

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/05469

Del: 12/07/2024

Esecutivo Da: 12/07/2024

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

“Interventi di manutenzione straordinaria, attrezzature ludico- sportive, arredo, pavimentazione e verde nelle piazze Demidoff, Tasso, d'Azeglio, giardini Nidiaci e di Porta Romana - finanziato con monetizzazione (AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto)” - c.o. 220222- CUP H12F22000010004 Aggiudicazione a Centro Garden S.r.l. - CIG B139DD3599

LA DIRIGENTE

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- la Deliberazione n. 49 del 27 febbraio 2024 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024-2026;
- la Deliberazione n. 111 del 26.03.24, della Giunta Comunale avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione.*";
- il Decreto del Sindaco n. 4 del 14 gennaio 2020 è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi, incarico prorogato con Decreto n. 91/2022 e n. 23/24;

Dato atto che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2024/2026 – nell'annualità 2024 - è stata inserita al **codice opera n. 220222** la previsione di spesa di € **300.000,00**, finalizzata ad “**Interventi di manutenzione straordinaria, attrezzature ludico- sportive, arredo, pavimentazione e verde nelle piazze Demidoff, Tasso, d'Azeglio, giardini Nidiaci e di Porta Romana - finanziato con monetizzazione (AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto)**” da finanziare mediante trasferimento da privati (cod. 08) di cui € 80.000,00 sul cap. capitolo entrata 45231 e capitolo uscita 50378/4 per l'acquisto dei beni mobili ed € **220.000,00** sul Cap. Entrata 45231 e cap. uscita 50399/4 relativamente agli interventi CUP H12F22000010004 (CUI – L01307110484202200106);
- con Delibera di Giunta n. 693/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) inerente al codice opera di cui sopra ed il relativo quadro economico;
- con Determina Dirigenziale n. 2009/2024 è stato approvato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 D. Lgs. 36/2023 ed all. I.7 del codice, per quanto concerne l'importo finanziato di € **220.000,00** relativo alla quota parte dei lavori, da porre a base di gara per procedere all'affidamento, rimodulando il quadro economico della spesa;
- con il medesimo provvedimento n. 2009/2024 si è altresì determinato di ricorrere, per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla procedura di gara negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00 utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023, ponendo a base di gara l'importo complessivo € 171.992,43 (di cui € 31.971,45 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 5.666,26 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso);
- la procedura, a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze si è svolta previo esperimento di indagine di mercato per manifestazione di interesse, come disposto dalla sottoscritta RUP Cecilia Cantini, utilizzando all'uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana;
- essendo pervenute un numero di manifestazioni di interesse superiore al numero dei soggetti da invitare, si è proceduto a stilare la graduatoria con le modalità previste dall'avviso per manifestazione di interesse, come risulta dalla Determinazione del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici n.DD/2024/2522 la selezione di n. 5 operatori con le modalità con determinazione n. del 03/04/2024, è stato dato atto dell'esito dell'indagine di mercato succitata;
- con lettera di invito, prot. n. 124377 del 12/04/2024 , sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T. i primi 5 (cinque) operatori

economici risultati in graduatoria, come previsto dal suddetto avviso;

Vista la nota della Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici prot. 149929/2024 con cui è stato trasmesso al Responsabile Unico del Progetto il verbale della seduta pubblica svoltasi il giorno 24 aprile 2024 relativo alla gara in oggetto, conservato agli atti dell'Amministrazione, dal quale risulta che:

- alla data di scadenza del 23.04.2024 sono pervenute n. 2 offerte;

-non procedendosi al calcolo della soglia di anomalia come previsto dall'art. 54, comma 1, del medesimo Codice per numero di offerte inferiore a cinque- la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico "Centro Garden S.r.l.", con un ribasso pari al 16,222% da applicare sull'importo ribassabile a base di gara;

Tenuto conto che l'operatore economico:

- ha dichiarato nella domanda di partecipazione e nel Modello 1 di applicare il Contratto Collettivo Nazionale Agricolo Florovivaista, codice alfanumerico A011, e pertanto un CCNL diverso da quello indicato negli atti di gara da questa stazione appaltante (ovvero il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative, codice alfanumerico F012);
- ha inoltre dichiarato che il CCNL applicato garantisce ai dipendenti le stesse tutele del CCNL indicato negli atti di gara dal Comune di Firenze;

Considerato che:

- con nota Prot. 210463/2024, conservata agli atti dell'ufficio, la Direzione Ambiente ha richiesto al suddetto operatore economico, ai sensi dell'art 11 comma 4 e ai sensi dell'articolo 110 commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, le giustificazioni necessarie ai fini della verifica delle equivalenze fra i contratti, assegnando un termine di 15 giorni per la risposta;

- nel termine assegnato l'operatore economico con Protocollo generale n° 220955 del 28/06/2024 ha trasmesso specifica dichiarazione con cui, a rettifica di quanto dichiarato in fase di gara, si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato negli atti di gara dalla stazione appaltante, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto e per tutta la sua durata (ossia il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative codice alfanumerico

F012);

Visto l'art. 11 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, qualora l'operatore economico abbia indicato nella propria offerta un contratto collettivo differente da quello individuato dalla Stazione Appaltante negli atti di gara, prima di procedere all'affidamento o all'aggiudicazione le stazioni appaltanti e gli enti concedenti acquisiscono la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele;

Precisato altresì che:

- nella propria offerta l'operatore economico ha indicato i costi della manodopera analoghi a quelli indicati negli atti di gara;

- la suddetta offerta è ritenuta congrua dal sottoscritto RUP Dott.ssa Cecilia Cantini, in relazione alla natura e all'oggetto delle prestazioni da affidare;

Dato atto che, in considerazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario, nonché della necessità di accantonare le somme relative all'incentivo per funzioni tecniche, l'assicurazione del progettista ed all'accordo bonario il quadro economico complessivo dell'appalto che si approva e si affida con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

INTERVENTO Cod. opera 220222 - CUP H12F22000010004		
Importo dei lavori a base di gara	€	171.992,43
di cui costi della manodopera	€	31.971,45
di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.666,26
di cui lavori a base d'asta	€	134.354,72
Ribasso 16,222% (su lavori e manodopera)	€	26.981,43
Lavori a base d'asta ribassati	€	139.344,74
A. TOTALE TOTALE LAVORI (compresa	€	145.011,00

manodopera e costi sicurezza)		
B. - Somme a disposizione	€	74.989,00
IVA 22%	€	31.902,42
Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2,00% dell'importo dei lavori)	€	2.751,88
Somme a disposizione (di cui 20% di 2,00 dell'importo dei lavori)	€	33.605,32
Imprevisti	€	34,46
Contributo ANAC	€	250,00
Assicurazione progettisti	€	150,00
Accordo bonario 3%	€	6.294,92
Totale complessivo progetto (A+B)	€	220.000,00

Precisato che:

- l'incentivo alle funzioni tecniche è calcolato ai sensi del Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determina Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- gli interventi previsti dal progetto riguardano interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione di aree verdi del Quartiere 1 quali il Giardino dell'Ardiglione (ex Giardino dei Nidiaci), i giardini di Piazzetta Demidoff e di Piazza d'Azeglio;

- stante la tipologia delle opere e la natura dell'intervento progettato, la spesa in questione è da considerare come spesa di investimento;

- Responsabile Unico di Progetto è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

- il CIG relativo alla presente procedura di affidamento acquisito tramite piattaforma telematica START ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici è il seguente: B139DD3599;

- l'intervento è inserito nel Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2022/2024 – prima annualità 2022 – c.o. n. **220222 CUP H12F22000010004 - CUI – L01307110484202200106** e la spesa complessiva dell'intervento pari a € **220.000,00** è finanziata mediante trasferimento da privati (cod. 08) (come da Determinazione Dirigenziale n. 2022/10362 di accertamento) ed andrà a gravare sul medesimo codice opera Cap. uscita 50399/2 Esercizio 2024 – impegno 2024/[5557](#);

- i controlli sui requisiti di ordine generale (artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023) e di ordine speciale (art. 100 del medesimo decreto) eseguiti a cura della Direzione Gare Appalti e Partecipate, nei confronti dell'operatore economico Centro Garden S.r.l., si sono conclusi con esito positivo come da comunicazione Protocollo generale n° 235784 del 10/07/2024;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento:

- di approvare il verbale di gara del 24.04.2024 e, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023, la proposta di aggiudicazione come dallo stesso risultante, procedendo conseguentemente ad aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi a **Centro Garden S.r.l.** con sede legale in Casoria (NA), 80026 via Concordia n. 30, P.I. 06738191219;

- di assumere gli impegni di spesa a favore dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto dei lavori di cui trattasi come dettagliatamente indicati nella parte dispositiva del presente atto;

Precisato che per le caratteristiche specifiche dell'appalto in questione non sussiste un interesse transfrontaliero certo *ex art. 48 D.Lgs 36/2023*;

Tenuto conto del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di cui agli artt. 1, 3 e 49 del Codice approvato con D.L.gs 36/2023;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni:

- del Piano di Prevenzione della Corruzione 2024/2026, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 111 del 26.03.24;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto a carico della sottoscritta RUP;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;

- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;

- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- il Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determina Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. Di aggiudicare l'appalto relativo agli **“Interventi di manutenzione straordinaria, attrezzature ludico- sportive, arredo, pavimentazione e verde nelle piazze Demidoff, Tasso, d'Azeglio, giardini Nidiaci e di Porta Romana - finanziato con monetizzazione (AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto)”** all'operatore economico Centro Garden S.r.l. con sede legale in Casoria (NA), 80026 via Concordia n. 30, P.I. 06738191219 (cod. ben. 72761) che ha offerto un ribasso pari al 16,222% (come da offerta economica che si allega) - CIG della procedura **B139DD3599**;

2. di approvare il Quadro Economico della come descritto in narrativa e di seguito riportato:

INTERVENTO Cod. opera 220222 - CUP H12F22000010004

Importo dei lavori a base di gara	€	171.992,43
di cui costi della manodopera	€	31.971,45
di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.666,26
di cui lavori a base d'asta	€	134.354,72
Ribasso 16,222% (su lavori e manodopera)	€	26.981,43
Lavori a base d'asta ribassati	€	139.344,74
A. TOTALE TOTALE LAVORI (compresa manodopera e costi sicurezza)	€	145.011,00
B. - Somme a disposizione	€	74.989,00
IVA 22%	€	31.902,42
Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2,00% dell'importo dei lavori)	€	2.751,88
Somme a disposizione (di cui 20% di 2,00 dell'importo dei lavori)	€	33.605,32
Imprevisti	€	34,46
Contributo ANAC	€	250,00
Assicurazione progettisti	€	150,00
Accordo bonario 3%	€	6.294,92
Totale complessivo progetto (A+B)	€	220.000,00

3. di approvare il verbale di gara del 24.04.2024 conservato agli atti della Direzione;

4. di sub-impegnare le seguenti somme sul Capitolo di Uscita 50399/2 afferente al c.o. 220222 - Esercizio 2024 – impegno 2024/5557:

- € **176.913,42** per lavori e IVA a favore dell'impresa Centro Garden S.r.l. con sede legale in Casoria (NA), 80026 via Concordia n. 30, P.I. 06738191219 (cod. ben. 72761);

- € **2.751,88** per incentivo funzioni tecniche (cod. Ben. 2882);

- € **250,00** per contributo a favore di ANAC (cod. ben. 52329);

- € **6.294,92** per Accordo bonario cod. ben. 29610;

- € **150,00** per Polizza progettisti cod ben. 62533;

5. la Polizza Progettisti, per l'importo pari a € 175,87, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 8564634F8C, alla Compagnia di Assicurazioni Lloyd's Insurance Company, per tramite del sottoscrittore AIB – All Insurance Broker, via N. Machiavelli n° 19, Pistoia (PT), Codice Beneficiario n° 62533, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Intesa San Paolo spa, IBAN n° IT62A0306912711100000012852;

6. di disporre che il presente atto sia comunicato all'aggiudicatario;

7. di trasmettere il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare, Appalti e Partecipate per gli adempimenti di competenza;

8. di dare atto che Responsabile Unico di Progetto è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente Responsabile del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente.

ALLEGATI INTEGRANTI

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	50399	2	2024/5557	1	€ 176.913,42	72761 - centro garden srl
2)	U	2024	50399	2	2024/5557	2	€ 2.751,88	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	50399	2	2024/5557	3	€ 6.294,92	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	50399	2	2024/5557	4	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2024	50399	2	2024/5557	5	€ 250,00	52329 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE
6)	U	2024	50399	2	2024/5557	6	€ 34,46	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2024	50399	2	2024/5557	7	€ 33.605,32	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.