

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/09775**

Del: **09/12/2024**

Esecutivo Da: **09/12/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Palazzi , Ville e Monumenti Cittadini**

OGGETTO:

COMPLESSI MONUMENTALI - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ALLA NORMATIVA SISMICA: BIBLIOTECA DELLE OBLATE - Progetto L1548/2022 - CODICE OPERA 220251 - CUP H16J22000050004 - CPV 45454100-5 - APPROVAZIONE PROGETTO perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, affidamento lavori alla Ditta IMPRESA CELLINI S.r.l. e impegni di spesa (CIG A039922563).

IL RESPONSABILE

Premesso che il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.", Premesso inoltre che la Giunta Comunale in data 27/2/2024, ha approvato la Deliberazione n.49, "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione". Premesso inoltre che in data 26.03.24, è stata approvata dalla Giunta la deliberazione n. 111 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione." ; Premesso che è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Dato atto che con Delibera della Giunta Comunale 2023/00203 è stato approvato il "progetto esecutivo L1548/2022 in oggetto;

Dato atto che con DG/2022/00221 è stato approvato il progetto definitivo n. L1548/2022 in oggetto, costituito dagli elaborati allegati integranti alla stessa allegati ed ammontante a complessivi € 160.000,00 articolati come da quadro economico nella stessa riportato;

Dato atto inoltre che con DD/2023/06199 è stato approvato il Progetto esecutivo L1548/2022 in oggetto, con medesimo importo e QE come nella stessa riportato;

Dato atto che con DD/2023/10820 è stato affidato in via diretta il lavoro di cui al progetto esecutivo L1548/2022 in oggetto alla ditta Cellini srl, per l'importo di 140.518,21 euro (oneri sicurezza, manodopera e IVA inclusi) - CIG A039922563 e impegnato l'importo di euro 160.000,00 di cui 140.518,21 euro a favore della suddetta ditta, oltre agli altri importi del QE di spesa/affidamento riportato in narrativa, attingendo alle risorse del CO 220251, bilancio investimenti anno 2023;

Tenuto conto poi del fatto che i lavori del progetto L1548/2022 in oggetto sono stati consegnati il 06/03/2024 e che per la loro durata prevista di 120 giorni naturali e consecutivi avrebbero dovuto essere terminati entro il 03/07/2024, ma che per l'interferenza con altro cantiere di altra ditta locato in corrispondenza dell'accesso carrabile dell'immobile sono stati sospesi in data 08/04/2024 e poi ripresi in data 01/08/2024, con giorni 115 di sospensione e nuova data di fine lavori entro il 26/10/2024, tuttavia, per l'ulteriore fatto che si è reso necessario redigere una perizia di variata distribuzione e suppletiva, sono stati nuovamente sospesi in data 21/10/2024 e tutt'ora risultano tali, così come riportato nei relativi documenti agli atti;

Tenuto conto dunque del fatto che i suddetti lavori sono comunque in fase di esecuzione essendo emesso il S.a.l. 1 in data 16 settembre 2024 e si stanno svolgendo regolarmente l'impresa non ha mai iscritto riserve e allo stato attuale non intende iscriverne alcuna e che il qe di spesa di detto progetto presenta una somma complessiva a disposizione per imprevisti, incentivo 20% del 2%, incarichi professionali esterni, polizza progettisti e accordo bonario da destinarsi a una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, così come riportato nella **perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa** allegata integrante;

Dato atto che è stata pertanto fatta una perizia suppletiva, in base all'art. 116 comma 7 del D. Lgs. 36/2023, finalizzata a risolvere le criticità rilevate circa lo stato di conservazione delle travi lignee che si presentano in avanzato stato di marciscenza dovuta alle infiltrazioni della copertura, oltre che essere oggettivamente elementi instabili e quindi pericolose per la pubblica incolumità. La perizia prevede inoltre la ripassatura di un ulteriore quota parte della copertura, anche mediante la sostituzione di nuovi elementi in cotto per coppi e tegole, la ricostruzione di parti mancanti, il consolidamento di elementi in fase di distacco, per l'importo totale di euro 17.245,58, al netto del ribasso d'asta originario del 23,7500%, comprensivo dell'iva di legge al 10% e di euro 270,15 per l'incentivo di progettazione, utilizzando le somme a disposizione innanzi citate con i relativi impegni di spesa ancora attualmente disponibili, così come riportato sempre in detta **perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa** con relativo qe di spesa come nella stessa riportato;

Vista la perizia suppletiva e la dichiarazione di regolarità tecnica e contabile degli atti progettuali allegati integranti;

Visto l'Atto di sottomissione, sempre allegato integrante, con cui la ditta appaltatrice, IMPRESA CELLINI S.r.l., presa esatta e puntuale visione dei lavori descritti nella sopracitata perizia, sia per gli importi globali che per le varie categorie di lavori, assume l'impegno di (Art. 2): (art. 2 lett. a) Eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale, dando atto che l'importo contrattuale netto passa da Euro 127.743,83 a Euro **143.176,04** e quindi con un aumento di Euro **15.432,21**; (art. 2 lett. b) Rinunciare a qualsiasi compenso imputabile, direttamente od indirettamente, alle variazioni introdotte nella citata perizia anche in riferimento all'art. 10

comma 3 del D.M. 145/2000; Per effetto dei lavori suppletivi e di variante il tempo utile fissato dal contratto per la ultimazione dei lavori viene prorogato di giorni **30 (trenta)**. (Art. 3); Non vengono determinati Nuovi Prezzi, per la contabilizzazione, vengono utilizzati i prezzi contrattuali. (Art. 4), come riportato anche nell'ATTO DI SOTTOMISSIONE e CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI, anch'esso allegato integrante;

Ritenuto quindi di approvare il PROGETTO perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa relativo al progetto L1548/2022 in oggetto, per l'importo netto di euro 15.432,21, al netto del ribasso d'asta originario del 23,7500%, oltre iva di legge al 10% per euro 1.543,22 e incentivo di progettazione per euro 270,15, per l'importo complessivo di euro 17.245,58, finanziato con le risorse ancora disponibili sul co 220251, bilancio straordinario anno 2024, di affidarne l'esecuzione alla ditta IMPRESA CELLINI S.r.l. per l'importo totale di euro 16.975,43, iva di legge al 10% inclusa, di impegnare l'importo complessivo di euro 17.245,58, iva di legge al 10% inclusa, di cui euro 16.975,43 a favore di detta ditta, oltre euro 27015 per l'incentivo di progettazione, sul co 220251, sull'imp. 2024/4699, 2024/4700, 2024/4701 e 2024/4702, bilancio straordinario anno 2024;

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il Dlgs 36/2023,

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 9, 12, 23 e 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze,

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

- di approvare il PROGETTO perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa relativo al progetto L1548/2022 in oggetto, per l'importo netto di euro 15.432,21, al netto del ribasso d'asta originario del 23,7500%, oltre iva di legge al 10% per euro 1.543,22 e incentivo di progettazione per euro 270,15, per l'importo complessivo di euro 17.245,58, finanziato con le risorse ancora disponibili sul co 220251, bilancio straordinario anno 2024, come indicato nella perizia;

- di affidarne l'esecuzione alla ditta IMPRESA CELLINI S.r.l. per l'importo totale di euro 16.975,43, iva di legge al 10% inclusa - CIG A039922563;

- di impegnare l'importo complessivo di euro 17.245,58, iva di legge al 10% inclusa, di cui euro 16.975,43 a favore di detta ditta - cb 8323, oltre euro 27015 per l'incentivo di progettazione, sul co 220251, sull'imp. 2024/4699, 2024/4700, 2024/4701 e 2024/4702, bilancio straordinario anno 2024;

- di dare atto che il QE finale del progetto L1548/2022 in oggetto è il seguente:

Lavori al netto del ra del 23,7500% (IVA al 10,00%)

€ 38.588,03

Costo Manodopera non soggetta a ra	€ 45.780,31
Oneri sicurezza non soggetta a ra	€ 43.375,49
Totale	€ 127.743,83
Lavori suppletivi al netto del ra del 23,7500%	€ 4.661,67
Costo Manodopera non soggetta a ra	€ 4.680,31
Oneri sicurezza non soggetta a ra	€ 6.090,23
Totale	€ 143.176,04
IVA al 10%	€ 14.317,60
Incentivo 80% del 2%	€ 2.236,21
Incentivo 80% del 2% importo lordo perizia suppletiva Euro 16.884,21	€ 270,15
Importo totale del qe	€ 160.000,00

- di dare atto dell'accettazione da parte della ditta IMPRESA CELLINI S.r.l. dell'Atto di sottomissione, citato in narrativa e allegato integrante, con cui detta ditta accetta eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale (Art. 2) e per effetto dei lavori suppletivi e di variante il tempo utile fissato dal contratto per la ultimazione dei lavori viene prorogato di giorni 30 (trenta). (Art. 3);

- di dare atto altresì che il RUP è l'Arch. T. Muccini.

ALLEGATI INTEGRANTI

AttoSottomissione_220251.pdf - 732dcb4f10fb5507935bd7717c55dab42badb248c243c97c0fc5d199453bd7a0
DichRegTecnContabile_220251.pdf - 02b0d2ac29ff4042b9e717ce9d11fbbf29ff62442b6f123896d8cdd5062792f8
NP_220251.pdf - 071281aed6418f8a030eb2c0b7ce3a49fffea7ca17806140be9d2a09a66120ee
Perizia_220251.pdf - 4a776430aaf9045d3d293bbfbaa63ebd27d3c6020c9b632c6089958abca5570a
RelazioneVariante_220251.pdf - bf4cf0c0fa5277a030def753b65990d2a75542c44ee0eb4da5455f1b89d6b691

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Tommaso Muccini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	54411	2	2024/4699		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	54411	2	2024/4700		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
3)	U	2024	54411	2	2024/4701		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	54411	2	2024/4702		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	54411	2	2024/4702	1	€ 16.975,43	8323 - CELLINI S.R.L
6)	U	2024	54411	2	2024/4702	2	€ 270,15	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.