



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/10443

Del: 22/12/2024

Esecutivo Da: 23/12/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Decisione a contrarre e contestuale affidamento all' ing. Claudia Chioatero dei servizi di Progettazione esecutiva opere strutturali per ristrutturazione e adeguamento di porzione di immobile di via Assisi -Nell'ambito dell'intervento denominato: "Ristrutturazione e adeguamento di porzione di immobile di via Assisi" codice opera: 230155-CIG B4AB90342B -CUP H12B23000620004

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 Gennaio 2024 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27 Febbraio 2024, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 26 Marzo 2024 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026";

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 48/2021 del primo luglio 2021 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici e con Decreto del Sindaco n. 37/2024 del 23 ottobre 2024, per assorbimento, anche il Servizio Gestione e Manutenzione;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è Ing. Filippo Cioni;

VISTE

- la Deliberazione di Giunta n. DG/2023/00276 con la quale è stato approvato il progetto definitivo non appaltabile L1673/2023 denominato "Ristrutturazione e adeguamento di porzione di immobile di via Assisi" Codice Opera 230155 - C.U.P. H12B23000620004";

- la Determinazione dirigenziale n. DD/2023/06448 con la quale è stato assunto l'accantonamento e impegno per € 500.000,00, per il suddetto intervento "Ristrutturazione ed adeguamento di porzione di immobile di Via Assisi - Responsabile di Procedura V3 - Missione 01- Programma 05 - Codice Opera 230155 - CUP H12B23000620004

Capitolo 53200 - Accertamento 2023/2274

Capitolo 53258- Impegno 2023/7802

tramite Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 2a erogazione per euro 9.508.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI51"

CONSIDERATO quanto sopra, il quadro economico dell'intervento viene così definito:

CUP H12B23000620004 - CODICE OPERA 230155	
Importo lavori incluso oneri sicurezza	€ 235.000,00
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 206.680,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.320,00
I.V.A. su lavori 22,00%	€ 51.700,00
Fondo incentivo (80% della quota 2% dei lavori)	€ 3.760,00
Polizza Progettista	€ 150,00
Somme a disposizione per demolizioni pareti contenenti amianto	€ 110.000,00
Somme a disposizione per bonifica dell'amianto	€ 84.000,00
Incarichi professionali	€ 5.000,00

Accordo bonario 3,00%	€ 8.601,00
Imprevisti	€ 1.789,00
TOTALE STANZIAMENTO	€ 500.000,00

Tutto ciò premesso:

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Ing. Filippo Cioni, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "progettazione esecutiva opere strutturali per ristrutturazione e adeguamento di porzione di immobile di via Assisi" inerente l'intervento "Ristrutturazione e adeguamento di porzione di immobile di via Assisi" - C.U.P. H12B23000620004 collocato sul bilancio del Comune di Firenze Codice Opera 230155.

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 374560 del 22/11/2023;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni come modificato da D.lgs. 36/2023 , è pari a € 11.947.95 oltre a oneri e IVA;

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre

l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro;

VISTA la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs 36/2023 secondo cui è *"...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett.a e b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal codice..."*;

CONSIDERATO che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 co. 130 della L. n. 145/2018, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

PRESO ATTO di quanto sopra ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 52938/2024, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico Ing. Claudia Chioatero, individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di

concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

VISTO:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dall' Ing. Claudia Chioatero, pari a € 10.700,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- l'idoneità e la convenienza dell'offerta, valutata dal RUP, come da verbale conservato nella piattaforma telematica START, procedura n. 52938/2024, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato Ristrutturazione e adeguamento di porzione di immobile di via Assisi .
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: progettazione esecutiva opere strutturali per ristrutturazione e adeguamento di porzione di immobile di via Assisi, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad 10.700,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e

assistenziali;

- l'aggiudicatario è l'Ing. Claudia Chioatero il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs 36/2023;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;
- l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina e comunque entro il corrente esercizio finanziario;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;
- non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto per la natura dell'incarico e la ridotta somma a base d'asta, ai sensi dell'art. 53 comma 4 primo periodo del D.lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno...”*;

TENUTO CONTO che, in attuazione di quanto sopra, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

RICHIAMATO, inoltre, l'art 52, co. 2, del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale, *“Quando in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento”*;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T.

in corrispondenza della procedura n. 52938/2024, ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023;

DATO ATTO che il CIG B4AB90342B ;

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii. e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

DATO ATTO che la spesa di € 13.576,16 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 10.700,00 per compenso netto, € 428,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 2.448,16 per IVA al 22% (Il professionista ha dichiarato di ricadere nel regime forfettario, ma si ritiene di impegnare anche la spesa per IVA in via cautelativa, in considerazione del possibile cambio di regime in virtù della tempistica della liquidazione). Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 230155, mediante l'impegno 2024/2328, per la quale sono stanziati € 500.000,00.

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato *come segue*:

CUP H12B23000620004 - CODICE OPERA 230155	
Importo lavori incluso oneri sicurezza	€ 235.000,00
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 206.680,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.320,00
I.V.A. su lavori 22,00%	€ 51.700,00
Fondo incentivo (80% della quota 2% dei lavori)	€ 3.760,00
Polizza Progettista	€ 150,00
Somme a disposizione per demolizioni pareti contenenti amianto	€ 110.000,00
Somme a disposizione per bonifica dell'amianto	€ 70.423,84

Affidamento all' ing. Claudia Chioatero	€ 13.576,16
Incarichi professionali	€ 5.000,00
Accordo bonario 3,00%	€ 8.601,00
Imprevisti	€ 1.789,00
TOTALE STANZIAMENTO	€ 500.000,00

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia e relativamente alle verifiche trova applicazione quanto disposto nell'art. 52 del D.lgs. 36/2023; ;

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del RUP di cui al rapporto allegato che si richiama integralmente e come da dichiarazione del Dirigente allegata al presente atto;

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;
- l'art. 1 co. 450 della L. 296/2006, così come modificato dalla L. 145/2018;
- il D.lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'art. 21;

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, all'ing Claudia Chioatero - Codice Beneficiario: 55632, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: progettazione esecutiva opere strutturali per ristrutturazione e adeguamento di porzione di immobile di via Assisi - CIG: B4AB90342B - nell'ambito dell'intervento "Ristrutturazione e adeguamento di porzione di immobile di via Assisi". L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, al c.o. 230155, CUP H12B23000620004;

2. di prendere atto che la spesa di € 13.576,16 è composta dalle seguenti voci: € € 10.700,00 per compenso netto, € 428,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 2.448,16 per IVA al 22% (Il professionista ha dichiarato di ricadere nel regime forfettario, ma si ritiene di impegnare anche la spesa per IVA in via cautelativa, in considerazione del possibile cambio di regime in virtù della tempistica della liquidazione). Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 230155, mediante l'impegno 2024/2328, per la quale sono stanziati € 500.000,00;

3. di impegnare la somma complessiva di € 13.576,16, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG B4AB90342B;

5. di dare atto che, in attuazione dell'art. 52 del D.lgs 36/2023, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il campione per il sorteggio delle procedure (stabilito nella quota del 2% degli affidamenti effettuati), e che pertanto per il presente affidamento le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

6. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

7. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui al CO 230155 è l'Ing. Filippo Cioni;

9. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

2024-11-07_Rapporto-per-affidamento_Strutture Assisi_signed (1).pdf -
35e8fa81da6fee0ecc0b2e4c111e4f02265d1abdefb5a972ac25a334014b10c8

Assenza conflitto Dreoni_signed (2).pdf - a70d0d73e0b878dd211002015bf6643df4ffb7f410b4de20670f1567ec438fb0

OffEcon_58833_1_03122024180744.pdf - f89500405df35ee5b97a4684943f639d602a1816ec2a5a5c60d5b225dfb68df5

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	53258	2	2024/2328	1	€ 13.576,16	55632 - CHIOATERO CLAUDIA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.