



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/00574

Del: 31/01/2025

Esecutivo Da: 31/01/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

Decisione a contrarre e contestuale affidamento all'ing. Gabriele Buccioni del servizio di "Progettazione Esecutiva di adeguamento sismico" sull'intervento "Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini - Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - restauro mura". L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, ai cc.oo. 190177,190178 ,190179 - CIG: B50910C563 - CUP: H13G19000070002

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 Gennaio 2024 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27 Febbraio 2024, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 26 Marzo 2024 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione";

RICHIAMATO il Decreto del 24 Dicembre 2024 del Ministero dell'Interno con il quale è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025/2027 degli enti locali al 28 febbraio 2025 e autorizzato per gli enti locali, ai sensi dell'art. 163, comma 3 del d.lgs. 267/2000, l'esercizio provvisorio del bilancio fino alla stessa data;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 41 del 08/11/2024, con la quale è stato conferito, all'arch. Giorgio Caselli l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze;

TENUTO CONTO CHE:

- in data 21 ottobre 2015 veniva sottoscritto tra Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio di Firenze un Protocollo d'Intesa finalizzato alla revisione della concessione in essere tra gli stessi Enti e Firenze Fiera SpA, alla redazione della progettazione preliminare del Piano di recupero del Complesso da parte del Comune di Firenze, al finanziamento dello stesso, ed alla definizione delle modalità relative alle successive fasi di progettazione ed attuazione del Piano di recupero;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2015/G/00378 del 16/10/2015 veniva adottato il Piano di recupero Fortezza da Basso riguardante l'intero complesso monumentale, poi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2015/G/00512 del 18/12/2015;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2015/G/00577 del 31/12/2015 veniva approvato il progetto preliminare del "Piano di recupero della Fortezza da Basso";
- con Deliberazione di Giunta n. 331 del 26/07/2016 veniva approvato lo schema di Accordo procedimentale con Regione Toscana, Città metropolitana di Firenze e Camera di Commercio C.C.I.A.A. di Firenze finalizzato al "Recupero e valorizzazione del compendio immobiliare Fortezza da Basso di Firenze", Accordo successivamente sottoscritto in data 21/10/2016;

- il 5 novembre 2016 veniva siglato il “Patto per la Città Metropolitana di Firenze”, che ha previsto per il rilancio internazionale della Fortezza da Basso un finanziamento di Euro 20.100.000,00 a valere sulle Risorse FSC 2014-2020;
- con Accordo sottoscritto il 5/09/2018 da Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio di Firenze (approvato in schema con Deliberazione di Giunta Comunale n. 379 del 13.08.2018) che sostituisce integralmente quello precedentemente sottoscritto in data 21/10/2016, le parti definivano le attività da porre in essere ai fini, tra l'altro, della realizzazione del Piano di recupero;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2019/G/59 del 19/02/19 l'Amministrazione Comunale di Firenze approvava lo schema Accordo di Programma sopra richiamato, in cui il Comune di Firenze veniva individuato come soggetto attuatore degli interventi di recupero previsti, denominato “Accordo di Programma tra Regione Toscana, Città Metropolitana, Comune di Firenze e Camera di Commercio” e sottoscritto successivamente dalle parti in data 25/3/2019;

RICHIAMATE:

- la Determinazione Dirigenziale n. 10621 del 03/12/2020, recante “Fortezza da Basso - Nuovo padiglione Cavaniglia e mura - Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana e Città Metropolitana - cc.oo. 190172, 190173, 190174 e 190175 e Padiglione Spadolini e relative mura Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana, Città Metropolitana e CCIAA,. c.o. 190177, 190178, 190179”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 10228 del 27/12/2022, recante “Affidamento servizio Supporto al RUP per verifica di vulnerabilità sismica nell'ambito dell'intervento denominato "Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini - Restauro e manutenzione straordinaria strutture ed impianti - Restauro mura (trasf. Città metrop. + Regione + CCIAA)" - Codici Opera 190177, 190178, 190179 CIG: 9527915C2E - CUP: H13G19000070002”;
- la Deliberazione di Giunta n. 679 del 29/12/2023, recante “L1613/2022 denominato “Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - restauro mura” - Codici Opera 190177,190178,190179 - CUP H13G19000070002 - C.P.V. 45454100-5 - CUI L01307110484201900305. Approvazione progetto definitivo”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 10818 del 18/12/2023, recante “Padiglione Spadolini lavori e indagini per verifica di vulnerabilità sismica’ nell'ambito del progetto “Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti, restauro mura” finanziato ai codici opera 190177, 190178, 190179, CUI L01307110484201900305 Approvazione Progetto esecutivo costituito da S0512/23 e L1702/23, affidamenti diretti, relativi impegni di spesa”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 3279 del 02/05/2024, recante “Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione - intervento “Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini -

Restauro e manutenzione straordinaria strutture ed impianti" - Codice Opera: 190177, 190178 e 190179 - CIG: B1182A212B - CUP: H13G19000070002 - Affidamento incarico a Ing. Lapo Ageroni”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 4911 del 25/06/2024, recante “Progetti esecutivi L1788/2024, L1789/2024, L1792/2024, L1793/2024, L1794/2024, L1802/2024, L1803/2024, L1811/2024, L1812/2024, L1813/2024, L1814/2024, S0574/2024 "Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti" CPV 45454100-5, CUPH13G19000070002, codici opera 190177, 190178, 190179. Approvazione 12 progetti esecutivi, determinazione a contrarre, affidamenti diretti ed assunzione relativi impegni di spesa”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 8923 del 20/11/2024, recante “L1702/2023 “Fortezza da Basso Padiglione Spadolini Lavori e Indagini per verifica di vulnerabilità sismica” - Codici opera 190177, 190178, 190179 - CUP H13G19000070002 - CIG A01CDC5147 - Ditta Travelli s.r.l. nell’ambito dell'intervento L1613/2022 "Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura" - Approvazione e Liquidazione CRE e rimodulazione quadro economico L1613/2022”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 10302/2024, recante “L1788/2024 “Fortezza da Basso Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura - Sostituzione corpi illuminanti piano interrato - Opere di categoria OS30” - Codici opera 190177, 190178, 190179 - CUP H13G19000070002 - CIG B0C8DAD3FD - Ditta SV Impianti s.r.l. nell’ambito dell'intervento L1613/2022 "Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura" - Approvazione e Liquidazione CRE”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 10590/2024, recante “Approvazione di quattro progetti di variante suppletiva denominati L1789/24, L1792/24, L1794/24, L1814/24 afferenti a "Fortezza Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture ed impianti” CUP H13G19000070002 - cc.oo. 190177, 190178 e 190179 e relativi impegni di spesa. Approvazione, det. a contrarre e affidamento servizio S0609/24 all'operatore Alia Servizi ambientali e impegno di spesa”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 10663/2024, recante “L1793/2024 - “Rimozione vernice intumescente dal soffitto del piano terra - Zona B” - CUP H13G19000070002 - CIG B0CB4F3CCD - Ditta Teseco Bonifiche s.r.l.” nell’ambito dell'intervento L1613/2022 “Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura” - Approvazione e Liquidazione CRE”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 10614/2024, recante “L1803/2024 - “Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura - Opere provvisoriale per protezione aree d'intervento, opere di categoria OG2 - CUP

H13G19000070002 - CIG B1144A48D2 - Ditta Ires s.p.a. Costruzioni e Restauri" nell'ambito dell'intervento L1613/2022 "Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura" - Approvazione e Liquidazione CRE"

CONSIDERATO quanto sopra, il quadro economico dell'intervento viene così definito:

L1613/2022 denominato "Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti – restauro mura" – Codici Opera 190177, 190178, 190179 – CUP H13G19000070002 – CPV 45454100-5 – CUI L01307110484201900305				
Descrizione voci di spesa	CO 190177	CO 190178	CO 190179	Totale
A - Lavorazioni	326.565,46 €	326.565,46 €	4.000.000,00 €	4.653.130,92 €
A - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	30.000,00 €	30.000,00 €	94.775,72 €	154.775,72 €
IVA 10% su totale A)	35.656,55 €	35.656,54 €	409.477,57 €	480.790,66 €
Incentivi per funzioni tecniche su A	5.705,05 €	5.705,05 €	65.516,41 €	76.926,51 €
Polizza Progettisti su A			4.423,27 €	4.423,27 €
Residui opere provvisionali per compartimentazione interventi secondo il calendario fieristico (incluso IVA)			63.186,00 €	63.186,00 €
Residui opere provvisionali per protezione aree di intervento (incluso IVA)			30.406,22 €	30.406,22 €
Residuo lavori di impermeabilizzazione coperture (incluso IVA)			150.899,50 €	150.899,50 €

Pompe di sollevamento acque reflue (incluso IVA)			150.000,00 €	150.000,00 €
Residuo Interventi alla cortina muraria - Categoria OG2 (incluso IVA)			49.162,16 €	49.162,16 €
Opere Categoria OS28 (incluso IVA)			200.000,00 €	200.000,00 €
Efficientamento energetico corpi illuminanti (incluso IVA)			190.000,00 €	190.000,00 €
Residui indagini e saggi (incluso IVA)			23.955,58 €	23.955,58 €
Opere propedeutiche al consolidamento strutturale (incluso IVA)	50.000,00 €	50.000,00 €	100.000,00 €	200.000,00 €
Lavori di ritrovamento e valorizzazione archeologica (incluso IVA)			150.000,00 €	150.000,00 €
Lavori di ingegneria naturalistica (incluso IVA)			150.000,00 €	150.000,00 €
Lavori di sistemazione paesaggistica (incluso IVA)			200.000,00 €	200.000,00 €
Residuo Incarichi professionali (incluso contributi previdenziali ed IVA)			98.202,85 €	98.202,85 €
Residui imprevisti e arrotondamenti (compreso IVA)			54.218,62 €	54.218,62 €
Accordo bonario cumulato relativo agli interventi di progetto per importo a base			46.799,31 €	46.799,31 €

d'asta (compreso IVA)				
Somma a disposizione CRE Travelli e rimodulazione QE per incentivi non dovuti	32.176,72 €	38.834,18 €	567,32 €	71.578,22 €
IP0106/2022 - Supporto al RUP per verifica di vulnerabilità sismica - ing. Gabriele Buccioni – DD/2022/10228	12.688,00 €	12.688,00 €		25.376,00 €
L1702/2023 - Fortezza da Basso Padiglione Spadolini Lavori e Indagini per verifica di vulnerabilità sismica – Ditta Travelli s.r.l. – CRE DD/2024/08923	14.424,30 €			14.424,30 €
S0512/2023 - Fortezza da Basso Padiglione Spadolini Lavori e Indagini per verifica di vulnerabilità sismica - Ditta Sigma s.r.l. – DD/2023/10818	11.349,25 €	11.349,25 €		22.698,50 €
Imprevisti S0512/2023	2.063,50 €			2.063,50 €
IP0055/2022 - Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione - arch. Lapo Ageroni – DD/2024/03279			51.797,15 €	51.797,15 €
L1788/2024 - Sostituzione corpi illuminanti piano interrato, opere di categoria OS30 – Ditta SV Impianti s.r.l. – DD/2024/04911			121.690,53 €	121.690,53 €
Incentivo L1788/2024			1.861,94 €	1.861,94 €

L1789/2024 - Indagini e saggi, opere di categoria OG2 - Ditta Edilizia San Giorgio s.r.l. – DD/2024/04911	25.000,00 €	25.000,00 €	73.903,71 €	123.903,71 €
L1789/2024 suppl. - Indagini e saggi, opere di categoria OG2 - Ditta Edilizia San Giorgio s.r.l.			55.336,14 €	55.336,14 €
Incentivo L1789/2024 (compresa suppletiva DD 10590/2024)			3.094,42 €	3.094,42 €
L1792/2024 - Rimozione vernice intumescente dal soffitto del piano terra - Zona A – Ditta L'Orologio Società Cooperativa – DD/2024/04911			134.585,00 €	134.585,00 €
L1792/2024 suppl. - Rimozione vernice intumescente dal soffitto del piano terra - Zona A – Ditta L'Orologio Società Cooperativa			22.884,17 €	22.884,17 €
Incentivo L1789/2024 (compresa suppletiva DD 10590/2024)			2.353,25 €	2.353,25 €
L1793/2024 - Rimozione vernice intumescente dal soffitto del piano terra - Zona B - Ditta Teseco Bonifiche s.r.l. – DD/2024/04911		30.381,84 €	104.258,16 €	134.640,00 €
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)			2.008,82 €	2.008,82 €
L1794/2024 - Imbiancatura del			85.096,06 €	85.096,06 €

soffitto del piano terra - Ditta Arcos Building s.r.l. – DD/2024/04911				
L1794/2024 suppl. - Imbiancatura del soffitto del piano terra - Ditta Arcos Building s.r.l.			26.939,84 €	26.939,84 €
Incentivo L1794/2024			1.687,40 €	1.687,40 €
L1802/2024 - Interventi alla cortina muraria lato interno, opere di categoria OG2 - Ditta Co.R.Edil s.a.s. di Stefano Angiolini & C. – DD/2024/04911			110.362,71 €	110.362,71 €
Incentivo L1802/2024			1.900,71 €	1.900,71 €

L1803/2024 - Opere provvisoriale per protezione aree d'intervento, opere di categoria OG2 - CUP H13G19000070002 – CIG B1144A48D2 – Ditta Ires s.p.a. Costruzioni e Restauri

Descrizione	CO 190177	CO 190178	CO 190179	Totale
Importo lavori a consuntivo (di cui € 30.941,90 per oneri della sicurezza)	54.545,45 €	54.545,45 €	24.776,61 €	133.867,53 €
Iva 10%	5.454,55 €	5.454,55 €	2.477,66 €	13.386,75 €
Sommano Lavori a consuntivo + IVA 10%	60.000,00 €	60.000,00 €	27.254,27 €	147.254,27 €
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)			2.339,51 €	2.339,51 €
Importo totale L1793/2024	60.000,00 €	60.000,00 €	29.593,78 €	149.593,78 €

L1811/2024 – Lavori di impermeabilizzazione coperture, opere di categoria OG2 - Ditta Edilizia San Giorgio s.r.l. – DD/2024/04911			126.741,75 €	126.741,75 €
Incentivo L1811/2024			2.358,75 €	2.358,75 €
L1812/2024 - Opere provvisionali per compartimentazione interventi secondo il calendario fieristico, opere di categoria OG2 - Ditta Oplonde s.r.l. – DD/2024/04911	65.083,12 €	73.453,58 €	15.892,75 €	154.429,45 €
Incentivo L1812/2024			2.384,55 €	2.384,55 €
L1813/2024 - Interventi alla cortina muraria lato esterno, opere di categoria OG2 – Ditta Ires s.p.a. Costruzioni e Restauri – DD/2024/04911			136.193,72 €	136.193,72 €
Incentivo L1813/2024			2.380,71 €	2.380,71 €
L1814/2024 – Sostituzione corpi illuminanti piano terreno, opere di categoria OS30 – Ditta SV Impianti s.r.l. – DD/2024/04911	39.222,20 €	8.840,36 €	84.420,35 €	132.482,91 €
L1814/2024 – Sostituzione corpi illuminanti piano terreno, opere di categoria OS30 – Ditta SV Impianti s.r.l. – DD/2024/04911			47.052,69 €	47.052,69 €
Incentivo L1814/2024			2.747,35 €	2.747,35 €

S0574/2024 - Servizio per lo smaltimento della fibra artificiale di vetro rimossa dal soffitto del piano terra - Ditta Alia Servizi Ambientali s.p.a. – DD/2024/04911			43.258,15 €	43.258,15 €
S0609/2024 - Servizio per lo smaltimento di fibre artificiali di vetro, ferro, e materiale elettrico			42.291,91 €	42.291,91 €
TOTALE	709.934,15 €	708.474,26 €	7.566.667,00 €	8.986.535,30 €
Importi radiati		1.459,89 €		
TOTALE GENERALE	709.934,15 €	709.934,15 €	7.566.667,00 €	8.986.535,30 €

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è Arch. Giorgio Caselli;

Tutto ciò premesso:

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Arch. Giorgio Caselli, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di “Progettazione Esecutiva di adeguamento sismico” sull’intervento “Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini - Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - restauro mura” - Codice Opera: 190177 - 190178 - CUP H13G19000070002 .

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 389683 del 19/11/2024, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 399374 del 26/11/2024;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni d come modificato da D.Lgs. 36/2023, è pari a € 85.467,64 oltre a oneri e IVA;

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 co. 130 della L. n. 145/2018, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

CONSIDERATO che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, si è ritenuto di chiedere, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 55241/2024, all' Ing. Gabriele Buccioni individuati per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

VISTO:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dall'Ing. Gabriele Buccioni, pari a € 80.000,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- l'idoneità e la convenienza dell'offerta, valutata dal RUP, come da verbale conservato nella piattaforma telematica START, procedura n. 55241/2024, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini - Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - restauro mura;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Progettazione Esecutiva di adeguamento sismico; ed altre prestazioni come dettagliato nel calcolo compensi allegato -, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad 80.000,00 €, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è l'Ing. Gabriele Buccioni il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto

di affidamento,

- è stato accertato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale come indicati nel rapporto del RUP;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 55241/2024;

DATO ATTO che il CIG B50910C563

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii.

DATO ATTO che la spesa di € 101.504,00 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 80.000,00 per compenso netto, € 3.200,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 18.304,00 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 190179, alla voce "Residuo Incarichi professionali" per la somma di € 98.202,85 mediante l'impegno 2025/2299, che è accantonato quale "somma a disposizione" e nel CO 190177 per la residua somma di € 3.301,15. mediante l'impegno 2025/2425, alla voce "Somma a disposizione CRE Travelli e rimodulazione QE per incentivi non dovuti" sulla quale residuano € 32.176,72.

Si attinge dai suddetti impegni di spesa riportati sul 2025 a seguito di variazione di cronoprogramma di cui alla DD 10674/2024 (diversamente da ciò che è stato indicato nel rapporto di affidamento del 10 dicembre 2024, l'imputazione della spesa per l'incarico in oggetto è da effettuarsi sui codici opera 190177 e 190179 anziché sui codici opera 190177 e 190178, in linea con l'ultimo QE approvato, come da nota del tecnico conservata agli atti);

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato

L1613/2022 denominato "Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione"

straordinaria strutture e impianti – restauro mura” – Codici Opera 190177, 190178, 190179 – CUP H13G19000070002 – CPV 45454100-5 – CUI L01307110484201900305				
Descrizione voci di spesa	CO 190177	CO 190178	CO 190179	Totale
A - Lavorazioni	326.565,46 €	326.565,46 €	4.000.000,00 €	4.653.130,92 €
A - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	30.000,00 €	30.000,00 €	94.775,72 €	154.775,72 €
IVA 10% su totale A)	35.656,55 €	35.656,54 €	409.477,57 €	480.790,66 €
Incentivi per funzioni tecniche su A	5.705,05 €	5.705,05 €	65.516,41 €	76.926,51 €
Polizza Progettisti su A			4.423,27 €	4.423,27 €
Residui opere provvisionali per compartimentazione interventi secondo il calendario fieristico (incluso IVA)			63.186,00 €	63.186,00 €
Residui opere provvisionali per protezione aree di intervento (incluso IVA)			30.406,22 €	30.406,22 €
Residuo lavori di impermeabilizzazione coperture (incluso IVA)			150.899,50 €	150.899,50 €
Pompe di sollevamento acque reflue (incluso IVA)			150.000,00 €	150.000,00 €
Residuo Interventi alla cortina muraria - Categoria OG2 (incluso IVA)			49.162,16 €	49.162,16 €
Opere Categoria OS28 (incluso IVA)			200.000,00 €	200.000,00 €

Efficientamento energetico corpi illuminanti (incluso IVA)			190.000,00 €	190.000,00 €
Residui indagini e saggi (incluso IVA)			23.955,58 €	23.955,58 €
Opere propedeutiche al consolidamento strutturale (incluso IVA)	50.000,00 €	50.000,00 €	100.000,00 €	200.000,00 €
Lavori di ritrovamento e valorizzazione archeologica (incluso IVA)			150.000,00 €	150.000,00 €
Lavori di ingegneria naturalistica (incluso IVA)			150.000,00 €	150.000,00 €
Lavori di sistemazione paesaggistica (incluso IVA)			200.000,00 €	200.000,00 €
Residuo Incarichi professionali (incluso contributi previdenziali ed IVA)			00,00 €	00,00 €
Residui imprevisti e arrotondamenti (compreso IVA)			54.218,62 €	54.218,62 €
Accordo bonario cumulato relativo agli interventi di progetto per importo a base d'asta (compreso IVA)			46.799,31 €	46.799,31 €
Somma a disposizione CRE Travelli e rimodulazione QE per incentivi non dovuti	28.875,57 €	38.834,18 €	567,32 €	68.277,07 €
IP0106/2022 - Supporto al RUP per verifica di vulnerabilità	12.688,00 €	12.688,00 €		25.376,00 €

sismica - ing. Gabriele Buccioni – DD/2022/10228				
L1702/2023 - Fortezza da Basso Padiglione Spadolini Lavori e Indagini per verifica di vulnerabilità sismica – Ditta Travelli s.r.l. – CRE DD/2024/08923	14.424,30 €			14.424,30 €
S0512/2023 - Fortezza da Basso Padiglione Spadolini Lavori e Indagini per verifica di vulnerabilità sismica - Ditta Sigma s.r.l. – DD/2023/10818	11.349,25 €	11.349,25 €		22.698,50 €
Imprevisti S0512/2023	2.063,50 €			2.063,50 €
IP0055/2022 - Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione - arch. Lapo Ageroni – DD/2024/03279			51.797,15 €	51.797,15 €
L1788/2024 - Sostituzione corpi illuminanti piano interrato, opere di categoria OS30 – Ditta SV Impianti s.r.l. – DD/2024/04911			121.690,53 €	121.690,53 €
Incentivo L1788/2024			1.861,94 €	1.861,94 €
L1789/2024 - Indagini e saggi, opere di categoria OG2 - Ditta Edilizia San Giorgio s.r.l. – DD/2024/04911	25.000,00 €	25.000,00 €	73.903,71 €	123.903,71 €
L1789/2024 suppl. - Indagini e saggi, opere di categoria OG2 -			55.336,14 €	55.336,14 €

Ditta Edilizia San Giorgio s.r.l.				
Incentivo L1789/2024 (compresa suppletiva DD 10590/2024)			3.094,42 €	3.094,42 €
L1792/2024 - Rimozione vernice intumescente dal soffitto del piano terra - Zona A – Ditta L'Orologio Società Cooperativa – DD/2024/04911			134.585,00 €	134.585,00 €
L1792/2024 suppl. - Rimozione vernice intumescente dal soffitto del piano terra - Zona A – Ditta L'Orologio Società Cooperativa			22.884,17 €	22.884,17 €
Incentivo L1789/2024 (compresa suppletiva DD 10590/2024)			2.353,25 €	2.353,25 €
L1793/2024 - Rimozione vernice intumescente dal soffitto del piano terra - Zona B - Ditta Teseco Bonifiche s.r.l. – DD/2024/04911		30.381,84 €	104.258,16 €	134.640,00 €
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)			2.008,82 €	2.008,82 €
L1794/2024 - Imbiancatura del soffitto del piano terra - Ditta Arcos Building s.r.l. – DD/2024/04911			85.096,06 €	85.096,06 €
L1794/2024 suppl. - Imbiancatura del soffitto del piano terra - Ditta Arcos			26.939,84 €	26.939,84 €

Building s.r.l.				
Incentivo L1794/2024			1.687,40 €	1.687,40 €
L1802/2024 - Interventi alla cortina muraria lato interno, opere di categoria OG2 - Ditta Co.R.Edil s.a.s. di Stefano Angiolini & C. – DD/2024/04911			110.362,71 €	110.362,71 €
Incentivo L1802/2024			1.900,71 €	1.900,71 €
L1803/2024 - Opere provvisionali per protezione aree d'intervento, opere di categoria OG2 - CUP H13G19000070002 – CIG B1144A48D2 – Ditta Ires s.p.a. Costruzioni e Restauri				
Descrizione	CO 190177	CO 190178	CO 190179	Totale
Importo lavori a consuntivo (di cui € 30.941,90 per oneri della sicurezza)	54.545,45 €	54.545,45 €	24.776,61 €	133.867,53 €
Iva 10%	5.454,55 €	5.454,55 €	2.477,66 €	13.386,75 €
Sommano Lavori a consuntivo + IVA 10%	60.000,00 €	60.000,00 €	27.254,27 €	147.254,27 €
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)			2.339,51 €	2.339,51 €
Importo totale L1793/2024	60.000,00 €	60.000,00 €	29.593,78 €	149.593,78 €
L1811/2024 – Lavori di impermeabilizzazione coperture, opere di categoria OG2 - Ditta Edilizia San Giorgio s.r.l. – DD/2024/04911			126.741,75 €	126.741,75 €

Incentivo L1811/2024			2.358,75 €	2.358,75 €
L1812/2024 - Opere provvisionali per compartimentazione interventi secondo il calendario fieristico, opere di categoria OG2 - Ditta Oplonde s.r.l. – DD/2024/04911	65.083,12 €	73.453,58 €	15.892,75 €	154.429,45 €
Incentivo L1812/2024			2.384,55 €	2.384,55 €
L1813/2024 - Interventi alla cortina muraria lato esterno, opere di categoria OG2 – Ditta Ires s.p.a. Costruzioni e Restauri – DD/2024/04911			136.193,72 €	136.193,72 €
Incentivo L1813/2024			2.380,71 €	2.380,71 €
L1814/2024 – Sostituzione corpi illuminanti piano terreno, opere di categoria OS30 – Ditta SV Impianti s.r.l. – DD/2024/04911	39.222,20 €	8.840,36 €	84.420,35 €	132.482,91 €
L1814/2024 – Sostituzione corpi illuminanti piano terreno, opere di categoria OS30 – Ditta SV Impianti s.r.l. – DD/2024/04911			47.052,69 €	47.052,69 €
Incentivo L1814/2024			2.747,35 €	2.747,35 €
S0574/2024 - Servizio per lo smaltimento della fibra artificiale di vetro rimossa dal soffitto del piano terra - Ditta Alia Servizi Ambientali s.p.a. –			43.258,15 €	43.258,15 €

DD/2024/04911				
S0609/2024 - Servizio per lo smaltimento di fibre artificiali di vetro, ferro, e materiale elettrico			42.291,91 €	42.291,91 €
Incarico a ing. Gabriele Buccioni di Progettazione Esecutiva di adeguamento sismico di cui al presente atto	3.301,15 €		98.202,85 €	101.504,00 €
TOTALE	709.934,15 €	708.474,26 €	7.566.667,00 €	8.985.075,41 €
Importi radiati		1.459,89 €		
TOTALE GENERALE	709.934,15 €	709.934,15 €	7.566.667,00 €	8.986.535,30 €

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia in quanto sono concluse con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 94 e ss. e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 ;

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza,

approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del RUP di cui al rapporto allegato che si richiama integralmente e come da dichiarazione del Dirigente allegata al presente atto;

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;
- l'art. 1 co. 450 della L. 296/2006, così come modificato dalla L. 145/2018;
- il D.Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- gli articoli 37 del d.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'art. 21;

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, all'ing. Gabriele Buccioni - Codice Beneficiario: 10639 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: "Progettazione Esecutiva di adeguamento sismico" - CIG: B50910C563 - nell'ambito dell'intervento "Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini - Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - restauro mura". L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, ai cc.oo. 190177 - 190178 - 190179 - CUP H13G19000070002;(diversamente da ciò che è stato indicato nel rapporto di affidamento del 10 dicembre 2024, l'imputazione della spesa per l'incarico in oggetto è da effettuarsi sui codici opera 190177 e 190179 anziché sui codici opera 190177 e 190178, in linea con l'ultimo QE approvato, come da nota del tecnico conservata agli atti);

2. di prendere atto che la spesa di € 101.504,00 - composta dalle seguenti voci: € 80.000,00 per compenso netto, € 3.200,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 18.304,00 per

IVA al 22% - trova copertura nel Quadro Economico del CO 190179, alla voce "Residuo Incarichi professionali" per la somma di € 98.202,85 mediante l'impegno 2025/2299, che è accantonato quale "somma a disposizione" e nel CO 190177 per la residua somma di € 3.301,15. mediante l'impegno 2025/2425, alla voce "Somma a disposizione CRE Travelli e rimodulazione QE per incentivi non dovuti" sulla quale residuano € 32.176,72.

Si attinge dai suddetti impegni di spesa riportati sul 2025 a seguito di variazione di cronoprogramma di cui alla DD 10674/2024.

3. di impegnare la somma complessiva di € 101.504,00, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata, così come consentito dall'art 18, co. 1 del D.Lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il presente affidamento verrà risolto ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

5. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui al CO 190177 -190178 -190179 è l'Arch. Giorgio Caselli;

7. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

CalcComp.pdf - 4fe0da6144c8cf3d63ae3a973de1249ad772c1636f40a9536ae341b3cfb1ea69
OffEcon_119616_1_13122024175957.pdf - 39c03d0d2be025d78c9536da30752b540de248896063af2f8e8fc3c6f14e9b46
Rapporto (privacy).pdf - 9ac0c1e007125ff68c3a0aff2c47de934e466c436cc2d404f39fe2cb12c3958b
VERBALE IP366 firmato.pdf - 6f4a585247625c943fc1cbf0200d1773adff9d92b9f371f839dc711c6abca63d

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	54026	2	2025/2299	1	€ 98.202,85	10639 - BUCCIONI GABRIELE
2)	U	2025	54222	2	2025/2425	1	€ 3.301,15	10639 - BUCCIONI GABRIELE

Note Contabili:

Si precisa che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.01.2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2025 ed il bilancio pluriennale 2025-2027;

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 21.01.2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.