



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/03237

Del: 05/05/2025

Esecutivo Da: 05/05/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Intervento L1923/2024 denominato “Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi” (Codice opera 220072 – CUP H18E24000020004 – CUI L01307110484202400123 – CPV 45454000-4 – CIG B60C207131) – Approvazione verbale di gara, aggiudicazione dei lavori L1923/2024 a favore di Edilizia San Giorgio S.r.l. ed assunzione dei relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 4330/2024 del 3 giugno 2024, recante “*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 4a erogazione per euro 13.638.926,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI53" - Assunzione di impegni e accertamenti*”;
- la deliberazione di Giunta n. 587/2024 del 31 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1923/2024, denominato “Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi” (Codice opera 220072 - CUP H18E24000020004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Uffici comunali e strutture sociali, ammontante a complessivi € 300.000,00 e finanziati a mutuo;
- la determinazione dirigenziale n. 1670/2025 dell’11 marzo 2025, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione dei lavori L1923/2024 di cui sopra, alla procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento;
- la determinazione dirigenziale n. 2420/2025 del 7 aprile 2025, con la quale, nell’ambito dell’intervento con CUP H18E24000020004, sono stati affidati all’Ing. Bonanni alcuni servizi di architettura e ingegneria (rilievi e verifica strutturale ai fini antincendio relativi ai locali in Via Reginaldo Giuliani) per l’importo complessivo di € 3.045,12 (cassa previdenziale ed IVA al 22% inclusi);

Rilevato che il quadro economico della spesa dell’intervento in oggetto, ammontante a complessivi € 300.000,00, è il seguente:

<p>“Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi”</p> <p>Codice opera 220072 – CUP H18E24000020004</p>	
DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori soggetti a r/a (inclusi € 64.254,86 per costi della manodopera)	€ 222.884,27
Oneri della sicurezza non soggetti a r/a	€ 5.866,52
Lavori + Oneri (base d’asta)	€ 228.750,79
IVA 10%	€ 22.875,08
Lavori + Oneri + IVA	€ 251.625,87
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 3.660,01
Polizza progettisti	€ 150,00

“Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di
prevenzione incendi”

Codice opera 220072 – CUP H18E24000020004

DESCRIZIONE	TOTALE
Affidamento incarico all'Ing. Bonanni (DD/2025/02420)	€ 3.045,12
Incarichi professionali esterni	€ 26.954,88
Imprevisti	€ 14.564,12
Totale Quadro Economico intervento	€ 300.000,00

Dato atto che la procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori L1923/2024 si è svolta mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) nel seguente modo:

- in data 25 marzo 2025, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, si è svolta la seduta riservata nella quale il seggio di gara ha definito l'esito dell'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori L1923/2024 in oggetto ed ha chiuso le operazioni sulla piattaforma START, come emerge dal relativo verbale di indagine;
- in data 7 aprile 2025, presso il medesimo Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, si è svolta la gara per l'aggiudicazione dei lavori L1923/2024 mediate la piattaforma telematica della Regione Toscana START;
- la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l. (C.F. e P. IVA 04883450480), con un ribasso del 25,646%, come da relativo verbale di gara;

Tenuto conto che, come emerge dalla nota del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici prot. 147740 del 9 aprile 2025, conservata agli atti dell'ufficio, sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e di ordine speciale di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023 effettuati sul soggetto risultato primo in graduatoria;

Tenuto conto altresì che, quanto le verifiche antimafia effettuate nei confronti della suddetta Impresa, la stessa è risultata iscritta nella white list della Prefettura di Firenze;

Dato atto che nell'offerta economica presentata, Edilizia San Giorgio S.r.l. ha dichiarato che:

- ai fini della realizzazione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, la stima dei costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (oneri aziendali della sicurezza) sono pari ad € 1.888,00;
- i costi della manodopera ammontano ad € 80.062,77 (superiori a quelli indicati negli atti di gara);

Considerato altresì che nel MODELLO1 - Dichiarazioni integrative al DGUE del concorrente (documento conservato agli atti dell'ufficio scrivente), Edilizia San Giorgio S.r.l. ha dichiarato che a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico F018, e pertanto un CCNL diverso da quello indicato negli atti di gara da questa Stazione appaltante (Contratto Collettivo Nazionale Edilizia ed Industria, siglato in data 3 marzo 2022 con codice alfanumerico F012). L'operatore economico ha inoltre dichiarato che “*il CCNL applicato garantisce ai dipendenti le stesse tutele del CCNL indicato da questa stazione appaltante*”;

Considerato che, ai sensi dell'art. 11 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, prima di procedere all'aggiudicazione, il RUP deve procedere con la verifica di equivalenza delle tutele, con le modalità di cui all'art. 110 (offerte anormalmente basse) in conformità all'Allegato I.01 del codice;

Vista la nota a firme del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Elena Facchini, in data 23 aprile 2025, conservata agli atti dell'ufficio scrivente, nella quale si è provveduto a verificare l'equivalenza di tutele dei contratti collettivi di cui sopra e ove, al contempo, il RUP ha ritenuto pertanto potersi procedere con la formalizzazione della proposta di aggiudicazione disposta con il verbale gara del 7 aprile 2025 a favore di Edilizia San Giorgio S.r.l.;

Dato atto altresì che:

- ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è identificato con il n. B60C207131 ed è stato acquisito mediante la succitata piattaforma START, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;
- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. 36/2023;
- ai fini del suo perfezionamento, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale in forza dell'art. 53 co 4 II periodo d.lgs. 36/2023;
- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare il verbale di indagine di mercato del 25 marzo 2025 e il verbale di gara del 7 aprile 2025 e relativi allegati, documenti allegati al presente provvedimento quali parti integranti;
- approvare, ai sensi dell'art. 17 co. 5 d.lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione disposta con i suddetti verbali, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi della medesima disposizione;
- aggiudicare i lavori L1923/2024 di cui trattasi all'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l., con sede legale in Reggello (Firenze), località Piani della Rugginosa 258 (C.F. e P.IVA 04883450480), sulla base dell'offerta di ribasso del 25,646 %, per un importo netto di € 171.589,89 (di cui € 80.062,77 per costi della manodopera ed € 5.866,52 per costi della sicurezza), oltre IVA, sulla base del CIG B60C207131;

Ritenuto inoltre opportuno, alla luce di quanto sopra, impegnare la somma complessiva di €

296.954,88 (tenuto conto che la differenza a completamento del quadro economico dell'intervento, pari ad € 3.045,12, è già stata impegnata con DD/2025/02420 per l'affidamento dell'incarico professionale all'Ing. Bonanni), collocata sull'impegno 2025/2361 del codice opera 220072 di bilancio straordinario, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'intervento con CUP H18E24000020004, alla luce dell'affidamento dei lavori L1923/2024 a Edilizia San Giorgio S.r.l., è il seguente:

“Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi”	
Codice opera 220072 – CUP H18E24000020004	
DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori al netto del ribasso del 25,646% (inclusi € 80.062,77 per costi mdo)	€ 165.723,37
Oneri della sicurezza	€ 5.866,52
Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 171.589,89
IVA 10%	€ 17.158,99
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA	€ 188.748,88
Minore spesa sui lavori L1923/2024 (IVA inclusa)	€ 62.876,99
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 3.660,01
Polizza progettisti	€ 150,00
Affidamento incarico all'Ing. Bonanni (DD/2025/02420)	€ 3.045,12
Incarichi professionali esterni	€ 26.954,88
Imprevisti	€ 14.564,12
Totale Quadro Economico intervento	€ 300.000,00

Dato atto della regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/G/00089, in data 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, Ing. Elena Facchini, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'aggiudicataria e dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. approvare il verbale di indagine di mercato del 25 marzo 2025 e il verbale di gara del 7 aprile 2025 e relativi allegati, documenti allegati al presente provvedimento quali parti integranti;
2. di aggiudicare i lavori L1923/2024 denominato "Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi" (Codice opera 220072 – CUP H18E24000020004 – CUI L01307110484202400123 – CPV 45454000-4, all'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l., con sede legale in Reggello (Firenze), località Piani della Rugginosa 258 (C.F. e P.IVA 04883450480), sulla base dell'offerta di ribasso del 25,646 %, per un importo netto di € 171.589,89 (di cui € 80.062,77 per costi della manodopera ed € 5.866,52 per costi della sicurezza), oltre IVA, sulla base del CIG B60C207131;

3. l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, e del capitolato speciale di appalto approvato con DD/2025/01670 dell'11 marzo 2025;

4. di impegnare la somma complessiva di € 296.954,88 (tenuto conto che la differenza a completamento del quadro economico dell'intervento, pari ad € 3.045,12, è già stata impegnata con DD/2025/02420 per l'affidamento dell'incarico professionale all'Ing. Bonanni), collocata sull'impegno 2025/2361 del codice opera 220072 di bilancio straordinario, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

- € 188.748,88 a favore dell'operatore aggiudicatario dell'appalto L1923/2024, Edilizia San Giorgio S.r.l. (codice beneficiario 13505 - CIG B60C207131);
 - € 62.876,99 quale “Minore spesa sui lavori L1923/2024 (IVA inclusa)”;
 - € 3.660,01 quale accantonamento per “incentivo funzioni tecniche” (codice beneficiario 2882) dei lavori L1923/2024;
 - € 26.954,88 quale somma a disposizione per “Incarichi professionali esterni”;
 - € 14.564,12 quale somma a disposizione per “Imprevisti”;
 - € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa ai lavori L1923/2024;
5. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'intervento con CUP H18E24000020004, alla luce dell'affidamento dei lavori L1923/2024 a Edilizia San Giorgio S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
6. di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Elena Facchini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_1505_1_05042025085551.pdf.p7m - 223deea207dc939aaee77686d7d4bc26b9d36276329b0edc8777d81771334a

Verbale Indagine co 220072+all_signed_signed.pdf -
51ab6b75e0c6c70294c952a5094ccf6348b5522b173b20036119b16a30f90524

verbale prot. n. 147904 c.o. 220072_signed_signed.pdf -
fcfc2a444c17c9ad98c90a50213a15e7d9f0cf923ce1f444a2b475ec85f4ef181

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	50409	2	2025/2361	2	€ 188.748,88	13505 - EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
2)	U	2025	50409	2	2025/2361	3	€ 3.660,01	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	50409	2	2025/2361	4	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2025	50409	2	2025/2361	5	€ 62.876,99	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	50409	2	2025/2361	6	€ 26.954,88	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	50409	2	2025/2361	7	€ 14.564,12	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.