

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO BENI E SERVIZI

GARA: PROCEDURA TELEMATICA APERTA IN N. 5 LOTTI PER L'AGGIUDICAZIONE DI N. 5 ACCORDI QUADRO MISTI CON OPERATORE UNICO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI COMPETENZA DEI 5 QUARTIERI, NEL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) DI CUI AL DM 23 GIUGNO 2022 N. 256 – lotto 1 CIG 9661063166 - CUI S01307110484202200221; lotto 2 CIG 96610842BA - CUI S01307110484202200222; lotto 3 CIG 9661117DF2 - CUI S01307110484202200223; lotto 4 CIG 9661154C7B - CUI S01307110484202200224; lotto 5 CIG 96611866E5 - CUI S01307110484202200225

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA DEL 21/03/2023

In data 21/03/2023 alle ore 11,30 presso una sala del Servizio amministrativo Beni e Servizi in via de' Perfetti Ricasoli n. 74, in presenza della Presidente di Seggio Dott.ssa Alessandra Battaglini, Dirigente del Servizio amministrativo Beni e Servizi del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e del funzionigramma per ruoli e servizi approvato con determinazione del Direttore Generale n. 7002 del 29/09/2022, nonché della Dott.ssa Giusi Ponzo e della Dott.ssa Laura Andrei, dello stesso Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha luogo la prima seduta per la verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ai fini dell'ammissione alla "GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA IN N. 5 LOTTI PER L'AGGIUDICAZIONE DI N. 5 ACCORDI QUADRO MISTI CON OPERATORE UNICO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI COMPETENZA DEI 5 QUARTIERI, NEL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) DI CUI AL DM 23 GIUGNO 2022 N. 256"

Secondo le disposizioni del disciplinare di gara, approvato con DD/2023/01199 del 24/02/2023 e rettificato con DD/2023/01953 del 15/03/2023, la seduta si svolge senza la presenza del pubblico, così come previsto dall'art. 17 del disciplinare di gara *"in considerazione del perdurare del rischio correlato alla diffusione del COVID -19, e tenuto conto che lo svolgimento telematico, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs.50/2016, della presente procedura garantisce l'inviolabilità delle buste elettroniche e l'incorruttibilità e immodificabilità di ciascun documento presentato, assicurando altresì la piena tracciabilità di ogni operazione senza che occorra a presidio la presenza fisica del pubblico (come da giurisprudenza conforme, tra cui Consiglio di Stato - sezione V 21 nov 2017 n. 5388)."*

Premesso che:

- Con DD/2023/01199 del 24/02/2023 il Comune di Firenze ha disposto di espletare una procedura aperta di appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri del Comune di Firenze e, contestualmente, sono stati approvati gli atti di gara;

- Con DD/2023/01953 del 15/03/2023 è stato rettificato l'articolo 11 del disciplinare di gara approvato con Determinazione dirigenziale n. 01199/2023;
- l'appalto ha valore complessivo stimato di € 3.920.547,99 € Iva esclusa (di cui: € 589.715,41 per il primo lotto; € 815.654,25 per il secondo lotto; € 516.445,94 per il terzo lotto; € 863.699,99 per il quarto lotto; € 1.135.032,40 per il quinto lotto);
- l'affidamento dell'appalto avviene con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del DLGS n. 50/2016;
- ciascun concorrente può partecipare a uno o più lotti;
- il numero di lotti aggiudicabili al singolo concorrente è pari ad uno, secondo le regole di cui all'art. 3 B del disciplinare di gara, salvo le eccezioni ivi contemplate;
- la suddetta procedura è stata indetta con bando di gara pubblicato in G.U.R.I. n. 25 del 1/03/2023 ed in GUUE n. 2023/S 045-128817 del 3/03/2023, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale nonché sul profilo del Committente;
- il bando di gara fissava il termine per il ricevimento delle offerte per le ore 10,00 del 21/03/2023 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 11,00;
- come previsto dall'art. 17 del Disciplinare di gara, la stazione appaltante ha fatto ricorso alla c.d. *"inversione procedimentale e, pertanto, procede prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo e secondo in graduatoria. La verifica dell'anomalia avviene dopo la valutazione dell'offerta economica"*;
- come previsto dall'art. 19 del disciplinare di gara, solo i partecipanti risultati primo e secondo in classifica sono sottoposti alla verifica della documentazione amministrativa;

TUTTO CIO' PREMESSO

Nella seduta odierna, rispettando la sequenza temporale della c.d. inversione procedimentale, la Presidente di Seggio procede, in primo luogo, all'apertura dell'offerta economica di tutti i concorrenti.

La Presidente di Seggio effettua alle ore 11,30 l'accesso alla piattaforma START, nell'apposita area contenente l'offerta economica dei concorrenti, verificando che, entro il termine di scadenza delle ore 10,00 del 21/03/2023, sono pervenute le seguenti offerte di seguito riportate.

Per il primo lotto (CIG: 9661063166) sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

1. FI.R.MA. S.R.L., con sede legale in Firenze (FI), 50142 Via Del Saletto 10, C.F. 04601300488, e P.I. 04601300488;
2. INIZIATIVE EDILI SRL, con sede legale in Firenze (FI), 50144 VIA F. PACINI 33, C.F. 04984660482, e P.I. 04984660482;
3. OPLONDE SRL, con sede legale in Campi Bisenzio, Via San Martino, 190, C.F./p.IVA 04502880489;

4. MI.PA. Costruzioni Edili srl con sede legale in Roma (RM), 00138 via Castorano 49, C.F.07106311009, e P.I. 07106311009;
5. Manutenzioni srl con sede legale in Molfetta (BA), 70056 via delle Ricamatrici 2/A, C.F. 05641980726, e P.I. 05641980726;
6. ITALKORES SRL, con sede legale in Roma (RM), 00165 VIA DELLE FORNACI 44, C.F. 14595441008, e P.I. 14595441008;
7. Montefalchi Srl, con sede legale in Figline e incisa valdarno (FI), 50063 Loc. Massa di sotto 1, C.F. 05776600487, e P.I. 05776600487;
8. EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. con sede legale in Reggello (FI), 50066 LOC. Piani Della Rugginosa 258, C.F. 04883450480, e P.I. 04883450480;
9. COGEMA COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Roma (RM), 00192 Via degli Scipioni 295, C.F. 05482241006, e P.I. 05482241006;
10. R.T.I. tra IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI, con sede legale in Firenze (FI), 50136 VIA SCIPIONE AMMIRATO 2, C.F. 00440520484, e P.I. 00440520484 e Pinello Santo & C.sas, con sede legale in Signa (FI), 50058 via dei colli 298, C.F. 03970050484, e P.I. 03970050484;
11. R.T.I. tra IRECO SRL, con sede legale in Lastra a Signa, via Armando Diaz , C.F. 04842350482, e P.I. 04842350482 e IMPRESA CELLINI SRL, con sede legale in Impruneta ,Via Colleramole, 11, C.F./p.IVA 00394740484;
12. Iris Costruzioni SRL, con sede legale in Firenze (FI), 50129 VIA G. C. ABBA 6, C.F. 03368750489, e P.I. 03368750489;
13. EDILMAYOR S.R.L. con sede legale in Napoli (NA), 80123 Via Posillipo 239, C.F. 06949200635, e P.I. 03320331212;
14. LEONARDO SERVICES srl con sede legale in Napoli, Centro Direzionale G1, scala D int. 54 , C.F./p.IVA 02282320510;
15. IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO, con sede legale in Scandicci (FI), 50018 Via Barontini 26, C.F. 04964700480, e P.I. 04964700480;
16. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede legale in Prato (PO), 59100 Viale della Repubblica 141, C.F. 01721430633, e P.I. 00339050973;
17. SANSONE S.R.L., con sede legale in Pelago (FI), 50060 VIA DEL VICANO 4, C.F. 05143820487, e P.I. 05143820487;

Per il secondo lotto (CIG: 96610842BA), per il terzo lotto (CIG: 9661117DF2), per il quarto lotto (CIG: 9661154C7B) sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

1. FI.R.MA. S.R.L., con sede legale in Firenze (FI), 50142 Via Del Saletto 10, C.F. 04601300488, e P.I. 04601300488;
2. INIZIATIVE EDILI SRL, con sede legale in Firenze (FI), 50144 VIA F. PACINI 33, C.F. 04984660482, e P.I. 04984660482;
3. OPLONDE SRL, con sede legale in Campi Bisenzio, Via San Martino, 190, C.F./p.IVA 04502880489;
4. MI.PA. Costruzioni Edili srl con sede legale in Roma (RM), 00138 via Castorano 49, C.F.07106311009, e P.I. 07106311009;
5. Manutenzioni srl con sede legale in Molfetta (BA), 70056 via delle Ricamatrici 2/A, C.F. 05641980726, e P.I. 05641980726;
6. ITALKORES SRL, con sede legale in Roma (RM), 00165 VIA DELLE FORNACI 44, C.F. 14595441008, e P.I. 14595441008;

7. Montefalchi Srl, con sede legale in Figline e incisa valdarno (FI), 50063 Loc. Massa di sotto 1, C.F. 05776600487, e P.I. 05776600487;
8. EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. con sede legale in Reggello (FI), 50066 LOC. Piani Della Rugginosa 258, C.F. 04883450480, e P.I. 04883450480;
9. COGEMA COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Roma (RM), 00192 Via degli Scipioni 295, C.F. 05482241006, e P.I. 05482241006;
10. R.T.I. tra IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI, con sede legale in Firenze (FI), 50136 VIA SCIPIONE AMMIRATO 2, C.F. 00440520484, e P.I. 00440520484 e Pinello Santo & C.sas, con sede legale in Signa (FI), 50058 via dei colli 298, C.F. 03970050484, e P.I. 03970050484;
11. NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l. con sede legale in Castelfranco di sotto (PI), 56022 Via Enzo Ferrari 84, C.F. 01956980500;
12. R.T.I. tra IRECO SRL, con sede legale in Lastra a Signa, via Armando Diaz , C.F. 04842350482, e P.I. 04842350482 e IMPRESA CELLINI SRL, con sede legale in Impruneta ,Via Colleramole, 11, C.F./p.IVA 00394740484;
13. Iris Costruzioni SRL, con sede legale in Firenze (FI), 50129 VIA G. C. ABBA 6, C.F. 03368750489, e P.I. 03368750489;
14. EDILMAYOR S.R.L. con sede legale in Napoli (NA), 80123 Via Posillipo 239, C.F. 06949200635, e P.I. 03320331212;
15. LEONARDO SERVICES srl con sede legale in Napoli, Centro Direzionale G1, scala D int. 54 , C.F./p.IVA 02282320510;
16. IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO, con sede legale in Scandicci (FI), 50018 Via Barontini 26, C.F. 04964700480, e P.I. 04964700480;

Per il quinto lotto (CIG: 96611866E5) sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

1. FI.R.MA. S.R.L., con sede legale in Firenze (FI), 50142 Via Del Saletto 10, C.F. 04601300488, e P.I. 04601300488;
2. INIZIATIVE EDILI SRL, con sede legale in Firenze (FI), 50144 VIA F. PACINI 33, C.F. 04984660482, e P.I. 04984660482;
3. OPLONDE SRL, con sede legale in Campi Bisenzio, Via San Martino, 190, C.F./p.IVA 04502880489;
4. MI.PA. Costruzioni Edili srl con sede legale in Roma (RM), 00138 via Castorano 49, C.F.07106311009, e P.I. 07106311009;
5. Manutenzioni srl con sede legale in Molfetta (BA), 70056 via delle Ricamatrici 2/A, C.F. 05641980726, e P.I. 05641980726;
6. ITALKORES SRL, con sede legale in Roma (RM), 00165 VIA DELLE FORNACI 44, C.F. 14595441008, e P.I. 14595441008;
7. Montefalchi Srl, con sede legale in Figline e incisa valdarno (FI), 50063 Loc. Massa di sotto 1, C.F. 05776600487, e P.I. 05776600487;
8. EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. con sede legale in Reggello (FI), 50066 LOC. Piani Della Rugginosa 258, C.F. 04883450480, e P.I. 04883450480;
9. COGEMA COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Roma (RM), 00192 Via degli Scipioni 295, C.F. 05482241006, e P.I. 05482241006;
10. INTEC SERVICE SRL, con sede legale in Venticano (AV), 83030 C/da Ilici snc, C.F. 02820290647, e P.I. 02820290647;

11. NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l. con sede legale in Castelfranco di sotto (PI), 56022 Via Enzo Ferrari 84, C.F. 01956980500;
12. R.T.I. tra IRECO SRL, con sede legale in Lastra a Signa, via Armando Diaz , C.F. 04842350482, e P.I. 04842350482 e IMPRESA CELLINI SRL, con sede legale in Impruneta ,Via Colleramole, 11, C.F./p.IVA 00394740484;
13. Iris Costruzioni SRL, con sede legale in Firenze (FI), 50129 VIA G. C. ABBA 6, C.F. 03368750489, e P.I. 03368750489;
14. EDILMAYOR S.R.L. con sede legale in Napoli (NA), 80123 Via Posillipo 239, C.F. 06949200635, e P.I. 03320331212;
15. LEONARDO SERVICES srl con sede legale in Napoli, Centro Direzionale G1, scala D int. 54 , C.F./p.IVA 02282320510;
16. IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO, con sede legale in Scandicci (FI), 50018 Via Barontini 26, C.F. 04964700480, e P.I. 04964700480;

La Presidente di Seggio e le due testimoni dichiarano, in relazione agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel presente procedimento di affidamento nonché, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

Si procede all'apertura dell'offerta economica.

Primo lotto:

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il primo lotto presentata da:

FI.R.MA. S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 2,630 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

INIZIATIVE EDILI SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 26,213 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

OPLONDE SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 25,280 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

MI.PA. Costruzioni Edili srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 22,237 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Manutenzioni srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 22,473 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

ITALKORES SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 17,821 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Montefalchi Srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 16,750 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 24,160 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

COGEMA COSTRUZIONI SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 18,880 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

R.T.I. tra IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e Pinello Santo & C.sas, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 24,990 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

R.T.I. tra IRECO SRL e IMPRESA CELLINI SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 24,525 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Iris Costruzioni SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 20,190 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

EDILMAYOR S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 27,856 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

LEONARDO SERVICES srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 18,799 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 18,540 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 16,280 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

SANSONE S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 21,827 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Secondo lotto:

FI.R.MA. S.R.L che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 2,630 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

INIZIATIVE EDILI SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 26,540 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

OPLONDE SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 21,980 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

MI.PA. Costruzioni Edili srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 22,237 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Manutenzioni srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 25,747 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

ITALKORES SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 18,158 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Montefalchi Srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 17,330 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 26,360 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

COGEMA COSTRUZIONI SRL, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 23,120 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

R.T.I. tra IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e Pinello Santo & C.sas che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 21,720 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 21,910 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

R.T.I. tra IRECO SRL e IMPRESA CELLINI SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 24,823 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Iris Costruzioni SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 21,010 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

EDILMAYOR S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 28,536 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

LEONARDO SERVICES srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 22,309 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 18,540 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Terzo lotto:

FI.R.MA. S.R.L che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 2,630 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

INIZIATIVE EDILI SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 27,225 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

OPLONDE SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 23,691 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

MI.PA. Costruzioni Edili srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 22,237 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Manutenzioni srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 23,626 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

ITALKORES SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 16,523 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Montefalchi Srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 15,400 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 24,250 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

COGEMA COSTRUZIONI SRL, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 22,360 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

R.T.I. tra IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e Pinello Santo & C.sas che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 24,990 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 22,090 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

R.T.I. tra IRECO SRL e IMPRESA CELLINI SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 23,555 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Iris Costruzioni SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 23,390 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

EDILMAYOR S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 26,436 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

LEONARDO SERVICES srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 21,016 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 18,540 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Quarto lotto:

FI.R.MA. S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 2,630 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

INIZIATIVE EDILI SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 26,121 % . L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

OPLONDE SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 22,228 % . L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

MI.PA. Costruzioni Edili srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 22,237 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Manutenzioni srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 28,238 % . L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

ITALKORES SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 19,526 % . L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Montefalchi Srl, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 17,400 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 26,790 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

COGEMA COSTRUZIONI SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 23,250 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

R.T.I. tra IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e Pinello Santo & C.sas che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 21,720 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 22,090 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

R.T.I. tra IRECO SRL e IMPRESA CELLINI SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 22,713 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Iris Costruzioni SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 22,730 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

EDILMAYOR S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 28,276 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

LEONARDO SERVICES srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 23,196 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 18,540 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Quinto lotto:

FI.R.MA. S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 2,630 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

INIZIATIVE EDILI SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 29,131 % . L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

OPLONDE SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 21,080 % . L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

MI.PA. Costruzioni Edili srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 22,237 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Manutenzioni srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 27,783 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

ITALKORES SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 19,158 % . L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Montefalchi Srl, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 18,220 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 23,120 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

COGEMA COSTRUZIONI SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 19,610 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

INTEC SERVICE SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 21,770 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 22,810 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

R.T.I. tra IRECO SRL e IMPRESA CELLINI SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 22,921 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Iris Costruzioni SRL che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 18,980 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

EDILMAYOR S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 29,206 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

LEONARDO SERVICES srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 24,129 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 18,540 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

La presidente di Seggio riscontra la correttezza e la regolarità di tutte le offerte economiche presentate dai concorrenti, ai sensi dell'art. 15 del disciplinare.

Concluso l'esame delle offerte economiche, la piattaforma di START procede in automatico alla formazione delle seguenti classifiche provvisorie sotto riportate, evidenziando le offerte in graduatoria che risultano anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D. Lgs. 50/2016.

Per il primo lotto:

	Offerta economica
(ID: 0015) EDILMAYOR S.R.L.	<p>€ 354.870,001 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI</p> <p>Ribasso percentuale 27,856 %</p>
(ID: 0002) INIZIATIVE EDILI SRL	<p>€ 362.094,966 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI</p> <p>Ribasso percentuale 26,213 %</p>
(ID: 0003) OPLONDE SRL	<p>€ 366.197,761 Offerta anomala *</p> <p>Ribasso percentuale 25,280 %</p>
(ID: 0010) IRES/PINELLO	<p>€ 367.473,014 Offerta anomala *</p> <p>Ribasso percentuale 24,990 %</p>
(ID: 0013) IRECO SRL/ IMPRESA CELLINI SRL	<p>€ 369.517,815 Offerta anomala *</p> <p>Ribasso percentuale 24,525 %</p>
(ID: 0008) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	<p>€ 371.122,874 Offerta anomala *</p> <p>Ribasso percentuale 24,160 %</p>
(ID: 0005) Manutenzioni srl	<p>€ 378.541,326</p> <p>Ribasso percentuale 22,473 %</p>
(ID: 0004) MI.PA. Costruzioni Edili srl	<p>€ 379.579,118</p> <p>Ribasso percentuale 22,237 %</p>

	Offerta economica
(ID: 0019) SANSONE S.R.L.	€ 381.382,061 Ribasso percentuale 21,827 %
(ID: 0014) iris costruzioni srl	€ 388.580,641 Ribasso percentuale 20,190 %
(ID: 0009) COGEMA COSTRUZIONI SRL	€ 394.341,265 Ribasso percentuale 18,880 %
(ID: 0016) LEONARDO SERVICES srl	€ 394.697,456 Ribasso percentuale 18,799 %
(ID: 0017) IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO	€ 395.836,388 Ribasso percentuale 18,540 %
(ID: 0006) ITALKORES SRL	€ 398.998,135 Ribasso percentuale 17,821 %
(ID: 0007) Montefalchi Srl	€ 403.707,774 Ribasso percentuale 16,750 %
(ID: 0018) S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	€ 405.774,563 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 16,280 %
(ID: 0001) F.I.R.MA. S.R.L.	€ 465.799,379 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 2,630 %

Per il secondo lotto:

	Offerta economica
(ID: 0015) EDILMAYOR S.R.L.	€ 540.012,214 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 28,536 %
(ID: 0002) INIZIATIVE EDILI SRL	€ 553.563,836 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 26,540 %
(ID: 0008) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	€ 554.785,926 Offerta anomala * Ribasso percentuale 26,360 %
(ID: 0005) Manutenzioni srl	€ 558.947,823 Offerta anomala * Ribasso percentuale 25,747 %
(ID: 0013) IRECO SRL/ IMPRESA CELLINI SRL	€ 565.221,219 Offerta anomala * Ribasso percentuale 24,823 %
(ID: 0009) COGEMA COSTRUZIONI SRL	€ 576.783,550 Ribasso percentuale 23,120 %
(ID: 0016) LEONARDO SERVICES srl	€ 582.289,746 Ribasso percentuale 22,309 %
(ID: 0004) MI.PA. Costruzioni Edili srl	€ 582.778,582 Ribasso percentuale 22,237 %
(ID: 0003) OPLONDE SRL	€ 584.523,455 Ribasso percentuale 21,980 %
(ID: 0012) NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.	€ 584.998,712 Ribasso percentuale 21,910 %

	Offerta economica
(ID: 0010) IRES/PINELLO	€ 586.288,697 Ribasso percentuale 21,720 %
(ID: 0014) iris costruzioni srl	€ 591.109,163 Ribasso percentuale 21,010 %
(ID: 0017) IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO	€ 607.878,957 Ribasso percentuale 18,540 %
(ID: 0006) ITALKORES SRL	€ 610.472,504 Ribasso percentuale 18,158 %
(ID: 0007) Montefalchi Srl	€ 616.094,119 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 17,330 %
(ID: 0001) F.I.R.MA. S.R.L.	€ 715.898,154 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 2,630 %

Per il terzo lotto:

	Offerta economica
(ID: 0002) INIZIATIVE EDILI SRL	€ 326.860,376 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 27,225 %
(ID: 0015) EDILMAYOR S.R.L.	€ 330.036,244 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 26,436 %

	Offerta economica
(ID: 0010) IRES/PINELLO	<p>€ 335.856,656 Offerta anomala *</p> <p>Ribasso percentuale 24,990 %</p>
(ID: 0008) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	<p>€ 338.835,291 Offerta anomala *</p> <p>Ribasso percentuale 24,250 %</p>
(ID: 0003) OPLONDE SRL	<p>€ 341.085,367 Offerta anomala *</p> <p>Ribasso percentuale 23,691 %</p>
(ID: 0005) Manutenzioni srl	<p>€ 341.347,004 Offerta anomala *</p> <p>Ribasso percentuale 23,626 %</p>
(ID: 0013) IRECO SRL/ IMPRESA CELLINI SRL	<p>€ 341.632,792 Offerta anomala *</p> <p>Ribasso percentuale 23,555 %</p>
(ID: 0014) iris costruzioni srl	<p>€ 342.296,947 Offerta anomala *</p> <p>Ribasso percentuale 23,390 %</p>
(ID: 0009) COGEMA COSTRUZIONI SRL	<p>€ 346.442,883</p> <p>Ribasso percentuale 22,360 %</p>
(ID: 0004) MI.PA. Costruzioni Edili srl	<p>€ 346.937,981</p> <p>Ribasso percentuale 22,237 %</p>
(ID: 0012) NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.	<p>€ 347.529,682</p> <p>Ribasso percentuale 22,090 %</p>
(ID: 0016) LEONARDO SERVICES srl	<p>€ 351.852,727</p> <p>Ribasso percentuale 21,016 %</p>
(ID: 0017)	<p>€ 361.819,076</p>

	Offerta economica
IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO	Ribasso percentuale 18,540 %
(ID: 0006) ITALKORES SRL	€ 369.937,867 Ribasso percentuale 16,523 %
(ID: 0007) Montefalchi Srl	€ 374.458,146 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 15,400 %
(ID: 0001) FI.R.MA. S.R.L.	€ 425.859,712 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 2,630 %

Per il quarto lotto:

	Offerta economica
(ID: 0015) EDILMAYOR S.R.L.	€ 542.092,163 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 28,276 %
(ID: 0005) Manutenzioni srl	€ 542.338,161 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 28,238 %
(ID: 0008) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	€ 551.711,949 Offerta anomala * Ribasso percentuale 26,790 %
(ID: 0002) INIZIATIVE EDILI SRL	€ 556.042,794 Offerta anomala * Ribasso percentuale 26,121 %

	Offerta economica
(ID: 0009) COGEMA COSTRUZIONI SRL	€ 574.628,531 Ribasso percentuale 23,250 %
(ID: 0016) LEONARDO SERVICES srl	€ 574.978,106 Ribasso percentuale 23,196 %
(ID: 0014) iris costruzioni srl	€ 577.994,808 Ribasso percentuale 22,730 %
(ID: 0013) IRECO SRL/ IMPRESA CELLINI SRL	€ 578.104,860 Ribasso percentuale 22,713 %
(ID: 0004) MI.PA. Costruzioni Edili srl	€ 581.186,298 Ribasso percentuale 22,237 %
(ID: 0003) OPLONDE SRL	€ 581.244,561 Ribasso percentuale 22,228 %
(ID: 0012) NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.	€ 582.137,919 Ribasso percentuale 22,090 %
(ID: 0010) IRES/PINELLO	€ 584.533,155 Ribasso percentuale 21,720 %
(ID: 0006) ITALKORES SRL	€ 598.736,257 Ribasso percentuale 19,526 %
(ID: 0017) IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO	€ 605.119,237 Ribasso percentuale 18,540 %
(ID: 0007) Montefalchi Srl	€ 612.499,153 TAGLIO DELLE ALI

	Offerta economica
	Ribasso percentuale 17,400 %
(ID: 0001) FI.R.MA. S.R.L.	€ 708.114,383 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 2,630 %

Per il quinto lotto:

	Offerta economica
(ID: 0015) EDILMAYOR S.R.L.	€ 714.019,690 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 29,206 %
(ID: 0002) INIZIATIVE EDILI SRL	€ 714.665,370 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 29,131 %
(ID: 0005) Manutenzioni srl	€ 726.270,389 Offerta anomala * Ribasso percentuale 27,783 %
(ID: 0016) LEONARDO SERVICES srl	€ 757.727,909 Offerta anomala * Ribasso percentuale 24,129 %
(ID: 0008) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	€ 766.414,455 Ribasso percentuale 23,120 %
(ID: 0013) IRECO SRL/ IMPRESA CELLINI SRL	€ 768.127,659 Ribasso percentuale 22,921 %
(ID: 0012) NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.	€ 769.083,265 Ribasso percentuale 22,810 %

	Offerta economica
(ID: 0004) MI.PA. Costruzioni Edili srl	€ 774.016,259 Ribasso percentuale 22,237 %
(ID: 0011) INTEC SERVICE SRL	€ 778.036,692 Ribasso percentuale 21,770 %
(ID: 0003) OPLONDE SRL	€ 783.976,946 Ribasso percentuale 21,080 %
(ID: 0009) COGEMA COSTRUZIONI SRL	€ 796.632,271 Ribasso percentuale 19,610 %
(ID: 0006) ITALKORES SRL	€ 800.523,568 Ribasso percentuale 19,158 %
(ID: 0014) iris costruzioni srl	€ 802.055,981 Ribasso percentuale 18,980 %
(ID: 0017) IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO	€ 805.843,969 Ribasso percentuale 18,540 %
(ID: 0007) Montefalchi Srl	€ 808.598,870 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 18,220 %
(ID: 0001) FI.R.MA. S.R.L.	€ 942.814,181 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 2,630 %

Alle ore 12,10 la Presidente di Seggio procede alla verifica della documentazione amministrativa dei primi due concorrenti classificati per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 19 del disciplinare di gara, partendo dal lotto

di maggior valore (ossia dal lotto 5) e proseguendo in ordine di valore, secondo quanto disposto dall'art. 3B del disciplinare.

In riferimento al quinto lotto (CIG: 96611866E5; Importo: € 1.135.032,40)

La Presidente di Seggio procede alla valutazione della documentazione inserita sulla Piattaforma START nella sezione "Documentazione amministrativa" dal partecipante EDILMAYOR S.R.L., primo classificato. Avendo riscontrato la regolarità della documentazione presentata, si procede all'approvazione della medesima e alla conseguente ammissione del concorrente alla gara.

La Presidente di Seggio procede alla valutazione della documentazione inserita sulla Piattaforma START nella sezione "Documentazione amministrativa" dal partecipante INIZIATIVE EDILI SRL, secondo classificato.

La Presidente di Seggio, durante la valutazione della documentazione presentata dal suddetto partecipante, riscontra la seguente carenza:

- nel DGUE del concorrente INIZIATIVE EDILI SRL, nella parte IV, lett. B "CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (Articolo 83, comma 1, lettera b), del Codice)", pag 15, in relazione al punto 1b) *"Il fatturato annuo medio dell'operatore economico per il numero di esercizi richiesto nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente"* e al punto 2b) *"Il fatturato annuo medio dell'operatore economico nel settore e per il numero di esercizi specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente"* INIZIATIVE EDILI SRL non ha compilato le parti corrispondenti, non riportando alcun fatturato, come invece richiesto dall'art. 6.2 del disciplinare di gara.

La Presidente di Seggio, pertanto, dispone di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice in relazione alla carenza riscontrata; procede all'approvazione dei rimanenti documenti amministrativi presentati dal concorrente INIZIATIVE EDILI SRL avendone riscontrato la correttezza e la regolarità.

In riferimento al secondo lotto (CIG: 96610842BA; Importo: € 516.445,94):

La Presidente di Seggio procede alla valutazione della documentazione inserita sulla Piattaforma START nella sezione "Documentazione amministrativa" dal partecipante EDILMAYOR S.R.L., primo classificato. Avendo riscontrato la regolarità della documentazione presentata, si procede all'approvazione della medesima e alla conseguente ammissione del concorrente alla gara.

La Presidente di Seggio procede alla valutazione della documentazione inserita sulla Piattaforma START nella sezione "Documentazione amministrativa" dal partecipante INIZIATIVE EDILI SRL, secondo classificato.

La Presidente di Seggio, durante la valutazione della documentazione presentata dal suddetto partecipante, riscontra la medesima carenza nel DGUE (documento comune a tutti i lotti) del quinto lotto per la quale è stato disposto il soccorso istruttorio; procede all'approvazione dei rimanenti documenti amministrativi presentati dal concorrente INIZIATIVE EDILI SRL avendone riscontrato la correttezza e la regolarità.

In riferimento al quarto lotto (CIG: 9661154C7B; Importo: € 863.699,99):

La Presidente di Seggio procede alla valutazione della documentazione inserita sulla Piattaforma START nella sezione "Documentazione amministrativa" dal partecipante EDILMAYOR S.R.L., primo classificato.

Avendo riscontrato la regolarità della documentazione presentata, si procede all'approvazione della medesima e alla conseguente ammissione del concorrente alla gara.

La Presidente di Seggio procede alla valutazione della documentazione inserita sulla Piattaforma START nella sezione "Documentazione amministrativa" dal partecipante Manutenzioni s.r.l, secondo classificato. Avendo riscontrato la regolarità della documentazione presentata, si procede all'approvazione della medesima e alla conseguente ammissione del concorrente alla gara.

In riferimento al primo lotto (CIG: 9661063166 Importo: € 589.715,41):

La Presidente di Seggio procede alla valutazione della documentazione inserita sulla Piattaforma START nella sezione "Documentazione amministrativa" dal partecipante EDILMAYOR S.R.L., primo classificato. Avendo riscontrato la regolarità della documentazione presentata, si procede all'approvazione della medesima e alla conseguente ammissione del concorrente alla gara.

La Presidente di Seggio procede alla valutazione della documentazione inserita sulla Piattaforma START nella sezione "Documentazione amministrativa" dal partecipante INIZIATIVE EDILI SRL, secondo classificato.

La Presidente di Seggio, durante la valutazione della documentazione presentata dal suddetto partecipante, riscontra la medesima carenza nel DGUE (documento comune a tutti i lotti) del quinto e del secondo lotto per la quale è stato disposto il soccorso istruttorio; procede all'approvazione dei rimanenti documenti amministrativi presentati dal concorrente INIZIATIVE EDILI SRL avendone riscontrato la correttezza e la regolarità.

La Presidente di Seggio procede alla valutazione della documentazione inserita sulla Piattaforma START nella sezione "Documentazione amministrativa" dal partecipante OPLONDE SRL, terzo classificato, poiché i primi due classificati nel primo lotto risultano già ai primi due posti delle classifiche degli altri lotti. Avendo riscontrato la regolarità della documentazione presentata, si procede all'approvazione della medesima e alla conseguente ammissione del concorrente alla gara.

La Presidente di seggio rileva che il partecipante Oplonde SRL, in riferimento al requisito del fatturato specifico medio annuo, nel settore di attività oggetto dell'appalto (servizi di manutenzione ordinaria edile di immobili), richiesto ai sensi dell'art. 6 lett. b) del disciplinare, ha dichiarato, in un apposito documento, requisiti apparentemente riferiti a contratti di lavori. La Presidente di seggio dà atto che il RUP verificherà successivamente, in sede di controlli, che il fatturato specifico in questione sia stato realizzato per contratti di appalto di manutenzione ordinaria edile di beni immobili ed aventi ad oggetto le attività, indicate all'art. 1 del CSA, qualificabili sostanzialmente - per le caratteristiche delle prestazioni oggetto di contratto - come servizi.

In riferimento al terzo lotto (CIG: 9661117DF2; Importo: € 516.445,94)

La Presidente di Seggio procede alla valutazione della documentazione inserita sulla Piattaforma START nella sezione "Documentazione amministrativa" dal partecipante INIZIATIVE EDILI SRL, primo classificato.

La Presidente di Seggio, durante la valutazione della documentazione presentata dal suddetto partecipante, riscontra la medesima carenza nel DGUE (documento comune a tutti i lotti) del quinto, del secondo e del primo lotto per la quale è stato disposto il soccorso istruttorio; procede all'approvazione dei rimanenti documenti amministrativi presentati dal concorrente INIZIATIVE EDILI SRL avendone riscontrato la correttezza e la regolarità.

La Presidente di Seggio procede alla valutazione della documentazione inserita sulla Piattaforma START nella sezione "Documentazione amministrativa" dal partecipante EDILMAYOR S.R.L., secondo classificato. Avendo riscontrato la regolarità della documentazione presentata, si procede all'approvazione della medesima e alla conseguente ammissione del concorrente alla gara.

La Presidente di Seggio procede alla valutazione della documentazione inserita sulla Piattaforma START nella sezione "Documentazione amministrativa" dal partecipante R.T.I. IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e Pinello Santo & C.sas terzo classificato, poiché i primi due classificati nel primo lotto risultano già ai primi due posti delle classifiche degli altri lotti. Avendo riscontrato la regolarità della documentazione presentata, si procede all'approvazione della medesima e alla conseguente ammissione del concorrente alla gara.

Alle ore 14:00 la Presidente dichiara chiusa la seduta, rinviando ad una successiva data per l'esito del soccorso istruttorio, data che verrà comunicata con congruo anticipo sulla piattaforma START e sul profilo del committente, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale in numero 23 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto:

Firenze 22 marzo 2023

Presidente: Dott.ssa Alessandra Battaglini _____

Testimone: Dott.ssa Laura Andrei _____

Testimone e segretario verbalizzante: Dott.ssa Giusi Ponzo _____