

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/02028
Del: 24/03/2025
Esecutivo Da: 24/03/2025
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

“Miglioramento sismico edifici comunali: CENTRO SOCIALE OLTRARNO e altri (Prog. L1528/2022) (Codice opera 210390 – CUP H12C21000930004 – CUI L01307110484202100259 – CPV 45454000-4 – CIG B4BCC6A914) – Approvazione verbale di gara, aggiudicazione dei lavori L1528/2022 a DA.CA.SUD COSTRUZIONI S.r.l. ed assunzione dei relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*”;
- con decreto del Sindaco n. 79/2022 del 25 ottobre 2022 e con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell’8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 8399/2021 del 20 dicembre 2021, con la quale nell'ambito degli interventi di miglioramento sismico e al consolidamento statico degli edifici scolastici (Centro sociale Oltrarno e Scuola Rucellai) è stato conferito allo Studio tecnico Casamaggi e Franciolini l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale e impiantistica) e di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione per complessivi € 45.626,05, di cui € 24.141,36 a valere sull'intervento con CUP H12C21000930004;
- la deliberazione di Giunta n. 193/2022 del 17 maggio 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1528/2022, denominato "Miglioramento sismico edifici comunali: CENTRO SOCIALE OLTRARNO e altri" (Codice Opera 210390 – CUP H12C21000930004), ammontante a complessivi € 800.000,00 e finanziati con mutuo da assumere;
- la determinazione dirigenziale n. 4673/2022 del primo luglio 2022, recante "*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Ambiente Urbano & Smart Firenze" - 12a e ultima di erogazione per euro 28.475.006,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI49" - Assunzione di impegni e accertamenti*";
- la determinazione dirigenziale n. 6665/2022 del 21 settembre 2022, con la quale è stato affidato il servizio per prove di carico, prove su materiali ed indagini geognostiche propedeutiche alla redazione dei progetti di adeguamento sismico e/o statico di diversi edifici comunali all'Impresa SOCOTEC Italia S.r.l. per complessivi € 60.664,70, di cui € 12.874,48 a valere sull'intervento con CUP H12C21000930004;
- la determinazione dirigenziale n. 3268/2023 del 26 aprile 2023, con la quale, nell'ambito dell'accordo quadro di servizi di ingegneria aggiudicato al RTP C-ENGINEERING S.r.l. e dott. NICOLA CARCHIA con DD/2022/02017, è stato affidato loro il terzo contratto attuativo avente ad oggetto la redazione della relazione geologica, comprensiva della risposta sismica locale, funzionale alla redazione del progetto strutturale della scuola Torrigiani Ferrucci, del centro sociale Oltrarno, della scuola Rucellai, della scuola San Brunone e dell'asilo nido Farfalla, di complessivi € 9.438,45, di cui € 1.928,25 a valere sull'intervento con CUP H12C21000930004;
- la determinazione dirigenziale n. 3822/2024 del 9 maggio 2024, recante "*Rettifica Q.E. dei codici opera 210389 – 210390 – 210393 – 210394 – 210395 approvati con DD/2023/03268, afferenti all'affidamento del Servizio di ingegneria e architettura consistente nella redazione di relazione geologica, comprensiva di risposta sismica locale, funzionale alla redazione dei progetti strutturali della scuola Torrigiani Ferrucci, centro sociale Oltrarno, scuola Rucellai, scuola San Brunone, asilo nido Farfalla*";
- la determinazione dirigenziale n. 4349/2024 del 4 giugno 2024, con la quale è stato approvato l'Attestato di Regolare Esecuzione del succitato servizio per prove di carico, affidato a SOCOTEC S.r.l. con DD/2022/06665, nella quale si evidenzia che il servizio a consuntivo svolto sul centro sociale Oltrarno è ammontato ad € 12.874,48 (IVA al 22% inclusa);
- la determinazione dirigenziale n. 8003/2024 de 22 ottobre 2024, con la quale è stato affidato a Geomap S.r.l. - Società di ingegneria il servizio di Indagini geognostiche e l'incarico professionale di Geologo sugli interventi di miglioramento sismico di edifici scolastici (scuola materna RUCELLAI e altre e centro sociale Oltrarno e altri) per complessivi € 46.582,12, di cui € 17.699,34 a valere

sull'intervento con CUP H12C21000930004. Il servizio è stato completamente svolto e è stata liquidata la rata di saldo con determina di liquidazione DL/2024/10899 del 3 dicembre 2024, evidenziando un risparmio di € 0,01 rispetto a quanto precedentemente impegnato;

- la determinazione dirigenziale n. 9921/2024 del 10 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1528/2022, denominato "Miglioramento sismico edifici comunali: CENTRO SOCIALE OLTRARNO e altri" (Codice opera 210390 – CUP H12C21000930004 – CUI L01307110484202100259 – CPV 45454000-4), ammontante ad € 800.000,00 e finanziati a mutuo già assunto. Inoltre il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento in commento, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo, dando pertanto avvio alla procedura di affidamento dei relativi lavori;

Rilevato che il quadro economico della spesa dell'intervento in oggetto, ammontante a complessivi € 800.000,00, è il seguente:

Miglioramento sismico edifici comunali: CENTRO SOCIALE OLTRARNO e altri Codice opera 210390 – CUP H12C21000930004	
DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori soggetti a r/a (inclusi € 343.826,06 per costi della mdo)	€ 539.609,60
Oneri della sicurezza non soggetti a r/a	€ 56.390,59
Totale Lavori + Oneri (Base d'asta)	€ 596.000,19
IVA 10%	€ 59.600,02
Totale Lavori + Oneri + IVA	€ 655.600,21
Incentivo funzioni tecniche	€ 9.536,00
Affidamento a Casamaggi & Franciolini (DD/2022/05812)	€ 24.141,36
Affidamento a RTP C-Engineering/Carchia (DD/2023/03268)	€ 1.928,25
Affidamento a Socotec S.r.l. (DD/2022/06665 – ARE con DD/2024/04349)	€ 12.874,48
Affidamento a Geomap S.r.l. (DD/2024/08003 – liquidazione rata di saldo DL/2024/10899)	€ 17.699,33

Economia affidamento a Geomap S.r.l. (a seguito DL/2024/10899)	€ 0,01
Spese tecniche per incarichi professionali	€ 45.440,35
Accordo bonario	€ 19.668,01
Imprevisti	€ 13.112,00
Totale Quadro Economico intervento	€ 800.000,00

Dato atto che la procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori L1528/2022 si è svolta mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) nel seguente modo:

- in data 17 dicembre 2024, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, si è svolta la seduta riservata nella quale il seggio di gara ha definito l'esito dell'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori L1528/2022 in oggetto ed ha chiuso le operazioni sulla piattaforma START, come emerge dal relativo verbale di indagine;

- in data 8 gennaio 2025, presso il medesimo Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, si è svolta la gara per l'aggiudicazione dei lavori L1528/2022 mediante la piattaforma telematica della Regione Toscana START;

- la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore DA.CA.SUD COSTRUZIONI S.r.l., con un ribasso pari al 22,680 %, inferiore alla soglia di anomalia calcolata dalla piattaforma S.T.A.R.T. (con il metodo A dell'allegato II.2 al Codice), pari al 23,268 %, come da relativo verbale di gara;

Tenuto conto che, come emerge dalla nota del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici prot. 88856 del 27 febbraio 2025, conservata agli atti dell'ufficio, sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e di ordine speciale di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023 effettuati sul soggetto risultato primo in graduatoria;

Tenuto conto altresì che, quanto le verifiche antimafia effettuate nei confronti della suddetta Impresa, la stessa è risultata iscritta nella white list della Prefettura di Caserta;

Dato atto che nell'offerta economica presentata, DA.CA.SUD COSTRUZIONI S.r.l. ha dichiarato che:

- ai fini della realizzazione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, la stima dei costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (oneri aziendali della sicurezza) sono pari ad € 4.600,00;

- i costi della manodopera ammontano ad € 343.826,06 (analoghi a quelli indicati negli atti di gara);

Considerato altresì che nel MODELLO1 - Dichiarazioni integrative al DGUE del concorrente (documento conservato agli atti dell'ufficio scrivente), l'operatore DA.CA.SUD COSTRUZIONI S.r.l. ha dichiarato che a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto

verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico F012, medesimo CCNL previsto negli atti di gara;

Dato atto altresì che:

- ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è identificato con il n. B4BCC6A914 ed è stato acquisito mediante la succitata piattaforma START, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;
- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. 36/2023;
- ai fini del suo perfezionamento, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale in forza dell'art. 53 co 4 II periodo d.lgs. 36/2023;
- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare il verbale di indagine di mercato del 17 dicembre 2024 e il verbale di gara dell'8 gennaio 2025 e relativi allegati, documenti allegati al presente provvedimento quali parti integranti;
- approvare, ai sensi dell'art. 17 co. 5 d.lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione disposta con i suddetti verbali, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi della medesima disposizione;
- aggiudicare i lavori L1528/2022 di cui trattasi all'operatore economico DA.CA.SUD COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in Cesa (CE), via Giacomo Matteotti 77 (C.F. e P.IVA 02054140617), sulla base dell'offerta di ribasso del 22,680 %, per un importo netto di € 473.616,73 (di cui € 343.826,06 per costi della manodopera ed € 56.390,59 per costi della sicurezza), oltre IVA, sulla base del CIG B4BCC6A914;

Ritenuto inoltre opportuno:

- alla luce della liquidazione della rata di saldo a Geomap S.r.l. - Società di ingegneria con la citata DL/2024/10899 del 3 dicembre 2024, svincolare l'economia di € 0,01 allocata sull'impegno 2025/6498 per ricondurla sull'impegno generico di 2025/4181, così incrementandolo da € 743.356,57 ad € 743.356,58;
- impegnare la somma complessiva di € 743.356,58 (tenuto conto che la differenza a completamento del quadro economico dell'intervento, pari ad € 56.643,42, è già stata impegnata con i provvedimenti citati in narrativa per servizi ed incarichi professionali propedeutici alla realizzazione dell'intervento principale, secondo la suddivisione meglio descritta nel quadro economico illustrativo della spesa), collocata sull'impegno 2025/4181 del codice opera 210390, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'intervento con CUP B4BCC6A914, alla luce dell'affidamento dei lavori L1528/2022 a DA.CA.SUD COSTRUZIONI S.r.l., è il seguente:

Miglioramento sismico edifici comunali: CENTRO SOCIALE OLTRARNO e altri	
Codice opera 210390 – CUP H12C21000930004	
DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori al netto del ribasso del 22,680% (inclusi € 343.826,06 per costi della mdo)	€ 417.226,14
Oneri della sicurezza	€ 56.390,59
Lavori netti + Oneri	€ 473.616,73
IVA 10%	€ 47.361,67
Lavori netti + Oneri + IVA	€ 520.978,40
Minore spesa sui lavori L1528/2022 (IVA inclusa)	€ 134.621,81
Incentivo funzioni tecniche	€ 9.536,00
Affidamento a Casamaggi & Franciolini (DD/2022/05812)	€ 24.141,36
Affidamento a RTP C-Engineering/Carchia (DD/2023/03268)	€ 1.928,25
Affidamento a Socotec S.r.l. (DD/2022/06665 – ARE con DD/2024/04349)	€ 12.874,48
Affidamento a Geomap S.r.l. (DD/2024/08003 – liquidazione rata di saldo DL/2024/10899)	€ 17.699,33
Spese tecniche per incarichi professionali	€ 45.440,36
Accordo bonario	€ 19.668,01
Imprevisti	€ 13.112,00
Totale Quadro Economico intervento	€ 800.000,00

Dato atto della regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il

disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/G/00089, in data 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, Arch. Michele Malaguti, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'aggiudicataria e dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. approvare il verbale di indagine di mercato del 17 dicembre 2024 e il verbale di gara dell'8 gennaio 2025 e relativi allegati, documenti allegati al presente provvedimento quali parti integranti;
2. di aggiudicare i lavori L1528/2022, denominati "Miglioramento sismico edifici comunali: CENTRO SOCIALE OLTRARNO e altri (Codice opera 210390 – CUP H12C21000930004 – CUI L01307110484202100259 – CPV 45454000-4), all'operatore economico DA.CA.SUD COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in Cesa (CE), via Giacomo Matteotti 77 (C.F. e P.IVA 02054140617), sulla base dell'offerta di ribasso del 22,680 %, per un importo netto di € 473.616,73 (di cui € 343.826,06 per costi della manodopera ed € 56.390,59 per costi della sicurezza), oltre IVA, sulla base del CIG B4BCC6A914;
3. l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, e del capitolato speciale di appalto approvato con DD/2024/09921 del 10 dicembre 2024;
4. alla luce della liquidazione della rata di saldo a Geomap S.r.l. - Società di ingegneria con

DL/2024/10899 del 3 dicembre 2024, svincolare l'economia di € 0,01 allocata sull'impegno 2025/6498 per ricondurla sull'impegno generico di 2025/4181, così incrementandolo da € 743.356,57 ad € 743.356,58;

5. di impegnare la somma complessiva di € 743.356,58 (tenuto conto che la differenza a completamento del quadro economico dell'intervento, pari ad € 56.643,42, è già stata impegnata con i provvedimenti citati in narrativa per servizi ed incarichi professionali propedeutici alla realizzazione dell'intervento principale, secondo la suddivisione meglio descritta nel quadro economico illustrativo della spesa), collocata sull'impegno 2025/4181 del codice opera 210390, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

- € 520.978,40 a favore dell'operatore aggiudicatario dell'appalto L1528/2022, DA.CA.SUD COSTRUZIONI S.r.l. (codice beneficiario 87488 - CIG B4BCC6A914);

- € 134.621,81 quale "Minore spesa sui lavori L1528/2022 (IVA inclusa)";

- € 9.536,00 quale accantonamento per "incentivo funzioni tecniche" (codice beneficiario 2882) dei lavori L1582/2022;

- € 45.440,36 quale somma a disposizione per "Spese tecniche per incarichi professionali";

- € 19.668,01 quale accantonamento per accordo bonario;

- € 13.112,00 quale somma a disposizione per "Imprevisti";

6. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'intervento con CUP H12C21000930004, alla luce dell'affidamento dei lavori L1528/2022 a DA.CA.SUD COSTRUZIONI S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

7. di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Michele Malaguti, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_26544_1_20122024165415.pdf.p7m - 2fb5a78f118dc00c34e20586feda59d74afc7deea24efaa790722977cb0899cd

verbale indag. OLTRARNO prot. n. 429704 del 17.12.24 _signed_signed_signed.pdf -
7056f22eebb0f0c8057b1e372e81f738bd6c2636f84dafd50e33b7b401413b4d

verbale n. 2 OLTRARNO c.o. 210390_signed_signed_signed.pdf -
653ba327bfab45867c124642f3390b33c1ad4ee1bdabee1fb62051cebf41a8f6

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	50017	2	2025/4181		€ 0,00	-
2)	U	2025	50017	2	2025/4181	1	€ 520.978,40	87488 - DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL
3)	U	2025	50017	2	2025/4181	2	€ 9.536,00	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2025	50017	2	2025/4181	3	€ 19.668,01	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	50017	2	2025/4181	4	€ 134.621,81	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	50017	2	2025/4181	5	€ 45.440,36	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	50017	2	2025/4181	6	€ 13.112,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2025	50017	2	2025/6498		€ 0,00	53163 - GEOMAP S.R.L. - SOCIETA' DI INGEGNERIA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

