

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/10643

Del: 30/12/2024

Esecutivo Da: 30/12/2024

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Progetto L1921/2024, denominato "Realizzazione del vespaio aerato e sottostanti componenti impiantistiche" e progetto L1922/2024 denominato "Realizzazione di opere in cemento armato in elevazione" da realizzare nell'ambito dell'intervento "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (CUP H11B22000830006 - Codici opera 220194, 230276, 230287, 230365, 230399 e 240388) - Approvazione progetti L1921/2024 e L1922/2024 e affidamenti diretti rispettivamente a Figli di Augusto Lorenzini S.r.l. (CPV 45454000-4 - CIG B4E1743148) e a ICG Costruzioni S.r.l. (CPV 45454000-4 - CIG B4DF1C940F) e assunzione impegni di spesa sul codice opera 220194

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*";
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad

oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*”;

- con decreto del Sindaco n. 79/2022 e con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta n. 506/2022 del 2 novembre 2022, con la quale è stato approvato lo schema di “Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori” connesso all'accettazione del finanziamento a disciplina dei rapporti tra Ministero dell'Istruzione ed il Comune di Firenze, in qualità di Soggetto Attuatore dell'intervento da realizzare in ambito PNRR Missione 4 (Istruzione e Ricerca) – Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università) – Investimento 1.1 (“Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”), finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, denominato “*Nido d'infanzia Stregatto - Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: demolizione e ricostruzione*” (CUP H11B22000830006);

- la determinazione dirigenziale n. 9172/2022 del 2 dicembre 2022, recante “*Nido d'infanzia Stregatto - Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: demolizione e ricostruzione - Accertamento ed impegno del finanziamento rientrante nei fondi del PNRR M4 C1 I1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU” CUP H11B22000830006 - (c.o. 220194)*”;

- la determinazione dirigenziale n. 9493/2022 del 9 dicembre 2022, recante “*Asilo nido Pandiramerino CUP H14E22002230006 - Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: riqualificazione funzionale - (c.o. 220191); Nido d'infanzia Stregatto - CUP H11B22000830006 - Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: demolizione e ricostruzione - (c.o. 220194) - Accertamento ed impegno delle risorse PNRR aggiuntive di cui DPCM 28/07/2022 Fondo Opere Indifferibili - finanziamenti rientranti nei fondi del PNRR M4C1I1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU*”;

- la deliberazione di Giunta n. 654/2022 del 16 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0783/2022, denominato “*Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione*” (Codice Opera 220194 – CUP H11B22000830006 - CUI L01307110484202200097), da realizzare in ambito PNRR a valere sulla linea “Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1” di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 1.819.460,62;

- la determinazione dirigenziale n. 9988/2022 del 19 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il verbale di validazione del progetto AQ0783/2022, il RUP stabilendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 d.lgs. n. 50/2016, la sua idoneità ad essere posto a base di gara;

- la determinazione dirigenziale n. 10138/2022 del 22 dicembre 2022, con la quale sono stati affidati il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione a Fabbrica Progetti S.r.l. per complessivi € 114.784,56 (CIG 952028106B) assumendo il

relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 220194;

- la determinazione dirigenziale n. 10343/2022 del 28 dicembre 2022, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del predetto Accordo Quadro AQ0783/2022, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, co. 2 lett. b), d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento;

- la determinazione dirigenziale n. 2816/2023 dell'11 aprile 2023, con la quale è stato approvato il servizio S0459/2023 denominato "*INDAGINI GEOLOGICHE, GEOFISICHE E DI LABORATORIO propedeutiche per la redazione del progetto esecutivo del seguente appalto, relativo al nido d'infanzia "Stregatto", Via Pampaloni, 70 Firenze*" e contestualmente, a seguito di procedimento di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come integrato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021), è stato affidato all'impresa IGEA S.a.s. per complessivi € 13.129,71 (CIG 96448741D0). Con successiva determinazione dirigenziale n. 10605/2023 del 13 dicembre 2023 si è preso atto del giustificativo di pagamento a saldo del servizio S0459/2023;

- la determinazione dirigenziale n. 5174/2023 del 19 giugno 2023, con la quale l'Accordo Quadro AQ0783/2022, denominato "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione" (Codice Opera 220194 – CUP H11B22000830006 – CUI L0130711048420220009) è stato aggiudicato all'operatore economico Leonardo Services S.r.l. (P. IVA 02282320510), sulla base dell'offerta di ribasso del 17,855%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 1.373.240,80, di cui € 54.929,63 quali costi per la sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 9560168435. Al contempo è stata approvata la bozza di contratto attuativo n. 1 nell'ambito dell'accordo quadro di cui trattasi con CIG derivato 985530247D, dell'importo netto di € 10.200,00, oltre IVA al 10%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla impresa aggiudicataria dell'AQ0783/2022;

- la determinazione dirigenziale n. 9090/2023 del 9 novembre 2023, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1): Intervento denominato "*Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione*" *PROGETTO DEFINITIVO* (rif. progetto AQ0783/2022) - Codice Opera 220194 – C.U.P. H11B22000830006 – CUI L0130711048420220009 – CIG 9560168435 - Rettifica e integrazione della DD 05174/2023";

- la deliberazione di Giunta n. 602/2023 del 28 novembre 2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento con CUP H11B22000830006, che costituisce un ulteriore sviluppo dei contenuti del progetto definitivo AQ0783/2022 denominato "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione" approvato con DG n. 654/2022, da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, ammontante a complessivi € 2.375.800,62;

- la determinazione dirigenziale n. 9972/2023 del 30 novembre 2023, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "*Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione*" (Prog. esecutivo dell'AQ0783/2022) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Codici Opera 220194, 230276, 230287, 230365, 230399 – CUP H11B22000830006 – CIG 9560168435 – Rettifica ed

integrazione della DD/2023/05174, approvazione della nuova bozza di Contratto attuativo 1 (CIG 985530247D) ed assunzione impegni di spesa a favore di LEONARDO SERVICES s.r.l.”;

- la determinazione dirigenziale n. 1632/2024 del 6 marzo 2024, con la quale, nell’ambito dell’intervento con CUP H11B22000830006, è stato affidato l’incarico di collaudatore in corso d’opera e finale, tecnico amministrativo – strutturale – impiantistico, all’Ing. Filippo Diana per complessivi € 29.976,61, assumendo i relativi impegni di spesa a valere sul codice opera 230276;

- la determinazione dirigenziale n. 3170/2024 del 23 aprile 2024, recante “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1): Intervento denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d’infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione” PROGETTO DEFINITIVO (rif. progetto AQ0783/2022) - Codice Opera 220194 – C.U.P. H11B22000830006 – CUI L0130711048420220009 – CIG 9560168435. Approvazione proroga termini contrattuali”, poi rettificata con successiva determinazione dirigenziale n. 3267/2024 del 24 aprile 2024 per correzione dell’allegato approvato;

- la determinazione dirigenziale n. 4330/2024 del 3 giugno 2024, recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato “Firenze Smart Urban Regeneration FL” - 4a erogazione per euro 13.638.926,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata “BEI53” - Assunzione di impegni e accertamenti”;

- la determinazione dirigenziale n. 4552/2024 del 12 giugno 2024, recante “Impegno di spesa a favore del Provveditorato OO.PP. Toscana – Marche – Umbria (Amministrazione di appartenenza del collaudatore -Ing. Filippo Diana- incaricato con DD 01632/2024 per l’intervento denominato: Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: Nido d’infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione (PNRR M.4-C.1 - INV 1.1) - CUP H11B22000830006 - codici opera 220194 – 230276 – 230287 – 230365 – 230399”, con la quale, ad integrazione della DD/2024/01632 con cui è stato conferito l’incarico di collaudo all’Ing. Filippo Diana, è stata impegnata la somma di € 16.225,61 (pari al 50% del compenso spettante all’ingegnere) a favore dell’Amministrazione di appartenenza dell’Ing. Diana a valere sul codice opera 230365;

- la determinazione dirigenziale n. 4739/2024 del 14 giugno 2024, con la quale, nell’ambito dell’intervento con CUP H11B22000830006, è stato affidato a Fabrica Progetti S.r.l. il servizio di direzione lavori per le opere strutturali per l’importo complessivo di € 24.217,52, assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 230399 (CIG B1BF1473E0);

- la deliberazione di Consiglio n. 55/2024 del 29 luglio 2024, recante “Verifica equilibri di bilancio con conseguente variazione ai documenti di programmazione dell’Ente annualità 2024/2026 e ratifica deliberazione di Giunta n. 271/2024”, con la quale è stato istituito il codice opera 240388 di complessivi € 80.000,00 finanziati con avanzo di amministrazione;

- la determinazione dirigenziale n. 6247/2024 del 19 agosto 2024, con la quale, nell’ambito dell’intervento con CUP H11B22000830006, è stata affidata a Consilium S.r.l. la direzione operativa per le opere impiantistiche per complessivi € 58.364,80, assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 240388 (CIG B299289119);

- la deliberazione di Giunta n. 509/2024 del 22 novembre 2024, recante ““Nido d’infanzia “Stregatto: demolizione e nuova ricostruzione” -finanziamento PNRR -M.4C1I1.1 e risorse dell’ente - CUP

H11B22000830006 – Atto d’indirizzo per prosecuzione lavorazioni”;

- la determinazione dirigenziale n. 10136/2024 del 16 dicembre 2024 (esecutiva il 18 dicembre 2024), con la quale è stato affidato al Geom. Moreno Martini l’incarico di assistenza e supporto specialistico alla Direzione Servizi Tecnici per la realizzazione degli interventi inseriti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza e, in particolare, nell’ambito dell’intervento con CUP H11B22000830006, è stato stimato il compenso di € 820,00, composta dal compenso netto di € 658,63, oltre € 105,38 per contributo INPS ed € 55,98 per contributo IRAP (CIG B45BC1C87A);

Rilevato che il quadro economico dell’intervento con CUP H11B22000830006 è il seguente:

| “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d’infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione” CUP H11B22000830006 | | | | | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Descrizione | Codice opera 220194 (PNRR) | Codice opera 230287 (PNRR) | Codice opera 230399 (ABA) | Codice opera 230276 (Avanzo) | Codice opera 230365 (Mutuo) | Codice opera 240388 (Avanzo) | TOTALI |
| CA 1 – Lavori netti | € 258.449,57 | | | | | | € 258.449,57 |
| CA 1 – Oneri della sicurezza | € 21.535,96 | | | | | | € 21.535,96 |
| CA 1 – Lavori netti + oneri della sicurezza | € 279.985,53 | | | | | | € 279.985,53 |
| CA 1 – IVA al 10% | € 27.998,55 | | | | | | € 27.998,55 |
| CA 1 – Lavori netti + oneri + IVA al 10% | € 307.984,08 | | | | | | € 307.984,08 |
| Residuo lavori al netto del ribasso (17,855%) ordinabili con successivi contratti attuativi | € 913.714,49 | | € 171.739,97 | € 169.793,29 | € 59.990,20 | | € 1.315.237,95 |
| Residuo Oneri della sicurezza ordinabili con successivi contratti attuativi | € 33.393,67 | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | € 33.393,67 |
| Residuo Lavori netti + oneri della sicurezza ordinabili con successivi contratti attuativi | € 947.108,16 | | € 171.739,97 | € 169.793,29 | € 59.990,20 | | € 1.348.631,62 |
| Residuo IVA 10% | € 94.710,82 | | | € 16.979,33 | € 5.999,02 | | € 117.689,17 |
| IVA 4% | | | € 6.869,60 | | | | € 6.869,60 |
| Residuo lavori + oneri della sicurezza + IVA ordinabili con successivi contratti attuativi | € 1.041.818,98 | | € 178.609,57 | € 186.772,62 | € 65.989,22 | | € |

| | | | | | | | |
|---|--------------|--|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| | | | | | | | 1.473.190,39 |
| CA 1 – Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%) | € 5.109,66 | | | | | | € 5.109,66 |
| Residuo Incentivo funzioni tecniche | € 18.600,33 | | € 4.181,39 | € 3.307,19 | € 1.168,47 | | € 27.257,38 |
| Minore spesa sui lavori principali (compreso IVA) Titolarità Ministero | € 258.922,91 | | | | | | € 258.922,91 |
| Minore spesa sui lavori principali (compreso IVA) Titolarità Ente | | | € 1.394,68 | | | | € 1.394,68 |
| Affidamento a Fabrica progetti s.r.l. (DD/2024/04739) | | | € 24.217,52 | | | | € 24.217,52 |
| Ribasso Fabrica progetti s.r.l. (DD/2024/04739) | | | € 10.880,84 | | | | € 10.880,84 |
| Affidamento a Ing. Diana (DD/2024/01632) | | | | € 24.141,44 | | | € 24.141,44 |
| IRAP Ing. Diana (DD/2024/01632) | | | | € 2.052,02 | | | € 2.052,02 |
| INSP Ing. Diana (DD/2024/01632) | | | | € 3.783,15 | | | € 3.783,15 |
| Ribasso Ing. Diana (DD/2024/04552) | | | | € 6.929,59 | € 4.640,85 | | € 11.570,44 |
| Spettanze Provveditorato OO.PP. Toscana – Marche – Umbria (amm.ne di appartenenza Ing. Diana (DD/2024/04552)) | | | | | € 16.225,61 | | € 16.225,61 |
| Imprevisti | € 0,00 | | € 0,00 | € 0,00 | € 21.975,85 | | € 21.975,85 |
| Affidamento a Fabrica Progetti S.r.l. (DD/2023/10138) | € 114.784,56 | | | | | | € 114.784,56 |
| Ribasso d'asta su incarico a Fabrica Progetti S.r.l. | € 51.569,88 | | | | | | € 51.569,88 |
| Affidamento a IGEA S.a.s. (DD/2023/02816) | € 13.129,71 | | | | | | € 13.129,71 |
| Ribasso d'asta su servizio a IGEA S.a.s. | € 1.740,51 | | | | | | € 1.740,51 |
| Affidamento a Consilium S.r.l. (DD/2024/06247) | | | | | | € 58.364,81 | € 58.364,81 |

| | | | | | | | |
|---|-----------------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| Ribasso Consilium S.r.l. (DD/2024/06247) | | | | | | € 5.192,99 | € 5.192,99 |
| Allacci sottoservizi | € 5.223,24 | | | | | | € 5.223,24 |
| Polizza progettisti 0,065% | € 576,76 | | | | | | € 576,76 |
| Somma a disposizione | | € 69,99 | | | | € 15.622,21 | € 15.692,20 |
| Affidamento a Geom. Martini (DD/2024/10136) | | | | | | € 658,63 | € 658,63 |
| Quota INPS Geom. Martini (DD/2024/10136) | | | | | | € 105,38 | € 105,38 |
| Quota IRAP Geom. Martini (DD/2024/10136) | | | | | | € 55,98 | € 55,98 |
| Totale complessivo QE | € 1.819.460,62 | € 69,99 | € 219.284,00 | € 226.986,01 | € 110.000,00 | € 80.000,00 | € 2.455.800,62 |

Considerato che:

- in data 28 agosto 2023 è stato stipulato il Contratto quadro tra questa Amministrazione e la ditta Leonardo Services S.r.l. ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 (protocollo n. 271980 del 28 agosto 2023). La durata del presente Accordo quadro è stabilita in giorni 365 (trecentosessantacinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto, pertanto con scadenza fissata in data 27 agosto 2024;
- in data 30 novembre 2023 sono stati consegnati i lavori afferenti al contratto attuativo 1 (CIG 985530247D) stabilendone l'ultimazione il giorno 7 aprile 2024, termine poi prorogato al 22 settembre 2024;
- in fase di esecuzione dei lavori è stata evidenziata un'inerzia dell'appaltatore di fronte a plurimi e ripetuti solleciti, sia all'avvio dei lavori che alla prosecuzione degli stessi con ritmi adeguati alla complessità dell'opera;
- in data 9 agosto 2024 l'Appaltatore ha chiesto unilateralmente di terminare l'Accordo Quadro alla naturale scadenza dello stesso;
- per garantire l'ultimazione dei lavori entro il termine fissato dalla linea di finanziamento e completare l'opera in relazione al quale sono già state effettuate le operazioni di demolizione e i bambini sono stati allocati in struttura temporanea, l'Amministrazione comunale ha dato mandato alla Direzione Servizi Tecnici di dare attuazione alla soluzione progettuale dettagliata nella richiamata DG/2024/00509 del 22 novembre 2024, sviluppando l'investimento in tre lotti prestazionali;

Tenuto conto che è stato dato sviluppo alla soluzione progettuale dei primi due lotti del progetto volti alla realizzazione dell'investimento "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione", ed in particolare:

1. quanto al lotto di opere edili è stato predisposto il progetto L1921/2024, denominato “Realizzazione del vespaio aerato e sottostanti componenti impiantistiche”;

2. quanto al lotto di opere strutturali per completare l'elevazione delle strutture in cemento armato è stato predisposto il progetto L1922/2024, denominato “Realizzazione di opere in cemento armato in elevazione”;

Visti pertanto:

1. il progetto esecutivo L1921/2024, costituito dai seguenti elaborati, allegati quali parte integrante e sostanziale al presente provvedimento:

- Elenco elaborati;
- Relazione generale;
- CSA - Parte 1;
- Relazione tecnica impianti meccanici;
- Capitolato tecnico impianti meccanici;
- Cronoprogramma;
- PSC - Layout di cantiere;
- Carpenteria fondazioni;
- Carpenteria piano terra;
- Impianto idrico sanitario - Pianta piano terra reti di scarico;
- Impianti meccanici - Planimetrie aree esterne - Reti esterne;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi prezzi unitari;
- Quadro incidenza manodopera;
- Verbale di Verifica;

2. il progetto esecutivo L1922/2024, costituito dai seguenti elaborati, allegati quali parte integrante e sostanziale al presente provvedimento:

- Elenco elaborati;
- Relazione generale;
- CSA - Parte 1;
- Cronoprogramma;
- PSC Layout di cantiere;
- Carpenteria piano terra;
- Pilastri e setti in c.a.;
- Carpenteria copertura;
- Travate di copertura;
- Sezioni strutturali e dettagli costruttivi;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi prezzi unitari;
- Quadro incidenza manodopera;
- Verbale di Verifica;

Rilevato che il quadri economici dei progetti L1921/2024 e L1922/2024 sono articolati secondo la

seguente suddivisione:

| L1921/2024 | |
|--|---------------------|
| “Realizzazione del vespaio aerato e sottostanti componenti impiantistiche” | |
| Descrizione voci di spesa | Importi |
| Lavori soggetti a ribasso d’asta (di cui € 29.471,42 per manodopera) | € 138.656,73 |
| Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta | € 4.842,41 |
| Lavori lordi + costi della sicurezza (base d’asta) | € 143.499,14 |
| IVA al 10% | € 14.349,91 |
| Lavori lordi + costi della sicurezza + IVA | € 157.849,05 |
| Incentivo funzioni tecniche | € 2.295,98 |
| Imprevisti | € 9.854,97 |
| Totale | € 170.000,00 |

| L1922/2024 | |
|--|---------------------|
| “Realizzazione di opere in cemento armato in elevazione” | |
| Descrizione voci di spesa | Importi |
| Lavori soggetti a ribasso d’asta (di cui € 45.434,51 per manodopera) | € 133.013,89 |
| Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta | € 15.928,34 |
| Lavori lordi + costi della sicurezza (base d’asta) | € 148.942,23 |
| IVA al 10% | € 14.894,22 |
| Lavori lordi + costi della sicurezza + IVA | € 163.836,45 |
| Incentivo funzioni tecniche | € 2.383,08 |
| Imprevisti | € 13.780,47 |
| TOTALE | € 180.000,00 |

Richiamati altresì:

- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target e ss.mm.ii;
- il decreto-legge n. 152/2021 del 6 novembre 2021, conv. con mod. dalla L. n. 233/2021, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il comunicato del Ministero dell’Interno, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 17 dicembre 2021, sul corretto utilizzo delle risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza, che impone ai beneficiari delle suddette risorse il rispetto della disciplina in tema di appalti pubblici;

- il decreto-legge n. 77/2021 del 31 maggio 2021, conv. nella L. n. 108/2021 del 29 luglio 2021, concernente la *Governance* del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, che ha definito il quadro normativo nazionale finalizzato a semplificare e agevolare la realizzazione dei traguardi e degli obiettivi stabiliti dal PNRR;

- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante *Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo"* a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

- la Circolare MEF-RGS n. 33/2022 del 13 ottobre 2022 recante "*Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)*";

- l'art. 225 co. 8 del d.lgs. n. 36/2023, che recita "*In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC (...) si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR (...)*";

- la Circolare MEF-RGS n. 22/2024 del 14 maggio 2024 recante "*Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)*";

Richiamato in particolare l'art. 48 co. 2 d.l. n. 77/2021, conv. nella L. n. 108/2021, che stabilisce che sia nominato, per ogni procedura afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR, un Responsabile Unico del Procedimento il quale "*Con propria determinazione dirigenziale adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera*";

Dato atto che il Responsabile unico di progetto (RUP) dei due interventi in commento è il sottoscritto l'Ing. Pietro Geroni;

Rilevato che, per le ragioni anzidette, in conformità a quanto prescritto dall'art. 48 co. 2 d.l. n. 77/2021, come convertito, con il presente atto si procede altresì all'approvazione del Verbale di Validazione dei due progetti L1921/2024 e L1922/2024 in commento, a firma del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto rispettivamente in data 10 dicembre 2024 e 12 dicembre 2024, così stabilendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, che i due progetti esecutivi potessero essere posti a base della procedura di affidamento dei lavori;

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visto l'art. 17 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, che prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a

contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Viste le decisioni di contrarre dell'11 dicembre 2024 per la procedura L1921/2024 e del 12 dicembre 2024 per la procedura L1922/2024 sulle modalità di affidamento, conservate agli atti dell'Ufficio scrivente, documenti all'interno dei quali il sottoscritto responsabile di progetto ha disposto:

- di richiedere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle lavorazioni dei due progetti in commento alle ditte inviate a presentare offerta;
- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nei due appalti verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Edilizia e Industria (F012), il cui accordo di rinnovo è stato siglato in data 3 marzo 2022, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;
- il CPV è per entrambi i lavori 45454000-4, "Lavori di ristrutturazione";
- le lavorazioni ricadono nella categoria prevalente OG01, "Edifici civili ed industriali", per l'importo di:
 - € 143.499,14 (di cui € 29.471,42 quali costi della manodopera ed € 4.842,41 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) per i lavori L1921/2024;
 - € 148.942,23 (di cui € 45.434,51 quali costi della manodopera ed € 15.928,34 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) per i lavori L1922/2024;
- di individuare gli operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali:
 - per i lavori L1921/2024 nell'operatore economico Figli di Augusto Lorenzini S.r.l. (C.F. e P.IVA 00384580486), perché impresa dotata di idonea pregressa esperienza, che ha già lavorato con esiti positivi a favore di questa Pubblica Amministrazione (vedi ad esempio appalto con CIG Z392FBAF2F per la sostituzione dell'ascensore e la realizzazione di opere accessorie nella scuola Torrigiani o l'appalto con CIG ZF02A67DF0 per il miglioramento dell'accessibilità e l'acustica nelle scuole del quartiere 1), con ottima organizzazione aziendale. Tale ditta è in possesso delle capacità necessarie e richieste per svolgere i lavori oggetto del presente appalto;
 - per i lavori L1922/2024 nell'operatore economico ICG Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.IVA 03394741213), perché anch'essa impresa dotata di idonea pregressa esperienza, che ha già lavorato con esiti positivi a favore di questa Pubblica Amministrazione (vedi ad esempio appalto con CIG 93786334C9 per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico nelle scuole e in altri immobili del patrimonio comunale), con ottima organizzazione aziendale. Tale ditta è in possesso delle capacità necessarie e richieste per svolgere i lavori oggetto del presente appalto;

Dato atto che:

- i CIG relativi ai presenti procedimenti di affidamento, acquisiti tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici, sono il n. B4E1743148 per la procedura L1921/2024 e il n. B4DF1C940F per la procedura L1922/2024;

- i procedimenti di affidamento diretto sono stati espletati sulla summenzionata piattaforma certificata START e sono contraddistinte:

- dal n. 055640/2024, procedura pubblicata in data 12 dicembre 2024 e con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 17 dicembre 2024;
- del n. 055701/2024 il lavoro L1922/2024, procedura pubblicata in data 12 dicembre 2024 e con termine per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 17 dicembre 2024;

- per la procedura afferente ai lavori L1921/2024 la ditta Figli di Augusto Lorenzini S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via della Robbia 95, ha offerto un ribasso del 3,00002% sull'importo posto a base di gara;

- per la procedura afferente ai lavori L1922/2024 la ditta ICG Costruzioni S.r.l., con sede legale in Napoli (NA), via Murillo di Petti 8, ha offerto un ribasso del 7,25 % sull'importo posto a base di gara;

- tali offerte si allegano al presente provvedimento e ne costituiscono parte integrante;

- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023, la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), gli aggiudicatari hanno confermato per il lavoro L1921/2024 la quota di € 29.471,42 e per il lavoro L1922/2024 la quota di € 45.434,51 quali costi della manodopera, importi inclusi all'interno dell'“Importo offerto al netto dell'IVA” delle rispettive offerte economiche. I due moduli “Dichiarazione costi della manodopera” si allegano al presente provvedimento a corredo dell'offerta;

- l'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quali soggetti affidatari:

- del lavoro L1921/2024, denominato “Realizzazione del vespaio aerato e sottostanti componenti impiantistiche” l'operatore economico Figli di Augusto Lorenzini S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via della Robbia 95 (C.F. e P.IVA 00384580486), che si è dichiarato disponibile ad eseguire le lavorazioni di cui al progetto e ha offerto il ribasso del 3,00002% sull'importo posto a base di gara (CIG B4E1743148), per un importo netto di € 139.339,41 (di cui € 29.471,42 quali costi della manodopera ed € 4.842,41 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, come emerge all'allegato verbale contenente l'esito della procedura di affidamento a firma del sottoscritto RUP in data 18 dicembre 2024;
- del lavoro L1922/2024, denominato “Realizzazione di opere in cemento armato in elevazione” l'operatore economico ICG Costruzioni S.r.l., con sede legale in Napoli (NA), via Murillo di Petti 8 (C.F. e P.IVA 03394741213), che si è dichiarato disponibile ad eseguire le lavorazioni di cui al progetto e ha offerto il ribasso del 7,25 % sull'importo posto a base di gara (CIG

B4DF1C940F), per un importo netto di € 139.298,72 (di cui € 45.434,51 quali costi della manodopera ed € 15.928,34 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, come emerge all'allegato verbale contenente l'esito della procedura di affidamento a firma del sottoscritto RUP in data 17 dicembre 2024;

- il RUP ha ritenuto i prezzi offerti congrui e convenienti per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto altresì che:

- a seguito dell'esecutività del presente provvedimento i contratti di appalto dei lavori in oggetto verranno stipulati mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;
- gli operatori economici hanno dichiarato altresì nel documento "Dichiarazioni integrative al DGUE (Modello A)" (documenti conservati agli atti) che il contratto collettivo di lavoro applicato al personale impiegato è il Contratto Collettivo Nazionale Edilizia e Industria (F012), medesimo CCNL previsto nei documenti della procedura di affidamento;
- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, ai due affidatari si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari al 5% dell'importo contrattuale ai fini del perfezionamento del contratto;

Considerato che è stato utilizzato il FVOE 2.0 per l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario ex artt. 94 e ss d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei due contratti pubblici, come sancito dalla Delibera ANAC n. 262/2023 del 20 giugno 2023,

Tenuto conto altresì che l'art. 47 d.l. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici finanziati con fondi strutturali, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto ed altre in sede successiva;

Rilevato, in particolare, che:

- il comma 4 dell'art. 47 d.l. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo di *assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;*
- il comma 7 del medesimo articolo prevede che *"Le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al*

comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”;

Richiamate le “Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”, adottate con decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate nella G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all’art 47 d.l. n. 77/2021;

Visto, in particolare, il paragrafo 6 delle suddette linee guida, relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali in merito all’occupazione giovanile e femminile, nel quale, tra l’altro, è stabilito che:

- eventuali deroghe devono essere motivate nella determina a contrarre o in un atto immediatamente esecutivo della stessa;
- la motivazione dovrà riportare le ragioni che rendono impossibile l’applicazione delle misure relative agli obblighi assunzionali, come ad esempio nel caso di affidamenti di modico valore o procedure che prevedano un numero di assunzioni inferiori a tre unità di personale;
- in merito alla previsione di una quota inferiore al 30% delle assunzioni da destinare all’occupazione femminile, può costituire adeguata e specifica motivazione, ai sensi del dell’art. 47 co. 7 d.l. n. 77/2021, l’individuazione di un target differenziato in relazione alla diversa distribuzione dei tassi di occupazione femminile rilevata nei settori produttivi a livello nazionale;
- in tale ultimo caso la motivazione della deroga è costituita dalla presenza di un tasso di occupazione femminile nel settore ATECO 2 Digit di riferimento inferiore al 25%, ed il target è costituito da una percentuale di assunzioni femminili superiore di 5 punti al tasso di occupazione femminile registrato a livello nazionale nel settore ATECO 2 Digit di riferimento;

Visto, altresì, il Decreto n. 365 del 20 novembre 2023, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l’anno 2024, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l’anno 2022, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 8,8%;

Dato atto che, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, si è richiesto all’operatore economico, in sede di presentazione dell’offerta, di:

- confermare la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili;
- definire la percentuale del 14% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile nel settore;

Dato atto che le ditte Figli di Augusto Lorenzini S.r.l. e ICG Costruzioni S.r.l. hanno confermato, precisamente nel documento “Dichiarazioni integrative al DGUE (Modello A)”, di impegnarsi ad

assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto e con riferimento alle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali:

- una quota pari al 30 % di occupazione giovanile;
- una quota pari al 14 % di occupazione femminile;

Rilevato che i quadri economici degli interventi L1921/2024 e L1922/2024, alla luce dell'affidamento dei relativi lavori rispettivamente ai Figli di Augusto Lorenzini S.r.l. ed a ICG Costruzioni S.r.l., sono i seguenti:

| L1921/2024 | |
|---|--------------|
| “Realizzazione del vespaio aerato e sottostanti componenti impiantistiche” | |
| Descrizione voci di spesa | Importi |
| Lavori al netto del ribasso del 3,00002% (di cui € 29.471,42 per manodopera) | € 134.497,00 |
| Costi della sicurezza | € 4.842,41 |
| Lavori netti + costi della sicurezza | € 139.339,41 |
| IVA al 10% | € 13.933,94 |
| Lavori netti + costi della sicurezza + IVA affidati a Figli di Augusto Lorenzini S.r.l. con il presente provvedimento | € 153.273,35 |
| Minore spesa sui lavori L1921/2024 (IVA inclusa) | € 4.575,70 |
| Incentivo funzioni tecniche | € 2.295,98 |
| Imprevisti | € 9.854,97 |

| L1922/2024 | |
|--|--------------|
| “Realizzazione di opere in cemento armato in elevazione” | |
| Descrizione voci di spesa | Importi |
| Lavori al netto del ribasso del 7,25 % (di cui € 45.434,51 per manodopera) | € 123.370,38 |
| Costi della sicurezza | € 15.928,34 |
| Lavori netti + costi della sicurezza | € 139.298,72 |
| IVA al 10% | € 13.929,87 |
| Lavori netti + costi della sicurezza + IVA affidati a ICG Costruzioni S.r.l. | € 153.228,59 |
| Minore spesa sui lavori L1922/2024 (IVA inclusa) | € 10.607,86 |
| Incentivo funzioni tecniche | € 2.383,08 |
| Imprevisti | € 13.780,47 |

| | |
|---------------|---------------------|
| Totale | € 170.000,00 |
|---------------|---------------------|

| | |
|---------------|---------------------|
| TOTALE | € 180.000,00 |
|---------------|---------------------|

Rilevato pertanto che il quadro economico della spesa dell'investimento con CUP H11B22000830006, alla luce dei predetti affidamenti, viene rimodulato come segue:

| "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione" CUP H11B22000830006 | | | | | | | |
|--|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Descrizione | Codice opera 220194 (PNRR) | Codice opera 230287 (PNRR) | Codice opera 230399 (ABA) | Codice opera 230276 (Avanzo) | Codice opera 230365 (Mutuo) | Codice opera 240388 (Avanzo) | TOTALI |
| CA 1 – Lavori netti | € 258.449,57 | | | | | | € 258.449,57 |
| CA 1 – Oneri della sicurezza | € 21.535,96 | | | | | | € 21.535,96 |
| CA 1 – Lavori netti + oneri della sicurezza | € 279.985,53 | | | | | | € 279.985,53 |
| CA 1 – IVA al 10% | € 27.998,55 | | | | | | € 27.998,55 |
| CA 1 – Lavori netti + oneri + IVA al 10% impegnati a favore di Leonardo Services S.r.l. (DD/2023/09972) | € 307.984,08 | | | | | | € 307.984,08 |
| CA 1 – Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%) | € 5.109,66 | | | | | | € 5.109,66 |
| Minore spesa sui lavori affidati a Leonardo Services S.r.l. (compreso IVA) Titolarità Ministero (DD/2023/05174) | € 258.922,91 | | | | | | € 258.922,91 |
| Somma a disposizione per lavori funzionali al completamento dell'investimento | € 696.498,04 | | € 178.609,57 | € 186.772,62 | € 65.989,22 | | € 1.127.869,45 |
| Lavori L1921/2024 affidati a Figli di Augusto Lorenzini S.r.l. con il presente provvedimento | € 153.273,35 | | | | | | |
| Minore spesa sui lavori L1921/2024 (IVA inclusa) | € 4.575,70 | | | | | | |
| Imprevisti lavori L1921/2024 | € 9.854,97 | | | | | | |
| Incentivo funzioni tecniche L1921/2024 | € 2.295,98 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--------------|--|-------------|-------------|-------------|--|--------------|
| Lavori L1922/2024 affidati a ICG Costruzioni S.r.l. con il presente provvedimento | € 153.228,59 | | | | | | |
| Minore spesa sui lavori L1922/2024 (IVA inclusa) | € 10.607,86 | | | | | | |
| Imprevisti | € 13.780,47 | | | | | | |
| Incentivo funzioni tecniche L1922/2024 | € 2.383,08 | | | | | | |
| Somma a disposizione – ex Residuo Incentivo funzioni tecniche | € 13.921,27 | | € 4.181,39 | € 3.307,19 | € 1.168,47 | | € 22.578,32 |
| Somma a disposizione – ex Minore spesa sui lavori principali (compreso IVA) Titolarità Ente (DD/2023/09972) | | | € 1.394,68 | | | | € 1.394,68 |
| Affidamento a Fabrica progetti s.r.l (DD/2024/04739) | | | € 24.217,52 | | | | € 24.217,52 |
| Ribasso Fabrica progetti s.r.l (DD/2024/04739) | | | € 10.880,84 | | | | € 10.880,84 |
| Affidamento a Ing. Diana (DD/2024/01632) | | | | € 24.141,44 | | | € 24.141,44 |
| IRAP Ing. Diana (DD/2024/01632) | | | | € 2.052,02 | | | € 2.052,02 |
| INSP Ing. Diana (DD/2024/01632) | | | | € 3.783,15 | | | € 3.783,15 |
| Ribasso Ing. Diana (DD/2024/04552) | | | | € 6.929,59 | € 4.640,85 | | € 11.570,44 |
| Spettanze Provveditorato OO.PP. Toscana – Marche – Umbria (amm.ne di appartenenza Ing. Diana (DD/2024/04552) | | | | | € 16.225,61 | | € 16.225,61 |
| Imprevisti | | | | | € 21.975,85 | | € 21.975,85 |
| Affidamento a Fabrica Progetti S.r.l. (DD/2023/10138) | € 114.784,56 | | | | | | € 114.784,56 |
| Ribasso d'asta su incarico a Fabrica Progetti S.r.l. | € 51.569,88 | | | | | | € 51.569,88 |
| Affidamento a IGEA S.a.s. (DD/2023/02816) | € 13.129,71 | | | | | | € 13.129,71 |

| | | | | | | | |
|---|-----------------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| Ribasso d'asta su servizio a IGEA S.a.s. | € 1.740,51 | | | | | | € 1.740,51 |
| Affidamento a Consilium S.r.l. (DD/2024/06247) | | | | | | € 58.364,81 | € 58.364,81 |
| Ribasso Consilium S.r.l. (DD/2024/06247) | | | | | | € 5.192,99 | € 5.192,99 |
| Allacci sottoservizi | € 5.223,24 | | | | | | € 5.223,24 |
| Polizza progettisti 0,065% | € 576,76 | | | | | | € 576,76 |
| Somma a disposizione | | € 69,99 | | | | € 15.622,21 | € 15.692,20 |
| Affidamento a Geom. Martini (DD/2024/10136) | | | | | | € 658,63 | € 658,63 |
| Quota INPS Geom. Martini (DD/2024/10136) | | | | | | € 105,38 | € 105,38 |
| Quota IRAP Geom. Martini (DD/2024/10136) | | | | | | € 55,98 | € 55,98 |
| Totale complessivo QE | € 1.819.460,62 | € 69,99 | € 219.284,00 | € 226.986,01 | € 110.000,00 | € 80.000,00 | € 2.455.800,62 |

Ritenuto pertanto opportuno sub-impegnare la somma complessiva di € 350.000,00 a valere sull'impegno 2024/5669 del codice opera 220194 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Di dare atto che:

- è possibile attingere dalle somme a disposizione a valere sul succitato 2024/5669 del codice opera 220194 in quanto l'accordo quadro AQ0783/2022 è scaduto e non verranno impegnate ulteriori somme a favore dell'aggiudicatario del predetto accordo quadro, come precisato in narrativa;
- a seguito di tale movimento contabile residuano € 397.704,68 a valere sull'impegno 2024/5669 quale residuo quota parte delle "Somme a disposizione per ulteriori funzionali al completamento dell'investimento incluso incentivo funzioni tecniche";

Dato atto altresì che:

- come già precisato nella DG/2024/00509, per l'attuazione della soluzione tecnica sopra prospettata (sviluppo della continuazione del progetto volto alla realizzazione del nuovo asilo nido Stregatto in tre lotti prestazionali) ed in attesa del nulla osta del Ministero titolare dell'investimento con CUP H11B22000830006, si procede ad impegnare le somme necessarie a finanziare i primi due lotti a valere su risorse del codice opera 220194. In caso di mancato rilascio di parere favorevole da parte del Ministero, questa Amministrazione provvederà a riallineare sul proprio bilancio tutti i dati contabili

assunti con il presente provvedimento;

- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto esecutivo L1921/2024, denominato "Realizzazione del vespaio aerato e sottostanti componenti impiantistiche", da realizzare nell'ambito dell'intervento "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU a valere su risorse PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito (CUP H11B22000830006), costituito dai citati elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali a presente provvedimento ed ammontante a complessivi € 170.000,00, articolati come da quadro economico descritto in narrativa a pag. 9 di 22 e che in questa sede si intende espressamente richiamato;

2. di approvare l'allegato progetto esecutivo L1922/2024 denominato "Realizzazione di opere in cemento armato in elevazione", da realizzare nell'ambito dell'intervento "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia: nido d'infanzia Stregatto demolizione e ricostruzione" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU a valere su risorse PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito (CUP H11B22000830006), costituito dai citati elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali a presente provvedimento ed ammontante a complessivi € 180.000,00, articolati come da quadro economico descritto in narrativa a pag. 9 di 22 e che in questa sede si intende espressamente richiamato;

3. di approvare gli allegati Verbali di validazione dei progetti esecutivi L1921/2024 e L1922/2024, così stabilendo che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 co. 2 d.l. n. 77/2021, come convertito, i due progetti possono essere posti a base della procedura di affidamento dei relativi lavori;

4. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ha disposto che per l'affidamento dei lavori L1921/2024 e L1922/2024 in commento, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana, senza consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, assicurando che venga scelto un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

5. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023:

- del succitato lavoro L1921/2024, denominato "Realizzazione del vespaio aerato e sottostanti componenti impiantistiche", all'operatore economico Figli di Augusto Lorenzini S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via della Robbia 95 (C.F. e P.IVA 00384580486), che si è dichiarato disponibile ad eseguire le lavorazioni di cui al progetto e ha offerto il ribasso del 3,00002% sull'importo posto a base della procedura di affidamento, per un importo netto di € 139.339,41 (di cui € 29.471,42 quali costi della manodopera ed € 4.842,41 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, sulla base del CIG B4E1743148;
- del succitato lavoro L1922/2024, denominato "Realizzazione di opere in cemento armato in elevazione", all'operatore economico ICG Costruzioni S.r.l., con sede legale in Napoli (NA), via Murillo di Petti 8 (C.F. e P.IVA 03394741213), che si è dichiarato disponibile ad eseguire le lavorazioni di cui al progetto e ha offerto il ribasso del 7,25 % sull'importo posto a base della procedura di affidamento, per un importo netto di € 139.298,72 (di cui € 45.434,51 quali costi della manodopera ed € 15.928,34 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, sulla base del CIG B4DF1C940F;

6. di approvare gli allegati verbali contenenti l'esito della procedura di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023 dei lavori L1921/2024 e L1922/2024 a firma del sottoscritto RUP rispettivamente in data 18 dicembre 2024 ed in data 17 dicembre 2024;

7. gli affidamenti vengono fatti sulla base alle offerte (e relative "Dichiarazioni costi della manodopera") nonché dei rispettivi CSA degli interventi L1921/2024 e L1922/2024 in commento, documenti allegati quali parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, i cui contenuti verranno richiamati nei successivi contratti, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;

8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, agli affidatari si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari al 5% dell'importo contrattuale ai fini del perfezionamento dei contratti;

9. di sub impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 350.000,00 a valere sull'impegno 2024/5669 del codice opera 220194 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione :

- € 153.273,35 a favore dell'operatore economico Figli di Augusto Lorenzini S.r.l. (codice beneficiario 28504 – CIG B4E1743148) per le lavorazioni di cui al progetto L1921/2024;

- € 4.575,70 quale "Minore spesa sui lavori L1921/2024 (IVA inclusa)";

- € 9.854,97 quale somma a disposizione per Imprevisti del lavoro L1921/2024;

- € 2.295,98 quale accantonamento per incentivo funzioni tecniche del lavoro L1921/2024;

- € 153.228,59 a favore dell'operatore economico ICG Costruzioni S.r.l. (codice beneficiario 71536 – CIG B4DF1C940F) per le lavorazioni di cui al progetto L1922/2024;

- € 10.607,86 quale "Minore spesa sui lavori L1922/2024 (IVA inclusa)";

- € 13.780,47 quale somma a disposizione per Imprevisti del lavoro L1922/2024;

- € 2.383,08 quale accantonamento per incentivo funzioni tecniche del lavoro L1922/2024;

10. di dare atto che è possibile attingere dalle somme a disposizione a valere sul succitato 2024/5669 del codice opera 220194 in quanto l'accordo quadro AQ0783/2022 è scaduto e non verranno impegnate ulteriori somme a favore dell'aggiudicatario del predetto accordo quadro, come precisato in narrativa;

11. di dare atto che a seguito di tale movimento contabile residuano € 397.704,68 a valere sull'impegno 2024/5669 quale residuo quota parte delle "Somme a disposizione per ulteriori funzionali al completamento dell'investimento incluso incentivo funzioni tecniche";

12. di dare atto che, come già precisato nella DG/2024/00509, per l'attuazione della soluzione tecnica sopra prospettata (sviluppo della continuazione del progetto volto alla realizzazione del nuovo asilo nido Stregatto in tre lotti prestazionali) ed in attesa del nulla osta del Ministero titolare dell'investimento con CUP H11B22000830006, si procede ad impegnare le somme necessarie a finanziare i primi due lotti a valere su risorse del codice opera 220194. In caso di mancato rilascio di parere favorevole da parte del Ministero, questa Amministrazione provvederà a riallineare sul proprio bilancio tutti i dati contabili assunti con il presente provvedimento;

13. di dare atto che i quadri economici complessivi degli interventi L1921/2024 e L1922/2024, alla luce dell'affidamento dei relativi lavori, sono riassunti nella penultima tabella riepilogativa della spesa mentre il quadro economico aggiornato dell'intervento con CUP H11B22000830006 è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;

14. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

15. di dare atto che Responsabile Unico del Progetto degli interventi L1921/2024 e L1922/2024, nonché dell'intervento con CUP H11B22000830006, è il sottoscritto, Ing. Pietro Geroni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti delle aggiudicatarie degli appalti e degli oggetti degli affidamenti di cui al presente provvedimento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

| |
|---|
| L 1921 2024 vespaio.zip - 33aa946020ba6e1a427f3dd91aefd42f050733fd2c30860549031b131d8e2e35 |
| L 1922 2024 C.A. in elevazione.zip - cec1fc9d802c0638662c13c55e7df3f988e0eaa8cc5a1c81e67753c02932700c |

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

| N° | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/ Accertamento | Sub Impegno/Sub Accertamento | Importo | Beneficiario |
|----|-----------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|-----------------|--|
| 1) | U | 2024 | 57729 | 6 | 2024/5669 | | € 397.704,68 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE |
| 2) | U | 2024 | 57729 | 6 | 2024/5669 | | € 397.704,68 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE |
| 3) | U | 2024 | 57729 | 6 | 2024/10797 | | € 0,00 | - |
| 4) | U | 2024 | 57729 | 6 | 2024/10797 | 1 | € 153.273,35 | 28504 - FIGLI DI AUGUSTO LORENZINI SRL |
| 5) | U | 2024 | 57729 | 6 | 2024/10797 | 2 | € 2.295,98 | 2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI |
| 6) | U | 2024 | 57729 | 6 | 2024/10797 | 3 | € 4.575,70 | - |
| 7) | U | 2024 | 57729 | 6 | 2024/10797 | 4 | € 9.854,97 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE |
| 8) | U | 2024 | 57729 | 6 | 2024/10798 | | € 0,00 | - |

| N° | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/ Accertamento | Sub Impegno/Sub Accertamento | Importo | Beneficiario |
|-----|--------------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| 9) | U | 2024 | 57729 | 6 | 2024/10798 | 1 | € 153.228,59 | 71536 - ICG COSTRUZIONI SRL |
| 10) | U | 2024 | 57729 | 6 | 2024/10798 | 2 | € 2.383,08 | 2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI |
| 11) | U | 2024 | 57729 | 6 | 2024/10798 | 3 | € 10.607,86 | - |
| 12) | U | 2024 | 57729 | 6 | 2024/10798 | 4 | € 13.780,47 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE |

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.