

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/10554**

Del: **27/12/2024**

Esecutivo Da: **27/12/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

### OGGETTO:

AQ0893/2023 denominato "ACCORDO QUADRO - COMPLESSO ALBERGO POPOLARE -ADEGUAMENTI ANTINCENDIO IMPIANTISTICI E STRUTTURALI (puc - AT 12,05 ex Caserma Vittorio Veneto)" Codice Opera 210488 - C.U.P. H14E21003670007 e CPV 45454100-5 - CIG MASTER B2EB955F51, CIG derivato CA n.1 B4B26D7639, CIG derivato CA n.2 in corso di acquisizione,- CUI L01307110484202100313 . Aff. Lav. alla ditta Santise Costruzioni S.R.L. . Appr. CA n.1 e n. 2. Impegni di spesa.

### IL DIRETTORE

#### Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 5 avente per oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 49 del, avente per oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione";
- in data 26 marzo 2024, è stata approvata dalla Giunta la deliberazione n. 111 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione.";
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 è stato conferimento l'incarico al sottoscritto di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

#### Richiamate:

- la DD/2022/10362 con cui la Dir. Urbanistica, a seguito di sottoscrizione del PUC convenzionato AT 12.05 ex caserma Vittorio Veneto, ha proceduto ad accertare ed impegnare la somma di € 1.871.965,14, garantita dalla fidejussione n. 01.000059431;

- la DD/2022/10338 del 28/12/2022 della Direzione dei Servizi Tecnici con cui in relazione all'investimento al c.o. 210488 "Complesso Albergo Popolare - adeguamenti antincendio, impiantistici, strutturali (Progetto Unitario Convenzionato - PUC - AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto)" di € 300.000,00, con cod. fin. 8

(trattasi di un intervento di realizzazione e adeguamento impianti su immobili di ambito sociale da finanziare con monetizzazione) sono state “formalmente attivate le procedure di affidamento del livello di progettazione successivo al minimo” (condizione questa che, unitamente all’accertamento dell’entrata e all’ inserimento dell’opera nel programma triennale dei LL.PP., consente la “conservazione del fondo pluriennale vincolato per le spese non ancora impegnate” ai sensi della lett. d) del punto 5.4.9 del decreto del M.E.F. di concerto col M.I. e Presidenza del Consiglio dei Ministri del 1.3.2019) e con cui il RUP ha istituito il gruppo di progettazione definitiva (Art. 101 D.Lgs. 50/2016);

- La Deliberazione di Giunta n. 520/2023 con cui, per la necessità di realizzare alcune opere specialistiche preliminari e complementari rispetto alle opere previste al codice opera 210488, sono stati approvati due progetti esecutivi specifici: L1723/2023 afferente le OPERE DI FABBRIO per un importo di € 16.440,25 e L1722/2023 afferente le OPERE IMPIANTISTICHE per un importo di € 47.567,87 e contestualmente si è proceduto ad una variazione di PEG relativamente al codice opera n. 210488;

- la Deliberazione di Giunta n. 655/2023 del 19/12/2023 con cui è stato approvato il Progetto AQ0893/2023 denominato “Accordo Quadro – Complesso albergo popolare – adeguamenti antincendio impiantistici e strutturali (puc – AT 12,05 ex Caserma Vittorio Veneto)” Codice Opera 210488 - C.U.P. H14E21003670007 - CPV 45454100-5 ammontante a complessivi € 235.991,88;

- la DD/2024/01364 del 27/02/2024 con cui si è proceduto all’affidamento all'Arch. Francesca Ricci del servizio di Progettazione e direzione lavori opere architettoniche sul bene tutelato Albergo Popolare nell’ambito dell’intervento “Accordo Quadro – Complesso Albergo Popolare –Adeguamenti Antincendio Impiantistici e Strutturali” (Puc – At 12,05 Ex Caserma Vittorio Veneto) per € 12.480,00 sulla base del CIG B0731DD5C8;

- la DD/2024/6563 del 02/09/2024 con cui sono stati approvati gli elaborati aggiornati dell’intervento denominato “ACCORDO QUADRO – COMPLESSO ALBERGO POPOLARE –ADEGUAMENTI ANTINCENDIO IMPIANTISTICI E STRUTTURALI (puc – AT 12,05 ex Caserma Vittorio Veneto)” (Prog. AQ0893/2023) ( c.o. 210488 – CUP H14E21003670007 – CUI L01307110484202100313 – CPV 45454100-5) e contestualmente avviare la procedura di affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’ art. 50 co.1 lett.c) d.lgs. n. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 del d.lgs. n. 36/2023;

Per quanto sopra esposto il Q.E. dell’intervento risulta il seguente:

<b>Accordo Quadro - Codice Opera: 210488</b>	
Importo per lavori soggetti a ribasso d'asta di cui:	€ 122.689,00
-Interventi edili (OG2) lavori € 100.000,00 o.s.€ 3.000,00	
-Interventi edili (OG2) lavori € 70.000,00 o.s.€ 2.100,00	
Manodopera non soggetta a ribasso d'asta (27,83%) di cui:	€ 47.311,00
-Interventi edili (OG2) manodopera € 27.833,06	
-Interventi edili (OG2) manodopera € 19.477,94	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.100,00

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 175.100,00
I.V.A. 10%	€ 17.510,00
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A. (10%)</b>	<b>€ 192.610,00</b>
Incentivo progettazione pari all'80% del 2,00%	€ 2.801,60
Accantonamento polizza assicurativa progettisti interni	€ 150,00
Incarichi professionali esterni, compreso I.V.A. e oneri 4%	€ 17.520,00
Incarico Progettazione e DL all' Arch. Ricci di cui alla DD/2024/01364	€ 12.480,00
Imprevisti	€ 4.651,98
Accordo bonario	€ 5.778,30
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 235.991,88</b>

**Dato atto** che la procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori AQ0893/2023 si è svolta mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) nel seguente modo:

- in data 17.09.2024 (prot. n. 305351), ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, è stata effettuata apposita indagine di mercato attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.);
- in data 01/10/2024 si era svolta la prima seduta della procedura negoziata, nella quale ha avuto luogo l'apertura della documentazione amministrativa dei n. 10 concorrenti che avevano presentato offerta, in risposta alla lettera di invito prot. n. 307853 del 19/09/2024;
- come risulta dal verbale della prima seduta prot. n. 332000 del 08/10/2024, dall'esame della documentazione presentata dal concorrente "La Fenice Srl" è emerso che il medesimo era privo dei requisiti di qualificazione richiesti dalla lettera di invito; pertanto, è stato disposto di trasmettere al RUP il verbale di gara, per l'adozione dei conseguenti atti ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera d) dell'Allegato I.2, del Codice;
- con determinazione n. DD/2024/07717 del 10/10/2024 il RUP ha adottato il provvedimento di esclusione del citato concorrente, dando mandato a questo Servizio di effettuare la comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023;
- in data 10/10/2024 presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, si è svolta la seconda seduta di gara per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro AQ0824/2023 mediante la piattaforma telematica della Regione Toscana START;
- la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore dall'operatore "SANTISE COSTRUZIONI S.R.L.", con un ribasso percentuale pari al 20,868 % sull'importo a base di gara di € 175.100,00 (di cui €

5.100,00 per oneri per la sicurezza ed € 47.311,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso) IVA esclusa, inferiore alla soglia di anomalia calcolata dalla piattaforma S.T.A.R.T. (con il metodo A dell'allegato II.2 al Codice), pari al 20,868 %, come da relativo verbale di gara;

**Tenuto conto** che, come emerge dalla nota del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del 11 ottobre 2024, conservata agli atti dell'ufficio scrivente:

- sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023 del concorrente risultato primo in graduatoria;

**Dato atto che:**

- nell'offerta economica presentata, la Santise Costruzioni S.r.l. (P. IVA 02333580781) ha dichiarato che ai fini della realizzazione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, la stima dei costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (oneri aziendali della sicurezza) sono pari ad € 1.000,00 e che i costi della manodopera ammontano ad € 50.553,60;

- la suddetta ditta ha dichiarato di subappaltare al 100% i lavori delle categorie OS30 e OS28 e di voler eventualmente dare in subappalto i lavori rientranti nella cat. OG2 nei limiti previsti dal bando di gara e comunque entro i limiti previsti dalla normativa vigente;

- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Edilizia EDILIZIA-INDUSTRIA (codice F011). Il RUP ha verificato l'equivalenza delle tutele a favore dei lavoratori del contratto collettivo indicato, come da dichiarazione conservata agli atti;

**Dato atto altresì che:**

- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. 36/2023;

- l'Accordo Quadro ha durata di 365 giorni decorrenti dalla sottoscrizione del presente contratto, e potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro;

- ai fini del suo perfezionamento, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva in misura pari al 5% dell'importo complessivo dell'accordo quadro in forza dell'art. 53 co 4 d.lgs. 36/2023;

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

**Ritenuto** quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare il verbale di gara del 10 ottobre 2024;

- approvare, ai sensi dell'art. 17 co. 5 d.lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione ai sensi della medesima disposizione;

- aggiudicare l'Accordo Quadro AQ0893/2023 di cui trattasi all'operatore economico Santise Costruzioni S.r.l., con sede legale in Cosenza ,VIA BENDICENTI , CAP 87100, (P. IVA 02333580781), sulla base dell'offerta di ribasso del 20,868 %, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 134.524,40 (di cui € 50.553,60 per costi della manodopera ed € 1.000,00 per costi della sicurezza), oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B2EB955F51;

**Tenuto conto che** nell'ambito dell'AQ0893/2023 in oggetto sono state predisposte:

- lo schema di contratto attuativo n.1, allegato integrante del presente provvedimento, per la realizzazione di

locali docce donne e uomini, con ingresso a comune presso la sede dell'Albergo Popolare e precisamente c/o il Centro Diurno "la Fenice" in via del Leone n. 35;

- lo schema di contratto attuativo n. 2, allegato integrante del presente provvedimento, che prevede la realizzazione degli adeguamenti prevede la realizzazione degli adeguamenti antincendio e impiantistici presso l'Ambulatorio Stenone;

**Dato atto** che, come si evince dalla Relazione d'impegno sottoscritta dal RUP, allegato integrante del presente provvedimento cui si rimanda *per relationem*:

- rispetto all'importo lavori di progetto vengono affidati all'impresa, per ragioni di necessità economiche superiori in particolare degli oneri della sicurezza, emerse in fase di redazione di progetto esecutivo maggiori lavori per un importo pari ad € 6.723,48 oltre IVA ;

- l'importo aggiuntivo rientra nel cosiddetto "quinto d'obbligo" e non necessita quindi di accettazione da parte della ditta, come da art. 120 co. 9 del D.Lgs 36/2023;

**Dato atto** che il progetto relativo al contratto attuativo n. 1 è costituito dai seguenti elaborati, allegati integranti del presente atto:

- relazione tecnica;
- elenco dei prezzi unitari;
- computo metrico estimativo della sicurezza, dei lavori;
- elaborato grafico;
- valutazione di incidenza della manodopera;
- verbale di validazione;
- verbale di verifica;

**Vista** la Relazione Tecnica di progetto dello schema di CA n. 1, sottoscritta dal RUP, ing. Elena Facchini e dai progettisti geometra Bianchi Alessio e geometra Federico Benedetti in cui si dichiara che:

- I lavori oggetto del presente appalto sono contrassegnati da elevata complessità, per i quali è richiesto, da parte del personale tecnico-amministrativo, un'attività di programmazione della spesa, di valutazione del progetto o di controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto rispetto ai termini del documento di gara, di altissima capacità e particolare difficoltà specialmente in fase esecutiva"
- il progetto tiene conto dell'intero costo delle opere;
- le opere in progetto rientrano nelle previsioni del RISANAMENTO CONSERVATIVO;
- i prezzi applicati sono congrui;
- gli interventi da effettuare non comportano trasformazioni edilizio-urbanistico;
- il progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie e non necessita di titoli abilitativi di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 6 giugno 2001 in quanto corredato di "Verbale di validazione";
- allo stato attuale i lavori non richiedono la redazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui al Decreto Legislativo n° 81 del 9 aprile 2008, ma ricorre l'obbligo di acquisire dall'Appaltatore il piano sostitutivo di sicurezza e del piano operativo di sicurezza;
- qualora ricorra la necessità di cui al punto precedente la Stazione Appaltante provvederà a redigere il Piano di sicurezza e coordinamento di cui al Decreto Legislativo n° 81 del 9 aprile 2008 preliminarmente alla esecuzione delle opere che lo richiedono;
- l'esecuzione dei lavori non determinerà aumento dei costi di gestione per gli esercizi futuri;
- gli interventi verranno eseguiti in immobili ed aree di competenza del Comune di Firenze.

**Considerato che** la spesa complessiva per il predetto contratto attuativo 1, con CIG derivato B4B26D7639, è pari a netti € 90.992,36 (comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 7.462,15 e dei costi della manodopera

pari a € 21.315,19 non soggetti a ribasso d'asta);

**Preso atto** che i lavori oggetto del contratto attuativo 1 avranno la durata di 180 giorni naturali e consecutivi dalla firma del presente contratto attuativo;

**Rilevato pertanto che** il quadro economico relativo al CA n. 1 è il seguente:

AQ0893/2023 – CA 1	
<b>RIBASSO D'ASTA</b>	<b>20,868 %</b>
Lavori netti ribassati di cui € 21.315,19 per Costi della manodopera	€ 83.530,21
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.462,15
Lavori netti + costi della manodopera e sicurezza	€ 90.992,36
IVA 10%	€ 9.099,24
Lavori netti + costi della manodopera e sicurezza e IVA	€100.091,60
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%)	€ 1.455,88
Accordo bonario	€ 3.729,67
<b>TOT Contratto Attuativo 1</b>	<b>€ 105.277,15</b>

**Visto** lo schema di contratto attuativo n. 2, allegato integrante del presente provvedimento, che prevede la realizzazione degli adeguamenti prevede la realizzazione degli adeguamenti antincendio e impiantistici presso l'Ambulatorio Stenone;

**Dato atto** che il progetto relativo al contratto attuativo n. 2 è costituito dai seguenti elaborati, allegati integranti del presente atto:

- relazione tecnica;
- elenco dei prezzi unitari;
- computo metrico estimativo della sicurezza, dei lavori;
- valutazione di incidenza della manodopera;
- elaborato grafico;
- verbale di validazione;
- verbale di verifica;

**Vista** le Relazione Tecnica di progetto dello schema di CA n. 1, sottoscritta dal RUP, ing. Elena Facchini e dai progettisti geometra Bianchi Alessio e geometra Federico Benedetti in cui si dichiara che:

- I lavori oggetto del presente appalto sono contrassegnati da elevata complessità, per i quali è richiesto, da

parte del personale tecnico-amministrativo, un'attività di programmazione della spesa, di valutazione del progetto o di controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto rispetto ai termini del documento di gara, di altissima capacità e particolare difficoltà specialmente in fase esecutiva”

- il progetto tiene conto dell'intero costo delle opere;
- le opere in progetto rientrano nelle previsioni del RISANAMENTO CONSERVATIVO;
- i prezzi applicati sono congrui;
- gli interventi da effettuare non comportano trasformazioni edilizio-urbanistico;
- il progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie e non necessita di titoli abilitativi di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 6 giugno 2001 in quanto corredato di “Verbale di validazione”;
- allo stato attuale i lavori non richiedono la redazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui al Decreto Legislativo n° 81 del 9 aprile 2008, ma ricorre l'obbligo di acquisire dall'Appaltatore il piano sostitutivo di sicurezza e del piano operativo di sicurezza;
- qualora ricorra la necessità di cui al punto precedente la Stazione Appaltante provvederà a redigere il Piano di sicurezza e coordinamento di cui al Decreto Legislativo n° 81 del 9 aprile 2008 preliminarmente alla esecuzione delle opere che lo richiedono;
- l'esecuzione dei lavori non determinerà aumento dei costi di gestione per gli esercizi futuri;
- gli interventi verranno eseguiti in immobili ed aree di competenza del Comune di Firenze.

**Considerato che** la spesa complessiva per il predetto contratto attuativo 2, con CIG in corso di acquisizione, è pari a netti € 90.831,12 (comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 5.036,36 e dei costi della manodopera pari a € 35.838,07 non soggetti a ribasso d'asta);

**Preso atto** che i lavori oggetto del contratto attuativo 2 avranno la durata di 210 giorni naturali e consecutivi dalla firma del presente contratto attuativo;

**Rilevato pertanto che** il quadro economico relativo al CA n. 2 è il seguente:

AQ0893/2023 -CA n. 2	
<b>RIBASSO D'ASTA</b>	<b>20,868 %</b>
Lavori netti ribassati di cui € 35.838,07 per Costi della manodopera	€ 85.794,76
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.036,36
Lavori netti + costi della manodopera e sicurezza	€ 90.831,12
IVA 10%	€ 9.083,11
<b>Lavori netti + costi della manodopera + sicurezza + IVA</b>	<b>€ 99.914,23</b>
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%)	€ 1.453,30
Accordo bonario	€ 3.744,05

<b>TOT Q.E. Contratto Attuativo 2</b>	<b>€ 105.111,58</b>
---------------------------------------	---------------------

Per quanto sopra esposto, il Q.E. generale dell' AQ0893/2023, c.o. 210488, risulta il seguente:

<b>AQ0893/2023 “ACCORDO QUADRO – COMPLESSO ALBERGO POPOLARE –ADEGUAMENTI ANTINCENDIO IMPIANTISTICI E STRUTTURALI (puc – AT 12,05 ex Caserma Vittorio Veneto)”</b>	
<b>co. 210488</b>	
<b>RIBASSO D’ASTA</b>	<b>20,868 %</b>
CA 1- Lavori netti ribassati di cui € 21.315,19 per Costi della manodopera	€ 83.530,21
CA 1- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.462,15
CA 1- Lavori netti + costi della manodopera e sicurezza	€ 90.992,36
CA 1- IVA 10%	€ 9.099,24
CA 1- Lavori netti + costi della manodopera e sicurezza e IVA	€100.091,60
CA 1- Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%)	€ 1.455,88
Accordo bonario CA1	€ 3.729,67
<b>TOT Contratto Attuativo 1</b>	<b>€ 105.277,15</b>
CA 2 - Lavori netti ribassati di cui € 35.838,07 per Costi della manodopera	€ 85.794,76
CA 2 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.036,36
CA 2 - Lavori netti + costi della manodopera e sicurezza	€ 90.831,12
CA 2 - IVA 10%	€ 9.083,11
CA 2 - Lavori netti + costi della manodopera e sicurezza e IVA	€ 99.914,23
CA 2 - Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%)	€ 1.453,30
Accordo bonario CA2	€ 3.744,05

<b>TOT Q.E. Contratto Attuativo 2</b>	<b>€ 105.111,58</b>
Polizza progettisti	€ 150,00
Incarichi professionali	€ 12.973,15
Incarico Progettazione e DL all' Arch. Ricci di cui alla DD/2024/01364 (imp. 2024/2932)	€ 12.480,00
<b>TOTALE Q.E.</b>	<b>€ 235.991,88</b>

**Tenuto conto altresì che:**

- nel quadro economico sopra illustrato si è provveduto a calcolare la quota per incentivo funzioni tecniche relativo ai lavori AQ0824/2023 ai sensi dell'art. 45 d.lgs. 36/2023;
- tale quota è stata calcolata in misura coerente alle indicazioni del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo Incentivante per funzioni tecniche approvato con DD n. 2024/04783 del 17/06/2024;

**Ritenuto inoltre opportuno** impegnare la somma complessiva per di € 223.511,88 a valere sull'impegno 2024/2384 del codice opera 210488 del bilancio straordinario, impegno che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Vista** la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

**Dato atto** che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

### **Visti**

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 e 58 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- art. 22 Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. approvare il verbale di gara del 10 ottobre 2024 e relativi allegati, documenti allegati al presente provvedimento;
2. di aggiudicare i lavori AQ0893/2023 denominato "ACCORDO QUADRO – COMPLESSO ALBERGO POPOLARE –ADEGUAMENTI ANTINCENDIO IMPIANTISTICI E STRUTTURALI" Codice Opera 210488 - C.U.P. H14E21003670007 e CPV 45454100-5 - CUI L01307110484202100313 - CIG MASTER B2EB955F51, all'operatore economico Santise Costruzioni S.r.l., con sede legale in Cosenza, VIA BENDICENTI , CAP 87100, (P. IVA 02333580781), sulla base dell'offerta di ribasso del 20,868 %, per un importo netto di € 139.624,40 (di cui € 50.533,60 per costi della manodopera ed € 5.100,00 per costi della sicurezza), oltre IVA al 10%, sulla base del CIG B2EB955F51;
3. di dare atto che l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, e del capitolato speciale di appalto approvato con DD/2024/6563 del 02/09/2024;
4. di approvare lo schema di contratto attuativo n. 1 per l'importo netto di € 90.992,36 (comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 7.462,15 e dei costi della manodopera pari a € 21.315,19) , esclusa Iva al 10%, sulla base del CIG Derivato B4B26D7639 ;
5. di approvare lo schema di contratto attuativo n. 2 per l'importo netto di pari a netti € 90.831,12 (comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 5.036,36 e dei costi della manodopera pari a € 35.838,07 non soggetti a ribasso d'asta), esclusa Iva al 10%, sulla base del CIG Derivato in corso di acquisizione;
6. di impegnare la somma complessiva di € 223.511,88 a valere sull'impegno 2024/2384 del codice opera 210488 di bilancio straordinario, impegno che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:
  - il sub-impegno giuridico di € 100.091,60 (lavori + Iva) per il C.A. n. 1 a favore dell'operatore aggiudicatario dell'appalto AQ0893/2023, Santise Costruzioni S.r.l., P.IVA 02333580781, (codice beneficiario 60759), sulla base del CIG derivato B4B26D7639 ;
  - il sub-impegno giuridico di € 1.455,88 per incentivo funzioni tecniche per il C.A. n. 1 (codice beneficiario

2882);

- il sub-impegno di € 3.729,67 per “Accordo bonario CA1”;

- il sub-impegno giuridico di € 99.914,23 (lavori + Iva) per il C.A. n. 2 a favore dell’operatore aggiudicatario dell’appalto AQ0893/2023, Santise Costruzioni S.r.l., P.IVA 02333580781, (codice beneficiario 60759), sulla base del CIG derivato in corso di acquisizione;

- il sub-impegno giuridico di € 1.453,30 per incentivo funzioni tecniche per il C.A. n. 2 (codice beneficiario 2882);

- il sub-impegno di € 3.744,05 per “Accordo bonario CA2”;

- il sub-impegno giuridico di € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533) quale somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa al lavoro AQ0893/2023 in oggetto;

- il sub-impegno di € 12.973,15 per “Incarichi professionali”;

7. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell’intervento con CUP H14E21003670007, alla luce dell’affidamento dei lavori per AQ0893/2023 a Santise Costruzioni S.r.l., è l’ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

8. di dare atto che il contratto per l'esecuzione dei lavori sopra citati verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell’art. 18 del D.Lgs 36/2023;

9. di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;

10. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Elena Facchini, che dichiara l’insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell’aggiudicataria dei lavori e dell’oggetto dell’affidamento.

## ALLEGATI INTEGRANTI

CA1.zip - 352c833297927963904b8869f55e41836830272a11b301db09d2911556905ab4
CA2.zip - c9e3c2482de572b3b8f698bd0d4315f66e9d0e3d0e6787df4087500dc685a924
relazione del RUP_signed-2.pdf - 4123254af0cb4d3217afd0ba1704a2b411b764e527fadbadfc6f923423e63c95

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Responsabile regolarità tecnica**  
**Alessandro Dreoni**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	57671	2	2024/2384	1	€ 100.091,60	60759 - SANTISE COSTRUZIONI SRL
2)	U	2024	57671	2	2024/2384	2	€ 1.455,88	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	57671	2	2024/2384	3	€ 3.729,67	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	57671	2	2024/2384	4	€ 99.914,23	60759 - SANTISE COSTRUZIONI SRL
5)	U	2024	57671	2	2024/2384	5	€ 1.453,30	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2024	57671	2	2024/2384	6	€ 3.744,05	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2024	57671	2	2024/2384	7	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
8)	U	2024	57671	2	2024/2384	8	€ 12.973,15	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**  
**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del

D.Lgs. 82/2005.