



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/01199

Del: 24/02/2023

Esecutivo Da: 24/02/2023

Proponente: Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

Accordo Quadro per manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri – Approvazione progetto su 5 lotti (lotto 1 CIG 9661063166; lotto 2 CIG 96610842BA; lotto 3 CIG 9661117DF2 ; lotto 4 CIG 9661154C7B ; lotto 5 CIG 96611866E5) determina a contrarre e approvazione documenti di gara

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- con Deliberazione n. 2022/C/00006 il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato avente ad oggetto Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- con Deliberazione n. 2022/G/00209 la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- con decreto ministeriale del 13 Dicembre 2022 è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 degli enti locali al 31 marzo 2023 ed autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio ai sensi dell'art. 163 c.3 TUEL fino alla stessa data;

Considerata:

- la necessità di procedere alla manutenzione ordinaria edile degli immobili di proprietà comunale di competenza della Direzione Servizi Tecnici – Quartieri e impianti sportivi, in cinque lotti omogenei aventi ad oggetto l'acquisizione di servizi e lavori, con prevalenza funzionale dei servizi e componente accessoria e opzionale di lavori sul patrimonio edilizio comunale;

Visto il progetto, costituito da vari elaborati, di cui:

- il Capitolato Speciale d'Appalto e il Capitolato Prestazionale Tecnico interessano l'intero intervento;
- gli elaborati progettuali di ciascun accordo quadro sono dettagliati in un elenco elaborati cui si rinvia *per relationem*;

Visto, altresì, che il progetto si articola in 5 lotti, secondo la seguente suddivisione:

- Lotto 1: AQ 712/2022 – QUARTIERE 1
- Lotto 2: AQ 710/2022 – QUARTIERE 2
- Lotto 3: AQ 711/2022 – QUARTIERE 3
- Lotto 4: AQ 708/2022 – QUARTIERE 4
- Lotto 5: AQ 717/2022 – QUARTIERE 5

Dato atto che, per mero errore materiale, negli elaborati progettuali di ciascun accordo quadro è riportato quanto segue:

- trattasi di appalto misto con prevalenza dei lavori;
- il contratto verrà stipulato a corpo e a misura;
- l'accordo quadro si svilupperà nelle annualità 2023-2024.

Ritenuto opportuno precisare che:

- trattasi di appalto misto di servizi e lavori, con prevalenza funzionale dei servizi e componente accessoria e opzionale di lavori sul patrimonio edilizio comunale, come indicato in premessa;
- il contratto verrà stipulato “a misura”;
- l'accordo quadro si svilupperà in due annualità decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, come di seguito meglio precisato e quindi l'indicazione “2023” e “2024” nei vari documenti tecnici è da intendersi solo nominale e non concreta, in quanto a tutti gli effetti la durata individua 2 annualità a partire dalla Consegna;

Rilevato che il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 3.338.160,79 **(totale complessivo)**, suddiviso in 5 lotti, ed è articolato secondo i quadri economici di seguito riportati:

AQ 712/2022 QUARTIERE 1

Prestazioni/Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 439.742,243
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 37.622,36
TOTALE Importo netto	€ 477.364,60
IVA 22 %	€ 105.020,21
Incentivo 1,90%	€ 9.069,91

TOTALE FINANZIAMENTO	€ 591.454,72

AQ 710/2022 QUARTIERE 2

Prestazioni/Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 678.939,01
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 54.815,24
TOTALE Importo netto	€ 733.754,25
IVA 22 %	€ 161.425,93
Incentivo 1,90%	€ 13.941,33
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 909.121,51

AQ 711/2022 QUARTIERE 3

Prestazioni/Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 402.518,14
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 33.927,80
TOTALE Importo netto	€ 436.445,94
IVA 22 %	€ 96.018,11
Incentivo 1,90%	€ 8.292,47
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 540.756,52

AQ 708/2022 QUARTIERE 4

Prestazioni/Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 647.361,07
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 77.778,91
TOTALE Importo netto	€ 725.139,99
IVA 22 %	€ 159.530,80

Incentivo 1,90%	€ 13.777,66
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 898.448,44

AQ 717/2022 QUARTIERE 5

Prestazioni/Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 860.906,42
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 104.549,60
TOTALE Importo netto	€ 965.456,02
IVA 22 %	€ 212.400,32
Incentivo 1,90%	€ 18.343,66
TOTALE FINANZIAMENTO	€1.196.200,00

Dato atto che la spesa degli appalti misti in oggetto è coperta da fondi di parte corrente del bilancio, assegnati alla Direzione Servizi Tecnici. Negli elaborati progettuali è stata formulata una previsione di suddivisione di spesa che, tuttavia, potrebbe essere suscettibile di modifiche dettate dall'effettiva assegnazione delle risorse con il bilancio di previsione 2023-2025, nonché sulla scorta dell'effettiva disponibilità di alcuni capitoli coperti da oneri di urbanizzazione;

Preso atto che nelle relazioni tecniche redatte per ciascun lotto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Pietro Geroni si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto saranno eseguiti presso edifici di proprietà comunale ;
- per il progetto in oggetto non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all'art. 2 comma 60 della Legge 662/96, la stessa verrà attestata all'approvazione dei successivi contratti attuativi;
- qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l'approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale;
- non sono necessari pareri e nulla osta, qualora gli specifici progetti previsti con contratti attuativi di cui sopra lo richiedano verranno richiesti agli Enti preposti;
- qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente suscettibile di vincolo ai sensi del Dlgs 42/2004 tali da necessitare l'approvazione di elaborati tecnici e il rilascio di pareri o nulla osta verrà predisposto specifico progetto da approvare dalla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici Culturali e del Paesaggio;
- l'intervento è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie;
- ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di

lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010;

- gli interventi previsti nel presente progetto non aggraveranno i costi di gestione poiché trattasi di prestazioni di carattere prettamente manutentivo che faciliteranno la futura manutenzione dell'edificio. Pertanto, non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio;

- i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22% trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria;

Tenuto conto che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/G/00207 del 23 aprile 2019 è stato approvato il nuovo Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo incentivante per funzioni tecniche di cui all'art. 113 d.lgs. 50/2016, e che pertanto il quadro economico complessivo dell'opera oggetto del presente atto prevede l'accantonamento della relativa quota;

- tale quota è stata calcolata sulla base dell'art. 9 del suddetto Regolamento, in quanto, a norma dell'art. 28 del Codice dei Contratti pubblici, i contratti che hanno ad oggetto due o più tipi di prestazioni, sono aggiudicati secondo le disposizioni applicabili al tipo di appalto che caratterizza l'oggetto principale del contratto;

Dato atto che la progettazione definitiva costituisce un livello di approfondimento tecnico sufficiente ad individuare l'intervento in modo compiuto ed esaustivo, e non risulta necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23, c. 4, d.lgs. 50/2016. In tal senso gli elaborati del progetto definitivo sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità dimensione e prezzo, costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente per l'immediata applicabilità dell'intervento;

Ritenuto, pertanto, di dover approvare il progetto ed i relativi allegati quali parti integrantes del presente provvedimento e suddivisi nei cinque lotti così denominati:

- Lotto 1: AQ 712/2022 – QUARTIERE 1
- Lotto 2: AQ 710/2022 – QUARTIERE 2
- Lotto 3: AQ 711/2022 – QUARTIERE 3
- Lotto 4: AQ 708/2022 – QUARTIERE 4
- Lotto 5: AQ 717/2022 – QUARTIERE 5

Dato atto che:

- l'intervento in questione è inserito nel Programma Biennale per l'acquisto di Servizi e Forniture 2022-2023, annualità 2022, CUI S01307110484202200221 (Lotto 1) CUI S0130711048202200222 (Lotto 2) CUI S0130711048202200223 (Lotto 3) CUI S0130711048202200224 (Lotto 4) CUI S0130711048202200225 (Lotto 5) e che sarà riproposto, con accorpamento in un unico CUI, nel Programma Biennale per l'acquisto di Servizi e Forniture 2023-2024, annualità 2023, in corso di predisposizione;

- i CIG relativi alla presente procedura sono i seguenti:

Accordo Quadro per manutenzione ordinaria edile programmata immobili comunali di competenza del servizio Quartieri e Impianti sportivi (GARA N. 8953100)		
Lotto	Denominazione	CIG
1	AQ 712/2022 - QUARTIERE 1	9661063166
2	AQ 710/2022 - QUARTIERE 2	96610842BA
3	AQ 711/2022 - QUARTIERE 3	9661117DF2
4	AQ 708/2022 - QUARTIERE 4	9661154C7B
5	AQ 717/2022 - QUARTIERE 5	96611866E5

- il valore stimato dell'appalto ammonta ad € 3.920.547,99 (importo a base di gara incrementato delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art. 106 d.lgs. 50/2016) così suddiviso:

Lotto	Importo complessivo a base di gara	Importo per modifiche art. 106 comma 1 lett. E OG1	Importo per modifiche art. 106 comma 1 lett. E OG2	Valore globale a base di gara
1	€ 477.364,60	€ 26.964,20	€ 85.386,61	€ 589.715,41
2	€ 733.754,25	€ 23.900,00	€ 58.000,00	€ 815.654,25
3	€ 436.445,94	€ 52.000,00	€ 28.000,00	€ 516.445,94
4	€ 965.456,02	€ 112.770,00	€ 25.790,00	€ 863.699,99
5	€ 725.139,98	€ 140.000.070,00	€ 29.506,38	€ 1.135.032,40

- l'importo a base d'asta dell'intervento di € 3.338.160,80 è finanziato con risorse a valere su due annualità di bilancio ordinario nella misura di seguito riportata, e meglio precisata all'art. 3A del disciplinare di gara:

Lotto	Importo a base d'asta	Categorie
--------------	------------------------------	------------------

1	€ 477.364,60	Servizi- OG1-OG2
2	€ 733.754,25	Servizi- OG1-OG2
3	€ 436.445,94	Servizi- OG1-OG2
4	€ 725.139,99	Servizi- OG1-OG2
5	€965.456,02	Servizi- OG1-OG2

- per ciascun lotto il contratto verrà stipulato “a misura” ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lett. eeeee) e 59, c. 5 bis, d.lgs. 50/2016;

- il presente appalto dovrà essere eseguito entro e non oltre 730 decorrenti dalla sottoscrizione del contratto o dalla data di affidamento anticipato in via d’urgenza del primo contratto attuativo, ma potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell’Accordo Quadro;

Dato atto che in tutti e cinque i lotti si procede all’affidamento congiunto di lavorazioni riconducibili alla categoria Og1 e Og2 perché, trattandosi di appalti di manutenzione ordinaria preventiva e programmata di beni immobili di proprietà comunale, è necessario garantire che le suddette lavorazioni siano eseguite anche contemporaneamente sul medesimo bene, prevedendo quindi uno sviluppo ed un’attuazione dell’appalto nella responsabilità di un’unica organizzazione imprenditoriale, assicurando il coordinamento unitario di tutte le categorie di opere e le attività compendiate nel programma di manutenzione posto a base dello stesso;

Visti:

- l’art. 32, c. 2, d.lgs. 50/2016, ai sensi del quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l’art. 192 d.lgs. 267/ 2000;

- l’art. 30, c. 8, d.lgs. 50/2016;

- l’art. 2, c. 2, d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), che stabilisce tra l’altro che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo pari o superiore alle soglie di cui all’art. 35 d.lgs 50/2016 anche mediante la procedura aperta;

Tenuto conto che l’art. 40 c. 2 d.lgs. 50/2016 prevede che a decorrere dal 18 ottobre 2018 le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell’ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

Richiamate le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all’amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

Ritenuto di stabilire, con il presente atto, che:

- l’affidamento dell’appalto in oggetto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 d.lgs. 50/2016, trattandosi di appalto di importo superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all’art. 35 d.lgs. 50/2016;
- a norma dell’art. 51, c. 3, d.lgs. 50/2016 la Stazione appaltante si avvale della facoltà di limitare ad uno il numero di lotti che possono essere aggiudicati ad un solo offerente. Pertanto, ogni lotto potrà essere aggiudicato ad un solo operatore economico, salvo quanto previsto all’art. 3.B del Disciplinare di gara;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo *ex art.* 95 c. 4 D.lg. 50/2016, visto il carattere standardizzato dei servizi di manutenzione individuati all’interno del Capitolato Speciale d’Appalto e stante l’irrelevanza di aspetti tecnici diversi ed ultranei rispetto a caratteristiche già puntualmente definite;
- la stazione appaltante si avvarrà della facoltà, prevista dall’art. 133, c. 8, d.lgs. 50/2016, estesa ai settori ordinari dall’art. 1, c. 3, d.l. 32/2019 (convertito dalla l. 55/2019 e modificato dalla l. 77/2021), di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima di verificare l’assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Codice dei contratti pubblici (c.d. “inversione procedimentale”), verificando così la documentazione amministrativa solo dei primi due concorrenti in graduatoria;
- il termine per la ricezione delle offerte deve essere fissato entro il termine di 20 giorni dalla pubblicazione del bando di gara;
- la procedura aperta in oggetto verrà espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;
- che ciascun lotto verrà aggiudicato anche nell’ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell’art. 97, c. 6, ultimo periodo, d.lgs. 50/2016;
- l’Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall’art. 95, c. 12, d.lgs. 50/2016, di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- l’offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell’offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell’art. 94, c. 2, d.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l’appalto all’offerente che ha presentato l’offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l’offerta non soddisfa gli obblighi di cui all’art. 30, c. 3, del Codice dei contratti pubblici;
- che la suddivisione in lotti della presente procedura equivale all’indizione di tante gare distinte

quanti sono i lotti da affidare, espletate nel medesimo contesto temporale;

Ritenuto, altresì, che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti generali e speciali come indicati nel disciplinare di gara;

Visto, limitatamente ai servizi, il Comunicato del Presidente ANAC del 13 aprile 2021, recante “Impatto dell'emergenza sanitaria da Covid-19 sui requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento”;

Dato atto che:

- l'espletamento della procedura di gara sarà svolto dalla Direzione Servizi Tecnici con il supporto del Servizio Amministrativo Beni e Servizi della Direzione Gare, Appalti e Partecipate;
- la successiva stipula del contratto avverrà mediante forma pubblica amministrativa;
- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664, c. 1, c.c., in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 38 del Capitolato Speciale;
- ai sensi dell'art. 113 *bis* d.lgs. 50/2016 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E., subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- i pagamenti avverranno secondo le clausole specificate all'interno dei contratti attuativi e comunque in esecuzione della vigente normativa in materia di pagamenti, come meglio disciplinato dall'art. 113 *bis* d.lgs. 50/2016 e comunque secondo le modalità di cui all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- ai sensi dell'art. 35, c. 18, d.lgs. 50/2016 sul valore del singolo contratto attuativo di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei servizi/lavori oggetto del singolo contratto attuativo;
- il collaudo dei lavori/C.R.E. sarà concluso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale relativo al singolo Accordo Quadro;

Dato atto, altresì, che, trattandosi di appalti misti in forma di Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 d.lgs. 50/2016, per ogni singolo contratto attuativo di ogni lotto, in materia di subappalto, è necessario quanto segue:

- ogni contratto attuativo potrà avere ad oggetto solo lavori o solo servizi;
- ogni contratto attuativo relativo a lavori potrà avere ad oggetto, di volta in volta, una sola delle due

categorie (OG2/OS2A) o entrambe; in tale ultimo caso, di volta in volta, ciascuna delle due categorie potrà essere prevalente e l'altra scorporabile. Per tale ragione, sarà consentito il subappalto facoltativo nei limiti di legge, ossia fino al 50% dell'importo della categoria prevalente e fino al 100% dell'importo della categoria scorporabile, relativamente a ciascun contratto attuativo;

- è ammesso il subappalto per ogni contratto attuativo relativo a servizi purché indicati dall'appaltatore all'atto dell'offerta, a condizione che il subappaltatore possieda i requisiti di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici e di cui al d.m. 154/2017;

Tenuto conto che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/G/00207 del 23 aprile 2019 è stato approvato il nuovo Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo incentivante per funzioni tecniche di cui all'art. 113 d.lgs. 50/2016, e che pertanto il quadro economico complessivo dell'opera oggetto del presente atto prevede l'accantonamento della relativa quota, alla luce della complessità dell'intervento, per il quale è richiesta, da parte del personale tecnico-amministrativo, un'attività di programmazione della spesa, di valutazione del progetto o di controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto rispetto ai termini dei documenti di gara, di altissima capacità e particolare difficoltà, visti sia il numero elevato di immobili presenti nell'appalto, sia il numero elevato delle attività manutentive da porre in opera al fine di garantire la funzionalità dei beni;

- tale quota è stata calcolata sulla base dell'art. 9 del suddetto Regolamento, in quanto, a norma dell'art. 28 del Codice dei Contratti pubblici, i contratti che hanno ad oggetto due o più tipi di prestazioni, sono aggiudicati secondo le disposizioni applicabili al tipo di appalto che caratterizza l'oggetto principale del contratto;

Considerato che, trattandosi di appalti misti in forma di Accordo quadro, la stipula non è fonte di immediata obbligazione per l'Amministrazione nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultimo dei relativi contratti attuativi, nemmeno con riferimento ad un quantitativo minimo;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 d.lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Visto l'art. 36 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze il quale, in tema di ripartizione delle competenze fra i vari uffici del Comune nella predisposizione degli atti delle procedure relative all'affidamento dei lavori, stabilisce, al comma 1, che *“per le procedure di particolare complessità (.....) le stesse Direzioni competenti per i lavori, i servizi e le forniture (...) adottano gli atti della procedura nella loro interezza”* e, al comma 2, che *“(...) le Direzioni competenti per lavori, servizi e forniture adottano i progetti, redigono il capitolato d'appalto e gli atti di gara e, più in generale, definiscono l'assetto della regolamentazione contrattuale dei rapporti tra l'Amministrazione comunale e l'affidatario”*;

Ritenuto, infine, di dover approvare la seguente documentazione di gara relativa alla presente procedura:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara
- Modulistica per offerta costituita da:
 - Modulo AD – Altre dichiarazioni del concorrente;
 - Modulo di dichiarazione DGUE in formato editabile
 - Modulo di dichiarazioni impresa consorziata esecutrice (modulo C)
 - Modulo di dichiarazioni impresa ausiliaria (Modulo AV)
 - Modulo Requisiti art. 90 DPR 207/2010
 - Modulo Requisiti Art. 12 DM 154/2017

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

Dato atto, altresì:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- che gli allegati parte integrante al presente provvedimento sono in originale firmati digitalmente o sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Visti:

- il d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore,
- l'art.107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il d.l. 76/2020, convertito nella l. 120/2020 e ss.mm.ii;

Richiamata la DD/2023/00515 esecutiva dal 30.1.2023 con cui è stato assunto impegno di spesa n.

2023/2564 per contributo gare a favore di ANAC (per i mesi di gennaio, febbraio e marzo);

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto "Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri, suddiviso in cinque lotti e costituito dagli allegati quali parti integrante al presente provvedimento;
2. che il progetto ammonta a complessivi € 3.338.160,79, ciascun lotto articolandosi secondo i quadri economici evidenziati in narrativa e che qui si intendono richiamati;
3. di avviare la procedura di affidamento per l'aggiudicazione dell'intervento in oggetto;
4. di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura aperta di cui art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio del minor prezzo;
5. di avvalersi della facoltà di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione (c.d. "inversione procedimentale"), verificando così la documentazione amministrativa solo dei primi due concorrenti in graduatoria;
6. approvare la documentazione di gara relativa alla presente procedura e richiamata in narrativa;
7. dare atto che:
 - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento ed in ogni caso sono contenuti nella documentazione allegata al progetto;
 - i CIG relativi alla presente procedura sono i seguenti:

N. 5 Accordi Quadro per manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri del Comune di Firenze GARA N. 8953100)		
Lotto	Denominazione	CIG
1	AQ 712/2022 - QUARTIERE 1	9661063166
2	AQ 710/2022 - QUARTIERE 2	96610842BA
3	AQ 711/2022 - QUARTIERE 3	9661117DF2
4	AQ 708/2022 - QUARTIERE 4	9661154C7B
5	AQ 717/2022 - QUARTIERE 5	96611866E5

- la successiva stipula del contratto avverrà mediante forma pubblica amministrativa;

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Pietro Geroni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 d.lgs. 50/2016.

ALLEGATI INTEGRANTI

2_CSA_rev 2023_02_01_Quartieri_signed.pdf - 4605453fb2fd149a2b46009810d452ed3f14609e04db96077024e4bf5bcd057f
3_CPT_Quartieri_09_01_2023_BIS_signed.pdf - ac61b93d1ce3fa4494cfd5ff32a539e149ca410ddb51787a57333973a7250b45
AQ0708_2022_Q4.zip - 4c673cfcdb57a47de796663cdd795c36dab714345e91a428fa18adbaa877b4da
AQ0710_2022_Q2.zip - 7774f839865666099055307121decc0268b089ca9d2a808beb5a672d49145110
AQ0711_2022_Q3.zip - 7c3711a16ff642fa7c81674908a59d4a6c84cb774f85939006e2e2a06b7bcf68
AQ0712_2022_Q1.zip - f8a4637004a6263a698c4c1bdf039020881d7f8176f2369aed99e601bba551ac
AQ0717_2022_Q5.zip - 40e8d6d5941e884a6c06ad675a17b9a30456a1a4ee5a8e8b01fab3dba1ed0852
DISCIPLINARE AQ1 QUARTIERI 02.10.pdf - 1fa611d6c3d12ae538df13d850f990d64458c07c89bfb577d88c295843e80266
Mod.AD-Altre Dichiarazioni.pdf - cd3ebea715f294055860cd3abc1dc31d779f6fd41b7c849f88deb7b14db5e5
Modulo AV.pdf - bfb54ecfdeab59052be6fba007f9bc1ecb12c1765e87276c99c38f8b8cd608aa
Modulo C.pdf - f9c6d98e156cd1423bfba3a8061a7e4c1a633379ab06b910d95efbd39833267e
Modulo Requisiti art. 12 DM 154_17.pdf - 5633f044ce4ce54acd2ad1ef289323ccd0916d6229afa8ca4c70b9dc7ed4191b
Modulo Requisiti art. 90.pdf - 20a5b4990fe3964e68f8139a16d45491cb7f9b5408cf99a78cfb39c682d22466
Schema_di_formulario_DGUE.pdf - 9ebfb7267dddbfc2de5e57511bc1105cdbab37d05b209eee1d341e3ce2fe10f0
bando AQ Manutenzione immobili - 5 lotti.pdf - a8c12d35818c1ee971baea00def62d80f8684233ab10ea6499d6520b40d1488f

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.