



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/10431

Del: 22/12/2024

Esecutivo Da: 23/12/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Decisione a contrarre e contestuale affidamento Progettazione impianti e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il lavoro di riqualificazione ex-appartamento via del Parioncino per razionalizzazione sedi uffici comunali su intervento "Riqualificazione immobili per razionalizzazione sedi uffici comunali: ex-appartamento via del Parioncino da finanziare con avanzo" - CO 240446 - CIG: B4A7E23E59

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 Gennaio 2024 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27 Febbraio 2024, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 26 Marzo 2024 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026";

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 48/2021 del primo luglio 2021 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici e con Decreto del Sindaco n. 37/2024 del 23 ottobre 2024, per assorbimento, anche il Servizio Gestione e Manutenzione;

TENUTO CONTO che nel Piano triennale degli Investimenti 2024-26, nell'annualità 2024, è stata inserita con l'ultima variazione di bilancio dell'esercizio 2024 di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale 81/2024 la previsione di spesa di € 330.000 per la copertura della spesa del seguente intervento "Riqualificazione immobili per razionalizzazione sedi uffici comunali: ex-appartamento via del Parioncino da finanziare con avanzo" di cui al CO 240446 di amministrazione derivante da alienazioni (AV14);

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è Ing. Filippo Cioni;

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Ing. Filippo Cioni, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Progettazione impianti e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il lavoro di riqualificazione ex-appartamento via del Parioncino per razionalizzazione sedi uffici comunali" inerente l'intervento Riqualificazione immobili per razionalizzazione sedi uffici comunali: ex-appartamento via del Parioncino da finanziare con avanzo collocato sul bilancio del Comune di Firenze ai c.o. 240446;

RITENUTO necessario, in relazione alla copertura di spesa dell'intero investimento di cui al CO 240446, di assumere prenotazione di spesa di € 330.000 sul Cap 50428/4 dell'esercizio 2024;

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 365789 del 05/11/2024, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 378587 del 13/11/2024;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni come modificato da D.lgs. 36/2023 , è pari a € 33.121,07 oltre a

oneri e IVA;

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro;

VISTA la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs 36/2023 secondo cui è *"...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett.a e b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal codice..."*;

CONSIDERATO che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 co. 130 della L. n. 145/2018, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

PRESO ATTO di quanto sopra ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 52668/2024, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico Studio Pratico S.C. STP, individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

VISTO:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dallo Studio Pratico S.C. STP, pari a € 23.108,57, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- l'idoneità e la convenienza dell'offerta, valutata dal RUP, come da verbale conservato nella piattaforma telematica START, procedura n. 52668/2024, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato

Riqualificazione immobili per razionalizzazione sedi uffici comunali: ex-appartamento via del Parioncino da finanziare con avanzo.

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Progettazione impianti e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il lavoro di riqualificazione ex-appartamento via del Parioncino per razionalizzazione sedi uffici comunali, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 23.108,57, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è lo Studio Pratico S.C. STP il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento,
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs 36/2023;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;
- l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina e comunque entro il corrente esercizio finanziario;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;
- non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto data la natura dell'incarico e la somma a base d'asta , ai sensi dell'art . 53 comma 4 primo periodo del D.lgs. 36/202;

VISTO l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno...”*;

TENUTO CONTO che, in attuazione di quanto sopra, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

RICHIAMATO, inoltre, l'art 52, co. 2, del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale, *“Quando in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all’escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all’ANAC e alla sospensione dell’operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall’adozione del provvedimento”*;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 52668/2024, ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all’articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023;

DATO ATTO che il CIG B4A7E23E59

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii. e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

DATO ATTO che la spesa di € 29.320,15 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 23.108,57 per compenso netto, € 924,34 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % e € 5.287,24 per IVA al 22%.
Tale spesa trova copertura sul CO 240446, sul Cap 50428/4;

RITENUTO necessario in relazione alla copertura di spesa del CO 240446, di assumerne prenotazione di spesa di € 330.000 sul Cap 50428/4;

RITENUTO che per lo sviluppo del progetto è necessario procedere al conferimento incarico di cui sopra come da rapporto del RUP allegato e provvedere quindi alla relativa spesa attingendo da quota parte della prenotazione di cui sopra;

RITENUTO di rimandare la definizione del Quadro economico a successiva determina con l'approvazione del progetto al cui interno sarà collocata la spesa della prest professionale in argomento;

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa

vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;

- che il presente provvedimento è dotato di efficacia e relativamente alle verifiche trova applicazione quanto disposto nell'art. 52 del D.lgs. 36/2023; ;

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;

- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del RUP di cui al rapporto allegato che si richiama integralmente e come da dichiarazione del Dirigente allegata al presente atto;

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;

- l'art. 1 co. 450 della L. 296/2006, così come modificato dalla L. 145/2018;

- il D.lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;

- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;

- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'art. 21;

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di assumere prenotazione di spesa sul CO 240446, cap. 50428/4 per € 330.000,00;
2. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, Studio Pratico S.C. STP - Codice Beneficiario: 85424 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni:
Progettazione impianti e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il lavoro di riqualificazione ex-appartamento via del Parioncino per razionalizzazione sedi uffici comunali - CIG: B4A7E23E59 - nell'ambito dell'intervento "Riqualificazione immobili per razionalizzazione sedi uffici comunali: ex-appartamento via del Parioncino" da finanziare con avanzo. L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, al c.o. 240446;
3. di prendere atto che la spesa di € 29.320,15 - composta dalle seguenti voci: € 23.108,57 per compenso netto, € 924,34 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 5.287,24 per IVA al 22% e trova copertura sul CO 240446, sull'impegno che viene assunto col presente atto come previsto al punto 1) sul Cap. 50428/4;
4. di impegnare la somma complessiva di € 29.320,15, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;
5. di rimandare la definizione del Quadro economico a successivo atto con l'approvazione del progetto al cui interno sarà collocata la spesa della prestazione professionale in argomento;
6. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG B4A7E23E59;
7. di dare atto che, in attuazione dell'art. 52 del D.lgs 36/2023, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il campione per il sorteggio delle procedure (stabilito nella quota del 2% degli affidamenti effettuati), e che pertanto per il presente affidamento le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;
8. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di

successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

9. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

10. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui al CO 240446 è l'Ing. Filippo Cioni;

11. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

2024-11-14_IP0361_Rapporto-per-affidamento_Pariocino impianti_signed.pdf - e159b44ad34232f2ac7aa7ac067390dfbea8aba1c422adaf2bdb9fb10074c191
Assenza conflitto Dreoni_signed.pdf - d31f28fba7009200cbfe28d0c6713e1257f0d754c0cd18679981c1bc0b6b2172
CalcoloTariffa_Parioncino_impianti+CSP+CSE_signed.pdf - 61750d383cdca63b6388671dc2f5bc71c64634e53a51c3e3b86eb687aff958d9
OffEcon_237540_1_03122024164643.pdf - ff8d87f59c06781132304cbaf00654d5cb5e3076209ae4ad6cebd68fb447fe84
VERBALE IP0361.pdf - adb99ab2a27b23d4a25a4ba79d78991490fcb0178c70431761e1bb6a2ea231c5

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	50428	4	2024/10711		€ 300.679,85	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	50428	4	2024/10711	1	€ 29.320,15	85424 - STUDIO PRATICO S.C. STP

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.