



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/02744

Del: 23/04/2025

Esecutivo Da: 05/05/2025

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

### OGGETTO:

ACCORDO QUADRO PER SERVIZIO DI MONITORAGGIO DELLE STRUTTURE LUDICHE DI COMPETENZA  
DELLA DIREZIONE AMBIENTE - CIG AQ B06ABECD98 - Affidamento contratto attuativo n. 3 alla Playeco S.r.l. -  
CIG derivato B68484DDAO

### LA DIRIGENTE

#### Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.;"
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione n. 89 del 14/03/2025 della Giunta Comunale avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione";
- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

**Considerato che** il Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi ha fra le proprie competenze istituzionali quella di provvedere al monitoraggio, alla manutenzione dei giochi e degli arredi, nonché delle pavimentazioni ad assorbimento d'impatto nelle aree a verde pubblico e scolastico del Comune di Firenze, inclusi l'eliminazione delle attrezzature ludiche e gli arredi obsoleti, non funzionanti, deteriorati, non sicuri ed il ripristino delle condizioni di sicurezza con interventi di manutenzione ordinaria di

strutture gioco esistenti, pavimentazioni smorzaccdute ed arredi delle attrezzature ludiche di competenza della Direzione Ambiente;

**Preso atto che:**

- nel rispetto dei principi di cui all'art. 1 D.Lgs. 36/2023, in data 12/02/2024 è stata pubblicata, ai sensi del comma 450 della L. n. 296 del 27/12/2006 e s.m.i. nonchè degli articoli 25, comma 2, e 50 del D.Lgs. 36/2023, sulla Piattaforma telematica Regionale S.T.A.R.T. (procedura numero 021736/2023) richiesta di offerta all'operatore economico PLAYECO S.R.L., p.iva 02415480512 per l'affidamento dell'ACCORDO QUADRO PER SERVIZIO DI MONITORAGGIO DELLE STRUTTURE LUDICHE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE AMBIENTE, per un importo a base di gara pari ad € 17.328,76 al netto di IVA 22%, costi della sicurezza per € 605,16 e costi della manodopera per € 61.438,32 non soggetti a ribasso;
- l'operatore economico PLAYECO S.R.L., p.iva 02415480512, ha presentato un'offerta pari ad € 16.751,72 corrispondente ad un ribasso del **3,32995%** sull'importo a base di gara;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2511 del 03/04/2024, esecutiva dal 05/04/2024, è stato affidato all'operatore economico Playeco Srl, con sede legale in Via Aldo Moro, 10, 52011 Soci (AR), Partita Iva 02415480512, l'ACCORDO QUADRO PER SERVIZIO DI MONITORAGGIO E MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE LUDICHE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE AMBIENTE - CIG AQ B06ABECD98 - per un importo di € 79.372,24, comprensivi di € 605,16 quali costi della sicurezza, oltre IVA al 22%, per complessivi € 96.834,13;
- il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e trasmesso completo di sottoscrizioni il 24/04/2024, prot. 141095/2024;
- con la medesima Determinazione n. 2511/2024 è stato affidato al medesimo operatore economico il contratto attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro in questione - CIG derivato B0E869B25E,
- con Determina n. 9809 del 09.12.2024 è stato affidato il contratto attuativo n. 2 dell'Accordo Quadro in questione - CIG derivato B480BDED9 e approvato il seguente ultimo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO
ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE LUDICHE DI COMPETENZA

DELLA DIREZIONE AMBIENTE			
<b>A1</b>	<b>Importo del CA 1 (compresi costi e IVA 22%)</b>	€	<b>40.915,92</b>
<b>A2</b>	<b>Importo del CA 2 (compresi costi e IVA 22%)</b>	€	<b>5.978,09</b>
B1	Importo del servizio soggetto a ribasso AQ	€	5.315,50
B2	Costi della sicurezza AQ	€	453,87
B3	Costo della Manodopera AQ	€	35.165,16
B4	Sommano per servizi residui AQ (B1+B2+B3)	€	40.934,53
B5	Iva su B4 (22%) AQ	€	9.005,60
<b>C</b>	<b>Totale servizio AQ residuo con IVA (B4+B5)</b>	€	<b>49.940,12</b>
<b>D</b>	<b>Totale AQ (A1+A2+B)</b>	€	<b>96.834,13</b>

**Considerato che:**

- l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, ha natura di "contratto normativo" e, pertanto, un contenuto tale da definire tipologia, cornice normativa e clausole degli appalti che saranno affidati in base al medesimo;

- trattandosi di accordo quadro l'Amministrazione non ha alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze mediante specifici contratti attuativi da affidare di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale;

**Visti** la Relazione Tecnica e il Computo Metrico del Contratto attuativo n. 3 dell'Accordo Quadro in oggetto, redatti dai tecnici della Direzione Ambiente e allegati quali parti integranti del presente provvedimento;

**Ritenuto** opportuno procedere, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023, all'affidamento in favore della Playeco srl, del contratto attuativo n. 3 dell'Accordo Quadro per il "servizio di monitoraggio e manutenzione delle attrezzature ludiche di competenza della Direzione Ambiente" per un importo del servizio al netto del ribasso del 3,32995% offerto dall'affidatario, pari ad € 40.894,99, comprensivo di € 31.975,00 per costi della manodopera e € 201,72 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 22%, per complessivi € **49.891,89**;

**Dato atto che**, in considerazione del ribasso offerto dall'affidatario dell'Accordo Quadro in fase di gara, il quadro economico complessivo del contratto attuativo n. 3 che si approva e si affida con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
CONTRATTO ATTUATIVO NUMERO 3		
PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE LUDICHE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE AMBIENTE		
A	Totale Servizio di monitoraggio	€ 40.993,59
B	Costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 31.975,00
C	Quota assoggettabile a ribasso	€ 9.018,59
D	Ribasso su C (3,32995%)	€ 300,31
E	Totale Servizio ribassato	€ 40.693,27
F	Costi della sicurezza	€ 201,72
G	<b>Imponibile IVA al 22% (E+F)</b>	<b>€ 40.894,99</b>
H	Iva 22% su imponibile	€ 8.996,90
I	<b>Totale servizio con IVA</b>	<b>€ 49.891,89</b>

**Visto** lo schema del contratto attuativo n. 3 allegato quale parte integrante del presente provvedimento;

**Tenuto conto che:**

- il CIG derivato del presente contratto attuativo n. 3 è B68484DDA0;
- il RUP è l'Ing. Francesco Romolini, E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5;
- i servizi di cui al contratto attuativo n. 3 avranno decorrenza successivamente alla data di esecutività del presente provvedimento e dovranno essere eseguiti entro il 31/12/2025;

**Dato atto che**, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. n. 36/2023:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti

pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;

- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal Codice civile;

**Dato atto, altresì**, che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento a carico della sottoscritta e del RUP, Ing. Francesco Romolini, come risulta da apposita dichiarazione allegata quale parte integrante della DD n. 2511/2024;

**Visti:**

- le disposizioni della Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 dell'Ente e nello specifico della sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14/03/2025;

- il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021;

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

**Richiamati** i principi e le disposizioni del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visti:**

- il D.Lgs. 36/2023;

- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

- l'art. 21 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. di approvare la Relazione Tecnica e il Computo metrico del contratto attuativo n. 3 dell' "Accordo Quadro per il Servizio di monitoraggio e manutenzione delle strutture ludiche della Direzione Ambiente" redatti dai tecnici della Direzione Ambiente, allegati quale parti integranti del presente provvedimento;

2. di affidare all'operatore economico Playeco Srl i servizi di cui al contratto attuativo n. 3 dell' "Accordo Quadro per il Servizio di monitoraggio e manutenzione delle strutture ludiche della Direzione Ambiente" - CIG DERIVATO B68484DDA0 - per l'importo di € 40.894,99, comprensivo di € 31.975,00 per costi della manodopera e € 201,72 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 22%, per complessivi € **49.891,89**;

3. di approvare il quadro economico dell'Accordo Quadro in questione come di seguito modificato:

QUADRO ECONOMICO			
ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE			
LUDICHE DI COMPETENZA			
DELLA DIREZIONE AMBIENTE			
A1	Importo del CA 1 (compresa IVA 22%)	€	46.085,21
A2	Importo del CA 2 (compresa IVA 22%)	€	5.978,09
A3	Importo del CA 3 (compresa IVA 22%)	€	49.891,89
B	Totale residuo AQ	€	48,23
<b>C</b>	<b>Totale AQ (A1+A2+ A3+B)</b>	€	<b>96.834,13</b>

4. di assumere i seguenti impegni di spesa:

- sul capitolo in uscita n. **16910** del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, l'impegno di € **9.978,38** per i servizi di cui al contratto attuativo n. 3 dell'Accordo Quadro in questione in favore della **Playeco srl (cod. ben. 78625)**;

- sul capitolo in uscita n. **17310** del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, l'impegno di € **9.978,38** per i servizi di cui al contratto attuativo n. 3 dell'Accordo Quadro in questione in favore della **Playeco srl (cod. ben. 78625)**;

- sul capitolo in uscita n. **17110** del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025,

l'impegno di € **9.978,38** per i servizi di cui al contratto attuativo n. 3 dell'Accordo Quadro in questione in favore della **Playeco srl (cod. ben. 78625)**;

- sul capitolo in uscita n. **18110** del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, l'impegno di € **9.978,38** per i servizi di cui al contratto attuativo n. 3 dell'Accordo Quadro in questione in favore della **Playeco srl (cod. ben. 78625)**;

- sul capitolo in uscita n. **18510** del Bilancio di Previsione 2025-2027, annualità 2025, l'impegno di € **9.978,37** per i servizi di cui al contratto attuativo n. 3 dell'Accordo Quadro in questione in favore della **Playeco srl (cod. ben. 78625)**;

5. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Francesco Romolini, E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5 della Direzione Ambiente;

6. di partecipare il presente atto alla PLAYECO s.r.l.;

7. di pubblicare il presente atto in ottemperanza alla normativa vigente.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

CM\_CA3\_AQ\_MAN\_GIOCHI\_signed.pdf - ffa60b54b0073cca3e90c2b89913a9cc58ce8dc6996ac78738ed0952569d7a34

RT\_CA3\_AQ\_MAN\_GIOCHI\_signed.pdf - f14d5ee780338a4e777c99b23423160e3cdce22771ffa7aefbd35ef4eb2e8932

Schema Contratto\_Attuativo\_3\_playeco.docx - 0bc2be903d100c5f1f06f1b7301141c0e9dcc1489d0e1d942e6d1099b26bb250

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Cecilia Cantini**

#### **Elenco Movimenti**

Nº	Tipos Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	16910		2025/7253		€ 9.978,38	78625 - PLAYECO S.R.L.
2)	U	2025	17310		2025/7254		€ 9.978,38	78625 - PLAYECO S.R.L.
3)	U	2025	17110		2025/7255		€ 9.978,38	78625 - PLAYECO S.R.L.
4)	U	2025	18110		2025/7256		€ 9.978,38	78625 - PLAYECO S.R.L.
5)	U	2025	18510		2025/7257		€ 9.978,37	78625 - PLAYECO S.R.L.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Francesca Cassandrini**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.