

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/01086

Del: 19/02/2025

Esecutivo Da: 19/02/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

L1721/2023 denominato "Restauro coperture e facciate e risanamento coperture Direzione Urbanistica piazza San Martino ed altri immobili Fase 1 - CODICE OPERA 210403 - CUP H12H22000270004 - CPV 45454100-5 - CUI L01307110484202100290 CIG B426103554. Aggiudicazione a favore della Ditta VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 è stata approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati."

- con Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027;

- la Giunta Comunale, in data 26 marzo 2024, ha approvato, con Deliberazione n° 111 il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

- con Decreto della Sindaca n. 45 del 19/12/2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del servizio gestione e manutenzione;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 533 del 14/11/2023 è stato approvato il Progetto definitivo L1721/2023 denominato “Restauro coperture e facciate e risanamento coperture Direzione Urbanistica piazza San Martino ed altri immobili Fase 1 – CODICE OPERA 210403 – CUP H12H22000270004 – CPV 45454100-5 –CUI L01307110484202100290” dell’importo complessivo di € 400.000,00;

-con Determinazione dirigenziale n.10931 del 2023 è stata approvata decisione a contrarre e contestuale affidamento del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per vari interventi (restauro coperture e facciate immobile via Nicolodi CO 210403 CUP H12H22000270004, restauro coperture e facciate Dir. Urbanistica CO 210405 CUP H12H22000280004, rifunzionalizzazione locali autoparco viale Fanti 5 CO 210406 CUP H19F22000090004). CIG: A02A65CD93 Affidamento all'Arch. Federica Galardi e per quanto attiene al Codice opera n.210403 per l’importo relativo al codice opera di 210403 di € 17.552,33

-con Determinazione dirigenziale n.08472 del 2024 sono stati approvati gli elaborati progettuali, relativi al progetto esecutivo L1721/2023 denominato “Restauro coperture e facciate e risanamento coperture Direzione Urbanistica Piazza San Martino ed altri immobili Fase 1 – CODICE OPERA 210403 – CUP H12H22000270004 – CPV 45454100-5 –CUI L01307110484202100290 ammontante a complessivi € 400.000,00; è stata inoltre approvata la decisione a contrarre relativamente a tale progetto, che individuava l’ espletamento dell’indagine di mercato su piattaforma START e statuiva di ricorrere alla procedura negoziata senza bando, di cui all’art. 50 co. 1 lett. c) D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo ;

Dato atto che l’ultimo quadro economico dei lavori in oggetto, a seguito dell’ultima determina sopra riportata, è il seguente:

CODICE OPERA 210403	
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	272.165,41 €
di cui costi manodopera	136.686,09 €
oneri della sicurezza	69.229,31 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	341.394,72 €

I.V.A. su lavori (10%)	34.139,47 €
IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.	375.534,19 €
Incentivo 80% del 1,9%	6.486,50€
Affidamento all' Arch. Federica Galardi (DD10931/2023)	17.552,33 €
Imprevisti	276,98 €
Polizza progettisti	150,00 €
TOTALE DEL CODICE OPERA	400.000,00 €

Viste:

- la lettera d'invito (prot. n. 395264)del 22/11/2024, sottoscritta dalla Direttrice della Direzione Gare, Appalti e Partecipate, Dott.ssa Caterina Graziani;

- i verbali di gara del 22/11/2024, firmati digitalmente dalla suddetta Direttrice e dalle due testimoni, allegato del presente provvedimento, in cui si dichiara che, a seguito di indagine esplorativa svolta su START, veniva operata la selezione di n. 7 operatori con le modalità previste dall'avviso (come da verbale protocollo riservato n. 394348 del 21/11/2024); venivano poi ammessi n.6 operatori economici, e l'appalto veniva aggiudicato provvisoriamente alla Ditta VIRGINIO PETRICHELLA SRL, che offriva il ribasso del 15,00% inferiore alla soglia di anomalia calcolata dalla piattaforma S.T.A.R.T. (con il metodo A dell'allegato II.2 al Codice), pari al 16,38500%; veniva inoltre emesso il relativo CIG B426103554;

- l'offerta economica, recante data 02.12.2024, allegato integrante, con cui l'operatore economico VIRGINIO PETRICHELLA SRL, con sede legale in Roma ,via Villabate, 09 offriva il ribasso del 15,00 % sull'importo dei lavori a base d'asta, escluso il costo della manodopera, dichiarando di aver verificato la disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto, ai sensi dell'art. art. 108, comma 9 D.lgs. 36/2023;

Considerato che l'impresa aggiudicataria è stata soggetta ai controlli ex art.94 D.lgs. 36/2023, per mezzo del FVOE 2.0;

Ritenuto con il presente provvedimento di affidare su disposizione del Responsabile Unico del Progetto, a seguito della suddetta procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L. C.F. /P.IVA 04369631009 (codice beneficiario n.67936);

Rilevato che, alla luce del suddetto affidamento, il quadro economico viene rimodulato come segue:

importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	231.340,60 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	69.229,31 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI	300.569,91 €
I.V.A. su lavori (10%)	30.056,99 €
TOTALE LAVORI + IVA	330.626,90 €
imprevisti	276,98 €
Affidamento all' Arch. Federica Galardi (DD10931/2023)	17.552,33 €
oneri di progettazione (incentivo 80% del 2%)	5.462,31 €
polizza progettisti	150,00 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	354.068,52 €
Somme a disposizione	45.931,48 €
TOTALE DEL CODICE OPERA	400.000,00 €

Vista la determinazione dirigenziale n. 4783/2024 del 17 giugno 2024, con la quale è stato approvato il “*Disciplinare incentivi funzioni tecniche*”;

Visto altresì il documento “Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche” previsto dall’art. 45 del D.Lgs. 36/2023”, allegato alla richiamata DD/2024/04783, disciplinare che regola la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche di cui all’art. 45 d.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto pertanto opportuno precisare che la percentuale nel quadro economico sopra illustrato da applicare è pari al 2% ai sensi dell’art.11 comma 2 del Disciplinare di cui sopra, modificando l'importo calcolato nel

quadro economico di progetto soprariportato (1,90%);

Preso atto che le spese per i lavori in oggetto vengono finanziati a valere sull'imp. 2025/2251 e sono così suddivise:

- € 330.626,90(lavori + iva) a favore dell'operatore economico VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L. C.F. /P.IVA 04369631009 (codice beneficiario n .67936);

- € 5.462,31 per incentivo (codice beneficiario n.2882) ;

- € 150,00 per polizza progettisti;

- € 45.931,48 per somme a disposizione;

- 276,98 € per imprevisti

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023-2025, confluito nel PIAO 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il d.lgs. 36/2023, e l'Allegato I.7;

Visti gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visti gli artt. 107, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il verbale di gara del 4 dicembre 2024 allegato;
2. di affidare, su disposizione del RUP, a seguito di procedura negoziata senza bando, svolta su START ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.c del D.lgs. 36/2023, i lavori del progetto esecutivo L1721/2023 denominato "Restauro coperture e facciate e risanamento coperture Direzione Urbanistica piazza San Martino ed altri immobili Fase 1" – CODICE OPERA 210403 – CUP H12H22000270004 – CPV 45454100-5 –CUI L01307110484202100290" a favore dell'operatore economico VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L. C.F. /P.IVA 04369631009 (codice beneficiario n.67936)) sulla base del CIG B426103554;

3. di impegnare la spesa complessiva di € **400.000** relativa al suddetto progetto a valere sull'impegno sull'imp. 2025/2251, come da aspetti contabili del presente atto, secondo la seguente suddivisione:

- € 330.626,90(lavori + iva) a favore dell'operatore economico VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L. C.F. /P.IVA 04369631009 (codice beneficiario n .67936);

- € 5.462,31 per incentivo (codice beneficiario n.2882) ;

- € 150,00 per polizza progettisti;

- € 45.931,48 per somme a disposizione;

- 276,98 € per imprevisti

4. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicazione dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

5 .di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Elena Facchini.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_106583_1_02122024122605.pdf(1).p7m -
e500987c48bf8647bbcc28d78b562174a31ea329a0ec0a79a03b6f92cebcf8c7

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	50613	2	2025/2251	1	€ 330.626,90	67936 - VIRGINIO PETRICHELLA SRL
2)	U	2025	50613	2	2025/2251	2	€ 5.462,31	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	50613	2	2025/2251	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2025	50613	2	2025/2251	4	€ 45.931,48	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	50613	2	2025/2251	5	€ 276,98	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.