



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/02105**

Del: **27/03/2025**

Esecutivo Da: **28/03/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

Progetto L1705/2023 denominato “Piscina Costoli - Manutenzione straordinaria” (Codice opera 230001 - CUP H12H23000040004) - Approvazione progetto esecutivo L1705/2023 aggiornato, decisione a contrarre, affidamento diretto all’Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l. (CPV 45212290-5 - CIG B571252F84) ed assunzione impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con decreto del Sindaco n. 79/2022 del 25 ottobre 2022 e con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell’8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 432/2023 del 19 settembre 2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1705/2023, denominato “Piscina Costoli - Manutenzione straordinaria” (CUP H12H23000040004), predisposto dai tecnici del Servizio Supporto Tecnico Quartieri ed Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 200.000,00 da finanziare a mutuo da assumere;

- la determinazione dirigenziale n. 11166/2023 del 27 dicembre 2023, recante “*Istituto per il Credito Sportivo - 8 mutui contratti per un totale di euro 2.125.000,00 – 5 contratti per € 655.000,00 nell’ambito del bando “Sport Missione Comune 2023” per i codici opera 230001 – 230002 -230304 – 230265 - 230263 - Pratiche – 5934700 – 5934600- 5934500 -5933900 – 5933800 -- 3 contratti per € 1.470.000,00 nell’ambito del bando “Cultura Missione Comune 2023” per i codici opera 230254 - 230266 - 220133 – Pratiche – 5931400– 5931500- 5934300 - Assunzione di impegni e accertamenti*”;

Considerato che si è reso necessario aggiornare gli elaborati progettuali del progetto esecutivo L1705/2023 approvato con la richiamata DG n. 432/2023 al prezzario della Regione Toscana 2024 e il CSA alla nuova normativa vigente, così stabilendo l'idoneità del progetto medesimo ad essere posto a base della procedura di affidamento;

Visto pertanto il progetto esecutivo aggiornato L1705/2023, denominato “Piscina Costoli - Manutenzione straordinaria” (Codice opera 230001 – CUP H12H23000040004), predisposto dai tecnici del Servizio Supporto Tecnico Quartieri ed Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici, costituito dai seguenti elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento:

- 01 – Capitolato speciale d'appalto;
- 02 – Relazione tecnica;
- 03 – Cronoprogramma;
- 04 – Computo metrico estimativo;
- 05 – Elenco Prezzi Unitari;
- 06 – Quadro economico di spesa;
- TAV A01 Pianta piano vasca – configurazione estiva;
- TAV A02 Pianta piano vasca – configurazione invernale;
- Verifica del progetto;
- Validazione del progetto;

Dato atto atto che per mero errore materiale nel documento “06 – Quadro economico di spesa” è stato previsto un accantonamento dell'incentivo funzioni tecniche con aliquota fissata all'1,90%;

Vista la determinazione dirigenziale n. 4783/2024 del 17 giugno 2024, recante “*Disciplinare incentivi funzioni tecniche*”;

Vista la determinazione dirigenziale n. 4783/2024 del 17 giugno 2024, recante “*Disciplinare incentivi funzioni tecniche*”;

Visto altresì il documento “Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche” previsto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023”, allegato alla richiamata DD/2024/04783, disciplinare che regola la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto opportuno precisare che per il progetto L1705/2023, tenuto conto dell'importo posto a base

dalla procedura di affidamento (in particolare richiamando l'art. 11 del succitato Regolamento in combinato disposto con l'art. 7), la percentuale da applicare all'importo a base della procedura di affidamento per determinare la quota da accantonare per incentivo funzioni tecniche dell'intervento in commento è pari al 2%;

Considerato pertanto opportuno procedere all'accantonamento della quota per incentivo funzioni tecniche del lavoro L1705/2023 sulla base delle indicazioni fornite dal succitato "Disciplinare incentivi funzioni tecniche", rimodulando in diminuzione la voce di spesa per somme disponibili per "Incarichi professionali esterni";

Tenuto conto che il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 200.000,00 secondo il seguente quadro economico (considerato della presa d'atto della rimodulazione della voce incentivo funzioni tecniche di cui sopra):

L1705/2023	
"Piscina Costoli - Manutenzione straordinaria"	
Codice opera 230001 - CUP H12H23000040004	
DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori soggetti a r/a (di cui € 34.160,65 per costi della manodopera)	€ 148.521,37
Oneri della sicurezza non soggetti a r/a	€ 1.200,00
Lavori + Oneri della sicurezza	€ 149.721,37
IVA 22%	€ 32.938,70
Totale Lavori + Oneri della sicurezza + IVA	€ 182.660,07
Imprevisti	€ 914,16
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 2.395,54
Incarichi professionali esterni	€ 13.880,23
Assicurazione progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico intervento	€ 200.000,00

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore

dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visto l'art. 17 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, che prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Vista la decisione di contrarre del 19 dicembre 2024 sulle modalità di affidamento, conservata agli atti dell'Ufficio scrivente, documento all'interno del quale il responsabile unico di progetto, Ing. Nicola Azzurrini, ha disposto:

- di procedere preliminarmente ad un'indagine di mercato, richiedendo di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle lavorazioni L1705/2023 a tre ditte specializzate nel settore, con buona conoscenza dei luoghi oggetto di intervento;
- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Edilizia e Industria (F012), il cui accordo di rinnovo è stato siglato in data 3 marzo 2022, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;
- il CPV è il n. 45212290-5, "Riparazione e manutenzione di impianti sportivi";
- le lavorazioni ricadono nella categoria prevalente OG01, "Edifici civili ed industriali", per l'importo di € 149.721,37 (di cui € 34.160,65 quali costi della manodopera ed € 1.200,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), subappaltabili nel limite del 50%;

Dato atto che:

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento, acquisito tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, è il n. B571252F84;
- per il procedimento di indagine di mercato, svolto fuori dalla succitata piattaforma START, l'E.Q. Impianti sportivi della Direzione Servizi Tecnici ha provveduto a richiedere di rimettere a mezzo pec apposito preventivo di spesa alle seguenti ditte: Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l. (C.F. e P.IVA 04964700480), Oplonde S.r.l. (C.F. e P.IVA 04964700480), Cland S.r.l. (C.F. e P.IVA 01952430476);
- l'Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l. e Cland S.r.l. hanno rimesso offerta nei termini fissati dal RUP;
- la migliore offerta è risulta quella presentata dall'operatore economico Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l. (C.F. e P.IVA 04964700480), con ribasso del 18,49999%. Allo stesso operatore è stato richiesto quindi di confermare l'offerta presentata anche sulla piattaforma START;
- il procedimento di affidamento diretto è stato espletato sulla summenzionata piattaforma certificata START ed è contraddistinto dal n. 002394/2025, procedura pubblicata in data 21 gennaio 2025 e con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 29 gennaio 2025;

- l'operatore economico Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l., con sede legale in Scandicci (FI), via Barontini 26, ha confermato il ribasso del 18,49999% sull'importo posto a base della procedura di affidamento;
- tale offerta si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023, la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha confermato per il lavoro L1705/2023 la quota di € 34.160,65 quali costi della manodopera, importo incluso all'interno dell'“Importo offerto al netto dell'IVA” dell'offerta economica. Il modulo “Dichiarazione costi della manodopera” si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta;
- l'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario del lavoro L1705/2023, denominato “Piscina Costoli - Manutenzione straordinaria”, l'Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l., con sede legale in Scandicci (FI), via Barontini 26 (C.F. e P.IVA 04964700480), che si è dichiarata disponibile ad eseguire le lavorazioni di cui al progetto e ha offerto il ribasso del 18,49999% sull'importo posto a base della procedura di affidamento (CIG B571252F84), per un importo netto di € 122.244,92 (di cui € 34.160,65 quali costi della manodopera ed € 1.200,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10%, come emerge all'allegato verbale contenente l'esito della procedura di affidamento a firma del sottoscritto RUP in data 28 febbraio 2025;
- il RUP ritiene i prezzi offerti congrui e convenienti per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto altresì che:

- a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto dei lavori in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;
- l'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato altresì nel documento “Dichiarazioni integrative al DGUE (Modello A)” (documento conservato agli atti) che il contratto collettivo di lavoro applicato al personale impiegato è il Contratto Collettivo Nazionale Edilizia e Industria (F012), medesimo CCNL previsto nei documenti della procedura di affidamento;
- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 6.112,25 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento del contratto;

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale

dell'aggiudicatario;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento L1705/2023, alla luce dell'affidamento dei lavori all'Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l., è il seguente:

L1705/2023	
"Piscina Costoli - Manutenzione straordinaria"	
Codice opera 230001 - CUP H12H23000040004	
DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori al netto del ribasso del 18,49999% (di cui € 34.160,65 per costi della manodopera)	€ 121.044,92
Oneri della sicurezza	€ 1.200,00
Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 122.244,92
IVA 22%	€ 26.893,88
Totale Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA	€ 149.138,80
Minore spesa sui lavori (IVA inclusa)	€ 33.521,27
Imprevisti	€ 914,16
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 2.395,54
Incarichi professionali esterni	€ 13.880,23
Assicurazione progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico intervento	€ 200.000,00

Ritenuto pertanto opportuno sub-impegnare la somma complessiva di € 200.000,00 a valere sull'impegno 2025/5999 del codice opera 230001 di bilancio straordinario assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Dato atto altresì della regolarità e correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/G/00089, in data 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'aggiudicataria e dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto esecutivo aggiornato L1705/2023, denominato "Piscina Costoli - Manutenzione straordinaria" (Codice opera 230001 – CUP H12H23000040004), predisposto dai tecnici del Servizio Supporto Tecnico Quartieri ed Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 200.000,00 finanziati a mutuo (DD accertamento/impegno n. 11166/2023), articolati come da primo quadro economico descritto in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;

2. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ha disposto che per l'affidamento dei lavori L1705/2023 in commento, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana, previo esperimento di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, assicurando che venga scelto un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

3. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del succitato lavoro L1705/2023, denominato "Piscina Costoli - Manutenzione straordinaria", all'Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l., con sede legale in Scandicci (FI), via Barontini 26 (C.F. e P.IVA 04964700480), che si è dichiarato disponibile ad eseguire le lavorazioni di cui al progetto e ha offerto il ribasso del 18,4999% sull'importo posto a base della procedura di affidamento per un importo netto di € 122.244,92 (di cui € 34.160,65 quali costi della manodopera ed € 1.200,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10%, sulla base del CIG B571252F84;

4. di approvare l'allegato verbale contenente l'esito della procedura di affidamento a firma del sottoscritto RUP in data 28 febbraio 2025;

5. l'affidamento viene fatto sulla base all'offerta (e relativa "Dichiarazione costi della manodopera") nonché del CSA aggiornato del progetto L1705/2023 in commento, documenti allegati quali parte integrante e sostanziale al presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 6.112,25 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento dei contratti;

7. di sub-impegnare la somma complessiva di € 200.000,00 a valere sull'impegno 2025/5999 del codice opera 230001 di bilancio straordinario assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

- il sub-impegno giuridico di € 149.138,80 a favore dell'operatore economico Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l. (codice beneficiario 14917 - CIG B571252F84) per le lavorazioni di cui al progetto L1705/2023;

- il sub-impegno di € 33.521,27 per minore spesa sui lavori L1705/2023;

- il sub-impegno di € 914,16 per somme a disposizione per imprevisti;

- il sub-impegno di € 2.395,54 quale accantonamento per incentivo funzioni tecniche del lavoro L1705/2023 (codice beneficiario 2882);

- il sub-impegno di € 13.880,23 quale somma a disposizione per "Incarichi professionali esterni";

- € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533) quale somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa al lavoro L1705/2023;

8. di dare atto che il quadro economico complessivo dell'intervento con CUP H12H23000040004, alla luce dell'affidamento dei lavori L1705/2023 all'Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;

9. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

10. di dare atto che Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in commento è l'Ing. Nicola Azzurrini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento di cui al presente provvedimento ex

art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

L1705_2023_Costoli Verbale_2_signed.pdf - 0e3fb4c2f2d422fdd8523c3d046e5a459a29f0aee9244714c0861710fc763453
L1705_2023_Offerta manodopera_affidamento diretto.pdf.p7m - e9d585ff238693cfa67d5951fd9c5359400c06ce572ac1091b2d3aceea5b45a5
OffEcon_33862_1_27012025155621.pdf.p7m - 32e6580a4c8402c37a8f4cf449e2b892a70b7653ff53480ceef0792aa9181e7
Progetto esecutivo L_1705_2023_REV.zip - a02e9c6c2507b53907853120e44d3d8862eab1c5c5e005cc57cf85af4f85803f

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Pietro Geroni

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	59613	2	2025/5999	1	€ 149.138,80	14917 - IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI
2)	U	2025	59613	2	2025/5999	2	€ 2.395,54	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	59613	2	2025/5999	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2025	59613	2	2025/5999	4	€ 33.521,27	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	59613	2	2025/5999	5	€ 914,16	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	59613	2	2025/5999	6	€ 13.880,23	29610 - SOMMA A

Nº	Tip Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
DISPOSIZIONE								

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.