



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/03061
Del: 23/04/2025
Esecutivo Da: 23/04/2025
Proponente: **Direzione Ambiente**

OGGETTO:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 7 Rigenerazione Urbana – Operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana – SERVIZIO DI ESPLETAMENTO DELLE INDAGINI DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE DEL SITO IN BONIFICA CODICE SISBON FI-1509 EX CASERMA “GONZAGA” (LUPI DI TOSCANA) CON RELATIVA VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI RINVENIMENTO DI ORDIGNI BELLCI INESPLOSI – CUP H15I24000290006 - CIG B647FC3A1E Affidamento alla ditta ING3GNI S.r.l.

LA DIRETTRICE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione n. 89 del 14.03.25, della Giunta Comunale avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 - 2027. Approvazione."
- il Decreto del Sindaco n. 78 del 25 ottobre 2022 di nomina, conferimento dell'incarico ed attribuzione della delega delle funzioni alla sottoscritta, confermato con Decreto del

Sindaco n.41/2024;

Premesso che:

- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15.7.2022;
- l'approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli "Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l'Italia", con l'Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027, a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;
- con Deliberazione n. 2023/G/00311 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;
- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 04/07/2023;
- per consentire la traduzione operativa degli elementi strategici e delle specifiche esigenze di sviluppo territoriale, nel quadro dei criteri metodologici e tecnico-

amministrativi previsti dai regolamenti comunitari per il ciclo di programmazione 2021-2027, il Programma ha identificato le seguenti priorità di intervento:

- Priorità 1 – Agenda digitale e innovazione urbana;
- Priorità 2 – Sostenibilità ambientale;
- Priorità 3 – Mobilità urbana multimodale e sostenibile;
- Priorità 4 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale;
- Priorità 5 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale – Città Medie Sud;
- Priorità 6 – Infrastrutture per l'inclusione sociale – Città Medie Sud;
- Priorità 7 – Rigenerazione Urbana;
- Priorità 8 – FESR e Priorità 9 FSE Plus – Priorità per l'assistenza tecnica a norma dell'articolo 36, paragrafo 4, del CPR 8;

- con nota ALCT REGISTRO UFFICIALE(I).0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 5/9/2023 (proposta n. DG/2023/00472) avente ad oggetto "Programma Nazionale PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze" è stata approvata la proposta del Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 02/10/2023, contenente la descrizione dei progetti da realizzarsi nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;

- a seguito della soppressione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale dal 1 dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud e che con successivo Decreto DipCoe n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlangei, Direttore dell'Ufficio V "Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione

territoriale” del Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri;

- a seguito di incontri bilaterali con l’Autorità di Gestione, l’Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20/11/2023, 29/07/2024 e, da ultimo, in data 07/08/2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente all’assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11/11/2024), è stata prevista l’attuale assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,02;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 371/2024 del 06/09/2024 è avvenuta la presa d’atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell’ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021- 2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell’Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell’Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l’operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all’atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell’Ente nella persona dell’attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l’attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell’OI, la dr.ssa Alessandra Barbieri;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi adempimenti, è stata prevista l’assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

Considerato che nell’ambito della Priorità 7, Rigenerazione Urbana è previsto, tra gli altri, il Progetto di Territorio “RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana” costituito da tre interventi, fra cui l’operazione codice progetto FI7.5.1.2.a1 “RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area” per complessivi € 9.200.000,00, finanziata con relativi

trasferimenti da parte dell'Autorità di Gestione (cod. fiscale 80054330586, cod. debitore 83769), che, facendo seguito alla fase propedeutica realizzata nella programmazione PON Metro 2014-2020 con risorse aggiuntive React-EU, prevede, tramite diversi interventi, la demolizione dei manufatti costituenti l'ex caserma, ad eccezione dell'edificio palazzina comando e dei due edifici adiacenti, a seguito del completamento degli interventi di ripulitura dell'area, rimozione rifiuti, bonifica amianto nonché il successivo conferimento a discarica dei materiali, costituendo l'elemento portante dello sviluppo complessivo dell'insediamento ponendosi come leva degli interventi del sistema verde in esso previsti, come da scheda progetto del Piano operativo citato;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 411/2024, esecutiva dal 8/10/2024, con cui è stata approvata la variazione di bilancio urgente, con cui per l'operazione summenzionata, sono stati istituiti appositi capitoli tra cui, per il servizio in oggetto, in entrata il n. 15655 correlato al capitolo in uscita n. 38160 sul bilancio ordinario;
- la DD/2024/9427 avente ad oggetto: " PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 7 Rigenerazione Urbana - Operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA - Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana - demolizione strutture esistenti e bonifica area: accertamento ed impegno generico";

Premesso che, all'interno del complesso progetto "Lupi di Toscana", viene dato mandato alla Direzione Ambiente di:

- progettare, appaltare e realizzare gli interventi di ripulitura, di rimozione dei rifiuti e della bonifica dell'area della ex caserma Gonzaga, al fine di permettere la realizzazione di tutti gli interventi programmati, come previsto nel progetto di territorio di cui al Piano interventi PON METRO plus e città medie sud 2021-2027;
- progettare, appaltare e realizzare l'intervento relativo al parco esteso, come previsto nel progetto di territorio di cui al Piano interventi PON METRO plus e città medie sud 2021-2027;

- procedere con la progettazione e la realizzazione del sistema di agricoltura urbana, come previsto nel progetto di territorio di cui al Piano interventi PON METRO plus e città medie sud 2021-2027;

Premesso altresì che:

- i risultati delle indagini a carattere ambientale propedeutiche alla redazione del progetto di trasformazione dell'ex compendio militare "Lupi di Toscana", trasmessi alla Direzione Ambiente del Comune di Firenze nel mese di gennaio 2023, evidenziavano criticità di potenziale contaminazione del sito in relazione all'uso futuro dell'area che necessitano di specifici approfondimenti previsti da normativa;

- a seguito della positiva conclusione della Conferenza dei Servizi Decisoria svoltasi in data 6 novembre 2024, con provvedimento dirigenziale n. DD/2024/08558 in data 07/11/2024 il Comune di Firenze approvava per il sito in bonifica in oggetto, ai sensi dell'art. 242 comma 3 del D.Lgs. n. 152/2006, il documento recante "Piano della Caratterizzazione Ambientale";

Preso atto pertanto che, nell'ambito degli interventi ricompresi nella suddetta Operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA, la Direzione Ambiente in quanto Stazione Appaltante ha necessità di affidare il servizio di espletamento delle indagini di caratterizzazione ambientale del sito in bonifica codice SISBON FI-1509 Ex Caserma "Gonzaga" (Lupi di Toscana) con relativa valutazione del rischio di rinvenimento di ordigni bellici inesplosi, ai sensi della parte II del D.Lgs. n. 36/2023 recante "Contratti di appalto per lavori servizi e forniture".

Visto il progetto esecutivo del suddetto servizio, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale PARTE I
- Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale PARTE II
- Relazione Generale

- Piano di caratterizzazione ambientale
- Elenco prezzi unitari
- Analisi dei prezzi
- Computo Metrico Estimativo
- Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI)
- Cronoprogramma
- Quadro Economico
- Calcolo degli Uomini - Giorno e dell'incidenza della manodopera
- Relazione di conformità al DNSH

tutti allegati parti integranti al presente atto;

Dato atto che il quadro economico relativo al suddetto servizio è il seguente:

Importo dei Servizi	€	117.373,13
Di cui Costi della manodopera	€	36.723,17
Costi della sicurezza	€	13.910,92
Importo totale servizi	€	131.284,05
Somme a disposizione		
IVA 22%	€	28.882,49
Incremento per	€	10.261,91

prestazioni opzionali previste da Capitolato (IVA compresa) ai sensi art.120 comma 1 lett a) del D.Lgs 36/2023		
Incentivo art. 45 del D.Lgs 36/2023 (80%)	€	2.100,54
Incentivo art. 45 del D.Lgs 36/2023 (20%)	€	525,14
Contributo ANAC	€	35,00
Totale complessivo progetto	€	179.089,13

Precisato che l'incentivo alle funzioni tecniche è calcolato ai sensi del Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determina Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

Tenuto conto che il presente intervento, come tutti gli interventi finanziati nell'ambito del Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-

2027, deve rispettare i principi del DNSH, Do No Significant Harm (nessun danno significativo all'ambiente) in coerenza con il Green Deal Europeo;

Vista la Relazione di Verifica DNSH Ex Ante relativa al progetto suddetto, allegata quale parte integrante del presente provvedimento, nella quale si attesta che l'intervento di cui al progetto esecutivo "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 7 Rigenerazione Urbana - Operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA - Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana - **SERVIZIO DI ESPLETAMENTO DELLE INDAGINI DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE DEL SITO IN BONIFICA CODICE SISBON FI-1509 EX CASERMA "GONZAGA" (LUPI DI TOSCANA) CON RELATIVA VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI RINVENIMENTO DI ORDIGNI BELLICI INESPLOSI** - CUP H15I24000290006, nell'articolazione progettuale analizzata ex ante, tenuto conto degli obblighi normativi vigenti e delle specifiche di CSA, rispetta il principio DNSH.

Richiamati:

- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge n. 108 del 29 luglio 2021, concernente la Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, che ha definito il quadro normativo nazionale finalizzato a semplificare e agevolare la realizzazione dei traguardi e degli obiettivi stabiliti dal PNRR;

- le linee guida emanate con decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC;

Richiamati altresì:

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023, in base al quale in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'art. 192 D.Lgs. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- l'articolo 50 comma 1 let. a) del D. Lgs. 36/2023 in base al quale per gli affidamenti di contratti lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto del contratto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. n. 36/2023:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal Codice civile;

Precisato che:

- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad euro 140.000,00, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori in oggetto;
- per le caratteristiche specifiche dell'appalto in questione non sussiste un interesse transfrontaliero certo ex art. 48 D.Lgs 36/2023;
- ai sensi dell'art. 37, comma 3, D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento non è inserito nella programmazione triennale di acquisti di beni e servizi perché di importo stimato inferiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b) D.Lgs. 36/2023;
- sempre nell'ambito del medesimo servizio in oggetto, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a). del D.Lgs. n. 36/2023, si riserva l'opzione di affidare all'operatore economico individuato, alle medesime condizioni del contratto originario, anche ulteriori prestazioni integrative dettagliatamente descritte nella Relazione Generale;

Dato atto che:

- in relazione al servizio di cui sopra è stata avviata in data 24.03.2025 la procedura n. 10846/2025 di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, mediante modalità telematica con utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), a cura della Direzione Ambiente, con invito a presentare la propria offerta all'operatore economico **ING3GNI S.r.l.**, con sede legale in via dei Salci n. 1 50145 Firenze P. IVA 07110370488;

- l'operatore ha presentato l'offerta con un ribasso pari allo 33,00% sull'importo a base di gara, come da offerta che si allega quale parte integrante del presente atto;

- la suddetta offerta, è ritenuta congrua dalla sottoscritta RUP Ing. Ilaria Nasti in relazione alla natura e all'oggetto delle prestazioni, così come l'indicazione dei costi della manodopera;

- il CIG acquisito mediante la piattaforma telematica START ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, per la presente procedura è il seguente: B647FC3A1E ;

- all'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto per mero errore materiale è stato indicato il seguente C.C.N.L. da applicare al presente appalto : H442 - CCNL Studi professionali, in quanto la prestazione oggetto del servizio in questione è da ritenersi per sua natura di carattere intellettuale;

- il combinato disposto degli artt. 11 e 57 del D.Lgs 36/2023 esclude l'applicazione del CCNL ai servizi di natura intellettuale;

Dato atto altresì che l'operatore economico:

- è in possesso dei necessari requisiti di partecipazione di ordine generale;

- ha attestato, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, mediante modello DGUE il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del D. Lgs. 36/2023;

Considerato:

- che sono stati svolti con esito positivo da parte della stazione appaltante i controlli sul possesso requisiti in capo all'operatore economico mediante piattaforma telematica FVOE 2.0;
- della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario attestata mediante DURC allegato al presente atto;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, D. Lgs. 36/2023, secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;

Ritenuto quindi opportuno procedere con l'affidamento del servizio in oggetto in favore dell'operatore economico **ING3GNI S.r.l.**;

Tenuto conto del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di cui agli artt. 1, 3 e 49 del Codice;

Ritenuto quindi:

- di approvare gli elaborati del progetto del **SERVIZIO DI ESPLETAMENTO DELLE INDAGINI DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE DEL SITO IN BONIFICA CODICE SISBON FI-1509 EX CASERMA "GONZAGA" (LUPI DI TOSCANA) CON RELATIVA VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI RINVENIMENTO DI ORDIGNI BELLCI INESPLOSI** – CUP H15I24000290006 come sopra indicati tutti allegati quali parti integranti del presente atto;
- di affidare all'operatore economico **ING3GNI S.r.l.** (cod. ben. 88129) il suddetto servizio per € 92.550,92, compresi costi della manodopera e della sicurezza, oltre IVA di legge , per complessivi € **112.912,12**;
- di dare atto che Responsabile Unico di Progetto è la sottoscritta Ing. Ilaria Nasti,

Direttrice della Direzione Ambiente;

Dato atto che, in considerazione del ribasso offerto dall'affidatario, nonché di accantonare con il presente provvedimento le somme relative all'incentivo per funzioni tecniche, il quadro economico complessivo che si approva e si affida con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

Importo dei Servizi	€	117.373,13
Di cui costi della manodopera	€	36.723,17
Ribasso del 33,00%	€	38.733,13
Costi della sicurezza	€	13.910,92
Importo totale servizi ribassati	€	92.550,92
Somme a disposizione		
IVA 22%	€	20.361,20
Incremento per prestazioni opzionali previste da capitolato (IVA 22% compresa) ai sensi art.120 c.1 lett. a) del D.Lgs 36/2023	€	10.261,91
Incentivo art.45 c.2 del D.Lgs 36/2023 (80% su 2%)	€	1.480,81

Contributo ANAC	€	35,00
Totale complessivo progetto	€	124.689,84

Precisato che il servizio si concluderà entro 120 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 124.689,84 graverà pertanto sul capitolo di Uscita n. 38160 del bilancio ordinario, annualità 2025.

Dato atto che il servizio in oggetto è finanziato esclusivamente con i fondi PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027 ;

Dato atto altresì che in base alle disposizioni della Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO 2025/2027) dell’Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14/03/2025; nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell’adozione del presente atto a carico della sottoscritta;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), artt. 107e 183;
- il D.Lgs. 36/2023;

- le Leggi 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- i vigenti Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze e Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determina Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. di approvare gli elaborati, come elencati in parte narrativa, del progetto relativo PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 7 Rigenerazione Urbana - Operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA - Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana - **SERVIZIO DI ESPLETAMENTO DELLE INDAGINI DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE DEL SITO IN BONIFICA CODICE SISBON FI-1509 EX CASERMA "GONZAGA" (LUPI DI TOSCANA) CON RELATIVA VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI RINVENIMENTO DI ORDIGNI BELLICI INESPLOSI** - CUP H15I24000290006, allegati quali parti integranti del presente atto;
2. di affidare il suddetto servizio all'operatore economico **ING3GNI S.r.l.**, con sede legale in via dei Salci n.1 50145 Firenze P. IVA 07110370488 (cod. ben. 88129) che ha offerto un ribasso pari al 33,00 % come da offerta economica che si allega quale parte integrante del presente atto, per un importo complessivo del servizio pari ad € 92.550,92 oltre IVA 22%;
3. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, D. Lgs. 36/2023, secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
4. di approvare il quadro economico come di seguito riportato:

Importo dei Servizi	€	117.373,13
---------------------	---	------------

Di cui costi della manodopera	€	36.723,17
Ribasso del 33,00%	€	38.733,13
Costi della sicurezza	€	13.910,92
Importo totale servizi ribassati	€	92.550,92
Somme a disposizione		
IVA 22%	€	20.361,20
Incremento per prestazioni opzionali previste da capitolato (IVA 22% compresa) ai sensi art.120 c.1 lett. a) del D.Lgs 36/2023	€	10.261,91
Incentivo art.45 c.2 del D.Lgs 36/2023 (80% su 2%)	€	1.480,81
Contributo ANAC	€	35,00
Totale complessivo progetto	€	124.689,84

5. di dare atto che il servizio che si affida con il presente atto rispetta il principio DNSH come da Relazione allegata, parte integrante al presente atto;

6. di dare atto che il CIG della presente procedura è il seguente B647FC3A1E;

7. di subimpegnare le seguenti somme a valere sull'impegno di spesa 2025/1602 assunto sul capitolo uscita 38160 annualità 2025 come segue di seguito indicato:

- € **112.912,12** a favore di **ING3GNI S.r.l.**, con sede legale in via dei Salci n. 1 50145 Firenze P. IVA 07110370488 (cod. ben. 88129);

- € **35,00** per contributo ANAC;

- € **1.480,81** per Incentivo art.45 c.2 del D.Lgs 36/2023 (80% su 2%) (cod. Ben. 2882);

8. di dare atto che la RUP per la presente procedura è la sottoscritta Ing. Ilaria Nasti, Direttrice della Direzione Ambiente;

9. di partecipare il presente atto ad **ING3GNI S.r.l.**;

10. di pubblicare il presente atto in ottemperanza alla normativa vigente.

ALLEGATI INTEGRANTI

00_ELENCO_ELABORATI_Indagini_ambientali_Lupi_Toscana_Rev02_signed_signed.pdf - e7573974f477c5ccfd4330370091085eeb0d38f68d2d3c1ee0c5486d766281d9
01_CSDP_PARTE_1_Indagini_ambientali_Lupi_Toscana_Rev02_signed_signed.pdf - 26886f5ecb50e2b37e43c63f368cdacaff31d17c75dfa8fa3dfa0110869ebd2d
02_CSDP_PARTE_2_Indagini_ambientali_Lupi_Toscana_Rev02_signed_signed.pdf - 8de97325dc080e2b435123cb4dabe7d08960abfa9169f1e984185129e75c4c2c
03_RELAZIONE_GENERALE_Indagini_ambientali_Lupi_Toscana_Rev02_signed_signed.pdf - 91186d11b9dbf63249efca6ce6a2121737798a7269db26f1c008eafc82fe08cc
04_PIANO_CARATTERIZZAZIONE_Indagini_ambientali_Lupi_Toscana_Rev02_signed_signed.pdf - b6ff7f791c6e0d252a87920e588ec5d08c4445278df72ef0a12c7a8807fb60b5
05_ELENCO_PREZZI_Indagini_ambientali_Lupi_Toscana_Rev02_signed_signed.pdf - 393ad7810b3f80dcc8fe10a515cc2cb062c12fca050973837aff4825b8e5caea
06_ANALISI_PREZZI_Indagini_ambientali_Lupi_Toscana_Rev02_signed_signed.pdf - acc289c8db98d569b42ef5659417acffea5bb71532b33d9d6db2033665c0ca30
07_CME_Indagini_ambientali_Lupi_Toscana_Rev02_signed_signed.pdf - 6c73ee00ea6d8de6c67f9adf1cbee8ab91b678c232fe7096a47f9bef1dc3ccf9
08_DUVRI_Indagini_ambientali_Lupi_Toscana_Rev02_signed_signed.pdf - dcb317bcb28e1b9a2ccf458c50f4eefe3bbe2d0fcc3e9bf0b7da45ef606f703c
09_CRONOPROGRAMMA_Indagini_ambientali_Lupi_Toscana_Rev02_signed_signed.pdf - c610869b11328b95a8705cb224c15e2df27f9073b06ad7ac3e009e38b6f34b88
10_QUADRO_ECONOMICO_Indagini_ambientali_Lupi_Toscana_Rev02_signed_signed.pdf - 92730bd2c411b63df9cdfd2a64aa8449acc5dcae2621199d137e833bb4aa9a39
11_CALCULO_UUGG_MO_Indagini_ambientali_Lupi_Toscana_Rev02_signed_signed.pdf - b90bd1a52369b49bd21f5d59a755efd7e1331b8b52ad1e8b0f19127abb364071
12_RELAZIONE_DNSH_Indagini_ambientali_Lupi_Toscana_Rev02_signed_signed.pdf - e9d8a12d6b7cfbffd9a58cc708dad6a041eaf8a63007e2e2d90b0e5c7b5c514a
Inarcassa.Inarcassa.2025.0620887.pdf - 3e62f8323d3ffc18fa0d8447e37e69ca6e889aec0e808f305b520012d0214718

Lupi di Toscana. Affidamento servizio indagini ambientali.zip -
c736f275143c1a2dc3b18c4b3d765c59ebac636d8c9685fe0efb43eea3a4f24c

OffEcon_142576_1_25032025101656.pdf.p7m - 4f87e58c7ae508b0a89b32baf4dc8c98a6b0abc2b1bd35f19ab788574a7dcbac

Sottoscritto digitalmente da

Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica

Raffaele Gualdani

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	38160		2025/1602	2	€ 112.912,12	88129 - ING3GNI S.r.l.
2)	U	2025	38160		2025/1602	3	€ 1.480,81	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	38160		2025/1602	4	€ 35,00	52329 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.