



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/10542**

Del: **27/12/2024**

Esecutivo Da: **27/12/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Fabbrica di Palazzo Vecchio , Chiese e Conventi**

### OGGETTO:

Chiese e Conventi - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo 2023 – Progetto L1680/2023 – CO 210058 – CUP H19C20001510004 – CPV 45454100-5 - Approvazione del progetto di variante in corso d'opera e suppletiva, affidamento lavori alla ditta Ditta IRECO S.R.L. e impegni di spesa (CIG n° B07372B670).

### IL DIRIGENTE

Premesso che il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";

Premesso inoltre che la Giunta Comunale in data 27/2/2024, ha approvato la Deliberazione n.49, "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione".

Premesso inoltre che in data 26.03.24, è stata approvata dalla Giunta la deliberazione n. 111 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione." ;

Premesso che è stato delegato dal Sindaco del Comune di Firenze all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Considerato che:

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 207 del 9 maggio 2023 è stato approvato il progetto definitivo L1680/2023, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi, denominato "Chiese e Conventi - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo 2023" (C.U.P. H19C20001510004), ammontante a complessivi € 280.000,00 e finanziato mediante mutuo, come da Codice opera 210058, con qe di spesa come

nella stessa riportato;

- con dd/2024/02801 è stato approvato il progetto esecutivo L1680/2023, denominato "Chiese e Conventi - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo 2023" (C.U.P. H19C20001510004) e costituito dagli elaborati, allegati integranti alla stessa, per complessivi € 280.000,00 articolati secondo il secondo quadro economico evidenziato in narrativa della stessa, affidati direttamente i lavori suddetti alla ditta Ireco s.r.l. (CIG B07372B670) e per l'importo netto pari ad € 141.965,94, di cui € 45.276,40 per costi della manodopera ed € 57.514,67 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10%, impegnata la relativa spesa, a valere sull'impegno n. 2024/2329 relativo al c.o. 210058, come evidenziato nella stessa in parte dispositiva, con qe come nella stessa riportato;
- con DD/2024/09303 è stato approvato il progetto n. L 1808/2024 denominato "Palazzo Vecchio. Completamento del restauro delle Pareti dello Scrittoio delle Muse e delle Grottesche delle Scala Segreta" – categoria OS02 – A – codice opera 210058A – CUP H19C20001510004 – CPV 45454100-5, ammontante a complessivi € 48.252,10, costituito dagli elaborati progettuali espressamente elencati in narrativa della stessa e allegati integranti, aggiudicati detti lavori alla ditta VALENTINI VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE S.R.L., con offerta di ribasso del 14,87 %, per un importo di € 34.591,67 (di cui € 26.515,75 per costi della manodopera ed € 797,83 per costi della sicurezza, valori non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA 10%, sulla base del CIG B3224F01E4, impegnata la somma complessiva di € 48.252,10 da finanziare sulle disponibilità del codice opera n. 210058 di bilancio straordinario 2024, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del medesimo atto, con qe di spesa come nella stessa riportato in narrativa;

Dato atto che si è presentata durante l'esecuzione dei lavori in appalto la necessità di effettuare alcune lavorazioni la cui esecuzione si è rilevata imprescindibile per il completamento delle opere affidate in corso di esecuzione e pertanto è stata prevista la presente variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 c.1 lettera c) e c.2 del D. Lgs 36/2023 s.m.i., così come indicato nella relazione tecnica per variante in corso d'opera e suppletiva, nel computo metrico di variante suppletiva e nella stima incidenza manodopera, allegati integranti, per l'importo di euro 72.828,58, manodopera e oneri sicurezza non soggetti al ra inclusi, oltre e iva di legge al 10%, per l'importo netto di euro 65.512,41, oltre iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 72.063,65, oltre l'incentivo di progettazione per euro 1.106,99, con qe di spesa come nella stessa riportato a pag. 5;

Dato atto inoltre che detti lavori suppletivi trovano copertura sul c.o. 210058 ai seguenti impegni: 2024/2329/4-spese tecniche per incarichi professionali-€ 18.500,00 2024/2329/6-somme a disposizione per monitoraggio immobili di nuova acquisizione-€ 36.500,00 2024/2329/7-accordo bonario - € 4.916,83 2024/2329/8-imprevisti-€ 5.521,92 2024/2329/9-minore spesa-€ 7.731,90, per complessivi € 73.170,65, bilancio straordinario anno 2024;

Preso atto della dichiarazione della non sussistenza di riserve per svincolo accordo bonario della ditta Ireco srl, aggiudicataria dei suddetti lavori, allegato integrante;

Dato atto che nella suddetta relazione si dichiara:

- ? Le modifiche introdotte dalla presente variante non sono da considerarsi sostanziali in quanto non alterano gli elementi essenziali del contratto originale;
- ? La conformità delle opere in variante alle norme edilizie ed urbanistiche;
- ? I prezzi concordati sono congrui e desunti dai prezzi di riferimento del progetto originario o da specifiche analisi;

- ? Gli interventi di cui trattasi non porteranno alcun onere finanziario né gestionale per l'Ente;
- ? La regolarità tecnica e contabile degli atti progettuali allegati alla presente relazione;

Visto l'atto di sottomissione n. 1 perizia suppletiva con cui la ditta Ireco srl, appaltatore dei lavori di cui sopra, assume l'impegno ad eseguire i lavori indicati secondo le modalità e i prezzi fissati dal contratto generale d'appalto e i nuovi prezzi definiti dal presente atto, secondo le seguenti condizioni: art. 1 - la ditta CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL., assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata perizia suppletiva agli stessi patti e condizioni del contratto principale, con lo stesso ribasso d'asta, ad eccezione degli articoli seguenti;

art. 2 – per i maggiori lavori suppletivi viene prorogato il tempo contrattuale di giorni 60(sessanta) rispetto ai termini stabiliti dal contratto principale;

art. 7 – Ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, in data 25/11/2024 venivano espressamente concordati con verbale dei nuovi prezzi n. 8 di cui allegato;

art. 8 – L'esecutore dichiara di non porre riserve e di non intendere di apporle fino alla conclusione dei lavori, dichiara altresì di rinunciare a qualsiasi compenso imputabile, direttamente o indirettamente, alle variazioni introdotte dalla citata perizia;

Visto inoltre il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 8, allegato integrante;

Ritenuto quindi di approvare il presente progetto di variante in corso d'opera e suppletiva relativo al progetto L1680/20023 in oggetto, per l'importo di euro 72.828,58, manodopera e oneri sicurezza non soggetti al ra inclusi, oltre e iva di legge al 10%, per l'importo netto di euro 65.512,41, oltre iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 72.063,65, oltre l'incentivo di progettazione per euro 1.106,99 (80% del 1,9%), di affidarne l'esecuzione alla ditta Ireco srl per il suddetto importo netto ribassato del 15,21301%, oltre iva di legge al 10% - CIG n° B07372B670, di impegnare le relative risorse finanziarie per il finanziamento di detti lavori sull'impegno 2024/2329/4, 2024/2329/6, 2024/2329/7 e 2024/2329/9, per complessivi € 73.170,65, bilancio straordinario anno 2024, di cui euro 72.063,65 a favore di detta ditta e euro 1.106,99 per l'incentivo;

Visto l'art. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il DLgs n° 42/2004 e ss mm e ii,

Visto il Dlgs 36/2023,

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

## DETERMINA

- di approvare il presente progetto di variante in corso d'opera e suppletiva relativo al progetto L1680/20023 in oggetto, per l'importo di euro 72.828,58, manodopera e oneri sicurezza non soggetti al ra inclusi, oltre e iva di legge al 10%, per l'importo netto di euro 65.512,41, oltre iva di legge al 10%, per l'importo complessivo di euro 72.063,65, oltre l'incentivo di progettazione per euro 1.106,99 (80% del 1,9%) - CIG n° B07372B670;

- di affidarne l'esecuzione alla ditta Ireco srl per il suddetto importo netto ribassato del 15,21301%, oltre iva di legge al 10% - CIG n° B07372B670;
- di impegnare le relative risorse finanziarie per il finanziamento di detti lavori sull'impegno 2024/2329/4, 2024/2329/6, 2024/2329/7, 2024/2329/8 e 2024/2329/9, per complessivi € 73.170,65, bilancio straordinario anno 2024, di cui euro 72.063,65 a favore di detta ditta – cb 12710 e euro 1.106,99 per l'incentivo;
- di dare atto che il qe generale del progetto in oggetto è il seguente:

**L1680/2023: "Chiese e Conventi - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo 2023"**

**(Codice Opera 210058 - C.U.P. H19C20001510004 – CUI L01307110484202100043)**

Importo totale lavori al netto del ribasso d'asta del 15,21301%	€ 39.174,87
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€ 45.276,40
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 57.514,67
<b>Importo dei lavori incluso oneri</b>	<b>€ 141.965,94</b>
IVA al 10%	€ 14.196,59
<b>Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA</b>	<b>€ 156.162,53</b>
Lavori di variante in corso d'opera e suppletiva affidati alla ditta Ireco srl col presente atto	40.775,35
mano d'opera non soggetto a ribasso	18.779,04
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5.958,02
Iva al 10%	6.551,24
<b>Totale variante incluso iva 10%</b>	<b>72.063,65</b>
Incentivo funzioni tecniche sui Lavori di variante in corso d'opera e suppletiva affidati alla ditta Ireco srl col presente atto(0,80% di 1,9%)	€ 1.106,99
Incentivo funzioni tecniche (0,80% di 1,9%)	€ 2.264,72

Polizza progettisti	€ 150,00
Spese tecniche ed incarichi professionali	€ 0,00
Imprevisti	€ 0,00
Accordo bonario	€ 0,00
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 14,87% (di cui € 797,83 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 26.515,75 per costo manodopera soggetto a ribasso) CAT. OS02 A CIG B3224F01E4 – VALENTINI VENTURA RESTAURO D'OPERE D'ARTE SRL	€ 34.591,67
Iva 10%	€ 3.459,16
SOMMANO	€ 38.050,83
Incentivo 0,80% di 1,9% calcolato su importo lordo dei lavori	€ 615,52
Polizza progettisti	€ 150,00
Accordo bonario	€ 1.336,32
Imprevisti	€ 3.715,35
a disposizione per incarico sicurezza	€ 1.500,00
MINORE SPESA A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI	€ 2.884,08
<b>TOTALE PROGETTO L 1808/2024</b>	<b>€ 48.252,10</b>
Somme a disposizione per monitoraggio immobili di nuova acquisizione	€ 0,00
Minore spesa derivante da ribasso d'asta	€ 0,00
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 280.000,00</b>

- di dare atto dell'accettazione da parte della ditta Ireco srl, affidataria dell'appalto in oggetto, dell'atto di sottomissione n. 1 perizia suppletiva con cui assume l'impegno ad eseguire i lavori indicati

secondo le modalità e i prezzi fissati dal contratto generale d'appalto e i nuovi prezzi definiti dal presente atto, secondo le seguenti condizioni:

art. 1 - la ditta CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL., assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata perizia suppletiva agli stessi patti e condizioni del contratto principale, con lo stesso ribasso d'asta, ad eccezione degli articoli seguenti;

art. 2 – per i maggiori lavori suppletivi viene prorogato il tempo contrattuale di giorni 60(sessanta) rispetto ai termini stabiliti dal contratto principale;

art. 7 – Ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, in data 25/11/2024 venivano espressamente concordati con verbale dei nuovi prezzi n. 8 di cui allegato;

art. 8 - L'esecutore dichiara di non porre riserve e di non intendere di apporle fino alla conclusione dei lavori, dichiara altresì di rinunciare a qualsiasi compenso imputabile, direttamente o indirettamente, alle variazioni introdotte dalla citata perizia;

- di dare atto che il rup del presente progetto è l'Arch. G. Caselli.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

Atto di Sottomissione 1-signed\_1.pdf - 6a96afdd969f3cc780a33883809466f9645e3403babe36f1c25efaef23a00a37

Computo variante.pdf - cb3970cb97f18b67f776729fe94e5c6d978949d3a4702884d12d088f9414e5d4

Dich. per accordo bonario-signed.pdf - 67669e28a6826eb4920c38d3ca39616bde83bb5d99ff7e8166f2376b96b98181

Relazione Variante Rev\_signed.pdf - 0773c1d237ae58c83c9b3da2b192f0b4b6099ecfe801121b90361ff993af1279

Verbale NP-signed\_1.pdf - ceead4f1cc823e0e3e275815fdb1ba728d402586b9281c841efc285f00f868f4

incidenza manodopera.PDF - b486c5907ad03095bf8f1a5bf9184ed8a4367e2154b5762bff2aa90c3cebef2a

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Giorgio Caselli**

#### **Elenco Movimenti**

Nº	Tipos Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	54212	2	2024/2329	4	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	54212	2	2024/2329	6	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2024	54212	2	2024/2329	7	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	54212	2	2024/2329	8	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	54212	2	2024/2329	9	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2024	54212	2	2024/10733		€ 0,00	-
7)	U	2024	54212	2	2024/10733	1	€ 72.063,66	12710 - IRECO S.R.L.
8)	U	2024	54212	2	2024/10733	2	€ 1.106,99	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.