

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/10308**

Del: **19/12/2024**

Esecutivo Da: **19/12/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti Sportivi**

### OGGETTO:

Realizzazione nuova palestra polivalente di via Geminiani – Progetto Esecutivo L0455/2017 - Codici Opera 190110, 200034, 200370, 210124 e 240386 CUP H17B16000030004 - CPV 45212222-8 – Approvazione della variante e variata distribuzione n. 3, affidamento dei lavori alla ditta Insel spa e impegni di spesa (CIG 8786884E0D).

### IL DIRETTORE

#### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione n. 2024/C/00005, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Giunta Comunale, in data 26 marzo 2024, ha approvato la Deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione”;
- la Giunta Comunale, in data 27 febbraio 2024, ha approvato la Deliberazione n. 49/2024, con oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione”
- con il Decreto del Sindaco n. 48 del 1° luglio 2021 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

#### Considerato che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2017/G/00030, in data 31 gennaio 2017, è stato approvato il Progetto preliminare n° L0455/2017, denominato “Realizzazione nuova palestra polivalente di via Geminiani – CODICE OPERA

160089;170072;NIABA01 – CUP H17B16000030004 - CPV 45212222-8”, predisposto dal suddetto Servizio, sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, costituito dai documenti in copia digitale e dal relativo QUADRO ECONOMICO GENERALE, ivi allegati, per l'importo totale lordo € 3.100.000,00, con previsione di finanziamento mediante mutuo e entrate derivanti da alienazioni di beni immobili,

- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2017/G/00487, in data 31 ottobre 2017, è stato approvato il Progetto Definitivo n° L0455/2017, costituito dai documenti in copia digitale e dal relativo QUADRO ECONOMICO GENERALE, ivi allegati, per l'importo totale lordo € 3.415.000,00, con previsione di finanziamento mediante mutuo e entrate derivanti da alienazioni di beni immobili, che potranno essere variate, successivamente, con specifiche variazioni di bilancio,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/05757, in data 6 ottobre 2020, sono stati affidati, tra gli altri, nell'ambito del suddetto Progetto Definitivo, i seguenti incarichi di supporto al Responsabile Unico del Procedimento:
  - servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, all'Impresa EN3 srl Società di Ingegneria, per l'importo totale lordo pari a € 18.109,14, CNPAIA e IVA al 22,00% inclusa, sulla base del CIG n° 8382479081,
  - servizio per la valutazione dei requisiti acustici, all'Impresa Vie En.Ro.Se Ingegneria srl, per l'importo totale lordo pari a € 2.848,46, CNPAIA e IVA al 22,00% inclusa, sulla base del CIG n° Z682DC55F8,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/06680, in data 29 ottobre 2020, sono state disposte “operazioni contabili di storno delle spese coperte col fondo dell'anticipazione a valere sul c.o. 170418 e conseguente assunzione degli impegni sul c.o. 190110”, a favore dell'Impresa TECNA snc, di Moretti Dr. Giuliano & C., per l'importo totale lordo pari a € 14.978,65, Oneri per la sicurezza e IVA al 22,00% inclusi, sulla base del CIG n° Z3F1C187E4,
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2020/G/00495, in data 1 dicembre 2020, è stato approvato il Progetto Definitivo n° L0455/2017, sopra citato e la relativa variazione al Piano Esecutivo di Gestione, per l'importo totale lordo € 3.640.000,00, provvedendo, al contempo, ad assumere le conseguenti prenotazioni di spesa, per l'esecuzione dei relativi lavori, sui Codici Opera n° 190110, per l'importo totale lordo pari a € 1.335.716,00 e n° 200034, per l'importo totale lordo pari a € 2.079.284,00 e sul codice opera di nuova istituzione, per l'importo totale lordo pari a € 225.000,00, a seguito della stessa variazione al Piano Esecutivo di Gestione,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2021/DD/00707, in data 16 febbraio 2021, è stato

affidato il servizio “per l'emissione del parere di competenza in linea tecnico sportiva” alla Commissione Impianti Sportivi Nazionale del CONI, in merito all'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Progetto Definitivo, per l'importo totale lordo pari a € 483,00, sulla base di CIG n° ZEA3085360,

- con Determinazione Dirigenziale n DD/2021/03596, è stato approvato il Progetto Esecutivo n L0455/2017, denominato: "Realizzazione nuova palestra polivalente di via Geminiani" – Codici Opera n 190110, n 200034 e n 200370, CUP n H17B16000030004, CPV n 45212222-8, per l'importo totale di € 3.640.000,00, comprensivo di € 3.130.867,60, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, di € 76.274,59, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta, oltre a € 299.479,79, per l'IVA al 10,00% e € 8.493,77, IVA al 4,00%, Progetto Tecnico delle opere a verde, a corredo dei lavori di realizzazione della Palestra di via Geminiani;
- con Determinazione Dirigenziale n DD/2021/03664 si è proceduto alla rettifica della Determinazione Dirigenziale n DD/2021/03596, così come nella medesima evidenziato,
- con Determinazioni Dirigenziali nn. 4645 e 4913 del 2021, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori, di cui trattasi all'Impresa INSEL S.p.A, con offerta di ribasso pari al 27,14% per l'importo totale di € 2.357.474,72, comprensivo di € 2.281.150,13 per i lavori e di € 76.274,59 per gli Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, oltre ad € 220.044,55, per l'IVA al 10,00% e € 6.279,17, per l'IVA al 4,00%, CIG n 8786884E0D
- con Determinazione Dirigenziale n. 5648 del 2021 i lavori di cui trattasi sono stati affidati all'Impresa INSEL spa, con assunzione degli impegni relativi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 7689 del 2021 e' stato approvato il progetto L435/2021 denominato " Opere a verde complementari al progetto di realizzazione di nuova palestra in via Geminiani" e l'affidamento diretto dei lavori all'Impresa Floricoltura San Donato Milanese srl per l'importo di € 29.036,35 (compreso Iva al 22%);
- con Determinazione Dirigenziale n.689 del 2022 si è provveduto ad assumere l'impegno di spesa a favore di Publiacqua spa per l'importo di € 473,37 e l'impegno di spesa per il pagamento degli oneri relativi al contributo di istruttoria e di conservazione progetti alla Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia, Settore Sismica per l'importo di € 3.225,00 (alla voce imprevisti del c.o.190110), per l'importo di € 3.225,00;
- con Determinazione dirigenziale n.916 del 2023 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento di cui trattasi, a rettifica, per mero errore materiale, di quello approvato con Determinazione Dirigenziale n.689 del 2022, ed è stato altresì preso atto dell'approvazione, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, del progetto suppletivo e di variata distribuzione di spesa, con concordamento di 7(sette)nuovi prezzi redatto dal Direttore dei Lavori, per la spesa complessiva di € 506.374,57 (lavori aggiuntivi netti compreso Iva), oltre ad € 9.603,59 per ulteriore incentivo progettazione lavori suppletivi, con qe come nella medesima riportato in narrativa;
- con Determinazione dirigenziale n. 05767/2023 è stato autorizzato il subappalto a favore della impresa Poggi S.p.a. per l'esecuzione di lavori di fornitura e posa in opera delle strutture

metalliche del corpo Palestra per un importo presunto di € 295.000,00 più IVA di legge di cui € 10.325,00 per oneri della sicurezza;

- con Determinazione dirigenziale n.09473/2023 vi è stata la presa d'atto della concessione, da parte del RUP, della modifica dei termini contrattuali di ulteriori 60 gg, cioè dal 23/11/2023 al 23/01/2024 (scadenza ultima per fine lavori), relativi al Progetto L0455/2017 in oggetto;
- con DD/2024/01961 è stato preso atto della concessione di una ulteriore proroga dei termini contrattuali di 128 (centoventotto) giorni, giorni naturali e consecutivi, spostando così il nuovo termine di ultimazione dei lavori al 30/05/2024, come da relazione tecnica e richiesta dell'impresa affidataria dell'intervento di cui trattasi;
- con DD/2024/04319 è stato approvato il Progetto esecutivo L1805/2024 denominato "Realizzazione Tribuna nuova palestra Geminiani" - Codice Opera 200034 – CUP H17B16000030004 – CPV 45200000-9, affidati i suddetti lavori in via diretta alla Ditta CETA Spa - CIG B15E3C2FA5 e assunti i relativi impegni di spesa, per l'importo totale di euro 170.000,00, di cui euro 164.065,00 a favore di detta ditta, oltre agli altri importi così come nella stessa indicati nella parte dispositiva,
- con DD/202405330 è stato di approvare il progetto di variante n. 2 relativo al progetto L0455/2017 in oggetto, per l'importo lordo di €. 189.679,87 pari a €. 141.742,23, oltre iav di legge al 4% e 10%, per l'importo complessivo di euro 158.393,34, affidata l'esecuzione alla ditta INSEL SpA per l'importo di euro 141.742,23, compreso ogni onere e oltre iva, per l'importo totale di euro 155.471,54 (CIG 8786884E0D), impegnato l'importo di euro 158.393,34, comprensivo di oneri e iva, sul bilancio investimenti anno 2024, di cui euro 155.471,54 a favore della ditta INSEL SpA;
- con DD/2024/06791, in merito al c.o. 240386 è stato disposto di assumere prenotazione di spesa per € 54.149,98 - a valere sul CAP-U 59814/4, su es. fin. 2024, cui seguirà impegno giuridico da assumersi con successivo e specifico atto, per la copertura della quota IVA afferente ai mandati di pagamento che verranno emessi, per la sola quota di imponibile, a valere sul c.o. 210124 finanziato con fondi FSC;

con QQEE di spesa come nelle medesime riportati;

- con DD/2024/07515 è stato riconosciuto alla ditta Insel spa, aggiudicataria dei lavori in oggetto, una proroga al termine di conclusione dei lavori di 60 gg., spostando così il nuovo termine di ultimazione dei lavori dal 15/09/2024 al 14/11/2024, come da relazione tecnica e richiesta dell'impresa affidataria dell'intervento di cui trattasi, citati in narrativa e allegati integranti della stessa;

Tenuto conto del fatto che:

1) ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del Codice degli Appalti D. Lgs. 50/2016 e dell'

art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto l'A.C. si è riservata la facoltà di introdurre modifiche al contratto di appalto prevedendo la possibilità di effettuare interventi complementari per l'ottimizzazione della fruizione,

- è parte integrante del progetto esecutivo l'elaborato DES 04B – Computo Metrico Estimativo Modifiche Contrattuali che prevede un incremento lordo dell'importo di €. 534.301,78,

- Non essendoci più capienza sul progetto principale, si procederà attingendo per tali interventi sul Codice Opera 210124 (istituito con DD 6791/2024 per la copertura dell'IVA per la quota lavori sostenuti su fondi FSC), ove è stato approvato un progetto denominato “Nuova palestra polifunzionale di via Geminiani – Opere di completamento” con Delibera di Giunta n. DG/2023/00339 del 27/06/2023 per un importo complessivo di Quadro Economico di €. 600.000,00,

- Nel C.M.E delle modifiche contrattuali (DES 04B) erano previste le seguenti lavorazioni, suddivise in voci a corpo :

- TRIBUNA €. 96.100,00
- SISTEMAZIONI ESTERNE €. 114.869,33
- FACCIATA €. 177.491,59
- ATTREZZATURE SPORTIVE E ARREDI €. 53.706,00
- FOTOVOLTAICO €. 50.711,69
- MOTORIZ. FINESTRE E BUILDING AUTOMATION €. 38.808,57
- ONERI SICUREZZA €. 2.614,60

-----  
Totale €. €. 534.301,78

- per la realizzazione della tribuna e le attrezzature sportive e arredi si è proceduto a un affidamento diretto a ditte specializzate: vengono pertanto esclusi da questa perizia.

- L'importo della variante di cui al punto 1 ( art. 106 comma 1 lettera a ) lordo è di €. 384.495,78 di cui €. 2.614,60 per oneri della sicurezza.

€. 381.881,18 – ribasso del 5 % = 362.787,12

€. 2.614,60 oneri sicurezza non sogg. a ribasso = 2.614,60

-----  
Tot. Lordo €. 384.495,78 **Tot. Netto €. 365.401,72**

2) Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Codice degli Appalti D. Lgs. 50/2016 parte della variante è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili che non alterano la natura del generale del contratto - per la somma lorda di €. 244.324,75 di cui €. 2.050,00 per oneri della sicurezza, pari ad un importo al netto del ribasso concordato

del 5% di €. 232.211,01 compresi €. 2.050,00 per oneri sicurezza .

- l'ammontare complessivo delle opere oggetto di variante e variata distribuzione n. 3, di cui ai precedenti punti 1 e 2, è uguale a lordi € 628.820,53 pari a €. 597.612,73 al netto del nuovo ribasso offerto e concordato del 5%, di cui € 4.664,60 per oneri della sicurezza, - con tale variante si procederà ad eseguire le sistemazioni esterne, la facciata decorativa esterna, l'impianto fotovoltaico, la motorizzazione di finestre e il building automation (interventi lettera a)) oltre alla realizzazione della sottostruttura necessaria per il sostegno della facciata esterna, al parapetto divisorio tra la tribuna e il campo di gioco, alla struttura tipo "americana" per il sostegno dell'illuminazione interna della palestra, alla realizzazione di un vano tecnico coperto in copertura, della realizzazione di un'apertura nel solaio per il montavivande, le ringhiere interne, le segnature dell'area di gioco e la finitura dell'ingresso principale (interventi lettera b);

Visto la relazione tecnica variante e variata distribuzione n. 3, la perizia di variante, i qgee di variante (suddiviso nei vari codici opera con e senza totale) allegati integranti;

Dato atto che la variante di cui alla presente procedura trova copertura così come segue:

- c.o. 200034 imp. 2024/2089 per € 11.011,72-Minore spesa, imp. 2024/7414/3 per € 3.063,80-Imprevisti, imp. 2024/7416 per € 330,00-Minore spesa a disposizione,
- c.o. 200370 imp. 2024/2099 per € 43.077,41-Minore spesa, imp. 2024/3317 per € 6.625,14-Accordo bonario,
- c.o. 210124 imp. 2024/2086 con disponibilità di € 600.000,00,
- c.o. fondi FSC - c.o. 240386 imp. 2024/8575 per IVA- sulla quota della variante gravante sul c.o. 210124 per € 53.763,78. Questo specifico c.o. è stato istituito con DD 6791/2024 per la copertura dell'IVA per la quota lavori sostenuti su fondi FSC;

Dato atto inoltre che per l'esecuzione dei lavori suddetti sono stati concordati **n. 9 (nove) nuovi prezzi** e il termine per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di **130 giorni (centotrenta)** naturali e consecutivi, che i lavori aggiuntivi previsti non comportano una variazione delle spese di gestione, che l'Impresa ha rinunciato espressamente a quasi tutte le riserve iscritte sul registro di contabilità, per cui si è utilizzato l'accordo bonario, come indicato nella su citata relazione tecnica;

Dato atto inoltre della ulteriore precisazione presentata dal DL e dal RUP, di cui alla integrazione documentazione di variante del 9/12/2024, anch'essa allegata integrante, co cui si precisa che: eventuali riserve non espressamente "rinunciate" da parte dell'operatore INSEL spa verranno compensate all'interno dell'AQ0882/2023, affidato al medesimo operatore economico con atto n. DD/2024/08221 del 28/10/2024, attingendo alla voce "somme a disposizione" del quadro economico

dell'intervento;

Visto l'Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi allegato integrante, con cui la ditta Insel spa assume l'impegno ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di cui alla variante suppletiva n. 3, secondo la perizia predisposta dalla Direzione dei lavori e secondo le disposizioni impartite dalla stessa in corso d'opera; le condizioni esecutive sono quelle contenute nel Capitolo Speciale d'Appalto relativo ai lavori originari e l'importo che dovrà essere contabilizzato è anch'esso soggetto agli stessi patti e condizioni del contratto originario, con la rideterminazione del ribasso d'asta, trattandosi di variante oltre il quinto d'obbligo (art.1); l'importo totale complessivo dei lavori ammonta a euro 4.657.457,74 di cui euro 4.028.637,21 al lordo del ribasso d'asta del 27,14% e euro 597.612,73 al netto del r.a. del 5% sulla suppletiva n. 3 oltre il quinto d'obbligo, comprensivi di oneri di sicurezza pari a euro 93.988,11 con una maggiore spesa netta di euro 597.612,73 rispetto all'importo contrattuale, oltre iva (art. 2); per quanto concerne le lavorazioni aggiuntive vengono concordati n. 9 nuovi prezzi (art. 3); il termine per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 130 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione di dette opere (art. 4);

Ritenuto quindi di approvare la variante e variata distribuzione n. 3 relativa al progetto L0455/2017 per l'importo complessivo di lordi € 628.820,53 pari a €. 597.612,73 al netto del nuovo ribasso offerto e concordato del 5%, di cui € 4.664,60 per oneri della sicurezza, oltre iva di legge al 4% e 10%, finanziato sui ccoo 190110, 200034, 200370, 210124 e 240386, di affidarne l'esecuzione alla ditta Insel spa, aggiudicataria dell'appalto originario della scuola Geminiani, per l'importo di euro 597.612,73, comprensivo degli oneri sicurezza di euro 4.664,60, oltre iva di legge al 4% e 10% e incentivo di progettazione di 9.558,07, per l'importo complessivo di euro 664.108,07, di impegnare detto importo, di cui euro 654.549,99 a favore di detta ditta e euro 9.558,07 per l'incentivo, su impegni come sopra descritto;

Dato atto che la copia degli allegati integranti è conforme all'originale conservato in atti di questo ufficio;

Visti:

- l'artt. 107, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- il DL n° 76/2020, in data 16 luglio 2020,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,
- gli artt. 10, 11, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

## DETERMINA

- di approvare la variante e variata distribuzione n. 3 relativa al progetto L0455/2017 per l'importo complessivo di lordi € 628.820,53 pari a €. 597.612,73 al netto del nuovo ribasso offerto e concordato del 5%, di cui € 4.664,60 per oneri della sicurezza, oltre iva di legge al 4% e 10%, finanziato sui ccoo 190110, 200034, 200370, 210124 e 240386;
- di affidarne l'esecuzione alla ditta Insel spa, aggiudicataria dell'appalto originario della scuola Geminiani, per l'importo di euro 597.612,73, comprensivo degli oneri sicurezza di euro 4.664,60, oltre iva di legge al 4% e 10% e incentivo di progettazione di 9.558,07, per l'importo complessivo di euro 664.108,07;
- di impegnare detto importo, di cui euro 654.549,99 a favore di detta ditta - cb 60114 e euro 9.558,07 per l'incentivo, su:
  - c.o. 200034 imp. 2024/2089 per € 11.011,72-Minore spesa, imp. 2024/7414/3 per € 3.063,80-Imprevisti, imp. 2024/7416 per € 330,00-Minore spesa a disposizione,
  - c.o. 200370 imp. 2024/2099 per € 43.077,41-Minore spesa, imp. 2024/3317 per € 6.625,14-Accordo bonario,
  - c.o. 210124 imp. 2024/2086 con disponibilità di € 600.000,00,
  - c.o. fondi FSC - c.o. 240386 imp. 2024/8575 per IVA- sulla quota della variante gravante sul c.o. 210124 per € 53.763,78. Questo specifico c.o. è stato istituito con DD 6791/2024 per la copertura dell'IVA per la quota lavori sostenuti su fondi FSC;

di dare atto che il qe del Progetto Esecutivo L0455/2017 - Codici Opera 190110, 200034, 200370, 210124 e 240386 è quello che segue:

**QUADRO ECONOMICO CODICE OPERA N° 190110**  
**Progetto Esecutivo n° L0455/2017**  
**Lavori Categoria OG1, prevalente e OG11, scorporabile**  
**Bilancio Straordinario Esercizi Finanziari Anni 2021÷2024**

### CAPO I

### IMPORTO LAVORI

Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al € 803.143,26  
10,00%)

Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta € 27.993,39  
(IVA al 10,00%)

**Importo totale dei lavori e € 831.136,65**

### Oneri per la sicurezza

#### IMPORTO LAVORI VARIANTE 1

Importo dei lavori € 254.790,04

**Importo totale variante € 254.790,04**

#### IMPORTO LAVORI VARIANTE 2

Importo dei lavori € 33.277,98

**Importo totale variante € 33.277,98**

**Importo totale € 1.119.204,67**

#### CAPO II

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) IVA 10% € 83.113,67

b) IVA 10% € 25.479,00

c) IVA 10% € **3.327,80**

d) Incentivo (80% del 1,90%) € 17.180,62

e) Incentivo (80% del 1,90%) € 5.315,41

**f) Incentivo variante 2 (80% del € 694,24  
1,90%)**

g) Accantonamento polizza € 1.946,62  
assicurativa progettisti interni

h) Allacciamenti € 10.300,00

i) Incarico di supporto RUP € 8.736,00  
affidato all'Arch. Lovascio  
(Spese anticipate sul Codice

Opera n° 170418)

- j)** Incarico per indagini geognostiche affidate all'Impresa Tecna Snc (Spese anticipate sul Codice Opera n° 170418) € 6.242,65
- k)** Incarico di supporto al RUP per la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva affidato all'Impresa EN3 srl Società di Ingegneria € 18.109,14
- l)** Incarico di supporto al RUP per la valutazione dei requisiti acustici affidato all'Impresa Vie En.Ro.Se Ingegneria srl € 2.848,46
- m)** Servizio "per l'emissione del parere di competenza in linea tecnico sportiva" affidato alla Commissione Impianti Sportivi Nazionale del CONI € 483,00
- n)** Opere a verde complementari al progetto di realizzazione di nuova palestra in via Gemignani" e affidamento all'impresa FLORICOLTURA SAN DONATO MILANESE SRL € 29.036,35
- o)** Regione Toscana, settore sismico - Assunzione di impegno con Publicacqua per nuovi allacci idrici presso la Palestra via Geminiani e spostamento mandato € 3.225,00

p)Publiacqua spa € 473,37

q)Polizza progettisti € 1.665,18

**Totale somme a disposizione (a+q)€ 216.511,33**

Minore spesa € 0,01

**IMPORTO TOTALE DA STANZIARE (CAPO I+CAPO II) € 1.335.716,00**

**QUADRO ECONOMICO CODICE OPERA N° 200034  
Progetto Definitivo n° L0455/2017  
Lavori Categoria OG1, prevalente e OG11, scorporabile  
Bilancio Straordinario Esercizi Finanziari Anni 2021÷2024**

**CAPO I**                    IMPORTO LAVORI

Importo dei lavori soggetti al ribasso d'asta € 1.329.373,84  
(IVA al 10,00%)

Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso € 39.935,05  
d'asta (IVA al 10,00%)

**Importo totale dei lavori € 1.369.308,89**

IMPORTO LAVORI VARIANTE 1

Importo dei lavori € 205.550,48

**Importo totale variante € 205.550,48**

IMPORTO LAVORI VARIANTE 2

Importo dei lavori € 88.000,11

Oneri sicurezza € 13.048,92

**Importo totale variante € 101.049,03**

**Importo totale € 1.675.908,39**

IMPORTO LAVORI VARIANTE 3

Importo dei lavori € 12.908,17

Oneri sicurezza € 0,00

**Importo totale variante € 12.908,17**

**Importo totale € 1.688.816,56**

**CAPO II**

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

**a) IVA 10%** € 136.930,89

**b') IVA 10%** € 20.555,05

**b') IVA 10%** € 10.104,90

**b') IVA 10%** € **1.290,82**

**b) Incentivo (80% del 1,90%)** € 28.340,31

**c') Incentivo (80% del 1,90%)** € 4.288,18

**c') Incentivo (80% del 1,90%)** € 2.034,19

**c') Incentivo (80% del 1,90%)** € **206,53**

**d) Affidamento ditta CETA per  
tribuna** € 166.606,20

Di cui lavori compreso sicurezza € 149.150,00

IVA 10% € 14.915,00

Polizza progettisti € 150,00

Incentivo (80% del 2%) € 2.391,20

Allacciamento Edison € 15.166,61

**Totale somme a disposizione (a÷d) € 385.523,68**

Minore spesa € 4.943,75

Residuo imprevidi € 0,01

**IMPORTO TOTALE DA STANZIARE (CAPO I+CAPO II) € 2.079.284,00**

**QUADRO ECONOMICO CODICE OPERA N° 200370  
Progetto Esecutivo n° L0455/2017  
Lavori Categoria OG1, prevalente e OG11, scorporabile  
Bilancio Straordinario Esercizi Finanziari Anni 2021÷2024**

**CAPO I**

IMPORTO LAVORI

Importo dei lavori soggetti al ribasso d'asta (IVA al 4,00%) € 148.633,04

Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta € 8.346,15 (IVA al 4,00%)

**Importo totale dei lavori € 156.979,19**

IMPORTO LAVORI VARIANTE 2

Importo dei lavori € 7.415,22

**Importo totale variante € 164.394,41**

IMPORTO LAVORI VARIANTE 3

Importo dei lavori € 47.066,81

**Importo totale variante € 47.066,81**

a) IVA al 4,00% € 6.279,17

b') IVA al 10,00% € 0,00

a) IVA al 4,00% € 296,61

a)IVA al 4,00%	€ 1.882,67
b)Incentivo (1,90%) (80+20%)	€ 4.034,54
c')Incentivo (1,90%) (80%)	€ 154,70
<b>c')Incentivo (1,90%) (80%)</b>	<b>€ 753,07</b>
c)Accantonamento polizza assicurativa progettisti interni	€ 138,02

**Totale somme a disposizione (a÷c)€ 13.538,78**

Accordo bonario	€ 0,00
Minore spesa	€ 0,00

**IMPORTO TOTALE DA STANZIARE(CAPO I € 225.000,00  
I+CAPO II)**

**QUADRO ECONOMICO CODICE OPERA N° 210124  
Progetto Esecutivo n° L0455/2017  
Lavori Categoria OG1, prevalente e OG11, scorporabile  
Bilancio Straordinario Esercizi Finanziari Anni 2021÷2024**

**CAPO I**

IMPORTO LAVORI

IMPORTO LAVORI VARIANTE 3

Importo dei lavori	€ 532.973,15
Oneri sicurezza non soggetti a ra	€ 4.664,60

**Importo totale variante€ 537.637,75**

a)IVA al 4,00%	€ 0,00
b')IVA al 10,00%	€ 53.763,78
a)IVA al 4,00%	€ 0,00
b)Incentivo (1,90%) (80+20%)	€ 0,00

**c')Incentivo (1,90%) (80%) € 8.598,47**

c)Accantonamento polizza€ 0,00  
assicurativa progettisti interni

**Totale somme a disposizione (a÷c)€ 62.362,25**

Accordo bonario € 0,00

Minore spesa € 0,00

**IMPORTO TOTALE DA STANZIARE(CAPO€ 600.000,00  
I+CAPO II)**

**TOTALE CCOO**

**euro 4.240.000,00**

- di dare atto altresì che il RUP per il progetto in oggetto è l'Ing A. Dreoni.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

ATTO DI SOTTOMISSIONE.pdf - 1215af282d8cea139025948bc393f9901d2b782d752f47e96c0c34fbc8d693fa
PERIZA DI VARIANTE 3.pdf - a629b9d331b1d85c6d34b19f4848849300b12d21c8dac3cea957d3a027aeecde
QEDIVI~1.PDF - 0f9bb5e91c04146b48493226df859d0623757168731ffe6b577de2e02152f50d
RELAZIONE DI VARIANTE n. 3 appendice dicembre.pdf - a09dfc762634ebc9e1f5ef8865b6d80c3c86c69f8b04b258606d5a5763a93a13
RELAZIONE VARIANTE n . 3.pdf - 7a361b8f2947bff14eb59853cd82291ed4ccc61e11ea1b115db8158c7bcb6e0c

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	59822	6	2024/2086	1	€ 537.637,75	60114 - INSEL SPA
2)	U	2024	59822	6	2024/2086	2	€ 8.598,47	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	59863	2	2024/2089		€ 0,97	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	54819	2	2024/2099		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	54819	2	2024/3317		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2024	59863	2	2024/7414	3	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2024	59863	2	2024/7416		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2024	59814	4	2024/8575	1	€ 53.763,78	60114 - INSEL SPA
9)	U	2024	59863	2	2024/10657		€ 14.198,99	60114 - INSEL SPA
10)	U	2024	59863	2	2024/10658		€ 206,53	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
11)	U	2024	54819	2	2024/10659		€ 48.949,48	60114 - INSEL SPA
12)	U	2024	54819	2	2024/10660		€ 753,07	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.