



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/03132

Del: 28/04/2025

Esecutivo Da: 28/04/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Decisione a contrarre e contestuale affidamento a Lastri e associati SRL il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Coordinatore in fase di esecuzione e ispettore di cantiere opere strutturali dei lavori nell'ambito dell'intervento "Miglioramento sismico scuola De Filippo A" ai cc.oo. 220161 - 240022 - 240023, CUP H16F23000230002; CIG: B67FA577C5

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. n. 41/2024 dell'8 novembre 2024, con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

TENUTO CONTO che nel Piano triennale degli Investimenti 2024-2026 nell'annualità 2024 ai codice opera 240022/23 - 220161, è inserita la previsione di spesa di € 2.605.000,00 per

l'intervento "Miglioramento sismico scuola De Filippo A - (L. 145/2018)" .

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è Ing. Alessandro Dreoni;

VISTE

- la Determinazione dirigenziale n. 11180/2023, con la quale, nell'ambito dell'intervento "Miglioramento sismico Scuola De Filippo plesso A ed altre" - CUP H16F23000230002 -CPV 45454000-4, sono stati affidati:
 - al raggruppamento temporaneo tra ARX SRL (mandataria) e LASTRI E ASSOCIATI S.R.L. (mandante) il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Affidamento Progettazione esecutiva, architettonica, strutturale (sismica) ed impiantistica, Coordinamento Sicurezza in Fase di Progettazione, compresa l'esecuzione delle indagini geologiche per un importo di € 142.277,19 finanziato al Codice opera 220161;
 - al Geologo Sergio Pugliese il servizio di una prestazione consistente nella relazione geologica, per un importo di € 6.864,00 finanziato al Codice opera 220161;
-
- la Deliberazione di Giunta n. 158 del 16 aprile 2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo n. L1819/2024 denominato "Miglioramento Sismico Scuola De Filippo A" CUP H16F23000230002 - CPV 45454000-4 CUI L01307110484202400105, ammontante a complessivi € 2.605.800,00;
 - la Determinazione dirigenziale n. 2024/7697, con la quale sono stati affidati i lavori dell'intervento in argomento alla Ditta Gallo Costruzioni s.r.l.

CONSIDERATO quanto sopra, il quadro economico dell'intervento viene così definito:

	220161	240022	240023	Totale
importo dei lavori ribassati(IVA 10%)	€ 656.359,29	€ 692.032,41	€ 76.892,49	€ 1.425.284,19
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta(IVA 10%)	€ 69.145,19	€ 72.903,23	€ 8.100,36	€ 150.148,78
importo dei lavori ribassati (IVA 4%)	€ 27.697,99	€ 29.203,38	€ 3.244,82	€ 60.146,19

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 4%)	€ 2.917,89	€ 3.076,47	€ 341,83	€ 6.336,19
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI	€ 756.120,36	€ 797.215,49	€ 88.579,50	€ 1.641.915,35
I.V.A. su lavori	€ 73.775,08	€ 77.784,76	€ 8.642,75	€ 160.202,59
IMPORTO TOTALE CON IVA	€ 829.895,44	€ 875.000,25	€ 97.222,25	€ 1.802.117,94
imprevisti	€ 91,95	€ 734,00	€ 2.283,51	€ 3.109,46
Incarichi professionali esterni	€ 0,00	€ 153.117,57	€ 15.000,00	€ 168.117,57
oneri di progettazione (incentivo)	€ 15.067,93	€ 15.886,87	€ 1.765,21	€ 32.720,00
RTP ARX srl (mandataria) Lastri e Associati srl (mandante) DD/2023/11180	€ 142.277,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 142.277,19
Pugliese Sergio DD/2023/11180	€ 6.864,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.864,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 994.196,51	€ 1.044.738,69	€ 116.270,97	€ 2.155.206,16
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 205.803,49	€ 220.481,31	€ 24.309,03	€ 450.593,84
TOTALE DEL CODICE OPERA	€ 1.200.000,00	€ 1.265.220,00	€ 140.580,00	€ 2.605.800,00

Tutto ciò premesso:

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Ing. Alessandro Dreoni, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Coordinatore in fase di esecuzione e Ispettore di cantiere opere strutturali" inerente l'intervento in argomento CUP H16F23000230002 collocato sul bilancio del Comune di Firenze ai cc.oo. 220161 - 240022 - 240023

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 90084 del 28/02/2025, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 98394/2025 del 06/03/2025;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni d come modificato da D.Lgs. 36/2023, è pari a € 43.940,44 oltre a oneri e IVA;

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro;

CONSIDERATO che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 co. 130 della L. n. 145/2018, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

CONSIDERATO che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 12750/2025, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico Lastri Associati srl, individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

VISTO:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. da Lastri Associati srl, pari a € 35.152,37, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali di mercato, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.Lgs 36/2023;

- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "Miglioramento sismico scuola De Filippo A e altre";
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Coordinatore in fase di esecuzione e Ispettore di cantiere opere strutturali di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 35.152,37, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è Lastri Associati srl il quale è stato consultato in quanto *in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come dichiarato dal RUP nel rapporto allegato*;
- è stato accertato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale come indicati nel rapporto del RUP;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- le clausole contrattuali sono quelle precise nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 36 del 2023;
- l'affidamento potrà essere modificato ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 (importo art.120 € 315.119,65 ed importo relativo compenso 7.671,41€ + cnipaia + I.V.A);

DATO ATTO che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni relative agli obblighi di tracciabilità;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 12750/2025;

DATO ATTO che il CIG assunto per il seguente servizio è B67FA577C5

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii.

DATO ATTO che la spesa di € 44.601,33 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 35.152,37 per compenso netto, € 1.406,09 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % e € 8.042,86 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 240022, mediante l'impegno 2025/4423, per la quale sono stanziati € 153.117,57;

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato

	220161	240022	240023	Totale
importo dei lavori ribassati(IVA 10%)	€ 656.359,29	€ 692.032,41	€ 76.892,49	€ 1.425.284,19
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta(IVA 10%)	€ 69.145,19	€ 72.903,23	€ 8.100,36	€ 150.148,78
importo dei lavori ribassati (IVA 4%)	€ 27.697,99	€ 29.203,38	€ 3.244,82	€ 60.146,19
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 4%)	€ 2.917,89	€ 3.076,47	€ 341,83	€ 6.336,19
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI	€ 756.120,36	€ 797.215,49	€ 88.579,50	€ 1.641.915,35
I.V.A. su lavori	€ 73.775,08	€ 77.784,76	€ 8.642,75	€ 160.202,59
IMPORTO TOTALE CON IVA	€ 829.895,44	€ 875.000,25	€ 97.222,25	€ 1.802.117,94
imprevisti	€ 91,95	€ 734,00	€ 2.283,51	€ 3.109,46
Incarichi professionali esterni	€ 0,00	€ 108.516,24	€ 15.000,00	€ 123.516,24

oneri di progettazione (incentivo)	€ 15.067,93	€ 15.886,87	€ 1.765,21	€ 32.720,00
RTP ARX srl (mandataria) Lastri e Associati srl (mandante) DD/2023/11180	€ 142.277,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 142.277,19
Pugliese Sergio DD/2023/11180	€ 6.864,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.864,00
Incarico a Lastri e associati srl di cui al presente provvedimento	€ 0,00	€ 44.601,33	€ 0,00	€ 44.601,33
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 994.196,51	€ 1.044.738,69	€ 116.270,97	€ 2.155.206,16
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 205.803,49	€ 220.481,31	€ 24.309,03	€ 450.593,84
TOTALE DEL CODICE OPERA	€ 1.200.000,00	€ 1.265.220,00	€ 140.580,00	€ 2.605.800,00

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia in quanto sono concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 94 e ss. e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 ;

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano

integrato di attività e organizzazione (PIAO) - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del RUP, nonché direttore, di cui al rapporto allegato che si richiama integralmente e come dichiarato con il presente atto;

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;
- l'art. 1 co. 450 della L. 296/2006, così come modificato dalla L. 145/2018;
- il D.Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- gli articoli 37 del d.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'art. 21;

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, a Lastri Associati srl - P.IVA 00737380527 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Coordinatore in fase di esecuzione e ispettore di cantiere opere strutturali, come dettagliato nel calcolo compensi allegato - CIG: B67FA577C5 - nell'ambito dell'intervento "Miglioramento sismico scuola De Filippo A". L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, ai cc.oo. 220161 - 240022 - 240023, CUP H16F23000230002;

2. di prendere atto che la spesa di € 44.601,33 - composta dalle seguenti voci: € 35.152,37 per compenso netto, € 1.406,09 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % e € 8.042,86 per IVA al 22% - trova copertura nel Quadro Economico del CO 240022, mediante l'impegno 2025/4423, per la quale sono stanziati € 153.117,57;

3. di impegnare la somma complessiva di € 44.601,33 a favore di Lastri Associati srl - Codice Beneficiario: 78554 -, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;
4. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata, così come consentito dall'art 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;
5. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui ai cc.oo. 220161 - 240022 - 240023 è l'Ing. Alessandro Dreoni;
8. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

CSE_calcolo compenso.pdf - 41b15221d40bf704c579839b80c4891b94222adcb2b5a44255c1a30346c43e20

IC_calcolo compenso.pdf - ae76632da3710c399f61e1b7e9ff2a9abf2b7e3f747a6fe40de122b7b1d754b5

IP407_2025 Rapporto affidamento_CSE+IC De Filippo A_01_signed.pdf -
1c9827c1fe8257b9328c047b54166a475efa7509216ae5bb2781485128d20359

OffEcon_64204_1_09042025085618_Livello1.pdf -
95f0ae7e6d60187eed438cca4d6881892527a1e9f88cda60b287971659dfd413

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	53421	2	2025/4423		€ 108.516,24	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	53421	2	2025/7327		€ 44.601,33	78554 - LASTRIEASSOCIATI S.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

