



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/09504

Del: 03/12/2024

Esecutivo Da: 03/12/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Palazzi , Ville e Monumenti Cittadini

OGGETTO:

Palazzi, ville e immobili culturali – interventi di restauro, risanamento conservativo e adeguamento impiantistico – Scuderie Stibbert (mutuo) – L1820/2024 - CODICE OPERA 240250 – CUP H19D24000030004 – CPV 45454100-5 – Approvazione della perizia di variata, variante e suppletiva, affidamento dei lavori alla Ditta RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C. e impegno di spesa (CIG B1C4FD8DC3).

IL RESPONSABILE

Premesso che il Consiglio Comunale, in data 29 gennaio 2024, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.",
Premesso inoltre che la Giunta Comunale in data 27/2/2024, ha approvato la Deliberazione n.49, "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione".
Premesso inoltre che in data 26.03.24, è stata approvata dalla Giunta la deliberazione n. 111 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione." ;
Premesso che è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.142 del 16/04/2024 il progetto esecutivo L1820/2024, denominato "Palazzi, ville e immobili culturali – interventi di restauro, risanamento conservativo e adeguamento impiantistico – Scuderie Stibbert – CODICE OPERA NI Stibbert – CUP H19D24000030004 – CPV 45454100-5", per l'importo complessivo di € 290.000,00, iva di legge al 105 compresa, finanziato con mutuo ,con qe di spesa come nella stessa riportato;
- con DD/2024/05358 è stato approvato il documento di "decisione a contrarre", allegato integrante alla stessa, per l'affidamento diretto dei lavori del progetto L1820/2024 in oggetto, ex art.50, D.Lgs.36/23 per le motivazioni nello stesso indicate; affidati direttamente detti lavori alla ditta

RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI S.N.C per l'importo di euro 129.549,70, compreso Iva di legge al 10%, impegnato l'importo totale di euro 290.000,00 come da qe di affidamento nella stessa riportato;

Dato atto che i lavori sono in fase di esecuzione e si stanno svolgendo regolarmente e l'impresa non ha mai iscritto riserve e allo stato attuale non intende iscriverne alcuna, come riportato nel rapporto di affidamento allegato integrante;

Dato atto inoltre che nella fase attuale si rende necessario procedere a fare maggiori lavori degli interventi alle scuderie del Muse Stibbert, ovvero interventi di restauro e risanamento conservativo, ossia tutte le opere edili interne ed esterne per il completamento al piano terreno della nuova biblioteca e sala conferenza della Fondazione Museo Stibbert, così come dettagliatamente descritto sempre in detto rapporto di affidamento;

Dato atto che a tale scopo è stato fatto il progetto di intervento per le maggiori opere descritte in detto rapporto con la redazione di una perizia di variata, variante e suppletiva in base all'art. 120 comma 1 lett. c), e dell'All. II.14 art. 5 del D.Lgs 36/2023, per l'importo totale di euro 70.075,27, soggetto al ra del 22,88000%, oltre oneri sicurezza e iva di legge al 10% e incentivo sulla variante così come previsto dal regolamento interno di questo Comune, nella misura dell'80% del 2%, come per i lavori originari, finanziato con le somme a disposizione nel qe di spesa del citato progetto L1820/2024 ancora disponibili, bilancio straordinario anno 2024, ovverossia: somma di Lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi di euro 40.995,34 di questi verranno impegnati una quota parte, ovvero euro 17.375,40 sull'imp. 2024/7486, una somma a disposizione per imprevisti di euro 16.473,01 sull'imp. 2024/7486/4, una somma a disposizione per residuo minore spesa di euro 30.238,46 sull'imp. 2024/7486/6, una somma per polizza progettista di euro 150,00, di cui non si richiede l'attivazione, sull'imp. 2024/7486/7, con qe di spesa come riportato sempre in detto rapporto;

Vista la perizia di variata, variante e suppletiva e il quadro di raffronto allegati integranti;

Visto l'Atto di sottomissione, con cui la ditta esecutrice RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI S.N.C dopo aver preso visione delle opere di cui trattasi si impegna ad eseguire i lavori suppletivi per un importo di euro 73.363,27 lordi (comprensivi di euro 24.665,43 per costi della manodopera) e di euro 3.288,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; Detti lavori verranno effettuati e tutti i patti, prezzi e condizioni del Capitolato speciale d'Appalto del contratto principale, approvato con la DG/2024/00142; viene pertanto confermato il ribasso d'asta del 22,88000% praticato sui lavori principali, per cui l'importo netto dei lavori suppletivi ascende a totali euro 57.330,05 più I.V.A. nei termini di legge, a carico dell'Amministrazione;

Preso atto poi che per fare i suddetti lavori viene concesso ulteriori 60 (sessanta) giorni di proroga lavorativi naturali e consecutivi dichiarando che non incidono sul cronoprogramma dei lavori, così come riportato a margine di detto rapporto di affidamento;

Ritenuto quindi di approvare la perizia di variata, variante e suppletiva relativo al progetto L1820/2024 in oggetto, per l'importo totale di euro 70.075,27, soggetto al ra del 22,88000%,

oltre iva di legge al 10% e incentivo sulla variante così come previsto dal regolamento interno di questo Comune, nella misura dell'80% del 2%, come per i lavori originari, finanziato con le somme a disposizione nel qe di spesa del citato progetto L1820/2024 ancora disponibili, bilancio straordinario anno 2024, di affidarne l'esecuzione alla ditta appaltatrice RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI S.N.C, per un importo di euro 73.363,27 lordi (comprensivi di euro 24.665,43 per costi della manodopera) e di euro 3.288,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, iva di legge al 10% esclusa, per l'importo netto di euro 57.330,05, oltre iva di legge al 10% - CIG B1C4FD8DC3, di impegnare l'importo complessivo di euro 64.236,87, di cui euro 63.063,06 a favore di detta ditta, oltre all'incentivo di variante, sul co 240250, attingendo all'imp. 2024/7486 per euro 17.375,40, all'imp. 2024/7486/4 per euro 16.473,01, all'imp. 2024/7486/6 per euro 30.238,46, all'imp. 2024/7486/7 per euro 150,00, bilancio straordinario anno 2024;

Visti gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il Dlgs 36/2023,

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto il Regolamento per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 9, 12, 23 e 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

- di approvare la perizia di variata, variante e suppletiva relativo al progetto L1820/2024 in oggetto, per l'importo totale di euro 70.075,27, soggetto al ra del 22,88000%, oltre oneri sicurezza, iva di legge al 10% e incentivo sulla variante così come previsto dal regolamento interno di questo Comune, nella misura dell'80% del 2%, come per i lavori originari, finanziato con le somme a disposizione nel qe di spesa del citato progetto L1820/2024 ancora disponibili, bilancio straordinario anno 2024;

- di affidarne l'esecuzione alla ditta appaltatrice RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI S.N.C, per un importo di euro 73.363,27 lordi (comprensivi di euro 24.665,43 per costi della manodopera) e di euro 3.288,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, iva di legge al 10% esclusa, per l'importo netto di euro 57.330,05 (manodopera e sicurezza inclusi), oltre iva di legge al 10% - CIG B1C4FD8DC3;

- di impegnare l'importo complessivo di euro 64.236,87, di cui euro 63.063,06 a favore di detta ditta – cb 7757, oltre all'incentivo di variante, sul co 240250, attingendo all'imp. 2024/7486 per euro 17.375,40, all'imp. 2024/7486/4 per euro 16.473,01, all'imp. 2024/7486/6 per euro 30.238,46, all'imp. 2024/7486/7 per euro 150,00, bilancio straordinario anno 2024;

- di dare atto dell'accettazione da parte della ditta RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI

FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI S.N.C dell'atto di sottomissione citato in narrativa e della concessione di ulteriori 60 (sessanta) giorni di proroga lavorativi naturali e consecutivi dichiarando che non incidono sul cronoprogramma dei lavori, così come riportato a margine del rapporto di affidamento citato in narrativa;

- di dare atto che il QE di affidamento del progetto L1820/2024 in oggetto è questo:

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI (di cui costi della manodopera € 50.348,92 ed € 9.972,48 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) 117.772,45

Lavori suppletivi netti di cui al presente atto, comprensivi di euro 24.665,43 della manodopera e di euro 3.288,00 dei costi sicurezza) 57.330,05

Iva sui lavori 17.510,25

LAVORI COMPRESO I.V.A. 192.612,75

lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi 23.619,94

Incarichi professionali esterni 65.255,52

oneri di progettazione (incentivo) (80% del 2%) 3.569,89

CODICE OPERA 240250 Importi espressi in Euro accordo bonario 4.941,90

TOTALE DEL CODICE OPERA 290.000,00

- di dare atto altresì che il RUP del presente progetto è l'Arch. T. Muccini.

ALLEGATI INTEGRANTI

Atto_Sott.pdf - 63a6111e02dd614e745d1e73e63498a21c84c08289fd323d018b5aa56de0287d

Perizia_Suppl.pdf - 37ec71c1286b95edfd9719011eee8fcb2f822f060531c3baaf82bb265aa5687d

Quadro_Raffronto.pdf - 7ee95ffe58c06cb5d726707d96fb3298c1d9e025469f363b22be72a03776cbe8

Rapporto.pdf - e0a672cbda79c9ef08c977c26f3432a5accf7db720d941e8f76f4aa70d4f9fd9

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Tommaso Muccini

Elenco Movimenti

Nº	Tip Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	54613		2024/7486		€ 23.619,94	-
2)	U	2024	54613		2024/7486	5	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2024	54613		2024/7486	6	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	54613		2024/7486	7	€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2024	54613		2024/10194		€ 0,00	-
6)	U	2024	54613		2024/10194	1	€ 63.063,05	7757 - RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI
7)	U	2024	54613		2024/10194	2	€ 1.173,82	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.