

	Offerta economica
iris costruzioni srl	Ribasso percentuale 20,190 %
(ID: 0009) COGEMA COSTRUZIONI SRL	€ 394.341,265 Ribasso percentuale 18,880 %
(ID: 0016) LEONARDO SERVICES srl	€ 394.697,456 Ribasso percentuale 18,799 %
(ID: 0017) IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO	€ 395.836,388 Ribasso percentuale 18,540 %
(ID: 0006) ITALKORES SRL	€ 398.998,135 Ribasso percentuale 17,821 %
(ID: 0007) Montefalchi Srl	€ 403.707,774 Ribasso percentuale 16,750 %
(ID: 0018) S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	€ 405.774,563 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 16,280 %
(ID: 0001) FI.R.MA. S.R.L.	€ 465.799,379 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 2,630 %

**Per il terzo lotto:**

	Offerta economica
(ID: 0002) INIZIATIVE EDILI SRL	€ 326.860,376 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 27,225 %

	Offerta economica
(ID: 0015) EDILMAYOR S.R.L.	<p>€ 330.036,244 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI</p> <p>Ribasso percentuale 26,436 %</p>
(ID: 0010) IRES/PINELLO	<p>€ 335.856,656 Offerta anomala *</p> <p>Ribasso percentuale 24,990 %</p>
(ID: 0008) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	<p>€ 338.835,291 Offerta anomala *</p> <p>Ribasso percentuale 24,250 %</p>
(ID: 0003) OPLONDE SRL	<p>€ 341.085,367 Offerta anomala *</p> <p>Ribasso percentuale 23,691 %</p>
(ID: 0005) Manutenzioni srl	<p>€ 341.347,004 Offerta anomala *</p> <p>Ribasso percentuale 23,626 %</p>
(ID: 0013) IRECO SRL/ IMPRESA CELLINI SRL	<p>€ 341.632,792 Offerta anomala *</p> <p>Ribasso percentuale 23,555 %</p>
(ID: 0014) iris costruzioni srl	<p>€ 342.296,947 Offerta anomala *</p> <p>Ribasso percentuale 23,390 %</p>
(ID: 0009) COGEMA COSTRUZIONI SRL	<p>€ 346.442,883</p> <p>Ribasso percentuale 22,360 %</p>
(ID: 0004) MI.PA. Costruzioni Edili srl	<p>€ 346.937,981</p> <p>Ribasso percentuale 22,237 %</p>
(ID: 0012) NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.	<p>€ 347.529,682</p> <p>Ribasso percentuale 22,090 %</p>

	Offerta economica
(ID: 0016) LEONARDO SERVICES srl	€ 351.852,727 Ribasso percentuale 21,016 %
(ID: 0017) IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO	€ 361.819,076 Ribasso percentuale 18,540 %
(ID: 0006) ITALKORES SRL	€ 369.937,867 Ribasso percentuale 16,523 %
(ID: 0007) Montefalchi Srl	€ 374.458,146 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 15,400 %
(ID: 0001) FI.R.MA. S.R.L.	€ 425.859,712 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 2,630 %

In considerazione delle classifiche sopra riportate, ed in base ai criteri di cui all'art. 3.B del Disciplinare di gara, risultano pertanto aggiudicatari i seguenti operatori economici, fatte salve le verifiche relative all'anomalia dell'offerta dei primi classificati dei Lotti, di competenza del Rup, ed al possesso dei requisiti di cui agli articoli 80 ed 83 del D. Lgs 50/2016:

Lotto 5: EDILMAYOR S.R.L.

Lotto 2: INIZIATIVE EDILI SRL

Lotto 4: MANUTENZIONI SRL

Lotto 1: OPLONDE SRL

Lotto 3: R.T.I. tra IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e Pinello Santo & C.sas

Alle ore 11.50 la Presidente di Seggio dichiara chiusa la seduta e dispone l'invio al RUP dei verbali dei seggi di gara, della determina di ammissione dei concorrenti e delle proposte di aggiudicazione.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale in numero 12 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto:

Firenze 22 marzo 2023

Presidente: Dott.ssa Alessandra Battaglini \_\_\_\_\_

Testimone Dott.ssa Laura Andrei: \_\_\_\_\_

Testimone e segretario verbalizzante: Dott.ssa Giusi Ponzo \_\_\_\_\_