

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/10533**

Del: **24/12/2024**

Esecutivo Da: **24/12/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

L1763/2023 denominato "Centro diurno di socializzazione C.S.E. Il Totem, sito in via Salvi Cristiani 7 - riqualificazione impiantistica-climatica ed efficientamento energetico " CO 220294,230142,220313 - C.U.P. H18H22000360005 e CPV 45454000-4 - CUI L01307110484202200129. Aff. Lav. alla ditta STEEL SYSTEMS SRL . Impegni di spesa.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 5 avente per oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 49 del, avente per oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione";
- in data 26 marzo 2024, è stata approvata dalla Giunta la deliberazione n. 111 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione.";
- con Decreto della Sindaca n. 41 dell' 08/11/2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la DD/2022/06696 in relazione al Decreto Regione Toscana 16569 dell'11.8.2022, avente ad oggetto "DGR 374/2022: "Decreto 29 novembre 2021 "Riparto delle risorse afferenti il Fondo per l'inclusione delle persone con disabilità" - (GU n. 33 del 9/2/2022) veniva accertato il contributo di cui al "Fondo per l'inclusione delle persone con disabilità", trasferito dalla Società della Salute al Comune di Firenze collegato al c.o. 220294, e:

1. si prendeva atto del finanziamento di € 367.750,00 a copertura dell'intervento collocato sul bilancio del Comune di Firenze al c.o. 220294 dell'annualità 2022 del PTI 2022/24, con denominazione "Centro diurno di localizzazione C.S.E. Il Totem, sito in via di San Salvi,7 - riqualificazione impiantistica climatica";

2. si prendeva atto che tale finanziamento viene trasferito al Comune di Firenze dalla Società della Salute di Firenze - cod.ben. 30006;

3. si accertava la somma di € 367.750,00 sul cap. di E. 44103 e di impegnare il medesimo importo sul cap. di U. 57616 dell'es. 2022 (Acc. 2022/2147 e Imp. 2022/7298);

- la DD/2022/10225 del 23/12/2022 con cui si procedeva all'affidamento del servizio di Progettazione impiantistica e diagnosi energetica e Coordinamento della sicurezza, sugli interventi denominati "Centro diurno di socializzazione C.S.E. IL TOTEM" sito in Via Salvi Cristiani n. 7 - Riqualificazione impiantistica climatica allo STUDIO ASSOCIATO FRUSI & PARTNERS SRL per complessivi € 69.485,13 ripartiti per il 25,05% sul codice opera 220313 (2024/4934) e per il 74,95% sul codice opera 220294 (Imp. 2024/4933);

- la Deliberazione di Giunta n. 2023/00688 del 29/12/2023 con cui è stato approvato il progetto definitivo L1763/2023 denominato "Centro diurno di socializzazione C.S.E. Il Totem, sito in via Salvi Cristiani 7 - riqualificazione impiantistica-climatica ed efficientamento energetico" Codici Opera 220294, 230142, 220313 - CUP H18H22000360005 - CUI L01307110484202200129, ammontante a complessivi € 904.562,68;

- la determinazione dirigenziale n. 08211 del 25/10/2024 con cui si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 225 c. 9 del D.Lgs. 36/2023, denominato Prog. L1763/2023 "Centro diurno di socializzazione C.S.E. Il Totem, sito in via Salvi Cristiani 7 - riqualificazione impiantistica-climatica ed efficientamento energetico" Codici opera 220294, 230142 e 220313- CUP H18H22000360005 - CUI L01307110484202200129 - CPV 45454000-4, e ad avviare la procedura di affidamento del lavoro mediante ricorso per l'aggiudicazione alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo dell'intervento, a seguito di espletamento dell'indagine di mercato su piattaforma START;

Il Q.E. della spesa tenuto conto di quanto sopra, è il seguente:

L1763/2023 denominato "Centro diurno di socializzazione C.S.E. Il Totem, sito in via Salvi Cristiani 7 - riqualificazione impiantistica-climatica ed efficientamento energetico"

Codici Opera 220294, 230142, 220313 - CUP H18H22000360005 -

Descrizione	Totale C.O.	C.O. 220294	C.O. 230142	C.O. 220313
LAVORI soggetti a ribasso d'asta compresi € 116.348,78 di manodopera di cui:	€ 711.714,39	€ 265.000,00	€ 33.400,00	€ 413.314,39
lavori edili € 588.901,33				
Impianti termici e idraulici € 75.014,75				
Impianti elettrici e speciali € 47.798,31				
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 36.081,42	€ 11.000,00		€ 25.081,42
SOMMANO A BASE D'ASTA	€ 747.795,81	€ 276.000,00	€ 33.400,00	€ 438.395,81
Somme a disposizione per:				
incentivo progettazione 80% del 2%	€ 11.964,73	€ 11.964,73		
Imposta sul Valore Aggiunto pari al 10%	€ 74.779,58	€ 27.600,00	€ 3.340,00	€ 43.839,58
accantonamento polizza assicurativa progettisti interni				€ 314,07

rilievi, accertamenti e indagini (servizi di pulizia, bonifica e smaltimenti)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
incarichi professionali esterni, compreso I.V.A. e oneri 4% (DD 10225/2022)	€ 69.485,13	€ 52.079,11	€ 0,00	€ 17.406,02
allacciamenti, compreso I.V.A.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Somme a disposizione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
imprevisti e arrotondamento, compreso I.V.A.	€ 537,43	€ 106,16	€ 72,68	€ 44,52
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 156.766,87	€ 91.750,00	€ 3.412,68	€ 61.604,19
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 904.562,68	€ 367.750,00	€ 36.812,68	€ 500.000,00

Dato atto che la procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori L1763/2023 si è svolta mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) nel seguente modo:

- in data 08 novembre 2024 (prot. n.359295/2024), ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, è stata effettuata apposita indagine di mercato attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.);
- in data 11/11/2024 con determinazione n. DD/2024/08638 si è dato atto dell'esito dell'indagine di mercato succitata;
- in data 13 novembre (Prot. n. 378280/2024), sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., 10 (dieci) operatori economici selezionati con le modalità previste dall'avviso;
- in data 25/11/2024, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, si è svolta la prima seduta della gara per l'aggiudicazione dei lavori dell'intervento L1762/2023 mediante la piattaforma telematica della Regione Toscana START, nella quale ha avuto luogo l'apertura della documentazione amministrativa dei n. 4 concorrenti che avevano presentato offerta, in risposta alla lettera di invito prot. n. 378280 del 13/11/2024;

- in data 03/12/2024 in cui in base al criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e art. 108 del Codice, e non procedendo al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 54 comma 1, del medesimo Codice, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico "STEEL SYSTEMS S.R.L.", c.f. 02209130562, con un ribasso pari al 17,250% da applicare sull'importo a base di gara, come da relativo verbale di gara;

Tenuto conto che, come emerge dalla nota del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del 17 dicembre 2024, conservata agli atti dell'ufficio scrivente:

- sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 effettuati sul soggetto risultato miglior offerente: **STEEL SYSTEMS SRL**, con sede legale in Acquapendente (VT), 01021 VIA A. MEUCCI 12, C. F. 02209130562, e P.I. 02209130562.

- per quanto riguarda le verifiche antimafia effettuate nei confronti della suddetta Impresa, si precisa che è stata accertata l'iscrizione in corso di validità della stessa nella WHITE LIST della Prefettura di Viterbo (VT).

Dato atto che:

- nell'offerta economica la STEEL SYSTEMS SRL ha dichiarato che ai fini della realizzazione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, la stima dei costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (oneri aziendali della sicurezza) sono pari ad € 36.081,42 e che i costi della manodopera ammontano ad € 116.348,78;

- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo del settore metalmeccanico artigianato (codice C030). Il RUP ha verificato l'equivalenza delle tutele a favore dei lavoratori del contratto collettivo indicato, come da dichiarazione conservata agli atti;

Dato atto altresì che:

- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. 36/2023;

- il lavoro avrà durata di 312 (trecentododici) giorni decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;

- ai fini del suo perfezionamento, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva in misura pari al 5% dell'importo complessivo dell'accordo quadro in forza dell'art. 53 co 4 d.lgs. 36/2023;

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare il verbale di gara del 03/12/2024;

- approvare, ai sensi dell'art. 17 co. 5 d.lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione ai sensi della medesima disposizione;

- aggiudicare i lavori di cui trattasi all'operatore economico STEEL SYSTEMS SRL, con sede legale in Acquapendente (VT), 01021 VIA A. MEUCCI 12, C. F. 02209130562, e P.I. 02209130562, sulla base dell'offerta di ribasso del 17,250% da applicare sull'importo a base di gara di € 747.795,81 (I.V.A. esclusa), di cui € 36.081,42 per costi della sicurezza ed € 116.348,78 , sulla base del CIG B40ECFE545 ;

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa del progetto L1763/2023, alla luce dell'approvazione ad affidamento all'impresa STEEL SYSTEMS SRL, è il seguente:

L1763/2023 denominato "Centro diurno di socializzazione C.S.E. Il Totem, sito in via Salvi Cristiani 7 - riqualificazione impiantistica-climatica ed efficientamento energetico"				
Codici Opera 220294, 230142, 220313 - CUP H18H22000360005 -				
Descrizione	Totale C.O.	C.O. 220294	C.O. 230142	C.O. 220313
LAVORI al netto del ribasso d'asta 17,25% compresi € 116.348,78 di manodopera di cui:	588.943,66 €	219.287,50 €	27.638,50 €	342.017,66 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 36.081,42	€ 11.000,00		€ 25.081,42
Lavori ribassati + sicurezza	625.025,08 €	230.287,50 €	27.638,50 €	367.099,08 €
IVA al 10%	62.502,51 €	23.028,75 €	2.763,85 €	36.709,91 €
Totale lavori con IVA al 10%	687.527,59 €	253.316,25 €	30.402,35 €	403.808,99 €
incentivo progettazione 80% del 2%	€ 11.964,73	€ 11.964,73		

accantonamento polizza assicurativa progettisti interni				€ 314,07
rilievi, accertamenti e indagini (servizi di pulizia, bonifica e smaltimenti)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
incarichi professionali esterni, compreso I.V.A. e oneri 4% (DD 10225/2022)	€ 69.485,13	€ 52.079,11	€ 0,00	€ 17.406,02
allacciamenti, compreso I.V.A.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Somme a disposizione	€ 135.047,80	€ 50.283,75	€ 6.337,65	€ 78.426,40
imprevisti e arrotondamento, compreso I.V.A.	€ 537,43	€ 106,16	€ 72,68	€ 44,52
TOTALE FINANZIAMENTO	904.562,68 €	367.750,00 €	36.812,68 €	500.000,00 €

Tenuto conto altresì che:

- nel quadro economico sopra illustrato si è provveduto a calcolare la quota per incentivo funzioni tecniche relativo ai lavori L1763/2023 ai sensi dell'art. 45 d.lgs. 36/2023;
- tale quota è stata calcolata in misura coerente alle indicazioni del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo Incentivante per funzioni tecniche approvato con DD n. 2024/04783 del 17/06/2024;

Ritenuto opportuno impegnare la somma complessiva di € 835.077,55 sul Bilancio straordinario 2024 assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 e 58 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- art. 22 Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. approvare il verbale di gara del 03/12/2024, allegato al presente provvedimento;
2. di aggiudicare i lavori del progetto L1763/2023 denominato “Centro diurno di socializzazione C.S.E. Il Totem, sito in via Salvi Cristiani 7 - riqualificazione impiantistica-climatica ed efficientamento energetico ” CO 220294,230142,220313 - C.U.P. H18H22000360005 e CPV 45454000-4 - CUI L01307110484202200129, all’operatore economico STEEL SYSTEMS SRL, con sede legale in Acquapendente (VT), VIA A. MEUCCI 12, C. F. e P.I. 02209130562 , sulla base dell’offerta di ribasso del 17,250 %, per un importo netto di € 625.025,077 (di cui € 116.348,78 per costi della manodopera ed € 36.081,420 per costi della sicurezza), oltre IVA al 10%, sulla base del CIG B40ECFE545;
3. di dare atto che l’aggiudicazione viene fatta sulla base dell’offerta, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, e del capitolato speciale di appalto approvato con DD/08211/2024 del 25/10/2024;
4. di impegnare la somma complessiva di € 835.077,55 a valere sui codici opera 220294,230142,220313 di bilancio straordinario 2024, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

codice opera 220294

- € 253.316,25 (lavori + oneri + Iva) a favore dell’operatore aggiudicatario dell’appalto L1763/2023, STEEL SYSTEMS SRL (P.I. 02209130562) (codice beneficiario 86013), sulla base del CIG B40ECFE545, da subimpegnare sull’imp. di spesa n. 2024/4757;
- € 11.964,73 per “incentivo progettazione 80% del 2%” (codice beneficiario 2882), da subimpegnare sull’imp. di spesa n. 2024/4757;
- € 50.283,75 per “Somme a disposizione”;
- € 106,16 per “Imprevisti”, da subimpegnare sull’imp. di spesa n. 2024/4757;

codice opera 230142

- € 30.402,35 (lavori + oneri + Iva) a favore dell’operatore aggiudicatario dell’appalto L1763/2023, STEEL SYSTEMS SRL (P.I. 02209130562) (codice beneficiario 86013), sulla base del CIG B40ECFE545;
- € 6.337,65 per “Somme a disposizione”;
- € 72,68 per “imprevisti e arrotondamento, compreso I.V.A.”;

codice opera 220313

- € 403.808,99 a favore dell’operatore aggiudicatario dell’appalto L1763/2023, STEEL SYSTEMS SRL (P.I. 02209130562) (codice beneficiario 86013), sulla base del CIG B40ECFE545, da sub impegnare sull’imp. di

spesa 2024/10225;

- € 314,07 per “accantonamento polizza assicurativa progettisti interni” (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533) quale somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa al lavoro L1763/2023 in oggetto, da sub impegnare sull'imp. di spesa 2024/10225;

- € 78.426,40 per “Somme a disposizione” da sub impegnare sull'imp. di spesa 2024/10225;

- € 44,52 per “imprevisti e arrotondamento, compreso I.V.A.” da sub impegnare sull'imp. di spesa 2024/10225;

5. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'intervento con CUP H18H22000360005, alla luce dell'affidamento dei lavori per l'intervento L1763/2023 a STEEL SYSTEMS SRL, con sede legale in Acquapendente (VT), 01021 VIA A. MEUCCI 12, C. F. e P.I. 02209130562, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

6. di dare atto che il contratto per l'esecuzione dei lavori sopra citati verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023;

7. di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Filippo Cioni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_122774_1_22112024110558-signed-4.pdf -
96f375e0f58e8f93d3c0c84bd3ed5420cfb3ae7cac8203437f49993968fcae84

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	57616	2	2024/3675	1	€ 30.402,35	86013 - STEEL SYSTEMS SRL
2)	U	2024	57616	2	2024/3675	2	€ 6.337,65	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2024	57616	2	2024/3675	3	€ 72,68	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	57616	2	2024/4757	1	€ 253.316,25	86013 - STEEL SYSTEMS SRL
5)	U	2024	57616	2	2024/4757	2	€ 11.964,73	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2024	57616	2	2024/4757	3	€ 50.283,75	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2024	57616	2	2024/4757	4	€ 106,16	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2024	57644	2	2024/4935	1	€ 403.808,99	86013 - STEEL SYSTEMS SRL
9)	U	2024	57644	2	2024/4935	2	€ 314,07	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
10)	U	2024	57644	2	2024/4935	3	€ 78.426,40	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
11)	U	2024	57644	2	2024/4935	4	€ 44,52	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del

D.Lgs. 82/2005.