



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/00390

Del: 24/01/2025

Esecutivo Da: 24/01/2025

Proponente: **Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili**

OGGETTO:

Affidamento dell'incarico di "Gestione delle pratiche catastali connesse alle opere di urbanizzazione per la lottizzazione residenziale relativa al comparto RC23 "Guarlone Nord" del P.C. 87" (CIG. B53763ECBB) allo studio SPAZIOTTANTATRE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27/02/2024 è stato approvato il "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026*";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 26/03/2024 è stato approvato il "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026*";
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/01/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*" è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2025 ed il bilancio pluriennale 2025-2027;

Considerato che:

- in data 18/7/2001, ai rogiti Notaio Elisabetta Giotti, Rep.n°15061, Fasc. n° 4725, registrata a Firenze il 30/7/2001 al n° 563228, è stata sottoscritta una Convenzione Urbanistica per la realizzazione dell'intervento "*Lottizzazione residenziale relativa al comparto RC23 "Guarlone Nord" del P.C. 87*" posta nel Comune di Firenze - GUARLONE NORD - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - VIABILITA' e VERDE PUBBLICO tra il Comune di Firenze ed il soggetto attuatore Soc. Coop. Firenze Est con sede in Via Scipione Ammirato, 74 - Firenze;

- con Determinazione Dirigenziale n. 6149 del 12/08/2024 è stata dichiarata l'ammissibilità del Certificato di Collaudo dei lavori delle opere di urbanizzazione per la lottizzazione residenziale relativa al comparto RC23 "Guarlone Nord" del P.C. 87;

Rilevato che, a seguito dell'approvazione del collaudo delle suddette opere di urbanizzazione, si rende necessario procedere a degli accertamenti catastali;

Considerato:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 8853 del 18/11/2024 è stato affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, all'**ARCH. CECCONI VANNI** con studio professionale in via Concone n. 25 - 59016 Poggio a Caiano (PO), P. IVA 01867610972 l'incarico di "**Gestione delle pratiche catastali connesse alle opere di urbanizzazione per la lottizzazione residenziale relativa al comparto RC23 "Guarlone Nord" del P.C. 87" (CIG. B415BB202F)** alle condizioni indicate nel preventivo di spesa, impegnando la somma di € 4.807,69 escluso contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22%;
- il RUP dell'incarico è il sottoscritto ing. Giuseppe Carone;
- per sopraggiunti motivi di natura tecnico/professionale del professionista, agli atti della Direzione scrivente, le parti, di comune accordo, hanno concordato di non proseguire nella prestazione oggetto dell'incarico;

Dato atto che l'impegno assunto a favore dell'**ARCH. CECCONI VANNI** (impegno n. 2024/9599 sul Capitolo 32910) sarà radiato nel prossimo imminente riaccertamento dei residui 2024;

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento proporre la revoca, in quanto RUP, del precedente affidamento, firmato dal Direttore della Direzione IVM;

Dato atto che occorre procedere pertanto ad un nuovo affidamento dell'incarico di cui trattasi;

Dato atto altresì che il suddetto servizio non è inserito nel Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027 perché di importo inferiore a 140.000,00;

Rilevato che il suddetto servizio non costituisce spesa di investimento;

Preso atto dell'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto:

- l'importo complessivo stimato del contratto in questione è inferiore a 140.000,00 euro;
- che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 423 del 24/10/2011 e ss.mm.ii. e che, invece, viene conferito ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato che è possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. anche senza consultazione di più operatori economici;

Considerato che ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in caso di affidamento diretto la determinazione a contrarre *"...individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

Ritenuto, pertanto, procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

Preso atto che ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;

Considerato che ai fini dell'affidamento di cui trattasi si è ritenuto di dover invitare a formulare un preventivo di spesa, per le vie brevi, lo studio **SPAZIOTTANTATRE** con sede in via Uguccione della Faggiola n. 11r - 50126 Firenze (FI), P. IVA 07057750486 in possesso di esperienza e specializzazione richieste per lo svolgimento del servizio di cui trattasi;

Visto il preventivo di spesa dello studio **SPAZIOTTANTATRE** che ha offerto per il servizio di cui trattasi un importo di € 2.700,00 escluso contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22% oltre ad € 487,00 per spese ed oneri di prestazione, allegato parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto che è stata appurata la congruità del prezzo offerto, considerato in linea con i valori di mercato e con i parametri di cui al del D.M. 17 giugno 2016;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. secondo cui, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 lettere a) e b) di importo inferiore a 40.000 euro, la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Tenuto conto che, in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, e pertanto per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

Rilevato che il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto lo schema di lettera commerciale, allegato parte integrante del presente provvedimento, che sarà sottoscritto a seguito dell'esecutività del presente provvedimento;

Rilevato che:

- presumibilmente il contratto, nella modalità sopra indicata, sarà stipulato entro il 15 febbraio 2025;
- il contratto ha scadenza il 31 dicembre 2025;
- la prestazione sarà resa nell'anno 2025;

Dato atto del rispetto, nel presente affidamento, del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;

Considerato che è possibile finanziare la spesa per l'incarico di cui trattasi in ordine al Capitolo n. 33295 *"Prestazioni di servizi amministrativi per il Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili"* del bilancio corrente che presenta la necessaria disponibilità;

Ritenuto, pertanto:

- di poter affidare allo studio **SPAZIOTTANTATRE** con sede in via Ugucione della Faggiola n. 11r - 50126 Firenze (FI), P. IVA 07057750486 l'incarico di **"Gestione delle pratiche catastali connesse alle opere di urbanizzazione per la lottizzazione residenziale relativa al comparto RC23 "Guarlone Nord" del P.C. 87" (CIG. B53763ECBB)** alle condizioni indicate nel preventivo di spesa, allegato parte integrante del presente provvedimento, dietro il pagamento di un corrispettivo di € 2.700,00 escluso contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22% oltre ad € 487,00 per spese oneri di prestazione;
- di impegnare a favore del suddetto professionista la somma complessiva di € 3.912,76 (compreso contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22%) in ordine al Capitolo n. 33295 del bilancio corrente che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto che il CIG dell'affidamento di cui trattasi è: **B53763ECBB**;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che non sussistono cause di conflitto di interessi, ex art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'adozione del presente atto come da dichiarazione del sottoscritto RUP, Responsabile Unico del Progetto;

Richiamati i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Rilevato che tutti i provvedimenti citati dal presente atto, da intendersi integralmente richiamati, sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

- Decreti del Sindaco e Deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organ-indirizzo-politico
percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>

- Determinazioni Dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi
percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>;

Dato atto della regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento;

Dato atto che gli allegati informatici sono in originale firmati digitalmente;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 16 e 21;

Visto lo Statuto del Comune di Firenze;

Visto il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 con il quale sono stati attribuiti al

sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1 - di proporre la revoca, in qualità di RUP, della Determinazione Dirigenziale n. 8853 del 18/11/2024 di affidamento dell'incarico di **"Gestione delle pratiche catastali connesse alle opere di urbanizzazione per la lottizzazione residenziale relativa al comparto RC23 "Guarlone Nord" all'ARCH. CECCONI VANNI;**

2 - di dare atto che l'impegno assunto a favore dell'**ARCH. CECCONI VANNI** (impegno n. 2024/9599 sul Capitolo 32910) sarà radiato nel prossimo imminente riaccertamento dei residui 2024;

3 - di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., allo studio **SPAZIOTTANTATRE** con sede in via Uguccione della Faggiola n. 11r - 50126 Firenze (FI), P. IVA 07057750486 l'incarico di **"Gestione delle pratiche catastali connesse alle opere di urbanizzazione per la lottizzazione residenziale relativa al comparto RC23 "Guarlone Nord" del P.C. 87" (CIG. B53763ECBB)** alle condizioni indicate nel preventivo di spesa, allegato parte integrante del presente provvedimento, dietro il pagamento di un corrispettivo di € 2.700,00 escluso contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22% oltre ad € 487,00 per spese ed oneri di prestazione;

4 - di impegnare a favore dello studio **SPAZIOTTANTATRE** (Cod. Benef. 70754) la somma complessiva di € 3.912,76 (compreso contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22%) in ordine al Capitolo n. 33295 del bilancio corrente che presenta la necessaria disponibilità;

5 - di dare atto che il CIG relativo all'affidamento è: **B53763ECBB;**

6 - di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il cui schema è allegato parte integrante del presente provvedimento;

7 - di dare atto che ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. la verifica sulla dichiarazione relativa al possesso dei requisiti, presentata dalla suddetta società, sarà effettuata con le modalità e le forme indicate dalla nota Prot. 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate;

8 - di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione *"Amministrazione trasparente"*;

9 - di dare atto che il RUP, Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Giuseppe Carone.

ALLEGATI INTEGRANTI

Preventivo di spesa - 8fc6a960b1a015d83d64f4eb149d81ac51240d08065205331b6ef5a6e8260a6a

Schema lettera commerciale - 9bc070c1430558e40f97eea66977980f3ae1543844d681a348f596137b576d09

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giuseppe Carone

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	33295		2025/2766		€ 3.912,76	70754 - SPAZIOTTANTATRE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.