



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/03502

Del: 14/05/2025

Esecutivo Da: 14/05/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Servizio S0642/2025 denominato "Spurgo, stasatura e vuotatura degli impianti di smaltimento liquami funzionali alla manutenzione ordinaria servizi igienici pubblici" - Approvazione del servizio S0642/2025, affidamento diretto a Lo Spurgo S.p.a. (CIG B6C481AB9D) ed assunzione dei relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*";
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Considerato che:

- per le mutate esigenze derivanti dal periodo transitorio relativo agli appalti di gestione dei servizi igienici pubblici, che necessitano di specifiche attività per il mantenimento in servizio funzionale del

sistema di smaltimento reflui e meteoriche esistente, si è ritenuto necessario coadiuvare l'usuale metodologia di intervento con un servizio espressamente dedicato;

- in particolare, è stato ritenuto opportuno procedere all'affidamento di attività di stasatura, pulizia, verifica e sanificazione del sistema di smaltimento reflui dei bagni pubblici per la corrente annualità 2025;

- a tale scopo i tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Cimiteri monumentali e minori mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell'Ente hanno predisposto il servizio S0642/2025 denominato “Spurgo, stasatura e vuotatura degli impianti di smaltimento liquami funzionali alla manutenzione ordinaria servizi igienici pubblici”;

Vista la relazione tecnica del Responsabile Unico di Progetto, Ing. Lorenzo Mattioli, ove:

- si rappresenta la necessità di procedere all'affidamento delle attività di cui sopra;
- vengono individuati i servizi igienici pubblici oggetto di intervento;
- viene effettuata una previsione di spesa necessaria a copertura del servizio;

Rilevato che il progetto S0642/2025 in questione ammonta complessivamente ad € 29.000,00, articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

S0642/2025	
“Spurgo, stasatura e vuotatura degli impianti di smaltimento liquami funzionali alla manutenzione ordinaria servizi igienici pubblici”	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio soggetto a ribasso d'asta (di cui € 6.320,37 per costi della mdo)	€ 22.270,49
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
Servizio + oneri sicurezza (Base d'asta)	€ 23.770,49
IVA 22%	€ 5.229,51
Servizio + oneri sicurezza + IVA	€ 29.000,00

Preso atto che nella succitata relazione tecnica il Responsabile Unico del Progetto dichiara che:

- gli interventi previsti saranno eseguiti su immobili di proprietà comunale;
- i prezzi di perizia sono congrui;
- il servizio non rientra nella convenzione CONSIP né MEPA;
- le prestazioni previste saranno fatturate con IVA al 22%;

- l'esecuzione delle opere previste nel progetto, non comporterà un incremento degli oneri di gestione per gli esercizi futuri;

Dato atto altresì che le prestazioni oggetto del servizio S0642/2025 non determinano un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la spesa in questione non è da considerarsi spesa d'investimento ma rientrante nella spesa corrente;

Rilevato come le prestazioni oggetto del servizio S0642/2025 in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Vista la decisione di contrarre del 3 aprile 2025 sulle modalità di affidamento del progetto S0642/2025, conservata agli atti dell'Ufficio scrivente, con la quale il RUP ha disposto:

- di procedere preliminarmente mediante indagine di mercato, richiedendo di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni in commento a 4 (quattro) ditte: Edil Velox Spurghi di Vitiello Vincenzo & C. S.a.s. (C.F. e P. IVA 05717900483), Lo Spurgo S.p.a. (C.F. e P.IVA 05008300484), Tre Esse Spurghi S.r.l. (C.F. e P.IVA 07217170484) e Lombardi Autospurghi S.r.l. (C.F. e P. IVA 07103300484);

- l'importo complessivo a base della procedura di affidamento dell'intervento in oggetto è pari ad € 23.770,49 (di cui € 6.320,37 per costi della manodopera ed € 1.500,00 per costi della sicurezza, ultimo valore non soggetto a ribasso d'asta);

- le prestazioni ricadono nella categoria prevalente Fornitura di servizi per l'intero importo posto a base della procedura di affidamento, fissato in 23.770,49 (di cui € 6.320,37 per costi della manodopera ed € 1.500,00 per costi della sicurezza, ultimo valore non soggetto a ribasso d'asta);

- la durata dell'appalto è fissata dal verbale di consegna delle relative prestazioni, presuntivamente redatto contestualmente alla data di esecutività della determina di affidamento, fino al 31 dicembre 2025;

- il CPV è 90700000-4, "*Servizi ambientali*";

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1;

- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Igiene ambientale - Aziende Private e Municipalizzate (codice alfanumerico K545), in vigore dal primo marzo 2023 al febbraio 2026, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Dato atto che:

- il procedimento di affidamento diretto espletato si è svolto in due fasi sulla piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici:

1. una prima fase (contraddistinta in piattaforma dal n. 013388/2025), nella quale il RUP ha richiesto e valutato i preventivi presentati dagli operatori economici invitati e ritenuti in possesso di idonee esperienze pregresse ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023. A seguito della richiesta effettuata, solo due delle succitate ditte hanno presentato offerta nei termini e la migliore offerta è stata quella dell'operatore economico Lo Spurgo S.p.a. (C.F. e P.IVA 05008300484);
2. una seconda fase (contraddistinta in piattaforma dal n. 015780/2025), nella quale è stato richiesto all'impresa individuata quale miglior offerente nella precedente indagine di mercato di confermare l'offerta già presentata, al fine di assolvere agli obblighi di trasparenza e pubblicità imposti dal Codice. Il CIG relativo al procedimento di affidamento del servizio S0642/2025 è B6C481AB9D, acquisito tramite la medesima piattaforma certificata;

- il procedimento di affidamento diretto viene pubblicato in data 28 aprile 2025 e viene individuato il termine di presentazione dell'offerta nel giorno 5 maggio 2025;

- in data 7 maggio 2025, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, sono state valutate la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dall'impresa Lo Spurgo S.p.a. (C.F. e P.IVA 05008300484), che si allega al presente atto quale parte integrante;

- suddetto operatore economico Lo Spurgo S.p.a., con sede legale in Firenze (FI), via Bernardo Ramazzini n. 50, ha offerto un ribasso dell'11,16957 % sull'importo posto a base di gara;

- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha dichiarato i costi della manodopera afferenti al servizio S0642/2025 attraverso il modulo "Dichiarazione costi della manodopera", documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta, stimandoli in € 6.320,37 (come già quantificati dall'operatore economico in sede di offerta di preventivo nell'indagine di mercato e coincidenti con quelli indicati da questa Stazione Appaltante in fase di gara);

- il RUP ha ritenuto l'offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, come emerge dal verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto dell'8 maggio 2025, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante;

- pertanto, l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato

di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto aggiudicatario del servizio S0642/2025 l'operatore economico Lo Spurgo S.p.a., con sede legale in Firenze (FI), via Bernardo Ramazzini n. 50 (C.F. e P.IVA 05008300484), sulla base dell'offerta di ribasso dell'11,16957 %, per un importo netto di € 21.282,97 (di cui € 6.320,37 per costi della manodopera ed € 1.500,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B6C481AB9D;

Dato atto altresì:

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.;
- che ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto del servizio in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale ai fini del perfezionamento del contratto;
- la ditta aggiudicataria si è inoltre dimostrata da subito disponibile ad eseguire le lavorazioni richieste anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Preso atto che, a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, Lo Spurgo S.p.a. ha indicato nel modello "Dichiarazioni integrative al DGUE (Modello B)" (conservato agli atti dell'Ufficio scrivente), che al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico K545, medesimo CCNL previsto negli atti di gara;

Tenuto conto che per la procedura di affidamento del servizio S0642/2025, di importo inferiore ad € 40.000,00, l'operatore economico aggiudicatario ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità richiesti;

Visto l'art. 52 d.lgs. n. 36/2023 secondo cui, nelle procedure quale la presente la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Tenuto conto che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione. Per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

Rilevato pertanto che il quadro economico del servizio S0642/2025 in oggetto, alla luce dell'affidamento a Lo Spurgo S.p.a., è il seguente:

S0642/2025

"Spurgo, stasatura e vuotatura degli impianti di smaltimento liquami funzionali alla manutenzione ordinaria servizi igienici pubblici"	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio al netto del ribasso dell'11,16957% (di cui € 6.320,37 per costi della mdo)	€ 19.782,97
Oneri della sicurezza	€ 1.500,00
Servizio netti + oneri sicurezza	€ 21.282,97
IVA 22%	€ 4.682,25
Servizio + oneri sicurezza + IVA	€ 25.965,22

Ritenuto pertanto opportuno impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 25.965,22 a favore di Lo Spurgo S.p.a. (codice beneficiario 53181 - CIG B6C481AB9D) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio S0642/2025 a valere sul capitolo 43370 di bilancio ordinario, annualità 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto della regolarità del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegata relazione tecnica del Responsabile Unico di Progetto, ove viene rappresentata la necessità di procedere all'affidamento delle attività di cui al servizio S0642/2025 denominato "Spurgo, stasatura e vuotatura degli impianti di smaltimento liquami funzionali alla manutenzione ordinaria servizi igienici pubblici", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Cimiteri monumentali e minori mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell'Ente, individuando gli immobili di proprietà comunale oggetto di intervento, ammontante a complessivi € 29.000,00 come da primo quadro economico descritto in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;
2. di dare atto che il sottoscritto RUP ha disposto che per l'affidamento del servizio S0642/2025, di importo inferiore ad € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, previo esperimento di indagine di mercato;
3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del servizio S0642/2025 all'operatore economico Lo Spurgo S.p.a., con sede legale in Firenze (FI), via Bernardo Ramazzini n. 50 (C.F. e P.IVA 05008300484), sulla base dell'offerta di ribasso dell'11,16957 %, per un importo netto di € 21.282,97 (di cui € 6.320,37 per costi della manodopera ed € 1.500,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B6C481AB9D;
4. di approvare l'allegato verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto espletato, a firma del sottoscritto RUP in data 8 maggio 2025;
5. di dare atto che, poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha dichiarato i costi della manodopera afferenti al servizio in commento attraverso il modulo "Dichiarazione costi della manodopera", documento che si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta;
6. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta nonché della citata relazione, documenti allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale (pari a

complessivi € 1.064,15) ai fini del perfezionamento del contratto;

8. di impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 25.965,22 a favore di Lo Spurgo S.p.a. (codice beneficiario 53181 - CIG B6C481AB9D) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio S0642/2025 a valere sul capitolo 43370 di bilancio ordinario, annualità 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

9. di dare atto che la durata dell'appalto è fissata dal verbale di consegna delle relative prestazioni, presuntivamente redatto contestualmente alla data di esecutività della presente determina di affidamento, fino al 31 dicembre 2025;

10. di dare atto altresì che, trattandosi di procedura di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00, l'operatore economico aggiudicatario ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità richiesti e che, ai sensi dell'art. 52 d.lgs. n. 36/2023, le verifiche saranno effettuate secondo le modalità illustrate nella nota Prot. 297081 del 20 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate;

11. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto del servizio S0642/2025 è l'Ing. Lorenzo Mattioli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

12. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

Modello Offerta manodopera_affidamento diretto (3).pdf - 1548d971eae54b94e3d1cd05883ff775e5fd4a6cc1f9e33c7095aa3518b48577
OffEcon_110288_1_29042025125713.pdf - d4e8f53f0915dc75319736e40ebc01c495a0a6c04db533242afb812f864c2068
S0642_1_RTE_signed.pdf - 821d32c4ad55f4485ef44aa61d426f7de91779d218de97bc0a86be55954e1833
verbale indagine esplor s0642_signed.pdf - 0d67b808a07c4beac36af66f6331742322ea5170d739cf055c10879f28bd3e3f

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	43370		2025/7450		€ 25.965,22	53181 - LO SPURGO Spa

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.