



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/01122

Del: 20/02/2025

Esecutivo Da: 20/02/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

### OGGETTO:

Decisione a contrarre e contestuale affidamento a DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI del servizio di supporto tecnico per la bonifica e rimozione cisterna c/o l'ex nido in via Villamagna 25/B – Firenze – CIG B59455C1F9 - intervento PNRR (M4, C1, I1.1) – Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - cc.oo. 240395 – 240277, CUP H15E24000070006

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”;
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione”;

- con decreto del Sindaco n. 79/2022 del 25 ottobre 2022 e con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

**Richiamate:**

- la deliberazione di Giunta n. 266/2024 del 28 maggio 2024, recante “Approvazione schema “Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori”– linea PNRR M4C1I1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU” – in relazione agli interventi da candidare all’avviso pubblico del Ministero dell’Istruzione e del Merito -Unità di Missione per il Piano del 15.5.2024, pubblicato in attuazione del decreto del Ministro dell’istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze, 30 aprile 2024, n. 79”, con la quale l’organo deliberante ha disposto la partecipazione all’avviso pubblico n. 68047 del 15 maggio 2024 per quattro interventi da realizzare, tra i quali quello per la realizzazione del “Nuovo asilo nido in Via Villamagna” (CUP H15E24000070006), per complessivi € 1.440.000,00, dando mandato alla Direzione Servizi Tecnici di procedere all’adesione, delegando l’Ing. Alessandro Dreoni a svolgere gli adempimenti necessari. Si dà atto che il suddetto accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori afferente all’intervento con CUP H15E24000070006 è stato sottoscritto dal Comune di Firenze quale soggetto attuatore e il Ministero dell’Istruzione e del Merito in data 5 settembre 2024;
- la determinazione dirigenziale n. 5899/2024 del primo agosto 2024, recante “c.o. 240277 - Nuovo asilo nido in Via Villamagna - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000070006) - c.o. 240278 - Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000080006) - c.o. 240279 - Riconversione parziale dell’edificio Capuana per inserimento di asilo nido - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H17G24000120006) - c.o. 240280 - Riconversione parziale dell’edificio Via Nicolodi per inserimento di asilo nido - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H17G24000130006): accertamento ed impegno finanziamento”;
- la determinazione dirigenziale n. 5903/2024 del primo agosto 2024, con la quale è stato affidato al costituendo RTP formato da Nuvolab Architetti associati (mandataria) e ACS Ingegneri associazione di professionisti, CMA s.r.l. e Duranti & Focardi Geologi associati (mandanti) il servizio di progettazione del progetto di fattibilità tecnico economica di due asili da finanziare con fondi PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1 Investimento 1.1. In particolare, per l’intervento da realizzare sull’asilo nido in Via Villamagna (CUP H15E24000070006), l’incarico affidato ammonta a complessivi € 95.879,20 (inclusi oneri previdenziali ed IVA);

- la determinazione dirigenziale n. 6971/2024 del 19 settembre 2024, recante “PNRR (M4C1Inv1.1) – Servizio S0597/2024, denominato “Servizio di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio finalizzate alla progettazione di fattibilità tecnico economica dell’intervento relativo alla Demolizione e Costruzione nido in Via Villamagna” (CO 240277 – CIG B2C8D88608) da realizzare nell’ambito dell’intervento con CUP H15E24000070006 finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU; Servizio S0598/2024, denominato “Servizio di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio finalizzate alla progettazione di fattibilità tecnico economica dell’intervento relativo alla Costruzione del nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (CO 240278 – CIG B2C8DBF36C) da realizzare nell’ambito dell’intervento con CUP H15E24000080006 finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU - Approvazione servizi S0597/2024 e S0598/2024, decisione a contrarie, affidamento diretto di entrambi dei due servizi alla ditta Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. ed *assunzione dei relativi impegni di spesa*”. In particolare, nell’ambito dell’intervento con CUP H15E24000070006, il servizio S0597/2024 affidato ammonta a netti € 33.682,95 (di cui € 22.817,48 per costi della manodopera) oltre IVA, per complessivi € 41.093,20. Con successiva determinazione dirigenziale n. 10061/2024 del 13 dicembre 2024 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione del servizio S0597/2024, dal quale risulta che le prestazioni a consuntivo svolte ammontano ad € 29.982,01 (di cui € 22.817,48 per costi della manodopera) oltre IVA, per complessivi € 36.578,05, evidenziando pertanto un’economia di complessivi € 4.515,15;

- la deliberazione di Giunta n. 397/2024 del 24 settembre 2024, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica L1869/2024 per la realizzazione dell’intervento denominato “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (CUP H15E24000070006) mediante appalto integrato, da realizzare nell’ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell’Istruzione e del Merito, ammontante a complessivi € 1.890.000,00, finanziati per € 1.440.000,00 con risorse PNRR e per € 450.000,00 con fondi propri dell’ente (mutuo da assumere);

- la determinazione dirigenziale n. 7250/2024 del 26 settembre 2024, con la quale è stato approvato il capitolato aggiornato del progetto di fattibilità tecnico economica L1869/2024 in commento ed è stato dato avvio alla procedura di affidamento, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all’art. 71 d.lgs. 36/2023, come consentito dall’art. 50 co.1 lett d) del Codice, applicando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

- la determinazione dirigenziale n. 7288/2024 del 27 settembre 2024, con la quale è stata approvata la documentazione di gara della procedura aperta, svolta in modalità telematica, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024);
- la deliberazione di Giunta n. 415/2024 dell'8 ottobre 2024, recante “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalti integrati per la realizzazione degli interventi denominati “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024 - Codici opera 240277 e 240395 – CUP H15E24000070006) e “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024 - Codici opera 240278 e 240396 – CUP H15E24000080006), progetto finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEU – Approvazione in linea contabile del progetto di fattibilità tecnico economica L1869/2024 e L1865/2024”;
- la determinazione dirigenziale n. 7898/2024 del 17 ottobre 2024, recante “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 - Procedura aperta ex art. 71 D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato denominato “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU Codici opera 240277 e nuovo inserimento – CUP H15E24000070006 – CUI L01307110484202400125 – CPV lavori 45214100-1 – CPV progettazione 71221000-3. CIG B338FEAB8A. Nomina Commissione giudicatrice art. 93 D. Lgs. 36/2023”;
- la determinazione dirigenziale n. 8313/2024 del 29 ottobre 2024, recante “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 240277 e 240395 – CUP H15E24000070006 – CPV lavori 45214100-1 – CPV progettazione 71221000-3 – CIG B338FEAB8A) – Presa d'atto ultimazione dei lavori della commissione aggiudicatrice e precisazione relativa alle operazioni compiute dalla stessa sulla piattaforma S.T.A.R.T.”;
- la determinazione dirigenziale n. 8363/2024 del 30 ottobre 2024, recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 5a erogazione per euro 4.568.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI54" - Assunzione di impegni e accertamenti”;
- la determinazione dirigenziale n. 9888/2024 del 10 dicembre 2024, con la quale i succitati lavori L1869/2024 sono stati aggiudicati all'operatore economico Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. (C.F. e P.IVA 06382240486), per

un importo netto di € 1.120.361,68 (di cui € 350.373,03 per costi della manodopera ed € 25.445,87 per costi della sicurezza ed € 35.457,93 per spese per la progettazione esecutiva), oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 10136/2024 del 16 dicembre 2024 (esecutiva il 18 dicembre 2024), con la quale è stato affidato al Geom. Moreno Martini l'incarico di assistenza e supporto specialistico alla Direzione Servizi Tecnici per la realizzazione di alcuni interventi inseriti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza. In particolare, per la realizzazione dell'asilo nido in via Villamagna, l'incarico affidato ammonta a complessivi € 6.000,00, di cui € 4.819,28 per compenso netto, € 771,08 per contributo INPS ed € 409,64 per contributo IRAP;
- la determinazione dirigenziale n. 1063/2025 del 18/02/2025 con la quale veniva approvato ed affidato il servizio S0632/2025 a Vangi S.r.l. con l'assunzione del relativo impegno di spesa, per l'intervento PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Servizio S0632/2025, denominato “Bonifica e rimozione cisterna gasolio” (CO 240395 – CPV 90913000-0 – CIG B5A17DFA39) da realizzare nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000070006 denominato “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna”, progetto finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 240277 e 240395 – CUP H15E24000070006).

**Rilevato che** il quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H15E24000070006 è il seguente:

DESCRIZIONE	PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)		
	“Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna”		
	Codice opera 240277 (PNRR)	Codice opera 240395 (mutuo)	TOTALE
Lavori IVA 10% al netto del ribasso del 19,14%	€ 804.147,24	€ 226.599,88	€ 1.030.747,12
Lavori IVA 4% al netto del ribasso del 19,14%	€ 28.710,76	€ 0,00	€ 28.710,76
Lavori al netto del ribasso del 19,14% (di cui € 350.373,03 per costi della manodopera)	€ 832.858,00	€ 226.599,88	€ 1.059.457,88

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” CUP H15E24000070006			
<b>DESCRIZIONE</b>			
DESCRIZIONE	Codice opera 240277 (PNRR)	Codice opera 240395 (mutuo)	TOTALE
Costi sicurezza (IVA 10%)	€ 20.000,00	€ 5.445,87	€ 25.445,87
Lavori netti + Costi della sicurezza	€ 852.858,00	€ 232.045,75	€ 1.084.903,75
Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso del 19,14%	€ 35.457,93	€ 0,00	€ 35.457,93
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA)	€ 888.315,93	€ 232.045,75	€ 1.120.361,68
IVA 10% su Lavori + costi della sicurezza	€ 82.414,72	€ 23.204,58	€ 105.619,30
IVA 4% su Lavori	€ 1.148,43	€ 0,00	€ 1.148,43
CNPAIA 4%	€ 1.418,32	€ 0,00	€ 1.418,32
IVA 10 % su progettazione esecutiva e CNPAIA	€ 3.687,63	€ 0,00	€ 3.687,63
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva + CNPAIA + IVA	€ 976.985,03	€ 255.250,33	€ 1.232.235,36
Minore spesa sull'appalto integrato L1869/2024 (IVA inclusa)	€ 226.050,12	€ 59.001,16	€ 285.051,28
Incentivo funzioni tecniche (esclusa progettazione esecutiva) 80% del 2%	€ 16.800,00	€ 4.570,93	€ 21.370,93
Affidamento a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)	€ 95.879,20	€ 0,00	€ 95.879,20
Minore spesa su incarico affidato a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)	€ 21.056,99	€ 0,00	€ 21.056,99
Affidamento servizio S0597/2024 a Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. (DD/2024/06971 – CRE con DD/2024/10061)	€ 36.578,05	€ 0,00	€ 36.578,05
Economie servizio S0597/2024 (DD/2024/10061)	€ 4.515,15	€ 0,00	€ 4.515,15

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” CUP H15E24000070006			
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Codice opera 240277 (PNRR)</b>	<b>Codice opera 240395 (mutuo)</b>	<b>TOTALE</b>
Minore spesa su servizio S0597/2024 (DD/2024/06971)	€ 3.093,04	€ 0,00	€ 3.093,04
Incarichi professionali ed altre spese tecniche	€ 0,00	€ 64.000,00	€ 64.000,00
Affidamento incarico a Geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 4.819,28	€ 4.819,28
Quota INPS Affidamento incarico a Geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 771,08	€ 771,08
Quota IRAP Affidamento incarico a Geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 409,64	€ 409,64
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 10.000,00
Affidamento servizio S0632/2025 a Vangi S.r.l (DD/2025/01063)	€ 0,00	€ 26.718,00	€ 26.718,00
Imprevisti e somme a disposizione	€ 17.945,34	€ 20.032,03	€ 37.977,37
Somme disponibili	€ 36.097,08	€ 9.427,55	€ 45.524,63
<b>Totale Quadro Economico intervento</b>	<b>€ 1.440.000,00</b>	<b>€ 450.000,00</b>	<b>€ 1.890.000,00</b>

Tutto ciò prepresso:

**VISTO** il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Ing. Pietro Geroni, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di “Supporto tecnico per la bonifica e rimozione cisterna c/o l'ex nido in via Villamagna 25/B – Firenze” nell'ambito dell'intervento denominato: PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – CUP: H15E24000070006 collocato sul bilancio del Comune di Firenze ai cc.oo. 240395 – 240277

**DATO ATTO che:**

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 27532 del 21/01/2025, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 35669 del 27/01/2025;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

**DATO ATTO** che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** che il compenso per la prestazione è stato stimato tramite preventivo, non essendo possibile applicare il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, ed è pari a € 4.900,00 oltre a oneri e IVA;

**DATO ATTO che:**

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro;

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 co. 130 della L. n. 145/2018, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

**CONSIDERATO** che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, si è ritenuto di chiedere, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 4160/2025, all'operatore economico DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI – individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

**RITENUTO** che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del

D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

**DATO ATTO** del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

**VISTO:**

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. da DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI;
- La congruità dell'offerta, valutata dal RUP anche in relazione alle attuali condizioni di mercato, come da verbale conservato nella piattaforma telematica START, procedura n. 4160/2025;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

**RICHIAMATA** la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**PRECISATO** che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU.
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Supporto tecnico per la bonifica e rimozione cisterna c/o l'ex nido in via Villamagna 25/B –

Firenze, di cui all'intervento sopra indicato;

- l'importo dell'affidamento è pari ad € 4.900,00 al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'affidamento potrà essere modificato ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e le disposizioni integrative e correttive di cui al D.Lgs 209/2024 per ulteriori prestazioni che potrebbero rendersi necessarie a conclusione della bonifica e rimozione della cisterna di gasolio. Il relativo importo desunto (ritenuto congruo) dal suddetto preventivo di spesa è pari ad € 2.400,00 oltre oneri previdenziali nella misura del 4% ed I.V.A. di legge.
- l'aggiudicatario è DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI, il quale è stato consultato in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché professionista che ben conosce l'area d'intervento in quanto facente parte del gruppo di progettazione che ha redatto il PFTE dell'intervento in oggetto, come dichiarato dal RUP nel rapporto allegato.
- è stato accertato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale come indicati nel rapporto del RUP;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- le clausole contrattuali sono quelle precise nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- la deroga alla quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (articolo 47, comma 4, D.L. 77/2021) in quanto trattasi di affidamento con "importo ridotto del contratto";
- non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art.53 del D.lgs. n. 36 del 2023, in virtù della nota disposta dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici prot. 261235 del 01/08/2024;

**DATO ATTO** che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni relative agli obblighi di tracciabilità.

**RICHIAMATE** le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 4160/2025, in particolare relativamente alle clausole di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021;

**DATO ATTO** che per il presente servizio è stato assunto il CIG B59455C1F9

**RICHIAMATI** gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii.

**DATO ATTO** che la spesa di € 6.217,12 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 4.900,00 per compenso netto, € 196,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 1.121,12 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 240395, mediante l'impegno 2025/2415, per la quale sono stanziati € 64.000,00;

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” CUP H15E24000070006			
DESCRIZIONE	Codice opera <b>240277</b> ( <b>PNRR</b> )	Codice opera <b>240395</b> ( <b>mutuo</b> )	<b>TOTALE</b>
Lavori IVA 10% al netto del ribasso del 19,14%	€ 804.147,24	€ 226.599,88	€ 1.030.747,12
Lavori IVA 4% al netto del ribasso del 19,14%	€ 28.710,76	€ 0,00	€ 28.710,76
Lavori al netto del ribasso del 19,14% (di cui € 350.373,03 per costi della manodopera)	€ 832.858,00	€ 226.599,88	€ 1.059.457,88
Costi sicurezza (IVA 10%)	€ 20.000,00	€ 5.445,87	€ 25.445,87
Lavori netti + Costi della sicurezza	€ 852.858,00	€ 232.045,75	€ 1.084.903,75
Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso del 19,14%	€ 35.457,93	€ 0,00	€ 35.457,93
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA)	€ 888.315,93	€ 232.045,75	€ 1.120.361,68
IVA 10% su Lavori + costi della sicurezza	€ 82.414,72	€ 23.204,58	€ 105.619,30
IVA 4% su Lavori	€ 1.148,43	€ 0,00	€ 1.148,43
CNPAIA 4%	€ 1.418,32	€ 0,00	€ 1.418,32
IVA 10 % su progettazione esecutiva e CNPAIA	€ 3.687,63	€ 0,00	€ 3.687,63

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” CUP H15E24000070006			
PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” CUP H15E24000070006			
DESCRIZIONE	Codice opera 240277 (PNRR)	Codice opera 240395 (mutuo)	TOTALE
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva + CNPAIA + IVA	€ 976.985,03	€ 255.250,33	€ 1.232.235,36
Minore spesa sull'appalto integrato L1869/2024 (IVA inclusa)	€ 226.050,12	€ 59.001,16	€ 285.051,28
Incentivo funzioni tecniche (esclusa progettazione esecutiva) 80% del 2%	€ 16.800,00	€ 4.570,93	€ 21.370,93
Affidamento a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)	€ 95.879,20	€ 0,00	€ 95.879,20
Minore spesa su incarico affidato a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)	€ 21.056,99	€ 0,00	€ 21.056,99
Affidamento servizio S0597/2024 a Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. (DD/2024/06971 – CRE con DD/2024/10061)	€ 36.578,05	€ 0,00	€ 36.578,05
Economie servizio S0597/2024 (DD/2024/10061)	€ 4.515,15	€ 0,00	€ 4.515,15
Minore spesa su servizio S0597/2024 (DD/2024/06971)	€ 3.093,04	€ 0,00	€ 3.093,04
<b>Incarichi professionali ed altre spese tecniche</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 57.782,88</b>	<b>€ 57.782,88</b>
<b>Incarico a DURANTI &amp; FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI di cui al presente provvedimento</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 6.217,12</b>	<b>€ 6.217,12</b>
Affidamento incarico a Geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 4.819,28	€ 4.819,28
Quota INPS Affidamento incarico a Geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 771,08	€ 771,08
Quota IRAP Affidamento incarico a Geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 409,64	€ 409,64
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 10.000,00
Affidamento servizio S0632/2025 a Vangi S.r.l (DD/2025/01063)	€ 0,00	€ 26.718,00	€ 26.718,00

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” CUP H15E24000070006			
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Codice opera 240277 (PNRR)</b>	<b>Codice opera 240395 (mutuo)</b>	<b>TOTALE</b>
Imprevisti e somme a disposizione	€ 17.945,34	€ 20.032,03	€ 37.977,37
Somme disponibili	€ 36.097,08	€ 9.427,55	€ 45.524,63
<b>Total Quadro Economico intervento</b>	<b>€ 1.440.000,00</b>	<b>€ 450.000,00</b>	<b>€ 1.890.000,00</b>

**PRESO ATTO:**

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia in quanto sono concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 94 e ss. e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 ;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

**DATO ATTO** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione di cui al rapporto allegato che si richiama integralmente e come da dichiarazione conservata agli atti della direzione Servizi Tecnici dell'Ente;

**DATO ATTO**, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**VISTI:**

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- l'art. 1 co. 450 della L. 296/2006, così come modificato dalla L. 145/2018;
- il D.Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- gli articoli 37 del d.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'art. 21;

Per le motivazioni sopra esposte

**DETERMINA**

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, a DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI - Codice Beneficiario: 81962 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Supporto tecnico per la bonifica e rimozione cisterna c/o l'ex nido in via Villamagna 25/B – Firenze – CIG B59455C1F9 - nell'ambito dell'intervento "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU. L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, ai cc.oo. 240395 – 240277, CUP H15E24000070006;

2. di prendere atto che la spesa di € 6.217,12 - composta dalle seguenti voci: € 4.900,00 per compenso netto, € 196,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 1.121,12 per IVA al 22% - trova copertura nel Quadro Economico del CO 240395, mediante l'impegno 2025/2415, per la quale sono stanziati € 64.000,00;

3. di impegnare la somma complessiva di € 6.217,12, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto che l'affidamento potrà essere modificato ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e le disposizioni integrative e correttive di cui al D.Lgs 209/2024 per ulteriori prestazioni che potrebbero rendersi necessarie a conclusione della bonifica e rimozione della cisterna di gasolio. Il relativo importo desunto (ritenuto congruo) dal suddetto preventivo di spesa è pari ad € 2.400,00 oltre oneri previdenziali nella misura del 4% ed I.V.A. di legge;

5. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata, così come consentito dall'art 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

6. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come da dichiarazione di cui al rapporto allegato che si richiama integralmente e come da dichiarazione conservata agli atti della direzione Servizi Tecnici dell'Ente;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui ai CO 240395 – 240277 è l'Ing. Pietro Geroni;

8. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

Compenso.pdf - ec61b0d7a60e7c64f261035874c74aa81cea919254e5526a7756b751d46866bf

OffEcon\_168747\_1\_07022025095904.pdf - 5a390366488e49c7582eea8fd59a69a75e1fadb0468c393da49223bf27a77ad4

Rapporto Dlgs 36\_23 AFF DIRETTO\_01\_signed.pdf -  
1e9e80a8c45cb30b2d164434f3c7503e0f2e145cd8ce861b8b6ca7f4f4c5b947

VERBALE\_signed (1).pdf - 41d7b6a27422904584186ab924130c989fb646645e3836d338037137cdd038d6

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Pietro Geroni**

#### **Elenco Movimenti**

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	57213	2	2025/2415		€ 57.782,88	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	57213	2	2025/3162		€ 6.217,12	81962 - DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI

#### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

