



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/01183**

Del: **21/02/2025**

Esecutivo Da: **25/02/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

### OGGETTO:

Decisione a contrarre e contestuale affidamento all' Ing. Franco Cecconi del Servizio: Direzione Operativa Impianti" nell'ambito dell'intervento "PNRR (Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1) Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato "Realizzazione nuovo impianto natatorio presso il parco sportivo San Bartolo a Cintoia" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (Prog. L1564/2022 - Codici Opera 220238, 220239, 220286, 220287, 220288, 220465, 240488 e 240489 - CUP H15B22000070006

### IL DIRETTORE

#### **PREMESSO** che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 26 Marzo 2024 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026";

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. n. 41/2024 dell'8 novembre 2024, con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo Sport**

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è Ing. Alessandro Dreoni;

**Richiamate:**

- la deliberazione di Giunta n. 361/2022 del 26 luglio 2022, con la quale - tra le varie - è stato approvato in linea tecnica ed ai fini dell'inserimento nel DUP 2023/2025 il progetto di fattibilità dell'intervento L1564/2022, denominato "Realizzazione nuova piscina San Bartolo a Cintoia" (Codici opera 220238, 220239, 220286, 220287 e 220288 - CUP H15B22000070006), ammontante a complessivi € 10.000.000,00, finanziati dall'Unione Europea - Next Generation EU per € 5.000.000,00 con risorse PNRR a valere sulla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Misura 3, Investimento 3.1 "*Sport e inclusione sociale*" e per € 5.000.000,00 con contributo regionale;
- la deliberazione di Giunta n. 362/2022 del 26 luglio 2022, con la quale è stato approvato lo schema di Accordo di concessione di finanziamento relativo agli interventi di cui al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2)", Misura 3, Investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale", Cluster 1 e 2, finanziati dall'Unione Europea - Next Generation EU di competenza della Direzione Servizi Tecnici del Comune. In particolare, con riferimento al Cluster 1, l'accordo concerne la realizzazione dell'intervento denominato "Realizzazione nuova piscina San Bartolo a Cintoia" con previsione di erogazione del contributo di € 5.000.000,00 a cofinanziamento dell'intervento;
- la determinazione dirigenziale n. 6262/2022 del 9 settembre 2022, recante "*Accertamento ed impegno del finanziamento rientrante nei fondi del PNRR - Missione 5, Inclusione e coesione, componente 2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale" - Cluster 1 "Realizzazione nuova piscina a S. Bartolo a Cintoia" (cc.oo. 220286-220287-220288) CUP H15B22000070006 - e Cluster 2 "Rigenerazione complesso sportivo Paganelli" (cc.oo. 220289-220290-220291) CUP H13I22000100006*";
- la deliberazione di Giunta n. 597/2022 del 29 novembre 2022, con la quale è stato approvato lo schema di accordo tra Regione Toscana e Comune di Firenze disciplinante l'erogazione e la rendicontazione del finanziamento pari a € 5.000.000,00 finalizzato a sostenere quota parte della spesa complessiva di € 10.000.000,00 relativa al progetto di realizzazione del nuovo impianto natatorio posto nell'area di San Bartolo a Cintoia;
- la determinazione dirigenziale n. 9820/2022 del 15 dicembre 2022 (esecutiva il 16 dicembre 2022), recante "*Accertamento ed impegno delle risorse PNRR aggiuntive di cui DPCM 28/07/2022 per aggiornamento prezzi - Missione 5, Inclusione e coesione, componente 2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1*

*“Sport e inclusione sociale” – Cluster 1 “Realizzazione nuova piscina a S. Bartolo a Cintoia” (cc.oo. 220286-220287-220288) CUP H15B22000070006 - e Cluster 2 “Rigenerazione complesso sportivo Paganelli” (cc.oo. 220289-220290-220291) CUP H13I22000100006”;*

- la deliberazione di Giunta n. 677/2022 del 20 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1564/2022, denominato “Realizzazione nuovo impianto natatorio presso il parco sportivo San Bartolo a Cintoia” (Codici Opera 220238, 220239, 220286, 220287, 220288 e 220465 - CUP H15B22000070006 - CUI L01307110484202200117), ammontante a complessivi € 11.270.000,00 finanziati per € 5.635.000,00 mediante l'utilizzo delle risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza, per € 5.000.000,00 con fondi Regionali ed per € 635.000,00 con fondi propri dell'Ente (alienazioni);
- la determinazione dirigenziale n. 10102/2022 del 21 dicembre 2022, recante *“Accertamento ed impegno del contributo da parte della Regione Toscana a favore del Comune di Firenze, per sostenere le spese relative alla realizzazione del nuovo impianto natatorio “Pegaso”, posto nell'area di San Bartolo a Cintoia - CUP H15B22000070006 - cc.oo. 220238-220239”*;
- la determinazione dirigenziale n. 10270/2022 del 23 dicembre 2022, con la quale è stata avviata la procedura di affidamento dell'appalto integrato relativo all'intervento L1564/2022 in commento con CUP H15B22000070006, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e ricorso alla c.d. “inversione procedimentale” (CIG 95604805AD);
- la determinazione dirigenziale n. 10465/2022 del 30 dicembre 2022, con la quale è stata approvata la documentazione di gara della procedura aperta, da svolgere in modalità telematica sulla piattaforma START della Regione Toscana, per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato “Realizzazione nuovo impianto natatorio presso il parco sportivo San Bartolo a Cintoia” (Prog. L1564/2022 - Codici Opera 220238, 220239, 220286, 220287, 220288 e 220465 - CUP H15B22000070006 - CIG 95604805AD);
- la determinazione dirigenziale n. 526/2023 del 27 gennaio 2023, con la quale sono stati nominati, nell'ambito della procedura aperta di cui sopra, i membri della Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti e di fornire ausilio al RUP nella valutazione di congruità;
- la determinazione dirigenziale n. 2558/2023 del 31 marzo 2023, con la quale il succitato appalto integrato per la realizzazione dei lavori L1564/2022 è stato aggiudicato all'operatore economico Procogen S.r.l., che ha presentato il ribasso del 20,16 %, per un importo netto di € 7.995.469,09 (di cui € 186.781,88 per la progettazione esecutiva ed € 239.693,25 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA. Al contempo l'aggiudicatario ha indicato il costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti composto da Ansaldi

Studio Ingegneri Associati (mandatario) e Euclide S.r.l., Arch. Andrea Sbardolini, Arch. André Clos (mandanti) quale soggetto giuridico al quale sarà affidata la progettazione esecutiva dei lavori L1564/2022. Si è infine provveduto all'assunzione degli impegni di spesa a favore dell'aggiudicatario dell'appalto integrato (CIG 95604805AD). Tale determinazione è stata successivamente rettificata ed integrata con determinazione dirigenziale n. 10939/2023 del 20 dicembre 2023 (esecutiva il 21 dicembre 2023);

- la determinazione dirigenziale n. 3278/2023 del 21 aprile 2023, recante "*Direzione Servizi Tecnici - riduzione accertamenti di entrata ed impegni di spesa su alcuni interventi finanziati su fondi PNRR: 1) cc.oo. 220289-220290-220291 "Rigenerazione complesso sportivo polivalente Paganelli (PNRR, M.5- ) C.2 - INV. 3.1) CUP H13I22000100006" - 2) cc.oo. 220238 - 220239 - 220286 - 220287 - 220288 - 220465 "Realizzazione nuova piscina a San Bartolo a Cintoia (PNRR, M.5 - C.2 - Investimento 3.1: "Sport ed inclusione sociale") CUP H15B22000070006" - 3) c.o. 220197 "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria Salviati - demolizione e ricostruzione (PNRR M.4-C.1 -INV.1.2 - CUP H12C22000010006)"*";
- la deliberazione di Giunta n. 326/2024 del 7 giugno 2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori L1564/2022, progetto elaborato dai progettisti incaricati da Procogen S.r.l., RTP con mandataria Ansaldi Studio Ingegneri Associati, verificato da PCQ S.r.l. e validato dal RUP, ed al contempo è stata approvata la soluzione aggiornata del verde pubblico;
- la determinazione dirigenziale n. 5699/2024 del 24 luglio 2024, recante "*PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 3.1) "REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO NATATORIO PRESSO IL PARCO SPORTIVO SAN BARTOLO A CINTOIA" - C.O. - 220239 - 220286 - 220287 - 220288 - 220465 - C.U.P. H15B22000070006 - CUI L01307110484202200117 Progetto n. L1564/2022 - CIG 95604805AD. Autorizzazione subappalto a favore della Ditta Vangi s.r.l."*";
- la determinazione dirigenziale n. 6282/2024 del 20 agosto 2024, recante "*CIG: 95604805AD - CUP: H15B22000070006 PNRR (Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1) Intervento denominato "Realizzazione nuovo impianto natatorio presso il parco sportivo San Bartolo a Cintoia" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Progetto L1564/2022 - Codici Opera 220238, 220239, 220286, 220287, 220288 e 220465 - autorizzazione subappalto a favore di LVM società cooperativa di produzione e lavoro"*";
- la deliberazione di Giunta n. 492/2024 del 12 novembre 2024, avente ad oggetto "*PNRR (Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1) Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato "Realizzazione nuovo impianto natatorio presso il parco sportivo San Bartolo a Cintoia" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (Prog. L1564/2022 - Codici Opera 220238, 220239, 220286, 220287, 220288, 220465 e 240026 - CUP H15B22000070006) - Approvazione in linea contabile di quota parte delle lavorazioni di modifica contrattuale ex art. 106 d.lgs. n. 50/2016 del progetto L1564/2022 e approvazione del*

*nuovo quadro economico di spesa dell'intervento";*

**Richiamati altresì** i seguenti provvedimenti con i quali, nell'ambito dell'intervento con CUP H15B22000070006, sono stati affidati servizi ed incarichi professionali propedeutici e funzionali alla realizzazione dell'opera:

- la determinazione dirigenziale n. 7689/2022 del 24 ottobre 2022 (esecutiva il 25 ottobre 2022), con la quale è stato affidato il servizio di verifica della progettazione definitiva a Progetto Costruzioni Qualità PCQ S.r.l. per un importo complessivo di € 24.884,28;
- la determinazione dirigenziale n. 9987/2022 del 19 dicembre 2022, recante "*San Bartolo a Cintoia - Realizzazione nuova piscina - Progetto definitivo - Determinazione motivata di conclusione del procedimento Conferenza dei Servizi ai sensi ex art 14 comma 2 e 14 bis L. 241/1990 s.m.i., nella forma semplificata modalità asincrona per l'espressione dei pareri di competenza*";
- la determinazione dirigenziale n. 9267/2023 del 14 novembre 2023, con la quale è stato affidato a Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l. il servizio di collaborazione e supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva per un importo complessivo di € 19.941,84;
- la determinazione dirigenziale n. 11076/2023 del 22 dicembre 2023 (esecutiva il 27 dicembre 2023), con la quale sono state affidate la supervisione artistica alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dei lavori a IPOSTUDIO ARCHITETTI S.r.l. per un importo complessivo di € 34.257,60;
- la determinazione dirigenziale n. 3526/2024 del 7 maggio 2024, con la quale - a seguito della determinazione a contrarre n. 11066/2023 del 22 dicembre 2023 con la quale il RUP ha disposto di avviare la procedura di affidamento del servizio di CSE facendo ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 71 D.lgs. 36/2023 applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, e la determinazione dirigenziale n. 11273/2023 del 29 dicembre 2023 con la quale è stata approvata la documentazione di gara relativa alla suddetta procedura aperta - è stato affidato al costituendo R.T.I. Target Architecture Studio di Architettura di Arch. Enrico Miceli (mandataria), Sintesi Ingegneria S.r.l., Ing. Matteo Ascari, Ornel Menaj Arch. Iunior, Arch. Ornella Mariano (mandanti) il servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per l'importo complessivo di € 170.829,22;
- la determinazione dirigenziale n. 4353/2024 del 3 giugno 2024, recante "*PNRR (Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1) Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato "Realizzazione nuovo impianto natatorio presso il parco sportivo San Bartolo a Cintoia" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (Prog. L1564/2022 - Codici Opera 220238, 220239, 220286, 220287, 220288 e 220465 - CUP H15B22000070006) - Impegno di spesa a favore della Commissione Interdisciplinare Ambiente e Attività Produttive (CIAAP) del Dipartimento della Prevenzione presso l'Azienda USL Toscana Centro dei diritti di*

*istruttoria relativi alla richiesta di parere igienico sanitario sul progetto definitivo L1564/2022”;*

*- la determinazione dirigenziale n. 6114/2024 del 9 agosto 2024, recante “PNRR (Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1) Intervento denominato “Realizzazione nuovo impianto natatorio presso il parco sportivo San Bartolo a Cintoia” finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU (Prog. L1564/2022 - Codici Opera 220238, 220239, 220286, 220287, 220288 e 220465 - CUP H15B22000070006) - Impegno di spesa per pagamento oneri di istruttoria e conservazione progetto a favore di Regione Toscana ai sensi dell’art. 171 L.R. n. 65/2014”;*

*- la determinazione dirigenziale 2024/10072 “PNRR (Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1) Appalto integrato per la realizzazione dell’intervento denominato “Realizzazione nuovo impianto natatorio presso il parco sportivo San Bartolo a Cintoia” finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU (Prog. L1564/2022 - Codici Opera 220238, 220239, 220286, 220287, 220288, 220465, 240488 e 240489 - CUP H15B22000070006 - CIG 95604805AD) - Approvazione modifica contrattuale ed assunzione impegni di spesa in favore di Procogen S.r.l.; prenotazione della spesa sui codici opera 240488 e 240489”*

*- la determinazione dirigenziale 2024/10073 del 13/12/2024 avente ad oggetto “Realizzazione nuova piscina a San Bartolo a Cintoia (PNRR, M.5 - C.2 - Investimento 3.1: “Sport ed inclusione sociale”) CUP H15B22000070006 cc.oo. 220238 - 220239 - 220286 - 220287 - 220288 - 240465 - 250086 - 240488 - 240489 - 240465. Assunzione impegni di spesa sul c.o. 240465 per la quota IVA”*

**Rilevato che** il quadro economico dell’intervento con CUP H15B22000070006 è il seguente:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1)										
“Realizzazione nuovo impianto natatorio presso il parco sportivo San Bartolo a Cintoia”										
CUP H15B22000070006										
DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	Codice opera 220286	Codice opera 220287	Codice opera 220288	Codice opera 220238	Codice opera 220239	Codice opera 220465	Codice opera 240488	Codice opera 240489	Codice opera 240465	TOTALI
	(PNRR)	(PNRR)	(PNRR)	(Regione)	(Regione)	(Alienazioni)	(Alienazioni)	(Alienazioni)	(IVA 2025)	
Lavori al netto del ribasso del 20,16%	€ 762.272,24	€	€	€	€	€ 486.029,05				€

(DD/2023/02558 + incremento di cui al presente provvedimento)		1.007.408,25	2.014.816,49	1.034.779,23	2.800.557,13					<b>8.105.862,39</b>
Oneri della sicurezza (DD/2023/02558 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 24.139,47	€ 31.902,38	€ 63.804,77	€ 34.564,14	€ 75.577,47	€ 15.391,47				€ 245.379,70
Lavori netti + sicurezza (DD/2023/02558 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 786.411,71	€ 1.039.310,63	€ 2.078.621,26	€ 1.069.343,37	€ 2.876.134,60	€ 501.420,52				€ 8.351.242,09
Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso del 20,16% (DD/2023/02558 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 18.810,78	€ 24.860,05	€ 49.720,11	€ 50.483,89	€ 58.006,80	€ 10.524,09				€ 212.405,72
Importo contrattuale Procogen S.r.l. (progettisti RTP con capogruppo Ansaldi Studio Ingegneri Associati) (DD/2023/02558 + incremento PDD/2024/10183)	€ 805.222,49	€ 1.064.170,68	€ 2.128.341,37	€ 1.119.827,26	€ 2.934.141,40	€ 511.944,61				€ 8.563.647,81
CNPAIA 4% su progettazione (DD/2023/02558 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 752,43	€ 994,40	€ 1.988,80	€ 2.019,35	€ 2.320,28	€ 420,97				€ 8.496,23
IVA al 10% sui lavori (DD/2023/02558 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.608,82	€ 106.934,33	€ 287.613,46	€ 50.142,05			€ 348.367,31	€ 839.665,97
IVA al 10% (compreso CNPAIA) sulla	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.170,89	€ 5.250,33	€ 6.032,71	€ 1.094,51				€ 17.548,44

progettazione (DD/2023/02558 + DD/2023/10939 + incremento di cui al presente provvedimento)										
Importo contrattuale + CNPAIA + IVA Procogen S.r.l. (progettisti RTP con capogruppo Ansaldi Studio Ingegneri Associati) (DD/2023/02558 + DD/2023/10939 + incremento PDD/2024/10183)	€ 805.974,92	€ 1.065.165,08	€ 2.182.109,88	€ 1.234.031,27	€ 3.230.107,85	€ 563.602,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 348.367,31	€ 9.429.358,45
Q.P. Lavori in opzione (DG/2024/00492) da affidare a Procogen S.r.l.							€ 364.231,66	€ 145.692,67		€ 509.924,33
Q.P. Oneri della sicurezza (DG/2024/00492) da affidare a Procogen S.r.l.							€ 14.285,71	€ 5.714,29		€ 20.000,00
Q.P. Lavori in opzione + oneri della sicurezza (DG/2024/00492) da affidare a Procogen S.r.l.							€ 378.517,37	€ 151.406,96		€ 529.924,33
Incremento progettazione esecutiva dell'opzione (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso del 20,16% (DG/2024/00492) da affidare							€ 55.484,29	€ 22.193,72		€ 77.678,01
Q.P. Lavori in opzione + oneri della sicurezza + spese di progettazione (DG/2024/00492) da affidare a Procogen S.r.l.							€ 434.001,66	€ 173.600,68		€ 607.602,34

CNPAIA 4% sulla progettazione dell'opzione (DG/2024/00492)							€ 2.219,37	€ 887,75		€ 3.107,12
Incremento IVA al 10% sui lavori Q.P. opzione (DG/2024/00492)							€ 37.851,74	€ 15.140,69		€ 52.992,43
IVA al 10% (compreso CNPAIA) sulla progettazione dell'opzione (DG/2024/00492)							€ 5.770,36	€ 2.308,15		€ 8.078,51
Q.P. Lavori in opzione + oneri della sicurezza + spese di progettazione + CNPAIA + IVA (DG/2024/00492) da affidare a Procogen S.r.l.							€ 479.843,13	€ 191.937,27		€ 671.780,40
Affidamento a PCQ S.r.l. (DD/2022/7689: verifica progettazione definitiva)	€ 24.711,69								€ 172,59	€ 24.884,28
Ribasso d'asta affidamento a PCQ S.r.l. (DD/2022/7689 - DD/2023/02558)		€ 21.987,68	€ 45.565,96							€ 67.553,64
Affidamento a PCQ S.r.l. (DD/2023/09267: verifica progettazione esecutiva)				€ 19.941,84						€ 19.941,84
Affidamento a IPOSTUDIO ARCHITETTI S.r.l. (DD/2023/11076)				€ 34.257,60						€ 34.257,60
Affidamento a R.T.I. Target Architecture Studio di Architettura di				€ 170.829,22						€ 170.829,22

Arch. Enrico Miceli (mandataria) (DD/2024/03526)									
Somma a disposizione per collegio tecnico consulutivo				€ 11.077,77		€ 15.848,77			€ 26.926,54
Allacciamenti: energia elettrica, gas, acqua, rete dati			€ 18.065,65						€ 18.065,65
Incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,85) (DD/2023/02558 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 3.443,85	€ 15.450,37	€ 6.929,75	€ 26.360,30	€ 87.355,45	€ 10.036,13		€ 4.314,74	€ 153.890,59
Incremento incentivo funzioni tecniche per Q.P. opzione (DG/2024/00492) (80% dell'1,85%)							€ 6.963,22	€ 2.785,29	€ 9.748,51
Impegno Parere CIAAP BASE - AUSL Toscana Centro (PDD/2024/04508 )				€ 3.502,00					€ 3.502,00
Accantonamento per eventuale bonifica bellica					€ 22.767,69	€ 45.512,96			€ 68.280,65
Residuo somme derivanti da ribasso utilizzabili					€ 154.102,01				€ 154.102,01
Impegno a favore Regione Toscana (DD/2024/06114)					€ 5.667,00				€ 5.667,00
Imprevisti							€ 13.193,65	€ 5.277,44	€ 18.471,09
Somme derivanti da ribasso NON utilizzabili	€ 220.099,46	€ 290.880,36	€ 581.760,71						€ 1.092.740,53

Minore spesa per IVA non rendicontabile non utilizzare	€ 80.770,08	€ 106.516,51	€ 165.568,05							€ 352.854,64
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 1.135.000,00</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>	<b>€ 3.000.000,00</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>	<b>€ 3.500.000,00</b>	<b>€ 635.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 352.854,64</b>	<b>€ 12.322.854,64</b>

Tutto ciò premesso:

**VISTO** il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Ing. Alessandro Dreoni, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Direzione Operativa Impianti" inerente l'intervento in argomento CUP H15B22000070006" codice opera Codice opera principale: 220238;

**DATO ATTO che:**

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 286338 del 02/09/2024., di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 297566 del 12/09/2024;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

**DATO ATTO** che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni d come modificato da D.Lgs. 36/2023, è pari a € 22'175,29 oltre a oneri e IVA;

**DATO ATTO che:**

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro;

**CONSIDERATO** che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 co. 130 della L. n. 145/2018, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

**CONSIDERATO** che ai fini dell'affidamento dell'incarico in oggetto è stato ritenuto opportuno richiedere preliminarmente sulla piattaforma telematica START con procedura 399/2025, a n. 3 operatori economici e si è ottenuta risposta da parte le offerte di n. 3 concorrenti, come risulta da documentazione conservata agli atti; il Rup Ing. Alessandro Dreoni ha ritenuto di procedere al sorteggio tra i due operatori economici che avevano presentato la stessa migliore offerta, da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto tramite la procedura di sorteggio disponibile sulla piattaforma. L'operatore economico sorteggiato tramite la procedura avviata in data 15/01/25 alle ore 13:25 risulta essere Ing. Franco Cecconi, P.IVA: 04427030483

**PRESO ATTO** di quanto sopra ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 1272/2025, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico Ing. Franco Cecconi, sorteggiato all'esito della manifestazione di interesse;

**RITENUTO** che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di

proporzionalità.

**DATO ATTO** del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

**VISTO:**

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dall'Ing. Franco Cecconi, pari a € 17.740,23, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- l'idoneità e la convenienza dell'offerta, valutata dal RUP, come da verbale conservato nella piattaforma telematica START, procedura n. 1272/2025, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

**RICHIAMATA** la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**PRECISATO** che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "Realizzazione nuovo impianto natatorio presso il parco sportivo San Bartolo a Cintoia" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 220238, 220239, 220286, 220287, 220288, 220465, 240488 e 240489 - CUP H15B22000070006;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Incarico di Direzione Operativa per Impianti Elettrici come dettagliato nel calcolo compensi allegato -, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 17.740,23, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;

- l'aggiudicatario è l'Ing. Franco Cecconi, sorteggiato all'esito della manifestazione di interesse espletata

il quale è stato consultato in quanto sorteggiato all'esito della manifestazione di interesse;

- è stato accertato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale come indicati nel rapporto del RUP;

- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023;

- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

- le clausole contrattuali sono quelle precise nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;

- la deroga alla quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (articolo 47, comma 4, D.L. 77/2021) per "Importo ridotto del contratto e assunzione di un numero di lavoratori inferiori a tre";

- non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto esiguo valore dell'importo, ai sensi dell'art. 53 comma 4 primo periodo del D.lgs. 36/2023;

**RICHIAMATI** gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii. e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

**RICHIAMATE** le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 896/2025, in particolare relativamente alle clausole di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021;

**DATO ATTO** che il CIG B565D4571F

**DATO ATTO** che la spesa di € 22.508,80 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 17.740,23 per compenso netto, € 709,61 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 4.058,96 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura sull'imp. 2025/2010 del c.o. 220239 (finanziato con fondi regionali), per i quali sono stanziati 154.102,01;

**RITENUTO** di dare atto della minore spesa derivante da ribasso d'asta totale del servizio in argomento pari a € 28.136,01.

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato

PNRR (Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1)										
“Realizzazione nuovo impianto natatorio presso il parco sportivo San Bartolo a Cintoia”										
CUP H15B22000070006										
DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	Codice opera 220286	Codice opera 220287	Codice opera 220288	Codice opera 220238	Codice opera 220239	Codice opera 220465	Codice opera 240488	Codice opera 240489	Codice opera 240465	TO
	(PNRR)	(PNRR)	(PNRR)	(Regione)	(Regione)	(Alienazioni)	(Alienazioni)	(Alienazioni)	(IVA 2025)	
Lavori al netto del ribasso del 20,16% (DD/2023/02558 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 762.272,24	€ 1.007.408,25	€ 2.014.816,49	€ 1.034.779,23	€ 2.800.557,13	€ 486.029,05				€ 8
Oneri della sicurezza (DD/2023/02558 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 24.139,47	€ 31.902,38	€ 63.804,77	€ 34.564,14	€ 75.577,47	€ 15.391,47				€ 2
Lavori netti + sicurezza (DD/2023/02558 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 786.411,71	€ 1.039.310,63	€ 2.078.621,26	€ 1.069.343,37	€ 2.876.134,60	€ 501.420,52				€ 8
Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso del 20,16% (DD/2023/02558 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 18.810,78	€ 24.860,05	€ 49.720,11	€ 50.483,89	€ 58.006,80	€ 10.524,09				€ 2
Importo contrattuale	€ 805.222,49	€ 1.064.170,68	€ 2.128.341,37	€ 1.119.827,26	€ 2.934.141,40	€ 511.944,61				€ 8

Procogen S.r.l. (progettisti RTP con capogruppo Ansaldi Studio Ingegneri Associati) (DD/2023/02558 + incremento PDD/2024/10183)									
CNPAIA 4% su progettazione (DD/2023/02558 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 752,43	€ 994,40	€ 1.988,80	€ 2.019,35	€ 2.320,28	€ 420,97			€ 8
IVA al 10% sui lavori (DD/2023/02558 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.608,82	€ 106.934,33	€ 287.613,46	€ 50.142,05			€ 348.367,31 € 8
IVA al 10% (compreso CNPAIA) sulla progettazione (DD/2023/02558 + DD/2023/10939 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.170,89	€ 5.250,33	€ 6.032,71	€ 1.094,51			€ 1
Importo contrattuale + CNPAIA + IVA Procogen S.r.l. (progettisti RTP con capogruppo Ansaldi Studio Ingegneri Associati) (DD/2023/02558 + DD/2023/10939 + incremento PDD/2024/10183)	€ 805.974,92	€ 1.065.165,08	€ 2.182.109,88	€ 1.234.031,27	€ 3.230.107,85	€ 563.602,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 348.367,31 € 9
Q.P. Lavori in opzione (DG/2024/00492) da affidare a							€ 364.231,66	€ 145.692,67	€ 5

Procogen S.r.l.										
Q.P. Oneri della sicurezza (DG/2024/00492) da affidare a Procogen S.r.l.							€ 14.285,71	€ 5.714,29		€ 2
Q.P. Lavori in opzione + oneri della sicurezza (DG/2024/00492) da affidare a Procogen S.r.l.							€ 378.517,37	€ 151.406,96		€ 5
Incremento progettazione esecutiva dell'opzione (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso del 20,16% (DG/2024/00492) da affidare							€ 55.484,29	€ 22.193,72		€ 7
Q.P. Lavori in opzione + oneri della sicurezza + spese di progettazione (DG/2024/00492) da affidare a Procogen S.r.l.							€ 434.001,66	€ 173.600,68		€ 6
CNPAIA 4% sulla progettazione dell'opzione (DG/2024/00492)							€ 2.219,37	€ 887,75		€ 3
Incremento IVA al 10% sui lavori Q.P. opzione (DG/2024/00492)							€ 37.851,74	€ 15.140,69		€ 5
IVA al 10% (compreso CNPAIA) sulla progettazione dell'opzione (DG/2024/00492)							€ 5.770,36	€ 2.308,15		€ 8

Q.P. Lavori in opzione + oneri della sicurezza + spese di progettazione + CNPAIA + IVA (DG/2024/00492) da affidare a Procogen S.r.l.							€ 479.843,13	€ 191.937,27		€ 6
Affidamento a PCQ S.r.l. (DD/2022/7689: verifica progettazione definitiva)	€ 24.711,69								€ 172,59	€ 2
Ribasso d'asta affidamento a PCQ S.r.l. (DD/2022/7689 - DD/2023/02558)		€ 21.987,68	€ 45.565,96							€ 6
Affidamento a PCQ S.r.l. (DD/2023/09267: verifica progettazione esecutiva)				€ 19.941,84						€ 1
Affidamento a IPOSTUDIO ARCHITETTI S.r.l. (DD/2023/11076)				€ 34.257,60						€ 3
Affidamento a R.T.I. Target Architecture Studio di Architettura di Arch. Enrico Miceli (mandataria) (DD/2024/03526)				€ 170.829,22						€ 1
Somma a disposizione per collegio tecnico consultivo				€ 11.077,77		€ 15.848,77				€ 2
Allacciamenti: energia elettrica,			€ 18.065,65							€ 1

gas, acqua, rete dati										
Incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,85) (DD/2023/02558 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 3.443,85	€ 15.450,37	€ 6.929,75	€ 26.360,30	€ 87.355,45	€ 10.036,13			€ 4.314,74	€ 1
Incremento incentivo funzioni tecniche per Q.P. opzione (DG/2024/00492) (80% dell'1,85%)							€ 6.963,22	€ 2.785,29		€ 9
Impegno Parere CIAAP BASE - AUSL Toscana Centro (PDD/2024/04508)				€ 3.502,00						€ 3
Accantonamento per eventuale bonifica bellica					€ 22.767,69	€ 45.512,96				€ 6
<b>Residuo somme derivanti da ribasso utilizzabili</b>					<b>€ 131.593,21</b>					<b>€ 1</b>
<b>Affidamento D.O. impianti elettrici Ing. Cecconi di cui al presente atto</b>					<b>€ 22.508,80</b>					<b>€ 2</b>
Impegno a favore Regione Toscana (DD/2024/06114)					€ 5.667,00					€ 5
Imprevisti							€ 13.193,65	€ 5.277,44		€ 1
Somme derivanti da ribasso NON utilizzabili	€ 220.099,46	€ 290.880,36	€ 581.760,71							€ 1
Minore spesa per IVA non rendicontabile non	€ 80.770,08	€ 106.516,51	€ 165.568,05							€ 3

utilizzare											
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	€ 1.135.000,00	€ 1.500.000,00	€ 3.000.000,00	€ 1.500.000,00	€ 3.500.000,00	€ 635.000,00	€ 500.000,00	€ 200.000,00	€ 352.854,64	€ 12.3	

**PRESO ATTO:**

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia in quanto sono concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 94 e ss. e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 ;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

**DATO ATTO** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del RUP di cui al rapporto allegato che si richiama integralmente e come da dichiarazione del Dirigente allegata al presente atto;

**DATO ATTO**, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**VISTI:**

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;

- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- l'art. 1 co. 450 della L. 296/2006, così come modificato dalla L. 145/2018;
- il D.Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- gli articoli 37 del d.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'art. 21;

Per le motivazioni sopra esposte

## **DETERMINA**

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, all' Ing. Franco Cecconi - Codice Beneficiario: 19890 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Direzione Operativa Impianti come dettagliato nel calcolo compensi allegato) - CIG: B565D4571F - nell'ambito dell'intervento "*PNRR (Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1) Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato "Realizzazione nuovo impianto natatorio presso il parco sportivo San Bartolo a Cintoia" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (Prog. L1564/2022 - Codici Opera 220238, 220239, 220286, 220287, 220288, 220465, 240488 e 240489 - CUP H15B22000070006;H15B22000070006*

2. di prendere atto che la spesa di € 22.508,80 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 17.740,23 per compenso netto, € 709,61 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 4.058,96 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura sull'imp. 2025/2010 del c.o. 220239 (finanziato con fondi regionali), per i quali sono stanziati 154.102,01;

3. di impegnare la somma complessiva di € 22.508,80, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata, così come consentito dall'art 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione

della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

5. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera è l'Ing. Alessandro Dreoni;
7. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

Calcolo-DirOp-ELE_Opz_rev1.pdf - 575117c790667ad0ace47ab35af73d858f2cb2eb7c53c22d47bd2fa171e9f47f
CalcoloTariffa_DiropEle_sbartolo.pdf - 87e92675bcc601bc0a2ee1c375157c805ea1731654dea65a201d570ec223804
OffEcon_46422_1_21012025183056.pdf - 1c9ae2e6cdee3404fac2c8c85122c89983bc8b45930568ff9e5bb6eb1889aceb
RAPPORTO.pdf - b0a07ad557ad5910208afdc73ebe5ec083dd234663dda8570cbe88307396013c
VERBALE affidamento diretto a seguito man di interes_signed.pdf - b784e29f6779fa9b476b0135d762f42c8d0a0e874bf8a71e6a870baa2bac134e

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**  
**Alessandro Dreoni**

**Elenco Movimenti**

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	59615	2	2025/2010	1	€ 22.508,80	19890 - CECCONI FRANCO

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA****Sottoscritto digitalmente da****Il Responsabile Contabile****Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.