

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>DD/2024/09727</b> Del: <b>09/12/2024</b> Esecutivo Da: <b>09/12/2024</b> Proponente: <b>Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili</b>
---

### OGGETTO:

“Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria” C.O. 220228-230268-230314  
Esercizio "OPZIONE A"

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 09/10/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29/01/2024 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2024 ed il bilancio pluriennale 2024-2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27/02/2024 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 26/03/2024 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026";
- con provvedimento dirigenziale n. 8421/2024 del 4.11.2024 i lavori di **“Riqualificazione area**

mercatale Via Giardino della Bizzarria” C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007 CIG. B0F7182B54, sono stati aggiudicati, definitivamente, al RTI costituendo FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL con sede legale in Galleria Ugo Bassi n. 1 – CAP 40121 Bologna (BO), C.F. e P.IVA 03533141200 per un importo, IVA esclusa, pari ad € 982.266,75.

**Dato atto** che:

- l'art. 12, comma 4 del capitolato speciale di appalto dell'opera in oggetto prevede la possibilità, durante l'esecuzione dell'appalto, ai **sensi dell'art. 120, comma 1, lett a) del D.Lgs. 36/2023**, di realizzare lavorazioni dettagliatamente descritte nell'elaborato allegato, parte integrante al presente provvedimento, denominato "Opzione A";
- tali lavorazioni erano subordinate alla disponibilità di un'area adiacente ed in continuità con l'area mercatale oggetto dell'intervento che, all'epoca della redazione del progetto esecutivo, nonché della procedura di gara (aperta), era occupata da un cantiere di Casa spa.

**Considerato** che tale area, oggi, dopo il termine dei lavori di Casa spa, è tornata nella piena ed esclusiva disponibilità della Amministrazione Comunale e che quindi è possibile esercitare l'opzione "A", di cui in allegato, come previsto originariamente nei documenti di gara.

**Preso atto** che il q.e. dell'"Opzione A" è il seguente:

<b>CAP. I</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A	Importo Lavori da computo metrico – opere di riqualificazione	<b>€ 128.582,10</b>
	<i>di cui OG3 strade, ..., e relative opere complementari:</i>	<i>€ 128.582,10</i>
B	Costi della sicurezza (incluso SG senza UI)	<b>€ 14.624,30</b>
C	Costi della manodopera (incluso in A, senza SG e UI)	<b>€ 19.279,85</b>
	<b>TOTALE LAVORI (A+B)</b>	<b>€ 143.206,40</b>
	<b>Importo assoggettato al ribasso d'asta (A-C)</b>	<b>€ 109.302,25</b>

<b>CAP. II</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>
----------------	--

imprevisti	€ 2.958,83
------------	------------

I.V.A. (sui lavori)	pari al 10%	€ 14.320,64
Incentivo per funzioni tecniche		€ 2.291,30
Somme a disposizione per ulteriori interventi		€ 572,83
Accantonamento polizza assicurativa progettisti interni		€ 150,00
Spese Tecniche per prestazioni professionali		€ 6.000,00
Spese per spostamento e nuovo Impianto SILFI		€ 10.000,00
Spese per onere spostamento dei sottoservizi		€ 4.000,00
Spese per oneri connessi allaccio fontanello alta qualità		€ 6.000,00
Opere a Verde (alberi, arbusti ed impianto di irrigazione)		€ 7.500,00
Prove di laboratorio		€ 3.000,00

**Totale somme a disposizione**

**€ 56.793,60**

**IMPORTO TOTALE DA STANZIARE € 200.000,00**

**Ritenuto necessario**, per quanto sopra premesso e considerato, integrare il quadro economico dell'intervento con quello dell' "Opzione A", sopra riportato, ridefinendolo nel seguente modo:

	220228	230268	230314	TOTALE
<i>Lavori</i>				
Lavori al netto del ribasso d'asta del 21%	433.120,94 €		75.468,51 €	508.589,45 €
Costi della manodopera non soggetti	345.448,80 €		60.192,20 €	405.641,00 €

a ribasso d'asta				
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	57.940,54 €		10.095,76 €	68.036,30 €
<b>Lavori - Opzione "A" ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023 al netto del ribasso d'asta del 21%</b>	<b>101.579,86 €</b>			<b>101.579,86 €</b>
Oneri della sicurezza - Opzione "A" ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023	14.624,30 €			14.624,30 €
<b>Totale lavori</b>	<b>952.714,44 €</b>	<b>- €</b>	<b>145.756,47 €</b>	<b>1.098.470,91 €</b>
<i>Somme a disposizione</i>				
I.V.A. al 10%	83.651,03 €		14.575,65 €	98.226,68 €
<b>I.V.A. al 10% - Opzione "A"</b>	<b>11.620,42 €</b>			<b>11.620,42 €</b>
Imprevisti	134.781,91 €			134.781,91 €
<b>Imprevisti - Opzione "A"</b>	<b>2.958,83 €</b>			<b>2.958,83 €</b>
Incentivo per funzioni tecniche	19.604,64 €			19.604,64 €
<b>Incentivo per funzioni tecniche - Opzione "A"</b>	<b>2.291,30 €</b>			<b>2.291,30 €</b>
Somme a disposizione per ulteriori interventi	60.502,95 €		39.667,88 €	100.170,83 €
<b>Somme a disposizione per ulteriori interventi - Opzione "A"</b>	<b>572,83 €</b>			<b>572,83 €</b>
Polizza assicurativa progettisti interni	514,62 €			514,62 €
<b>Polizza assicurativa progettisti interni - Opzione "A"</b>	<b>150,00 €</b>			<b>150,00 €</b>
Spese tecniche prestazioni professionali		1.302,18 €		1.302,18 €
<b>Spese tecniche prestazioni professionali - Opzione A"</b>	<b>6.000,00 €</b>			<b>6.000,00 €</b>
Incarico redazione rilievi topografici - SPAZIOTTANTATRE (DD7473/2022)		1.141,92 €		1.141,92 €
Incarico di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva - QUOTA INGEGNERIA SRL (DD7894/2023)		23.429,04 €		23.429,04 €
Incarico progettazione e DL pensilina - FABRICA PROGETTI SRL (DD7066/2022)		68.809,87 €		68.809,87 €
Incarico progettazione esecutiva impianto elettrico e CSP - FABRICA PROGETTI SRL (DD9065/2023)		8.972,99 €		8.972,99 €
Incarico relazione geologica e sismica - GEODINAMICA STUDIO GEOLOGICA ASSOCIATO (DD7227/2022)		6.344,00 €		6.344,00 €
Spese per spostamento e nuovo		50.000,00 €		50.000,00 €

impianto SILFI				
<b>Spese per spostamento e nuovo impianto SILFI - Opzione A"</b>	<b>10.000,00 €</b>			<b>10.000,00 €</b>
Spese per oneri spostamento dei sottoservizi	12.000,00 €			12.000,00 €
<b>Spese per oneri spostamento dei sottoservizi - Opzione A"</b>	<b>4.000,00 €</b>			<b>4.000,00 €</b>
<b>Spese per oneri connessi allaccio fontanello alta qualità - Opzione A"</b>	<b>6.000,00 €</b>			<b>6.000,00 €</b>
Opere a verde	2.000,00 €	40.000,00 €		42.000,00 €
<b>Opere a verde - Opzione A"</b>	<b>7.500,00 €</b>			<b>7.500,00 €</b>
Prove di Laboratorio	10.000,00 €			10.000,00 €
<b>Prove di Laboratorio - Opzione A"</b>	<b>3.000,00 €</b>			<b>3.000,00 €</b>
Opzione "A" ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023	24.976,65 €			24.976,65 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>402.125,18 €</b>	<b>200.000,00 €</b>	<b>54.243,53 €</b>	<b>656.368,71 €</b>
Accordo Bonario 3%	40.434,57 €			40.434,57 €
<b>Accordo Bonario 3% - Opzione "A"</b>	<b>4.725,81 €</b>			<b>4.725,81 €</b>
<b>Importo totale intervento</b>	<b>1.400.000,00 €</b>	<b>200.000,00 €</b>	<b>200.000,00 €</b>	<b>1.800.000,00 €</b>

**Ritenuto**, pertanto, con il presente provvedimento assumere gli impegni di spesa conseguente all'esercizio dell'"Opzione A";

**Rilevato** che tutti i provvedimenti citati dal presente atto, da intendersi integralmente richiamati, sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

- Decreti del Sindaco e Deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organi-indirizzo-politico

percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>

- Determinazioni Dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi

percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>;

**Dato atto** della regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento;

**Dato atto** che gli allegati informatici sono in originale firmati digitalmente;

**Visto** il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 16 e 21;

**Visto** lo Statuto del Comune di Firenze;

**Visti** i Decreti del Sindaco n. 39 del 15/09/2020 e n. 23 del 29/08/2023 con i quali sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa,

1. di assumere l'impegno di spesa per complessivi € 127.824,58 per lavori compreso IVA al 10% a favore del RTI **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL** (Cod. Benef. 83958) per la realizzazione dei lavori di cui all'"Opzione A", in ordine all'impegno n. 2024/6121/10, c.o. 220228;
2. di assumere l'impegno di spesa di 150 € per polizza assicurativa progettisti interni a favore della Compagnia Lloyd's Insurance Company SA - Assigeco S.r.l. (Cod. Benef. 62533) - CIG A0311A34C5 in ordine all'impegno n. 2024/6121 che presenta la necessaria disponibilità;
3. di assumere l'impegno di spesa di € 2.291,30 € per incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 in ordine all'impegno n. 2024/6121/10 che presenta la necessaria disponibilità;

### **ALLEGATI INTEGRANTI**

4-OPZIONE A.zip - 015659b7d162bc47d07b1fb1f993dd3669aad85cd6818e347ab1635e9982af95

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Giuseppe Carone**

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	60438	6	2024/6121	10	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	60438	6	2024/6121	11	€ 127.824,58	83958 - RTI FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - FODER SRL
3)	U	2024	60438	6	2024/6121	12	€ 2.291,30	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2024	60438	6	2024/6121	13	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2024	60438	6	2024/6121	14	€ 69.734,12	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile**  
**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.