

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/00251

Del: 21/01/2025

Esecutivo Da: 21/01/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2) - Progetto L1904/2024, denominato "Opere urgenti propedeutiche e connesse alla realizzazione dell'intervento con oggetto "Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale" per risanamento del sistema di smaltimento" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (CUP H14H22000470006 - Codici opera 2220297, 2220298 e 230143) - Approvazione progetto L1904/2024, affidamento diretto a C.R.E.I. S.r.l. (CPV 45454000-4 - CIG B48FB5392A) e assunzione impegni di spesa sui codici opera 2220297 e 2220298

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*";
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*";
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Visto il decreto del 24 dicembre 2024 del Ministero dell'Interno, con il quale è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025/2027 degli enti locali al 28 febbraio 2025 e autorizzato per gli enti locali, ai sensi dell'art. 163 comma 3 del d.lgs. 267/2000, l'esercizio provvisorio del bilancio fino alla stessa data;

Tenuto conto che, come da nota della direttrice della Direzione Risorse Finanziarie del 31 dicembre 2024, per le opere già finanziate negli esercizi precedenti (come per quella in oggetto con CUP H14H22000470006) per le quali è stata effettuata operazione di variazione di cronoprogramma lavori approvata con determinazione dirigenziale n. 10674/2024 del 31 dicembre 2024, è possibile procedere all'adozione dei relativi provvedimenti di impegno di spesa;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 5105/2022 del 21 luglio 2022, recante “*Direzione Servizi Tecnici: approvazione Studi Fattibilità e nomina RUP degli interventi inseriti nell'annualità 2023 del Documento Unico di Programmazione 2023-2025*”. In particolare, per l'intervento che prevede il trasferimento degli ambulatori dell'Associazione Niccolò Stenone e l'allargamento del Centro Diurno “La Fenice” finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (CUP H14H22000470006) è stata stimata la spesa di € 910.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 5105/2023 del 16 giugno 2023, recante “*Accertamento e impegno finanziamento PNRR M5 C2 sub investimenti 1.3.1. (housing First) 1.3.2 (Stazioni di Posta) e 1.1.2 (Servizi autonomia anziani)*”;
- la determinazione dirigenziale n. 6761/2023 del 21 agosto 2023, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H14H22000470006, sono stati affidati al costituendo RTP Studio Associato Bertagni-Baragli - D-Side Studio, Studio Elica, Geol. Riccardo Martelli e l'Ing. Giannetto Fannelli vari servizi di architettura e ingegneria degli interventi di spostamento ed ampliamento dell'Ambulatorio “Stenone” e del Centro Diurno “La Fenice” presso l'Albergo Popolare per complessivi € 72.094,20;
- la deliberazione di Giunta n. 290/2024 del 7 giugno 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1637/2022, denominato “Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale”, che prevede la realizzazione della quota investimento dell'intervento con H14H22000470006, progetto che ammonta ad € 910.000,00, interamente finanziati con risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2, di titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- la determinazione dirigenziale n. 4867/2024 del 16 giugno 2024, recante “*Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'intervento denominato “Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale” (Prog. L1637/2022) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2) - (Codici Opera 220297, 220298 e 230143 - CUP H14H22000470006 - CUI L01307110484202200130 - CPV 45454000-4) mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023*”;
- la determinazione dirigenziale n. 6883/2024 del 16 settembre 2024, con la quale il succitato lavoro

L1637/2022, denominato “Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale”, è stato aggiudicato all’operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l. (C.F. e P.IVA 04883450480), sulla base dell’offerta di ribasso del 25,769 %, per un importo netto di € 391.238,94 (di cui € 180.885,64 per costi della manodopera ed € 29.497,33 per costi della sicurezza), oltre IVA al 10%;

Rilevato che il quadro economico generale della spesa dell’intervento con CUP H14H22000470006 è il seguente:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2) “Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale” (Prog. L1637/2022) CUP H14H22000470006				
Descrizione voci di spesa	Codice opera 220297	Codice opera 220298	Codice opera 230143	Totale
Lavori al netto del ribasso del 25,769% (di cui € 180.885,64 per costi della manodopera)	€ 133.615,80	€ 111.346,50	€ 116.779,31	€ 361.741,61
Oneri della sicurezza	€ 20.000,00	€ 9.497,33	€ 0,00	€ 29.497,33
Lavori netti + sicurezza	€ 153.615,80	€ 120.843,83	€ 116.779,31	€ 391.238,94
IVA 10%	€ 15.361,58	€ 12.084,38	€ 11.677,93	€ 39.123,89
Lavori + sicurezza + IVA	€ 168.977,38	€ 132.928,21	€ 128.457,24	€ 430.362,83
Minore spesa sui lavori L1637/2022 (IVA inclusa)	€ 51.022,62	€ 42.518,85	€ 44.593,43	€ 138.134,90
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 8.269,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.269,06
Polizza progettisti interni (parte impiantistica)	€ 217,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 217,06
Rilievi, accertamenti e indagini (servizi di pulizia, bonifica e	€ 0,00	€ 65.000,00	€ 0,00	€ 65.000,00

smaltimenti)				
Affidamento a RTP Studio Associato Bertagni-Baragli - D-Side Studio, Studio Elica, Geol. Riccardo Martelli e l'Ing. Giannetto Fannelli (DD/2023/06761)	€ 72.094,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.094,20
Incarichi professionali esterni	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
Ribasso affidamento a RTP Studio Associato Bertagni-Baragli - D-Side Studio, Studio Elica, Geol. Riccardo Martelli e l'Ing. Giannetto Fannelli (DD/2023/06761)	€ 18.872,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.872,37
Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (IVA inclusa)	€ 40.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 50.000,00
Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (servizi di giardinaggio e traslochi)	€ 50.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.000,00
Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
Imprevisti (IVA inclusa)	€ 47,31	€ 38.052,94	€ 8.949,33	€ 47.049,58
Totale	€ 409.500,00	€ 318.500,00	€ 182.000,00	€ 910.000,00

Considerato che:

- durante l'esecuzione di altro intervento edile di manutenzione ordinaria, condotto da Ente convenzionato per la gestione dell'accoglienza presso il complesso edilizio in oggetto, è stata riscontrata l'occlusione in vari punti e segmenti del condotto fognario portava che serve l'intera struttura. Peraltro sono giunte all'E.Q. Uffici comunali e strutture sociali della Direzione Servizi Tecnici segnalazioni di malfunzionamento dello scarico dei sanitari e di manifestazione di estese

efflorescenze evidenziatesi nelle murature in elevazione e in alcuni tratti di pavimentazioni esterne del piazzale e del cortile del centro diurno La Fenice;

- per risolvere tali criticità la succitata E.Q. Uffici comunali e strutture sociali ha predisposto il progetto L1904/2024, denominato "Opere urgenti propedeutiche e connesse alla realizzazione dell'intervento con oggetto "Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale" per risanamento del sistema di smaltimento";

Visto pertanto il progetto esecutivo L1904/2024, costituito dai seguenti elaborati, allegati quali parte integrante e sostanziale al presente provvedimento:

- Relazione generale;
- Documentazione fotografica;
- Relazione CAM;
- Relazione rispetto del DNSH;
- Relazione per la gestione ambientale del cantiere;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi prezzi unitari;
- Quadro incidenza manodopera;
- CSA - Parte 1;
- CSA – Parte 2 - Disciplinare tecnico prestazionale;
- Piano Manutenzione;
- Prime indicazioni in materia di sicurezza;
- Cronoprogramma;
- Planimetria dei luoghi e descrizione dell'intervento;
- Verbale di Verifica;

Rilevato che il quadro economico del progetto L1904/2024 è articolato secondo la seguente suddivisione:

L1904/2024	
"Opere urgenti propedeutiche e connesse alla realizzazione dell'intervento con oggetto "Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale" per risanamento del sistema di smaltimento"	
Descrizione voci di spesa	Importi
Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 42.519,45 per manodopera)	€ 98.973,86
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.107,76
Lavori lordi + costi della sicurezza (base d'asta)	€ 100.081,62

IVA al 10%	€ 10.008,16
Lavori lordi + costi della sicurezza + IVA	€ 110.089,78
Incentivo funzioni tecniche	€ 1.601,31
Polizza progettisti	€ 150,00
Totale	€ 111.841,09

Richiamati altresì:

- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target e ss.mm.ii;
- il decreto-legge n. 152/2021 del 6 novembre 2021, conv. con mod. dalla L. n. 233/2021, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";
- il comunicato del Ministero dell'Interno, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 17 dicembre 2021, sul corretto utilizzo delle risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza, che impone ai beneficiari delle suddette risorse il rispetto della disciplina in tema di appalti pubblici;
- il decreto-legge n. 77/2021 del 31 maggio 2021, conv. nella L. n. 108/2021 del 29 luglio 2021, concernente la *Governance* del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, che ha definito il quadro normativo nazionale finalizzato a semplificare e agevolare la realizzazione dei traguardi e degli obiettivi stabiliti dal PNRR;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante *Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo"* a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- la Circolare MEF-RGS n. 33/2022 del 13 ottobre 2022 recante "*Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)*";
- l'art. 225 co. 8 del d.lgs. n. 36/2023, che recita "*In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC (...) si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR (...)*";
- la Circolare MEF-RGS n. 22/2024 del 14 maggio 2024 recante "*Aggiornamento Guida operativa*

per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)";

Richiamato in particolare l'art. 48 co. 2 d.l. n. 77/2021, conv. nella L. n. 108/2021, che stabilisce che sia nominato, per ogni procedura afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR, un Responsabile Unico del Procedimento il quale *"Con propria determinazione dirigenziale adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera"*;

Dato atto che il Responsabile unico di progetto (RUP) dell'intervento in commento è il sottoscritto l'Ing. Filippo Cioni;

Rilevato che, per le ragioni anzidette, in conformità a quanto prescritto dall'art. 48 co. 2 d.l. n. 77/2021, come convertito, con il presente atto si procede altresì all'approvazione del Verbale di Validazione del progetto L1904/2024 in oggetto, a firma del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto in data 13 novembre 2024, così stabilendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, che il progetto esecutivo possa essere posto a base della procedura di affidamento dei relativi lavori;

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visto l'art. 17 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, che prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Vista la decisione di contrarre del 21 novembre 2024 sulle modalità di affidamento, conservata agli atti dell'Ufficio scrivente, documento all'interno del quale il sottoscritto responsabile di progetto ha disposto:

- di procedere preliminarmente ad un'indagine di mercato, richiedendo di rimettere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle lavorazioni L1904/2024 a tre ditte specializzate nel settore, con buona conoscenza dei luoghi oggetto di intervento;
- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Edilizia e Industria (F012), il cui accordo di rinnovo è stato siglato in data 3 marzo 2022, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;
- il CPV è il n. 45454000-4, "Lavori di ristrutturazione";
- le lavorazioni ricadono nella categoria prevalente OG01, "Edifici civili ed industriali", per l'importo di € 100.081,62 (di cui € 42.519,45 quali costi della manodopera ed € 1.107,76 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), subappaltabili nel limite del 50%;

Dato atto che:

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento, acquisito tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, è il n. B48FB5392A;
- per il procedimento di indagine di mercato, svolto fuori dalla succitata piattaforma START, l'E.Q. Uffici comunali e strutture sociali ha provveduto a richiedere di rimettere apposito preventivo di spesa alle seguenti ditte (richiesta protocollo generale n. 378734 del 13 novembre 2024): C.R.E.I. S.r.l. (C.F. e P.IVA 05954630488), Edilizia San Giorgio S.r.l. (C.F. e P.IVA 04883450480), Mannozi Marco S.r.l. (C.F. e P.IVA 02195800590);
- tutte le ditte hanno rimesso offerta, ma la migliore è risulta quella presentata dall'operatore economico C.R.E.I. S.r.l. (C.F. e P.IVA 05954630488), con ribasso del 12,30%. Allo stesso operatore è stato richiesto quindi di confermare l'offerta presentata anche sulla piattaforma START;
- il procedimento di affidamento diretto è stato espletato sulla summenzionata piattaforma certificata START ed è contraddistinto dal n. 51057/2024, procedura pubblicata in data 22 novembre 2024 e con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 18 novembre 2024;
- l'operatore economico C.R.E.I. S.r.l., con sede legale in campi Bisenzio (FI), via Enrico Fermi 41/R, ha confermato il ribasso del 12,30% sull'importo posto a base di gara;
- tale offerta si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023, la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha confermato per il lavoro L1904/2024 la quota di € 42.519,45 quali costi della manodopera, importo incluso all'interno dell'"Importo offerto al netto dell'IVA" dell'offerta economica. Il modulo "Dichiarazione costi della manodopera" si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta;
- l'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario del lavoro L1904/2024, denominato "Opere urgenti propedeutiche e connesse alla realizzazione dell'intervento con oggetto "Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale" per risanamento del sistema di smaltimento", l'impresa C.R.E.I. S.r.l., con sede legale in campi Bisenzio (FI), via Enrico Fermi 41/R (C.F. e P.IVA 05954630488), che si è dichiarato disponibile ad eseguire le lavorazioni di cui al progetto e ha offerto il ribasso del 12,30% sull'importo posto a base di gara (CIG B48FB5392A), per un importo netto di € 87.907,83 (di cui € 42.519,45 quali costi della manodopera ed € 1.107,76 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10%, come emerge all'allegato verbale contenente l'esito della procedura di affidamento a firma del sottoscritto RUP in data 4 dicembre 2024;
- il RUP ritiene i prezzi offerti congrui e convenienti per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto altresì che:

- a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto dei lavori in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

- l'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato altresì nel documento "Dichiarazioni integrative al DGUE (Modello A)" (documento conservato agli atti) che il contratto collettivo di lavoro applicato al personale impiegato è il Contratto Collettivo Nazionale Edilizia e Industria (F012), medesimo CCNL previsto nei documenti della procedura di affidamento;

- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;

- ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 4.395,39 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento del contratto;

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale dell'aggiudicatario;

Tenuto conto altresì che l'art. 47 d.l. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici finanziati con fondi strutturali, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto ed altre in sede successiva;

Rilevato, in particolare, che:

- il comma 4 dell'art. 47 d.l. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo di *assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;*

- il comma 7 del medesimo articolo prevede che *"Le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche";*

Richiamate le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC", adottate con decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate nella G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021,

con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47 d.l. n. 77/2021;

Visto, in particolare, il paragrafo 6 delle suddette linee guida, relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali in merito all'occupazione giovanile e femminile, nel quale, tra l'altro, è stabilito che:

- eventuali deroghe devono essere motivate nella determina a contrarre o in un atto immediatamente esecutivo della stessa;
- la motivazione dovrà riportare le ragioni che rendono impossibile l'applicazione delle misure relative agli obblighi assunzionali, come ad esempio nel caso di affidamenti di modico valore o procedure che prevedano un numero di assunzioni inferiori a tre unità di personale;
- in merito alla previsione di una quota inferiore al 30% delle assunzioni da destinare all'occupazione femminile, può costituire adeguata e specifica motivazione, ai sensi del dell'art. 47 co. 7 d.l. n. 77/2021, l'individuazione di un target differenziato in relazione alla diversa distribuzione dei tassi di occupazione femminile rilevata nei settori produttivi a livello nazionale;
- in tale ultimo caso la motivazione della deroga è costituita dalla presenza di un tasso di occupazione femminile nel settore ATECO 2 Digit di riferimento inferiore al 25%, ed il target è costituito da una percentuale di assunzioni femminili superiore di 5 punti al tasso di occupazione femminile registrato a livello nazionale nel settore ATECO 2 Digit di riferimento;

Visto, altresì, il Decreto n. 365 del 20 novembre 2023, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l'anno 2024, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2022, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 8,8%;

Dato atto che, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, si è richiesto all'operatore economico, in sede di presentazione dell'offerta, di:

- confermare la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili;
- definire la percentuale del 15% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile nel settore;

Dato atto che C.R.E.I. S.r.l. ha confermato, precisamente nel documento "Dichiarazioni integrative al DGUE (Modello A)", di impegnarsi ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto e con riferimento alle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali:

- una quota pari al 30 % di occupazione giovanile;
- una quota pari al 15 % di occupazione femminile;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento L1904/2024, alla luce dell'affidamento dei lavori a C.R.E.I. S.r.l., è il seguente:

L1904/2024

“Opere urgenti propedeutiche e connesse alla realizzazione dell'intervento con oggetto “Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale” per risanamento del sistema di smaltimento”

Descrizione voci di spesa	Importi
Lavori al netto del ribasso del 12,30% (di cui € 42.519,45 per manodopera)	€ 86.800,07
Costi della sicurezza	€ 1.107,76
Lavori netti + costi della sicurezza	€ 87.907,83
IVA al 10%	€ 8.790,78
Lavori lordi + costi della sicurezza + IVA	€ 96.698,61
Minore spesa sui lavori L1904/2024	€ 13.391,17
Incentivo funzioni tecniche	€ 1.601,31
Polizza progettisti	€ 150,00
Totale	€ 111.841,09

Rilevato pertanto che il quadro economico della spesa dell’investimento con CUP H14H22000470006, alla luce del predetto affidamento, viene rimodulato come segue:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2)

“Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale” (Prog. L1637/2022)

CUP H14H22000470006

Descrizione voci di spesa	Codice opera 220297	Codice opera 220298	Codice opera 230143	Totale
Lavori al netto del ribasso del 25,769% (di cui € 180.885,64 per	€ 133.615,80	€ 111.346,50	€ 116.779,31	€ 361.741,61

costi della manodopera)				
Oneri della sicurezza	€ 20.000,00	€ 9.497,33	€ 0,00	€ 29.497,33
Lavori netti + sicurezza	€ 153.615,80	€ 120.843,83	€ 116.779,31	€ 391.238,94
IVA 10%	€ 15.361,58	€ 12.084,38	€ 11.677,93	€ 39.123,89
Lavori + sicurezza + IVA	€ 168.977,38	€ 132.928,21	€ 128.457,24	€ 430.362,83
Minore spesa sui lavori L1637/2022 (IVA inclusa)	€ 51.022,62	€ 42.518,85	€ 44.593,43	€ 138.134,90
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)	€ 8.269,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.269,06
Polizza progettisti interni (parte impiantistica)	€ 217,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 217,06
Rilievi, accertamenti e indagini (servizi di pulizia, bonifica e smaltimenti)	€ 0,00	€ 3.158,91	€ 0,00	€ 3.158,91
Affidamento a RTP Studio Associato Bertagni-Baragli - D-Side Studio, Studio Elica, Geol. Riccardo Martelli e l'Ing. Giannetto Fannelli (DD/2023/06761)	€ 72.094,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.094,20
Incarichi professionali esterni	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
Ribasso affidamento a RTP Studio Associato Bertagni-Baragli - D-Side Studio, Studio Elica, Geol. Riccardo Martelli e l'Ing. Giannetto Fannelli (DD/2023/06761)	€ 18.872,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.872,37
Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 40.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 50.000,00

(IVA inclusa)				
Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (servizi di giardinaggio e traslochi)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
Imprevisti (IVA inclusa)	€ 47,31	€ 38.052,94	€ 8.949,33	€ 47.049,58
Affidamento lavori L1904/2024 a C.R.E.I. S.r.l. di cui al presente provvedimento	€ 50.000,00	€ 46.698,61		€ 96.698,61
Minore spesa sui lavori L1904/2024		€ 13.391,17		€ 13.391,17
Incentivo funzioni tecniche L1904/2024		€ 1.601,31		€ 1.601,31
Polizza progettisti lavori L1904/2024		€ 150,00		€ 150,00
Totale	€ 409.500,00	€ 318.500,00	€ 182.000,00	€ 910.000,00

Visto il “Manuale operativo per i Soggetti attuatori degli Investimenti della Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”” (Versione 1.2 del 28 febbraio 2024), in particolare il paragrafo 2.5.3, avente ad oggetto “Ribassi d’asta”, ed ove viene esplicitato che *“È possibile utilizzare i ribassi d’asta, da parte del Soggetto attuatore, nel rispetto dell’art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 (o dell’art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 per le procedure attivate a partire dal 1° aprile 2023) e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria punto 5.4.10 dell’allegato 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011”*;

Ritenuto opportuno, trattandosi di risorse vincolate del PNRR, evidenziare all’interno del quadro economico della spesa le suddette economie di gara del procedimento L1904/2024;

Richiamati l’art. 50 co. 4 L. n. 108/2021 e, in particolare, l’art. 18, ul. co., del Capitolato Speciale d’Appalto del progetto L1904/2024 in commento approvato con il presente provvedimento quanto al riconoscimento ed alle modalità di calcolo del premio di accelerazione;

Ritenuto pertanto opportuno sub-impegnare la somma complessiva di € 111.841,09 a valere quota parte di € 50.000,00 sull'impegno 2025/2324 (ex impegno 2024/6038/7 come indicato nella relazione tecnica allegata al presente provvedimento) del codice opera 220297 e quota parte di € 61.841,09 sull'impegno 2025/2012 (ex impegno 2024/692/3 come indicato nell'allegata relazione tecnica) del codice opera 220298 di bilancio straordinario, impegni che presentano la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 3.158,91 a valere sull'impegno 2025/2012 quale residuo somme a disposizione per "Rilievi, accertamenti e indagini (servizi di pulizia, bonifica e smaltimenti)";

Dato atto altresì della regolarità e correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto esecutivo L1904/2024, denominato "Opere urgenti propedeutiche e connesse alla realizzazione dell'intervento con oggetto "Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale" per risanamento del sistema di smaltimento" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (CUP H14H22000470006 - Codici opera 2220297, 220298 e 230143) a valere su risorse PNRR (Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2) di titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Uffici comunali e strutture sociali, costituito dai citati elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali a presente provvedimento ed ammontante a complessivi € 111.841,09, articolati come da secondo quadro economico descritto in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;
2. di approvare l'allegato Verbale di validazione del progetto esecutivo L1904/2024, così stabilendo che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 co. 2 d.l. n. 77/2021, come convertito, il progetto possa essere posto a base della procedura di affidamento dei relativi lavori;
3. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ha disposto che per l'affidamento dei lavori L1904/2024 in commento, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana, previo esperimento di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, assicurando che venga scelto un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
4. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del succitato lavoro L1904/2024, denominato "Opere urgenti propedeutiche e connesse alla realizzazione dell'intervento con oggetto "Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale" per risanamento del sistema di smaltimento", all'impresa C.R.E.I. S.r.l., con sede legale in campi Bisenzio (FI), via Enrico Fermi 41/R (C.F. e P.IVA 05954630488), che si è dichiarato disponibile ad eseguire le lavorazioni di cui al progetto e ha offerto il ribasso del 12,30% sull'importo posto a base di gara, per un importo netto di € 87.907,83 (di cui € 42.519,45 quali costi della manodopera ed € 1.107,76 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10%, sulla base del CIG B48FB5392A;
5. di approvare l'allegato verbale contenente l'esito della procedura di affidamento a firma del sottoscritto RUP in data 4 dicembre 2024;
6. l'affidamento viene fatto sulla base all'offerta (e relativa "Dichiarazione costi della manodopera") nonché del CSA, documenti allegati quali parte integrante e sostanziale al presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nei successivi contratti, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 4.395,39 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento dei contratti;
8. di sub impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 111.841,09 a valere quota parte di € 50.000,00 sull'impegno 2025/2324 (ex impegno 2024/6038/7 come indicato nell'allegata relazione tecnica) del codice opera 220297 e quota parte di € 61.841,09 sull'impegno 2025/2012 (ex impegno 2024/692/3 come indicato nell'allegata relazione tecnica) del codice opera 220298 di bilancio

straordinario, impegni che presentano la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione :

- € 96.698,61 a favore dell'operatore economico C.R.E.I. S.r.l. (codice beneficiario 70549 - CIG B48FB5392A) per le lavorazioni di cui al progetto L1904/2024 a valere quota parte di € 50.000,00 sull'impegno 2025/2324 del codice opera 220297 e quota parte di € 46.698,61 sull'impegno 2025/2012 del codice opera 220298;

- € 13.391,17 quale "Minore spesa sui lavori L1904/2024 (IVA inclusa)" a valere sull'impegno 2025/2012 del codice opera 220298;

- € 1.601,31 quale accantonamento per incentivo funzioni tecniche del lavoro L1904/2024 (codice beneficiario 2882) a valere sull'impegno 2025/2012 del codice opera 220298;

- € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533) quale somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa al lavoro L1904/2024 in oggetto a valere sull'impegno 2025/2012 del codice opera 220298;

9. di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 3.158,91 a valere sull'impegno 2025/2012 quale residuo somme a disposizione per "Rilievi, accertamenti e indagini (servizi di pulizia, bonifica e smaltimenti)";

10. di dare atto che il quadro economico complessivo dell'intervento L1904/2024, alla luce dell'affidamento dei relativi lavori, è riassunto nella penultima tabella riepilogativa della spesa mentre il quadro economico aggiornato dell'intervento con CUP H14H22000470006 è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;

11. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

12. di dare atto che Responsabile Unico del Progetto dell'intervento L1904/2024, nonché dell'intervento con CUP H14H22000470006, è il sottoscritto, Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento di cui al presente provvedimento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

L_1904_204.zip - e69f01b96ba375a3ca8d204cdd73881d115683c58953cdf3b6c48eb9dbd5d231

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	57601	2	2025/2012	1	€ 46.698,61	70549 - C.R.E.I. S.R.L.
2)	U	2025	57601	2	2025/2012	2	€ 1.601,31	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	57601	2	2025/2012	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2025	57601	2	2025/2012	4	€ 13.391,17	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	57601	2	2025/2324	1	€ 50.000,00	70549 - C.R.E.I. S.R.L.

Note Contabili:

Si precisa che in data 13 gennaio 2025 è stata approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati".

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

