

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/09906
Del: 10/12/2024
Esecutivo Da: 10/12/2024
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori del “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024 - Codici opera 240278 e 240396 – CUP H15E24000080006 – CPV lavori 45214100-1 – CPV progettazione 71221000-3 – CIG B33891BD2B) – Approvazione verbali di gara, aggiudicazione dell'appalto integrato L1865/2024 al Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. ed assunzione dei relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*”;
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*”;
- con decreto del Sindaco n. 79/2022 del 25 ottobre 2022 e con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Supporto

Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 266/2024 del 28 maggio 2024, recante “Approvazione schema “Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori”– linea PNRR M4C1I1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU” – in relazione agli interventi da candidare all’avviso pubblico del Ministero dell’Istruzione e del Merito -Unità di Missione per il Piano del 15.5.2024, pubblicato in attuazione del decreto del Ministro dell’istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze, 30 aprile 2024, n. 79”, con la quale l’organo deliberante ha disposto la partecipazione all’avviso pubblico n. 68047 del 15 maggio 2024 per quattro interventi da realizzare, tra i quali quello per la realizzazione del “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (CUP H15E24000080006), per complessivi € 1.200.000,00, dando mandato alla Direzione Servizi Tecnici di procedere all’adesione, delegando l’Ing. Alessandro Dreoni a svolgere gli adempimenti necessari. Si dà atto che il suddetto accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori afferente all’intervento con CUP H15E24000080006 è stato sottoscritto dal Comune di Firenze quale soggetto attuatore e il Ministero dell’Istruzione e del Merito in data 5 settembre 2024;

- la determinazione dirigenziale n. 5899/2024 del primo agosto 2024, recante “c.o. 240277 - Nuovo asilo nido in Via Villamagna - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000070006) - c.o. 240278 - Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000080006) - c.o. 240279 - Riconversione parziale dell’edificio Capuana per inserimento di asilo nido - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H17G24000120006) - c.o. 240280 - Riconversione parziale dell’edificio Via Nicolodi per inserimento di asilo nido - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H17G24000130006): accertamento ed impegno finanziamento”;

- la determinazione dirigenziale n. 5903/2024 del primo agosto 2024, con la quale è stato affidato al costituendo RTP formato da Nuvolab Architetti associati (mandataria) e ACS Ingegneri associazione di professionisti, CMA s.r.l. e Duranti & Focardi Geologi associati (mandanti) il servizio di progettazione del progetto di fattibilità tecnico economica di due asili da finanziare con fondi PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1 Investimento 1.1. In particolare, per l’intervento da realizzare sull’asilo nido presso la scuola Balducci (CUP H15E24000080006), l’incarico affidato ammonta a complessivi € 90.634,40 (inclusi oneri previdenziali ed IVA);

- la determinazione dirigenziale n. 6971/2024 del 19 settembre 2024, recante “PNRR (M4C1Inv1.1) – Servizio S0597/2024, denominato “Servizio di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio finalizzate alla progettazione di fattibilità tecnico economica dell’intervento relativo alla Demolizione e Costruzione nido in Via Villamagna” (CO 240277 – CIG B2C8D88608) da realizzare nell’ambito dell’intervento con CUP H15E24000070006 finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU; Servizio S0598/2024, denominato “Servizio di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio finalizzate alla progettazione di fattibilità tecnico economica dell’intervento relativo alla Costruzione del nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (CO 240278 – CIG B2C8DBF36C) da realizzare nell’ambito dell’intervento con CUP H15E24000080006 finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU - Approvazione servizi S0597/2024 e S0598/2024, decisione a contrarre, affidamento diretto di entrambi dei due servizi alla ditta Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. ed assunzione dei relativi impegni di spesa”. In particolare, nell’ambito dell’intervento con CUP

H15E24000080006, il servizio S0598/2024 affidato ammonta a netti € 21.524,62 (di cui € 14.581,19 per costi della manodopera) oltre IVA, per complessivi € 26.260,04;

- la deliberazione di Giunta n. 398/2024 del 24 settembre 2024, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica L1865/2024 per la realizzazione dell'intervento denominato "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (CUP H15E24000080006) mediante appalto integrato, da realizzare nell'ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, ammontante a complessivi € 1.850.000,00, finanziati per € 1.200.000,00 con risorse PNRR e per € 650.000,00 con fondi propri dell'ente (mutuo da assumere);

- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 7256/2024 del 26 settembre 2024, con la quale è stato dato avvio alla procedura di affidamento dell'appalto integrato L1865/2024, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. 36/2023, come consentito dall'art. 50 co.1 lett d) del Codice, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- la determinazione dirigenziale n. 7287/2024 del 27 settembre 2024, con la quale è stata approvata la documentazione di gara della procedura aperta, svolta in modalità telematica, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori del "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024) in oggetto;

- la deliberazione di Giunta n. 415/2024 dell'8 ottobre 2024, recante "*PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalti integrati per la realizzazione degli interventi denominati "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024 - Codici opera 240277 e 240395 – CUP H15E24000070006) e "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024 - Codici opera 240278 e 240396 – CUP H15E24000080006), progetti finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEU – Approvazione in linea contabile dei progetti di fattibilità tecnico economica L1869/2024 e L1865/2024*";

- la determinazione dirigenziale n. 7899/2024 del 17 ottobre 2024, recante "*PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 - Procedura aperta ex art. 71 D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato denominato Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 240278 e nuovo inserimento – CUP H15E24000080006 – CUI L01307110484202400126 – CPV lavori 45214100-1 – CPV progettazione 71221000-3. CIG B33891BD2B. Nomina Commissione giudicatrice art. 93 D. Lgs. 36/2023*";

- la determinazione dirigenziale n. 8363/2024 del 30 ottobre 2024, recante "*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 5a erogazione per euro 4.568.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI54" - Assunzione di impegni e accertamenti*";

Rilevato che il quadro economico generale della spesa dell'intervento con CUP H15E24000080006 è il seguente:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)

“Nuovo asilo nido presso scuola Balducci”

CUP H15E24000080006

DESCRIZIONE	Codice opera 240278 (PNRR)	Codice opera 240396 (mutuo)	TOTALE
Lavori IVA 10% soggetti a r/a	€ 834.733,70	€ 364.866,85	€ 1.199.600,55
Lavori IVA 4% soggetti a r/a	€ 0,00	€ 86.723,23	€ 86.723,23
Totale Lavori soggetti a r/a (di cui € 302.490,47 per costi della manodopera)	€ 834.733,70	€ 451.590,08	€ 1.286.323,78
Costi sicurezza non soggetti a r/a (IVA 10%)	€ 20.229,47	€ 10.114,74	€ 30.344,21
Totale Lavori soggetti a r/a + Costi della sicurezza	€ 854.963,17	€ 461.704,82	€ 1.316.667,99
Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA)	€ 43.774,36	€ 0,00	€ 43.774,36
Totale Lavori soggetti a r/a + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) (base di gara)	€ 898.737,53	€ 461.704,82	€ 1.360.442,35
IVA 10% su Lavori	€ 85.496,32	€ 37.498,16	€ 122.994,48
IVA 4% su Lavori	€ 0,00	€ 3.468,93	€ 3.468,93
CNPAIA 4%	€ 1.750,97	€ 0,00	€ 1.750,97
IVA 10 % su progettazione esecutiva e CNPAIA	€ 4.552,53	€ 0,00	€ 4.552,53
Base d’asta + CNPAIA + IVA	€ 990.537,35	€ 502.671,91	€ 1.493.209,26
Incentivo funzioni tecniche (esclusa	€ 13.679,41	€ 7.387,28	€ 21.066,69

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)

“Nuovo asilo nido presso scuola Balducci”

CUP H15E24000080006

DESCRIZIONE	Codice opera 240278 (PNRR)	Codice opera 240396 (mutuo)	TOTALE
progettazione esecutiva) 80% del 2%			
Affidamento a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)	€ 90.634,40	€ 0,00	€ 90.634,40
Minore spesa su incarico affidato a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)	€ 19.905,13	€ 0,00	€ 19.905,13
Affidamento servizio S0597/2024 a Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. (DD/2024/06971)	€ 26.260,04	€ 0,00	€ 26.260,04
Minore spesa su servizio S0597/2024 (DD/2024/06971)	€ 1.976,56	€ 0,00	€ 1.976,56
Incarichi professionali ed altre spese tecniche	€ 0,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Somme disponibili	€ 28.350,36	€ 15.080,16	€ 43.430,52
Allacciamenti	€ 0,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Imprevisti	€ 28.656,75	€ 54.860,65	€ 83.517,40
Totale Quadro Economico intervento	€ 1.200.000,00	€ 650.000,00	€ 1.850.000,00

Dato atto che la procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto integrato L1865/2024 si è svolta mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) nel seguente modo:

- in data 18, 21 e 22 ottobre 2024, presso la sede della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, si è riunita la Commissione giudicatrice prima per l'apertura delle offerte e poi per procedere alla verifica del contenuto delle offerte presentate. In particolare, nel corso dell'ultima seduta pubblica del 22 ottobre 2024 la Commissione ha dato lettura dei punteggi assegnati all'esito della valutazione

delle offerte tecniche ed economiche presentate;

- in data 24 ottobre 2024, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze è stata verificata la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico classificatosi primo in graduatoria;

Rilevato che:

- la migliore offerta è risultata quella presentata dal Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. (C.F. e P. IVA 06382240486), che ha ottenuto un punteggio complessivo di 98,293 punti (di cui 70/70 sul Criterio B "offerta tecnica", di 10/10 sul Criterio C "Tempi di esecuzione" e di 18,293/20 sul Criterio "Offerta Economica");

- il suddetto operatore economico ha offerto un ribasso del 19,14% da applicare sull'importo posto a base di gara;

- il citato operatore ha indicato quale progettista il costituendo RTP ARX S.r.l. (C.F. e P.IVA 05276040481) (mandataria) e Mazzei S.r.l. (C.F. e P.IVA 02909430346) e SC Engineering S.r.l. (C.F. e P.IVA 05889330873) (mandanti) e come imprese esecutrici le consorziate F.LLI ZACCARIELLO S.r.l. (C.F. e P.IVA 01196980526) e OLV S.r.l. (C.F. e P.IVA 02144490485);

Tenuto conto che, come emerge dalla nota del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici prot. 418062 del 9 dicembre 2024, conservata agli atti dell'ufficio:

- hanno avuto esito positivo i controlli effettuati in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal disciplinare - di ordine generale e di ordine speciale - con riferimento sia al concorrente risultato primo in graduatoria, Consorzio Stabile GST s.c.ar.l., che alle consorziate designate dal medesimo per l'esecuzione dei lavori, ovverosia F.LLI ZACCARIELLO s.r.l. (100% lavorazioni categoria OG01) e OLV S.r.l. (100% lavorazioni categoria OG11);

- sono stati, altresì, verificati, con esito positivo, i requisiti generali e speciali dei componenti il costituendo RTP indicato come progettista, Arx S.r.l., Mazzei S.r.l. e SC Engineering S.r.l.;

- quanto alle verifiche antimafia:

- in riferimento al concorrente, Consorzio Stabile GST s.c.ar.l., era stato verificato in un primo momento che lo stesso risultava iscritto nella White List della Prefettura di Firenze; con l'approssimarsi della scadenza dell'iscrizione (indicata per il 2 dicembre 2024) sono state fatte ulteriori verifiche per capire se l'istanza di rinnovo era stata proposta tempestivamente. Tale controllo ha dato esito negativo, perché nonostante il Consorzio avesse provveduto a chiedere il rinnovo, la richiesta non risultava presentata entro il termine di almeno 30 giorni antecedente la scadenza (condizione necessaria ai fini della continuità dell'iscrizione). Sono stati pertanto reperiti i dati dei familiari conviventi di tutti i soggetti da sottoporre a controllo e si è provveduto a richiedere il rilascio tramite BDNA dell'informazione antimafia (il protocollo di consultazione della BDNA è il seguente: PR_FIUTG_Ingresso_0212422_20241209 del 9 dicembre 2024). Trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR, per la cui realizzazione il Soggetto attuatore è vincolato, da Convenzione sottoscritta con il Soggetto Titolare, al raggiungimento di *target* ed al rispetto di tempistiche e *milestone* stringenti, il sottoscritto RUP, vista la richiesta di informazione antimafia presentata mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia ritiene di poter procedere ai sensi dell'art. 3 D.L. n. 76/2020, conv. con mod. dalla L. n. 120/2020;

- per quanto riguarda, invece, le consorziate indicate come esecutrici, F.LLI ZACCARIELLO s.r.l. e OLV S.r.l., è stato verificato che le stesse risultano iscritte nell'“Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa”, c.d “White List”, della Prefettura, rispettivamente, di Siena (F.lli Zaccariello) e Firenze (O.L.V. S.r.l.);
- per le Imprese ARX S.r.l., MAZZEI S.r.l. e SC ENGINEERING S.r.l., sono state inoltrate altrettante richieste di informazione antimafia in data 29 ottobre 2024 tramite Banca Dati Nazionale Unica Antimafia (rispettivamente: prot. nn. PR_FIUTG_Ingresso_0185211_20241029, PR_PRUTG_Ingresso_0069779_20241029 e PR_CTUTG_Ingresso_0136477_20241029). Tali richieste risultano ancora “in istruttoria”. Pertanto, essendo decorsi 30 giorni dalla data di consultazione, senza esito, ai sensi dell’art. 92 comma 3 d.lgs. n. 159/2011, è possibile procedere alla stipula, anche in assenza dell'informazione antimafia, sotto condizione risolutiva per il caso di successivo provvedimento interdittivo;

Dato atto che nell’offerta economica presentata il Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. ha dichiarato che, ai fini della realizzazione delle lavorazioni oggetto dell’appalto:

- la stima dei costi interni aziendali concernenti l’adempimento delle disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (oneri aziendali della sicurezza) è pari ad € 10.755,17;
- i costi della manodopera ammontano ad € 344.165,55 (stima maggiore rispetto a quella indicata negli atti di gara);

Considerato altresì che nel MODELLO A.1 - Dichiarazioni integrative al DGUE del concorrente (documento conservato agli atti dell’ufficio scrivente), il Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. ha dichiarato che a norma dell’art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell’appalto di lavori verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico F012, medesimo CCNL previsto negli atti di gara;

Dato atto altresì che:

- ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è identificato con il n. B33891BD2B ed è stato acquisito mediante la succitata piattaforma START, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;
- il contratto verrà stipulato ai sensi dell’art. 18 co. 1 d.lgs. 36/2023 in forma pubblica;
- ai fini del suo perfezionamento, l’affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva in misura pari al 5% dell’importo contrattuale in forza dell’art. 53 co 4 II periodo d.lgs. 36/2023;
- del rispetto del principio di rotazione dell’affidamento, in considerazione a quanto disposto all’art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare i verbali della commissione aggiudicatrice del 18, 21 e 22 ottobre 2024, e relativi allegati, relativi alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate, documenti allegati al presente provvedimento;
- approvare il verbale del seggio di gara del 24 ottobre 2024 e relativi allegati, predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, documenti

allegati al presente provvedimento;

- approvare, ai sensi dell'art. 17 co. 5 d.lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi della medesima disposizione;

- aggiudicare l'appalto integrato L1865/2024 di cui trattasi al Consorzio Stabile GST s.c.ar.l., con sede legale in Firenze (FI), Viale E. De Amicis, 97 (C.F. e P.IVA 06382240486), sulla base dell'offerta di ribasso del 19,14%, per un importo netto di € 1.105.861,56 (di cui € 344.165,55 per costi della manodopera ed € 30.344,21 per costi della sicurezza ed € 35.395,95 per spese per la progettazioni esecutiva), oltre IVA, sulla base del CIG B33891BD2B;

Considerato che ai sensi dell'art. 24 d.l. n. 13/2023 del 24 febbraio 2023, conv. in L. n. 41/2023 del 21 aprile 2023, per gli interventi di edilizia scolastica ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito è consentito l'utilizzo dei ribassi d'asta da parte degli enti beneficiari;

Viste altresì le "Linee guida per il monitoraggio e la rendicontazione" degli interventi di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito di aprile 2023, ed in particolare il paragrafo 8, ove si scrive che *"Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, è consentito da parte del Soggetto attuatore l'utilizzo dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili e previa autorizzazione da parte del Ministero dell'istruzione e del merito (...)";*

Ritenuto opportuno, nel quadro economico post-affidamento, evidenziare le suddette economie di gara, somme ad oggi vincolate nel loro utilizzo al nulla osta del Soggetto Titolare;

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'intervento con CUP H15E24000080006, alla luce dell'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori del "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024) al Consorzio Stabile GST s.c.ar.l., è il seguente:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)			
"Nuovo asilo nido presso scuola Balducci"			
CUP H15E24000080006			
DESCRIZIONE	Codice opera 240278 (PNRR)	Codice opera 240396 (mutuo)	TOTALE
Lavori IVA 10% al netto del ribasso del 19,14%	€ 674.965,67	€ 295.031,33	€ 969.997,00
Lavori IVA 4% al netto del ribasso del 19,14%	€ 0,00	€ 70.124,40	€ 70.124,40

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)

“Nuovo asilo nido presso scuola Balducci”

CUP H15E24000080006

DESCRIZIONE	Codice opera 240278 (PNRR)	Codice opera 240396 (mutuo)	TOTALE
Totale Lavori al netto del ribasso del 19,14% (di cui € 344.165,55 per costi della manodopera)	€ 674.965,67	€ 365.155,73	€ 1.040.121,40
Costi sicurezza (IVA 10%)	€ 20.229,47	€ 10.114,74	€ 30.344,21
Lavori netti + Costi della sicurezza	€ 695.195,14	€ 375.270,47	€ 1.070.465,61
Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso del 19,14%	€ 35.395,95	€ 0,00	€ 35.395,95
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA)	€ 730.591,09	€ 375.270,47	€ 1.105.861,56
IVA 10% su Lavori + costi della sicurezza	€ 69.519,51	€ 30.514,61	€ 100.034,12
IVA 4% su Lavori	€ 0,00	€ 2.804,98	€ 2.804,98
CNPAIA 4%	€ 1.415,84	€ 0,00	€ 1.415,84
IVA 10 % su progettazione esecutiva e CNPAIA	€ 3.681,18	€ 0,00	€ 3.681,18
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva + CNPAIA + IVA	€ 805.207,62	€ 408.590,06	€ 1.213.797,68
Minore spesa sull'appalto integrato L1865/2024 (IVA inclusa)	€ 185.329,73	€ 94.081,85	€ 279.411,58
Incentivo funzioni tecniche (esclusa progettazione esecutiva) 80% del 2%	€ 13.679,41	€ 7.387,28	€ 21.066,69

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)

“Nuovo asilo nido presso scuola Balducci”

CUP H15E24000080006

DESCRIZIONE	Codice opera 240278 (PNRR)	Codice opera 240396 (mutuo)	TOTALE
Affidamento a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)	€ 90.634,40	€ 0,00	€ 90.634,40
Minore spesa su incarico affidato a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)	€ 19.905,13	€ 0,00	€ 19.905,13
Affidamento servizio S0597/2024 a Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. (DD/2024/06971)	€ 26.260,04	€ 0,00	€ 26.260,04
Minore spesa su servizio S0597/2024 (DD/2024/06971)	€ 1.976,56	€ 0,00	€ 1.976,56
Incarichi professionali ed altre spese tecniche	€ 0,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Somme disponibili	€ 28.350,36	€ 15.080,16	€ 43.430,52
Allacciamenti	€ 0,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Imprevisti	€ 28.656,75	€ 54.860,65	€ 83.517,40
Totale Quadro Economico intervento	€ 1.200.000,00	€ 650.000,00	€ 1.850.000,00

Vista la determinazione dirigenziale n. 4783/2024 del 17 giugno 2024, recante “*Disciplinare incentivi funzioni tecniche*”;

Visto altresì il documento “*Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche*” previsto dall’art. 45 del D.Lgs. 36/2023”, allegato alla richiamata DD/2024/04783, disciplinare che regola la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche di cui all’art. 45 d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che nel quadro economico sopra illustrato è stato previsto l’accantonamento per incentivo funzioni tecniche nella misura di cui all’art. 11 co. 2 del summenzionato Disciplinare, importo calcolato sull’importo dei lavori esclusa la progettazione, fatta salva la possibilità di prevederne una

rimodulazione con successivo provvedimento;

Richiamata la DD/2024/07256, ove sono state riportate le *milestone* e i *target* afferenti all'intervento in oggetto;

Visto l'"Avviso pubblico" n. 151966 del 25 ottobre 2024 del Ministero dell'Istruzione e del Merito, con la quale è stata prevista una proroga dei termini di aggiudicazione e di avvio dei lavori originariamente fissati nella Convenzione (proroga che verrà formalizzata in apposito addendum che sarà reso disponibile nei prossimi giorni);

Ritenuto pertanto opportuno precisare che le *milestone* dell'intervento in commento sono le seguenti (aggiornando pertanto la previsione indicata nella richiamata DD/2024/07256):

- Aggiudicazione dei lavori: entro il 10 dicembre 2024 con determina di aggiudicazione;
- Notifica dell'aggiudicazione: entro il 10 dicembre 2024 con notifica dell'aggiudicazione alla ditta appaltatrice;
- Avvio dei lavori: entro il 31 gennaio 2025 con verbale di consegna dei lavori;
- Conclusione dei lavori: entro il 31 marzo 2026 con verbale di ultimazione dei lavori;
- Collaudo dei lavori: entro il 30 giugno 2026 con certificato di collaudo;

Richiamati l'art. 50 co. 4 L. n. 108/2021 e, in particolare, l'art. 18, co. 16, del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto L1865/2024 in commento approvato con DG/2024/00398 quanto al riconoscimento ed alle modalità di calcolo del premio di accelerazione;

Ritenuto inoltre opportuno impegnare la somma complessiva di € 1.711.223,87, di cui € 1.061.223,87 a valere sul codice opera 240278 ed € 650.000,00 a valere sul codice opera 240396 (tenuto conto che la differenza a completamento del quadro economico dell'intervento, pari ad € 138.776,13, è già stata impegnata in parte con DD/2024/05903 per € 90.634,40 a favore del costituendo RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati per l'incarico di progettazione ed è stato altresì assunto contestualmente l'impegno di € 19.905,13 quale minore spesa sull'incarico non utilizzabile, ed in parte con DD/2024/06971 per € 26.260,04 a favore di Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. per il servizio di indagini geologiche, determina con la quale è stato contestualmente assunto l'impegno di € 1.976,56 quale minore spesa sul servizio non utilizzabile), assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Dato atto della regolarità e della correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10

ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- il d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. approvare i verbali della commissione aggiudicatrice del 18, 21 e 22 ottobre 2024, e relativi allegati, relativi alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate, nonché il verbale del seggio di gara del 24 ottobre 2024 e relativi allegati, predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, documenti allegati al presente provvedimento;
2. di aggiudicare la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori del "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024 - Codici opera 240278 e 240396 - CUP H15E24000080006 - CPV lavori 45214100-1 - CPV progettazione 71221000-3), al Consorzio Stabile GST s.c.ar.l., con sede legale in Firenze (FI), Viale E. De Amicis, 97 (C.F. e P.IVA 06382240486), sulla base dell'offerta di ribasso del 19,14%, per un importo netto di € 1.105.861,56 (di cui € 344.165,55 per costi della manodopera ed € 30.344,21 per costi della sicurezza ed € 35.395,95 per spese per la progettazioni esecutiva), oltre IVA, sulla base del CIG B33891BD2B;
3. l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, e del capitolato speciale di appalto approvato con DG/2024/00398 del 24 settembre 2024;
4. di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. 36/2023 in forma pubblica;
5. di impegnare la somma complessiva di € 1.711.223,87, di cui € 1.061.223,87 a valere sul codice

opera 240278 ed € 650.000,00 a valere sul codice opera 240396 (tenuto conto che la differenza a completamento del quadro economico dell'intervento, pari ad € 138.776,13, è già stata impegnata in parte con DD/2024/05903 per € 90.634,40 a favore del costituendo RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati per l'incarico di progettazione ed è stato altresì assunto contestualmente l'impegno di € 19.905,13 quale minore spesa sull'incarico non utilizzabile, ed in parte con DD/2024/06971 per € 26.260,04 a favore di Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. per il servizio di indagini geologiche, determina con la quale è stato contestualmente assunto l'impegno di € 1.976,56 quale minore spesa sul servizio non utilizzabile), assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

CODICE OPERA 240278, a valere sull'impegno 2024/8182:

- il sub-impegno giuridico di € 805.207,62 a favore dell'operatore aggiudicatario dell'appalto integrato L1865/2024, Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. (codice beneficiario 85723) (CIG B33891BD2B) per quota parte delle prestazioni che devono essere eseguite;
- il sub-impegno di € 185.329,73 quale quota parte della "Minore spesa – economie di gara appalto integrato L1865/2024";
- il sub-impegno di € 13.679,41 quale quota parte dell'accantonamento per "incentivo funzioni tecniche" (codice beneficiario 2882) del predetto appalto integrato L1869/2024;
- il sub-impegno di € 28.656,75 quale "Imprevisti";
- il sub-impegno di € 28.350,36 quale accantonamento per "Somme disponibili";

CODICE OPERA 240396 a valere sull'impegno 2024/9385:

- il sub-impegno giuridico di € 408.590,06 a favore dell'operatore aggiudicatario dell'appalto integrato L1865/2024, Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. (codice beneficiario 85723) (CIG B33891BD2B) per quota parte delle prestazioni che devono essere eseguite;
- il sub-impegno di € 94.081,85 quale quota parte della "Minore spesa – economie di gara appalto integrato L1865/2024";
- il sub-impegno di € 7.387,28 quale quota parte dell'accantonamento per "incentivo funzioni tecniche" (codice beneficiario 2882) del predetto appalto integrato L1865/2024;
- il sub-impegno di € 50.000,00 quale somma a disposizione per "Incarichi professionali ed altre spese tecniche";
- il sub-impegno di € 15.080,16 quale accantonamento per "Somme disponibili";
- il sub-impegno di € 20.000,00 quale somma a disposizione per "Allacciamenti";
- il sub-impegno di € 54.860,65 quale "Imprevisti";

6. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'intervento con CUP H15E24000080006, alla luce dell'affidamento dell'appalto integrato L1865/2024 al Consorzio Stabile GST s.c.ar.l., è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

7. di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli

adempimenti di competenza;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_28140_1_16102024175020.pdf.p7m - ec26465d84cd5a9fcaa8f90be36f6eeed0794b685d22fc50cd52acc418798616

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	57745		2024/8182	1	€ 805.207,62	85723 - Consorzio Stabile GST s.c.ar.l.
2)	U	2024	57745		2024/8182	2	€ 13.679,41	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	57745		2024/8182	3	€ 185.329,73	-
4)	U	2024	57745		2024/8182	4	€ 28.656,75	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	57745		2024/8182	5	€ 28.350,36	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2024	57213		2024/9385	1	€ 408.590,06	85723 - Consorzio Stabile GST s.c.ar.l.
7)	U	2024	57213		2024/9385	2	€ 7.387,28	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
8)	U	2024	57213		2024/9385	3	€ 94.081,85	-

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
9)	U	2024	57213		2024/9385	4	€ 50.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
10)	U	2024	57213		2024/9385	5	€ 15.080,16	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
11)	U	2024	57213		2024/9385	6	€ 20.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
12)	U	2024	57213		2024/9385	7	€ 54.860,65	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.