



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/02544

Del: 10/04/2025

Esecutivo Da: 11/04/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

### OGGETTO:

L1938/2025 denominato "Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica- Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella - opere complementari e miglioramento funzionalità e accessibilità della sala" - codici opera 220470,220471,220472 - C.U.P. H15I22000460001-H15I22000470001-H11E22000250001- CIG B5AF7A5422 - CPV 45400000-1 .  
Determinazione a contrarre e affidamento dei lavori alla ditta Nenci e Scarti s.n.c. - Impegno di spesa.



MINISTERO  
DEL TURISMO  
REPUBBLICA ITALIANA



### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/G/00018, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione"
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

### Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 236 del 23/05/2024, con cui è stata approvata la domanda per il progetto definitivo da presentare a valere sull'avviso pubblico riguardante l'individuazione di progetti volti alla valorizzazione dei Comuni a vocazione turisticoculturale nei cui territori sono ubicati siti riconosciuti dall'UNESCO patrimonio dell'umanità e dei Comuni appartenenti alla rete delle città creative dell'UNESCO;

- il Decreto del Segretario Generale del Ministero del Turismo prot. n. 25629/23 del 4 ottobre 2023, recante l'elenco dei progetti ammessi a contributo, è stato incluso il progetto Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica, presentato dal Comune di Firenze - CUP: H19I22000650001;

- la Determinazione Dirigenziale n. 08320 del 18/10/2023 con la quale, preso atto dell'ammissione a finanziamento e del Disciplinare d'obblighi sottoscritto, sono stati assunti gli accertamenti d'entrata e gli impegni di spesa, imputandoli nei rispettivi capitoli di competenza, in relazione all'avvio del progetto "**Feel Florence** – *dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica*" - CUP H19I22000650001;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 621 del 07/12/2023 con cui sono stati approvati tre progetti definitivi come di seguito identificati per complessivi € 700.000,00:

- L1749/2023 denominato "Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica - Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella – Caffetteria e bookshop", per complessivi € 201.810,00 - c.o. 22470;
- L1750/2023 denominato "Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica - Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella – desk infopoint e apparati di comunicazione multimediali", per complessivi € 215.670,00 - c.o. 220471;
- L1751/2023 denominato "Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica- Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella – Realizzazione dell'allestimento della Sala, con illuminazione e impianti interattivi multimediali integrati", per complessivi € 282.520,00 c.o. 220472;

- la Determinazione dirigenziale n. 11082 del 27/12/2023 con cui nell'ambito del progetto L1751/2023 denominato "**Feel Florence** - *dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica- Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella – Realizzazione dell'allestimento della Sala , con illuminazione e impianti interattivi multimediali integrati*" Codice Opera 220472 - C.U.P. H11E22000250001 C.P.V. 45454100-5 - CUI L01307110484202200182, venivano affidati i seguenti incarichi:

- "Conferimento incarico collaboratore supporto al R.U.P. come Tecnico formato per la progettazione definitiva ed esecutiva illuminotecnica della sala di accoglienza di SMN e supervisione nella fase montaggio e puntamenti sala di accoglienza di Santa Maria Novella relativamente al nuovo sistema di illuminazione" all'Arch. Egidio Ferrara per complessivi € 9.193,60;
- "Conferimento incarico collaboratore supporto al R.U.P. come Tecnico formato per la progettazione definitiva ed esecutiva e D.O. di impianti elettrici, rete dati e illuminotecnici della sala di accoglienza di Santa Maria Novella relativamente al nuovo sistema di illuminazione e agli apparati multimediali occorrenti" al Per. Ind. Andrea Zanolta per € 14.994,00;

- la DD/2024/01561 del 05/03/2024 con si è proceduto a delegare alla Direzione Servizi Informativi la responsabilità di procedura funzionale alle attività di "Fornitura, installazione e cablaggi di videowall/ledwall, touch e strumenti multimediali per promozione turistica" subimpegnando complessivi € 100.000,00 al c.o. 220472;

- la DD/2024/02293 del 27/03/2024 della Direzione Servizi Informativi con cui si procedeva all'affidamento diretto per la fornitura denominata "Fornitura, installazione e cablaggi di videowall/ledwall, touch e strumenti multimediali per promozione turistica" relativa al progetto identificato "Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella" subimpegnando a favore della ditta Copyworld spa di Scandicci (FI) – P. IVA 04519180485 complessivi € 73.806,15 al c.o. 220472;
- la DD/2024/02630 dell'08/04/2024 con cui si si procedeva ad approvare e ad affidare il servizio S0545/2023 per la realizzazione di un progetto di infografica e sistema di orientamento per l'Infopoint Santa Maria Novella all'impresa Claudia Astarita Visual Design, P. IVA 05975080481, per complessivi € 17.992,00, al c.o. 220472, sulla base del CIG B0A3A96E8E;
- la DD/2024/03797 del 16/05/2024 della Direzione Servizi Informativi con cui si procedeva all'estensione del servizio contrattuale in corso per la "Fornitura, installazione e cablaggi di videowall/ledwall, touch e strumenti multimediali per promozione turistica" relativa al progetto identificato "Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella" alla ditta Copyworld spa di Scandicci (FI) – P. IVA 04519180485- per complessivi € 12.494,25, sulla base del CIG B11B9F3730;
- la DD 2024/03892 del 20/05/2024 con cui si approvava:
  - il progetto esecutivo relativo all'intervento L1750/2023 denominato "Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica - Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella – desk infopoint e apparati di comunicazione mutimediali" - C.O. 220471 - CUP H19I22000650001 - H15I22000470001 - CPV 45454100-5 per complessivi € 215.670,00 e contestualmente si affidavano direttamente i lavori ai sensi dell'art. 50 del D.lgs 36/2023 all'operatore economico Tosetto s.r.l. (P.I.02676980275) per complessivi € 138.817,20, sulla base del CIG B15447F25E;
  - la fornitura F0075/2024 denominata "Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica - Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella – desk infopoint e apparati di comunicazione mutimediali- FORNITURA SISTEMA DI ILLUMINAZIONE" – c.o.220471 - CIG B14B480E0B - CUP H15I22000470001 - CPV CPV è 31500000-1, e contestualmente si affidava l'esecuzione della detta fornitura alla Ditta Marini Pandolfi SPA per la somma complessiva di € 48.993,65, sulla base del CIG B14B480E0B;
- la DD 2024/04632 del 13/06/2024 con cui si procedeva :
  - ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento L1749/2023 denominato "Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica - Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella –Caffetteria e bookshop"- c.o. 22470- CUPH19I22000650001 - H15I22000460001 – CPV45454100-5, per complessivi € 201.810,00 e ad affidare i lavori ai sensi dell'art. 50, c. 1 lettera a) del D.lgs 36/2023, alla Ditta Euroarredi Veneto srl (P.I. 04020960284) per complessivi € 129.455,80, sulla base del CIG B1610C3317;
  - ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento L1751/2023 denominato "Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica- Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella – Realizzazione dell'allestimento della Sala, con illuminazione e impianti interattivi multimediali integrati" codice opera 220472 - CUPH19I22000650001 -H11E22000250001 - CPV45454100-5 per complessivi € 282.520,00 e ad affidare i lavori ai sensi dell'art. 50, c. 1 lettera a) del D.lgs 36/2023, alla Ditta Bertini Contact sas (P.I.06988060486) per complessivi € 124.737,55, sulla base del CIG B1750AB1CF;
  - ad affidare un servizio di supporto al RUP in materia di allestimenti e arredi a misura per la caffetteria e il bookshop alla ditta In Movimento Design di Gerardo Ernesto Cejas, P. IVA 03925540274, per complessivi € 7.499,88;
- la DD/2024/07306 del 27/09/2024 con cui si affidava l'esecuzione della fornitura F0084/2024 denominata “

Forniture delle apparecchiature a corredo della caffetteria e bookshop" - CIG B2F5970EDC - c.o. 220470, alla ditta EUROARREDI VENETO SRL, p.iva 04020960284, per € 47.728,10;

- la DD/2024/10447 del 23/12/2024 con cui relativamente all'intervento L1749/2023 veniva approvato il certificato di esecuzione dei lavori attestante l'effettiva esecuzione dell'opera da parte della ditta affidataria Euroarredi Veneto srl (P.I. 04020960284) conformemente alle prescrizioni contrattuali;

- la DD/2025/00632 del 03/02/2025 con cui relativamente all'intervento L1751/2023 veniva approvato il certificato di esecuzione dei lavori attestante l'effettiva esecuzione dell'opera da parte della ditta affidataria Bertini Contract sas ( P.I.06988060486) conformemente alle prescrizioni contrattuali;

Gli ultimi quadri economici dei progetti summenzionati risultano essere i seguenti:

<b>L1749/2023 - Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella - Realizzazione della Caffetteria Letteraria e bookshop C.O. 220470</b>		
per lavori a consuntivo (di cui € 1.185,73 per oneri della sicurezza)	€	€ 117.687,09
Iva al 10%	€	11.768,71
<b>Sommano</b>	€	129.455,80
Incentivo	€	1.912,07
<b>Sommano</b>	€	131.367,87
Aff. Cejas Gerardo Ernesto(DD 2024/4632-DL2024/9647)	€	7.499,88
Aff.F0084/2024 Euroarredi(DD2024/7306-DL2024/10512)	€	47.102,68
Incentivo		625,42
<b>Sommano</b>		186.595,85
Da lasciare a disposizione:		

Somma a disposizione		8.271,90
Polizza		150,00
Residuo		0,12
Imprevisti		5.792,13
Somma a disposizione		1.000,00
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>201.810,00</b>

<b>L 1750/2023 - Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella – Realizzazione del desk infopoint e apparati di comunicazione multimediali C.O. 220471</b>	
Realizzazione di arredi a misura, illuminazione integrata e apparati multimediali del desk infopoint ribassati (percentuale ribasso 1,09890%)	€ 95.689,00
Costi della Manodopera	€ 29.311,00
<b>Importo totale soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>€ 125.000,00</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.197,45
Totale lavori	€ 126.197,45
per IVA al 10%	€ 12.619,75

<b>Totale lavori + IVA</b>		
<b>Affidamento lavori alla ditta Tosetto s.r.l. con il presente provvedimento</b>		<b>€ 138.817,20</b>
Minore spesa lavori		€ 1.527,79
Incentivi (80% del 2%) su Realizzazione arredi		€ 2.041,38
<b>Fornitura di apparecchi per illuminazione (€ 40.158,73 + € 8.834,92 di IVA al 22%) affidamento alla Ditta Marini Pandolfi SPA con il presente provvedimento</b>		<b>€ 48.993,65</b>
Minore spesa fornitura		€ 14.363,81
Incentivi (80% del 2%) su fornitura apparecchi per illuminazione		€ 642,54
Imprevisti		€ 9.133,63
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione		€ 150,00
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 215.670,00</b>
<p><b>L1751/2023 denominato “Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica - Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella – desk infopoint e apparati di comunicazione mutimediali” - c.o. 220472</b></p>		
per lavori a consuntivo (di cui € 6.500,00 per oneri della sicurezza)	€	€ 120.687,42

Iva al 10%	€	12.068,74
<b>Sommano</b>	€	<b>132.756,16</b>
Incentivo	€	1.963,81
<b>Sommano</b>	€	<b>134.719,97</b>
Forniture di apparecchiature a corredo della caffetteria/bookshop e illuminazione integrata agli arredi Servizio di ideazione infografica e sistema di orientamento alla ditta Claudia Astarita Visual Design per € 17.992,00 (€ 17.300,00 + € 692,00 per Contributo previdenziale 4,00%) di cui alla DD/2024/02630 GIA'LIQUIDATI	€	17.992,00
Progetto illuminotecnico - Incarico Arch. E. Ferrara DD/2023/11082 GIA'LIQUIDATI	€	9.193,60
Fornitura, installazione e cablaggi di videowall/ledwall, touch e strumenti multimediali per promozione turistica - COPYWORLD SRL - DD/2024/02348 e DD/2024/03797 GIA'LIQUIDATI		86.300,40
Progettazione esecutiva impianti elettrici e speciali per i servizi dell'area di accoglienza - incarico Per. Ind. A. Zanolla DD/2023/11082 GIA'LIQUIDATI		14.994,00
<b>Sommano</b>		<b>263.199,98</b>
Da lasciare a disposizione:		
Somma a disposizione		18.512,42
Polizza		150,00
Residuo Copyworld		0,01

Quota lavori		657,60
Totale		282.520,00

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale intende concludere un appalto ai sensi del Codice dei contratti pubblici D. Lgs. 36/2023, per l'acquisizione di lavori di opere complementari per un miglioramento della fruizione pubblica e per l'ottimizzazione dei servizi offerti dal personale impiegato nelle funzioni di informazione turistica, bookshop e caffetteria presso la Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella;

**Visto** il Progetto esecutivo L1938/2025 denominato "Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica- Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella - opere complementari e miglioramento funzionalità e accessibilità della sala" - codici opera 220470F,220471F,220472F - C.U.P. H15I22000460001-H15I22000470001-H11E22000250001- CIG B5AF7A5422 – CPV 45400000-1 predisposto dai tecnici del Servizio dell' E.Q. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI della Direzione dei Servizi Tecnici dell'importo totale di € 57.653,85;

**Ritenuto** di procedere al finanziamento del progetto in argomento utilizzando le somme residuali degli interventi L1749/2023, L1750/2023 e L1751/2023 per un totale di € 57.653,85;

**Dato atto** che il suddetto progetto è costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

- Relazione Generale

- Elaborato Grafico
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo
- Quadro Tecnico Economico
- Disciplinare descrittivo
- Piano della Sicurezza
- Capitolato speciale di appalto
- Verbale di Verifica del progetto
- Verbale di Validazione del progetto
- Piano di manutenzione

Il quadro economico generale dell'appalto risulta come segue:



<b>L1938/2025 - Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica- Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella - opere complementari e miglioramento funzionalità e accessibilità della sala</b>  c.o. 220470,220471,220472	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta di cui €. 28.238,30 per costo della manodopera	€ 51.222,80
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.189,79
Totale importo lavori	€ 52.412,59
per IVA al 10%	€ 5.241,26
Totale lavori comprensivo di IVA	€ 57.653,85
<b>Totale progetto opere complementari e miglioramento funzionalità e accessibilità della sala</b>	<b>€ 57.653,85</b>

**Dato atto che:**

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli;
- l'importo complessivo a base d'asta dell'intervento in oggetto è pari ad € € 52.412,59 (di cui costi della manodopera per € 28.238,30 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 1.189,79);
- ai sensi dell'art. 100 del d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 32 d.lgs 209/2024 e all'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nella categoria SOA prevalente: Categoria OS6 (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi);
- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale per i dipendenti dell'area meccanica (CNEL Codice C030);
- l'Appalto avrà la durata di giorni 90 (diconsi novanta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;
- il CPV è 45400000-1, "Lavori di completamento degli edifici";
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice, come modificato all'art. 6 d.lgs 209/2024, e dell'Allegato I.1;

**Preso atto che** nella relazione tecnico-economica sottoscritta dai tecnici progettisti e dal Responsabile Unico di Progetto (RUP), Arch. Giorgio Caselli, cui si rinvia *per relationem*, si dichiara che:

- le lavorazioni previste, saranno eseguite all'interno degli immobili non comportando problemi da un punto di vista urbanistico/ambientale, pertanto per il Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico gli interventi previsti devono ritenersi conformi;
- gli interventi da eseguire non comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali degli edifici e faciliteranno la futura manutenzione dell'edificio, perciò non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per l'Amministrazione per il prossimo triennio;
- ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell'art.41 del D.lgs 36/2023;
- i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 10%;
- l'intervento in oggetto determina un incremento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto, la relativa spesa può essere considerata spesa di investimento;
- i lavori sono da considerarsi opere "a misura" ;
- si applica il Prezzario Regionale della Toscana anno 2024 ed in secondo ordine prezzi ottenuti da indagini e standard di mercato;
- ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell'art.41 del D.lgs 36/2023;

**Richiamati:**

- l'art. 17 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 5 d.lgs. 209/2024 ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000;
- l'art. 11 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 2, c. 4 d.lgs 209/2024;
- l'art. 12 d.lgs. 36/2023;
- l'art. 18 d.lgs 36/2023, come modificato all'art.6 d.lgs 209/2024;
- l'art. 28 d.lgs 36/2023;

**Tenuto conto** che dal primo gennaio 2024 acquista efficacia l'art. 19 del d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 7 d.lgs 209/2024, in cui si dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

**Ritenuto** pertanto che la procedura di affidamento in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;

**Ritenuto** inoltre di stabilire che:

- per l'affidamento del presente intervento si ricorre, su disposizione del RUP, all'affidamento diretto di cui all'art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 150.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 36 d.lgs 209/2024;

**Visto** il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente del 22.01.202, conservata agli atti presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, con i quali il RUP Arch. Giorgio Caselli dispone, per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi:

1. l'affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate;
2. il fine che con il contratto si intende perseguire;
3. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 53 c. 1 e 106 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 35 d.lgs. 209/2024, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta garanzia fidejussoria;
- ai sensi dell'art. 53 c. 4 II periodo e c. 4-bis d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 19 d.lgs. 209/2024, all'affidatario si richiede ai fini del perfezionamento del contratto la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023;

**Considerato che** tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, c. 1, d.lgs 36/2023 come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024;

**Rilevato** come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, co. 2 del d.lgs. n. 36/2023, visto anche il modesto importo, assai distante dalla soglia comunitaria;

**Dato atto** che il R.U.P. ha dichiarato di ricorrere per l'affidamento dei lavori in commento, nel rispetto del cronoprogramma esecutivo ed ai fini della corretta fruizione e conservazione degli ambienti interessati, alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1,lett. a) d.lgs 36/2023, come modificato all' art. 17 d.lgs 209/2024, tramite piattaforma START;

**Viste:**

- la lettera, prot. n. 48065 del 04/02/2025 con cui si invitava ai sensi dell'art.50 c. 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 l'operatore economico Nenci e Scarti s.n.c. (P.I. 00589910488), ditta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee per condurre a termine con successo e celermente l'intervento, a presentare la propria migliore offerta, espressa in ribasso percentuale sull'importo a base d'asta;

- l'offerta economica, recante data 11/02/2025, allegato integrante, con cui l'impresa Nenci e Scarti s.n.c. (P.I. 00589910488) offriva il ribasso percentuale di 2,87528% sull'importo a base d'asta di € 52.412,59 (di cui oneri della manodopera € 28.238,30 e costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 1.189,79);

- la nota del 18/02/2024 sottoscritta dal RUP e allegato integrante del presente provvedimento, in cui si dichiara che a seguito di procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START (procedura n. 003905/2025) presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici, l'appalto veniva aggiudicato provvisoriamente all'impresa Nenci e Scarti S.n.c. (P.I. 00589910488) sulla base dell'offerta ritenuta congrua ed emesso il relativo CIG B5AF7A5422;

Considerato che, in virtù del ribasso percentuale offerto dalla ditta di cui sopra, il quadro economico generale che viene a delinearsi è il seguente:

<b>L1938/2025 - Codici Opera: 220470,220471,220472</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PERCENTUALE RIBASSO</b>
	<b>2,87528%</b>
Importo lavori ribassati di cui € 28.238,30 per manodopera	€ 49.750,00
oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.189,79
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 50.939,79</b>
IVA 10%	€ 5.093,98
<b>Importo totale dei lavori compreso I.V.A</b>	<b>€ 56.033,77</b>
Minore spesa	€ 1.620,08
<b>Totale progetto opere complementari e miglioramento funzionalità e accessibilità della sala</b>	<b>€ 57.653,85</b>

### **Dato atto che:**

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di affidamento diretto sono predisposti dagli uffici della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 41 dlgs 209/2024, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 40% dell'importo della categoria prevalente, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Ai sensi dell'art. 119, c. 17 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 41, lett. e) d.lgs 209/2024 "nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto sia oggetto di ulteriore subappalto si applicano a quest'ultimo le disposizioni previste dal presente articolo e da altri articoli del codice in tema di subappalto";

- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 23 dlgs. 209/2024;

- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 44 d.lgs 209/2024, l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;

- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

**Rilevato** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici è stata esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

**Dato atto** che tale verifica ha dato esito positivo;

**Ritenuto** con il presente provvedimento di affidare su disposizione del Responsabile Unico del Progetto, a seguito di affidamento diretto, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico Nenci e Scarti S.n.c. (P.I. 00589910488) con sede legale in Firenze, via della Chiesa n. 30, per complessivi € 57.653,85 (iva esclusa) di cui € 1.189,79 per oneri per la sicurezza non ribassabili ed € 28.238,30 per costi della manodopera, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Alla luce del presente intervento la situazione generale dei tre progetti approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 621 del 07/12/2023 ai codici opera 220470,220471,220472 è la seguente:

Descrizione	Co 220470	Co 220471	Co 220472	TOTALE
lavori ribassati comprensivi di costi della manodopera	€ 116.501,36	€ 125.000,00	€ 114.187,42	€ 355.688,78
Oneri sicurezza	€ 1.185,73	€ 1.197,45	€ 6.500,00	€ 8.883,18
Totale Lavori	€ 117.687,09	€ 126.197,45	€ 120.687,42	€ 364.571,96
per IVA al 10%	€ 11.768,71	€ 12.619,75	€ 12.068,74	€ 36.457,20
Totale lavori + IVA	€ 129.455,80	€ 138.817,20	€ 132.756,16	€ 401.029,16
incentivo funzioni tecniche	€ 1.912,07	€ 2.041,38	€ 1.963,81	€ 5.917,26
Aff. Cejas Gerardo Ernesto(DD 2024/4632)	€ 7.499,88			€ 7.499,88

Aff.F0084/2024 Euroarredi(DD20 24/7306)	€ 47.102,68			€ 47.102,68
Fornitura di apparecchi per illuminazione - Ditta Marina Pandolfi (DD/2024/03892 )		€ 48.993,65		€ 48.993,65
incentivo su fornitura apparecchiature a corredo caffetteria - F0084/2024	€ 625,42			€ 625,42
Assistenza al RUP in fase di				

progettazione- ditta In Movimento Design di Gerardo Ernesto Cejas. DD 4632/2024				
Servizio di ideazione infografica e sistema di orientamento alla ditta Claudia Astarita Visual Design DD/2024/02630			€ 17.992,00	€ 17.992,00
Progetto illuminotecnico – Incarico Arch. E. Ferrara DD/2023/11082				



			€ 9.193,60	€ 9.193,60
Progettazione esecutiva impianti elettrici e speciali per i servizi dell'area di accoglienza - incarico Per. Ind. A. Zanolla DD/2023/11082			€ 14.994,00	€ 14.994,00
Fornitura, installazione e cablaggi di videowall/ledwal l, touch e strumenti multimediali per promozione turistica - COPYWORLD SRL				

- DD/2024/02348 e DD/2024/03797			€ 86.300,40	€ 86.300,40
Polizza progettisti	0	€ 150,00	€ 150,00	€ 300,00
Imprevisti	0	0		€ 14.925,76
Somme a disposizione residuo Copyworld			€ 0,01	€ 0,01
Incentivo su fornitura apparecchi per illuminazione - F0075/2024				

		€ 642,54		€ 642,54
Minore spesa lavori		0	€ 657,60	€ 657,60
Somma a disposizione	0		€ 1.097,95	€ 1.097,95
<b>L1938/2025 di cui al presente atto</b>	<b>€ 15.214,15</b>	<b>€ 25.025,23</b>	<b>€ 9.510,62</b>	<b>€ 49.750,00</b>
<b>oneri</b>			<b>€ 1.189,79</b>	<b>€ 1.189,79</b>
<b>IVA</b>			<b>€ 5.093,98</b>	<b>€ 5.093,98</b>
<b>Sommano</b>	<b>€ 15.214,15</b>	<b>€ 25.025,23</b>	<b>€ 15.794,39</b>	<b>€ 56.033,77</b>
<b>Minore spesa</b>			<b>€ 1.620,08</b>	<b>€ 1.620,08</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 201.810,00</b>	<b>€ 215.670,00</b>	<b>€ 282.520,00</b>	<b>€ 700.000,00</b>

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)- sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89/2025 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Vista** la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis

d.lgs. n. 267/2000;

**Dato atto** che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- il d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 209/2024;
- l'art. 81 e 58 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- art. 22 Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare il progetto esecutivo per l'intervento L1938/2025 denominato "Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica- Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella - opere complementari e miglioramento funzionalità e accessibilità della sala" - codici opera 220470,220471,220472 - C.U.P. H15I22000460001-H19I22000650001 - H15I22000470001-CIG B5AF7A5422 - CPV 45400000-1, ammontante complessivo € 57.653,85, articolati secondo l'ultimo quadro economico evidenziato in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato, composto dai citati elaborati progettuali, allegati quali parti integranti al presente provvedimento;
- di dare atto che l'intervento è finanziato con le somme a disposizione residuali di cui ai c.o. 220470, 220471, 220472;
- di aggiudicare definitivamente e di affidare l'esecuzione delle opere di cui all'intervento L1938/2025 a seguito di procedura di affidamento diretto, esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana (procedura n. 003905/2025), ai sensi dell' art. 50, c. 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023 come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024, all'impresa Nenci & Scarti S.n.c. (P.I. 00589910488) con sede legale in Firenze, via della Chiesa n. 30, per complessivi € 57.653,85 (iva inclusa) di cui € 1.189,79 per oneri per la sicurezza non ribassabili ed € 28.238,30 per costi della manodopera, sulla base del CIG B5AF7A5422;
- di assumere impegno di spesa per complessivi € 57.653,85 sul Bilancio Straordinario 2025 ai c.o. 220470,220471,220472, come di seguito specificato:
- € 15.214,15 (lavori + iva) sull'impegno di spesa 2025/2461, c.o. 220470, a favore dell'operatore economico Nenci & Scarti S.n.c. (P.I. 00589910488), Cod. Beneficiario 2053, sulla base del CIG B5AF7A5422;
- € 14.363,81 (lavori + iva) sull'impegno di spesa 2025/2057, c.o. 220471, a favore dell'operatore economico Nenci & Scarti S.n.c. (P.I. 00589910488), Cod. Beneficiario 2053, sulla base del CIG B5AF7A5422;
- € 9.133,63 (lavori + iva) sull'impegno di spesa 2025/2058, c.o. 220471, a favore dell'operatore economico Nenci & Scarti S.n.c. (P.I. 00589910488), Cod. Beneficiario 2053, sulla base del CIG

B5AF7A5422;

- € 1.527,79 (lavori + iva) sull'impegno di spesa 2025/2357, c.o. 220471, a favore dell'operatore economico Nenci & Scarti S.n.c. (P.I. 00589910488), Cod. Beneficiario 2053, sulla base del CIG B5AF7A5422;

- € 15.794,39 (lavori + iva) sull'impegno di spesa 2025/2350, c.o. 220472, a favore dell'operatore economico Nenci & Scarti S.n.c. (P.I. 00589910488), Cod. Beneficiario 2053, sulla base del CIG B5AF7A5422;

- € 1.620,08 per minore spesa sull'impegno di spesa 2025/2350, c.o. 220472;

- di dare atto che l'importo restante di € 1.097,95 sull'imp. di spesa n. 2025/2350 resterà a disposizione del c.o. 220472 per eventuali ulteriori lavorazioni;

- di dare atto che l'Appalto ha durata di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;

- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

- di dare atto che il contratto per l'esecuzione dei lavori sopra citati verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023;

- di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

- di prendere atto che il RUP dei lavori in questione è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli.

## ALLEGATI INTEGRANTI

Allegati.zip - 91f11d436678789fe1df782dfc03dc412c1daae2c8f7bdfb8168541db2288808

Elaborati progettuali.zip - 96691ee60a4e96a118e934a205617967403837fd7b5ceda4be39b209352ef017

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Giorgio Caselli**

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	53606	2	2025/2057	1	€ 14.363,81	2053 - NENCI & SCARTI snc
2)	U	2025	53606	2	2025/2058	1	€ 9.133,63	2053 - NENCI & SCARTI snc
3)	U	2025	53606	2	2025/2350	1	€ 15.794,39	2053 - NENCI & SCARTI snc
4)	U	2025	53606	2	2025/2350	2	€ 1.620,08	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	53606	2	2025/2357	1	€ 1.527,79	2053 - NENCI & SCARTI snc
6)	U	2025	53606	2	2025/2461	1	€ 15.214,15	2053 - NENCI & SCARTI snc

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.