



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/01691**

Del: **13/03/2025**

Esecutivo Da: **13/03/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

### OGGETTO:

Progetto esecutivo “Refettorio scuola Matteotti: opere di miglioramento e completamento” (N. progetto L1888/2024) CUP H19I24000710004, CIG B54A87D5A4, CPV 45400000-1, Cod. opera 240441. Affidamento a favore dell'operatore economico GIPI S.R.L. a seguito di affidamento diretto.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta comunale n. **111** del 26.03.2024, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione” è stato approvato il PIAO 2024/2026;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. **1** del 13 gennaio 2025 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.” sono stati approvati i documenti di programmazione economica 2025/2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. **18** del 21 gennaio 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;
  - con Decreto del Sindaco n. 79 del 25/10/2022 e n. 41 del 08/11/2024 il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Servizio Quartieri e impianti sportivi;

**Visto** il Decreto del 24 Dicembre 2024 del Ministero dell'Interno con il quale è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025/2027 degli enti locali al

28 febbraio 2025 e autorizzato per gli enti locali, ai sensi dell'art. 163 comma 3 del d.lgs. 267/2000, l'esercizio provvisorio del bilancio fino alla stessa data;

**Dato atto** che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 0482 del 12/11/2024 è stato approvato il Progetto esecutivo “Refettorio scuola Matteotti: opere di miglioramento e completamento” (N. progetto L1888/2024) CUP H19I24000710004, CPV 45400000-1, Cod. opera 240441, dell'importo complessivo del quadro economico di € 151.000, secondo il seguente:

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	81.872,86 €
importo manodopera soggetta a ribasso d'asta	26.325,36 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	108.198,22 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	13.301,78 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	121.500,00 €
I.V.A. su lavori (22%)	26.730,00 €
imprevisti	190,00 €
oneri di progettazione (incentivo 80% del 2%)	1.944,00 €
Somme residue (incentivo 20% del 2%)	486,00 €
Polizza progettisti	150,00 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	151.000,00 €

accordo bonario	0,00 €
<b>TOTALE DEL CODICE OPERA</b>	<b>151.000,00 €</b>

**Visti:**

- l'art. 17, c. 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000;
- l'art. 12 d.lgs. 36/2023;

**Tenuto conto che** l'art. 19 del d.lgs. 36/2023 prevede che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

**Richiamato** l'art. 50 comma 1 lett.a D.Lgs. 36/2023 , ai sensi del quale è possibile l' affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Vista** la decisione a contrarre del 9 gennaio 2025 , conservata presso questo ufficio, sulla modalità di affidamento con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Samuele Cappelli, ha disposto, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, l'affidamento diretto;

**Considerata** la lettera di invito (Prot. n. 15942/2025 del 14/01/2025) parte integrante del presente provvedimento;

**Visto** il verbale del 22/01/2025, allegato integrante del presente provvedimento, in cui si dichiara che, a seguito della procedura svolta su START (n.001122/2025), e della valutazione della documentazione presentata dall'impresa GIPI S.R.L. (P.I. 07745431218), il RUP, Ing. Samuele Cappelli, la approvava e, dichiarava congrua l'offerta inviata, in base alle pregresse esperienze della Ditta;

**Precisato** che il CIG identificativo della procedura in oggetto è B54A87D5A4;

**Dato atto altresì che:**

- a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto dei lavori in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;
- l'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato altresì nel documento "Dichiarazioni integrative al DGUE (Modello A)" (documento conservato agli atti) che il contratto collettivo di lavoro applicato al personale impiegato è il Contratto Collettivo Nazionale Edilizia e Industria (F012), medesimo CCNL previsto nei documenti della procedura di affidamento;
- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 6.075,00 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento del contratto;

**Preso atto** che:

- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023, i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Dette lavorazioni tuttavia, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, alla luce della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;

**Considerato** che l'impresa aggiudicataria è stata soggetta ai controlli ex art.94 D.lgs. 36/2023, per mezzo del FV OE 2.0 ed ha altresì confermato l'importo relativo ai costi per la manodopera (ribassabili discrezionalmente così come previsto dall'art 41, D.lgs. 36/2023), come da dichiarazione resa e sottoscritta;

**Ritenuto** con il presente provvedimento di affidare su disposizione del Responsabile Unico del Progetto, a seguito di affidamento diretto, di cui all'art. 50 co. 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione

dei lavori di cui trattasi all'operatore economico GIPI S.R.L. (P.I. 07745431218), (codice beneficiario n. 59001);

**Rilevato** che, alla luce del suddetto affidamento, il quadro economico viene rimodulato come segue:

<b>importo dei lavori ribassati</b>	68.572,62 €
<b>importo manodopera</b>	22.048,81 €
<b>oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	13.301,78 €
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>	90.621,43 €
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	13.301,78 €
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI</b>	103.923,21 €
<b>I.V.A. su lavori</b>	22.863,11 €
<b>TOTALE + IVA</b>	126.786,32 €
<b>imprevisti</b>	190,00 €
<b>oneri di progettazione (incentivo)</b>	1.944,00 €
<b>polizza progettisti</b>	150,00 €
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	129.070,32€
<b>accordo bonario</b>	0,00 €
<b>residuo minore spesa</b>	21.929,68€
<b>TOTALE DEL CODICE OPERA</b>	151.000,00 €

**Preso atto** che le spese per tali lavori vengono finanziati a valere sull'imp. 2025/2458 e sono così suddivise:

- € 126.786,32 (lavori + iva) a favore dell'operatore economico GIPI S.R.L. (P.I. 07745431218), (codice beneficiario n. 59001

- € 1.944,00 per incentivo (codice beneficiario n.2882);

- € 150,00 per polizza progettisti;

- € 21.929,68 per somme a disposizione;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, confluìto nel PIAO 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/0111, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

**Dato atto** che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

Visto il d.lgs. 36/2023, e l'Allegato I.7;

Visti gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visti gli artt. 107, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

per quanto esposto in narrativa:

1. di affidare, su disposizione del RUP, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.a del D.lgs. 36/2023, i lavori del progetto esecutivo "Refettorio scuola Matteotti: opere di miglioramento e completamento" (N. progetto L1888/2024) CUP H19I24000710004, CPV 45400000-1, Cod. opera 240441 a favore

dell'operatore economico GIPI S.R.L. (P.I. 07745431218) sulla base del CIG B54A87D5A4;

2. di impegnare la spesa complessiva di **€ 151.000,00** relativa al suddetto progetto a valere sull'impegno sull'imp. 2025/2251, come da aspetti contabili del presente atto, secondo la seguente suddivisione:

- € 126.786,32 (lavori + iva) a favore dell'operatore economico GIPI S.R.L. (P.I. 07745431218), (codice beneficiario n. 59001

- € 1.944,00 per incentivo (codice beneficiario n.2882);

- € 150,00 per polizza progettisti;

- € 21.929,68 per somme a disposizione;

3. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicazione dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

4. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'In Ing. Samuele Cappelli.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

OffEcon\_64893\_1\_20012025094055.pdf.p7m - 594bccd6dd6825882ac163873bd6b0e08dd2fa3ecb4fd90d6dc0e9bd6cd7a69d

PROGETTO L1888-2024 - LETTERA DI INVITO\_signed.pdf -  
21b6c6d9be6bef97382126dc0c48ba247a34986a6567e5b097f29e03d11549d9

verbale L1888-2024\_signed-2.pdf - 5eae0007597e9b0f310612909cfb2705dd449479d53d8b46140fc3620cbf142c

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Pietro Geroni**

**Elenco Movimenti**

Nº	Tip. Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	53215	2	2025/2458	1	€ 126.786,32	59001 - GIPI srl
2)	U	2025	53215	2	2025/2458	2	€ 1.944,00	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	53215	2	2025/2458	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2025	53215	2	2025/2458	4	€ 190,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	53215	2	2025/2458	5	€ 21.929,68	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**Note Contabili:**

I 'impegno su cui agire è il 2025/2458 e non 25/2251, il ribasso offerto è del 16,24499%

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.