

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/08718**

Del: **13/11/2024**

Proponente: **Direzione Cultura e Sport - E.Q. Amministrativa Sport**

OGGETTO:

Procedura negoziata ex art.187 comma 1 del D.lgs 36/2023, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "PALESTRA SPECIALISTICA DI SCHERMA IL BARCO - BRUNO ZAVAGLI" - Aggiudicazione in favore di Circolo Scherma R. RAGGETTI ASD. CIG: B3058EF66F.

LA DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 5 nella seduta del 29/01/2024, sono stati approvati le note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2026, il bilancio finanziario 2024-2026, la nota integrativa, il piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- con Delibera di Giunta comunale n. 49 del 27/02/2024 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione" (PEG) 2024-2026;
- con Deliberazione di Giunta n. 111 del 26.03.2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (PIAO);

VISTO il Decreto del Sindaco n. DEC/2022/00065 del 22/07/2022 con cui è stato conferito alla sottoscritta dott.ssa Elena Toppino, l'incarico di Dirigente del Servizio Sport, posto sotto la Direzione Cultura;

DATO ATTO che il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A al Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10/02/2014 e ss.mm.ii., in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara;

RICORDATO che fra i suddetti impianti di proprietà comunale è compresa la "PALESTRA SPECIALISTICA DI SCHERMA IL BARCO - BRUNO ZAVAGLI" situata in Firenze, via Corelli 19;

CONSIDERATO che:

- con Determinazione dirigenziale n. 2013/07385 del 14.10.2013 è stato disposto di affidare il suddetto impianto in concessione al CIRCOLO SCHERMA FIRENZE R. R.RAGGETTI C.F. 94008630488 P.IVA 04301080482 (codice anagrafico 23186);
- con Determinazione dirigenziale n. 2018/02658 del 11.04.2018 si è provveduto al rinnovo quinquennale della concessione sino al 14.10.2022 ed è stata stipulata la Convenzione prot. 0293137 del 18.09.2018;
- con Determinazione dirigenziale n. 2020/11059 del 15.12.2020 è stata disposta la proroga di un anno della concessione della "PALESTRA SPECIALISTICA DI SCHERMA IL BARCO - BRUNO ZAVAGLI" al Circolo Scherma R.RAGGETTI fino al 14.10.2023, a compensazione delle prime perdite economiche generate dalla pandemia COVID, ai sensi della sopra citata Delibera di Giunta n.173 del 26.06.2020;
- con Determinazione dirigenziale n. 2023/08248 del 13.10.2023, è stato disposto l'affidamento diretto al gestore uscente della gestione e custodia dell'impianto fino al 30.06.2024, al fine di assicurare la continuità del servizio erogato alla cittadinanza fino al termine della stagione sportiva in corso;
- con Determinazione dirigenziale n. 2024/05156 del 28.06.2024 è stato disposto l'affidamento diretto al gestore uscente della gestione e custodia dell'impianto fino al 31.08.2024, al fine di assicurare la continuità del servizio erogato alla cittadinanza fino al termine della stagione sportiva in corso;

DATO atto che:

- con Determinazione dirigenziale n. 06025/2024 del 06/08/2024 è stata avviata la procedura negoziata, ex art.187 comma 1 previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto, nonché approvata la relativa documentazione (Avviso, Relazione tecnico - descrittiva, Progetto dei servizi di gestione, Modello di manifestazione di interesse) onde poter dare corso alla suddetta procedura;
- la procedura per la concessione di cui trattasi è stata pubblicata in data 06/08/2024 sulla piattaforma START (procedura nr. 034429/2024) con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 10:00 del 26/08/2024;
- la comunicazione di avvio della procedura è stata inviata a tutti gli operatori iscritti alla categoria 92610000 "Servizi di gestione di impianti sportivi", oltre ad essere visibile sulla medesima piattaforma da tutti gli operatori comunque interessati;
- l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla Concessione in oggetto è stato pubblicato sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);
- alla scadenza del termine previsto risultavano pervenute due manifestazioni di interesse, come risulta dal verbale di apertura delle manifestazioni di interesse del 27/08/2024 allegato e parte integrante del presente atto, presentate da parte di seguenti operatori economici:
 - Circolo Schema R.RAGGETTI ASD, con sede legale in Firenze (FI), 50127 via Corelli 19, C.F. 94008630488 - P.IVA 04381080482, presentata in data 25/08/2024 alle ore 12:26:31;
 - Accademia schermistica fiorentina A.S.D., C.F. 94017320485, con sede legale a Firenze, in via Malta, 4 C.F. 94017320485, presentata in data 16/08/2024 12:15:24;

DATO ATTO che:

- con Determinazione dirigenziale a contrattare nr. 06706/2024 del 09/09/2024, adottata a seguito della valutazione della manifestazioni di interesse, si è provveduto ad approvare la documentazione di gara e a dare corso alla procedura negoziata 187 comma 1 del D.lgs 36/2023 per la concessione dei servizi di gestione dell'impianto in oggetto, mediante invio della Lettera di invito/Disciplinare agli operatori economici ammessi;
- la procedura è stata pubblicata sulla piattaforma START (proc. n. 037830/2024) con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 13:00 del 27/09/2024;
- alla suddetta scadenza, è pervenuta unicamente l'offerta del Circolo Schema R.RAGGETTI ASD - C.F. 94008630488 - P.IVA 04381080482 presentata in data 26/09/2024 alle ore 08:16:32;

DATO ATTO altresì che:

- le operazioni di apertura ed esame delle buste amministrative hanno avuto luogo in data 30/09/2024 e in data 02/10/2024, come da verbale allegato e parte integrante del presente atto;
- all'esito delle anzidette operazioni, l'unico offerente è stato ammesso alle ulteriori fasi della procedura di gara;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n. 07332/2024 del 30/09/2024 con la quale si è provveduto alla nomina dei componenti della Commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto, ex art. 93, co.1 del D.lgs 36/2023, composta nei termini previsti al punto 21 della Lettera d'invito/Disciplinare di gara;

VISTI:

- il verbale della seduta pubblica della Commissione giudicatrice del 03/10/2024 per l'apertura della busta tecnica, allegato parte integrante del presente atto;
- il verbale della seduta riservata della Commissione giudicatrice del 03/10/2024 per la valutazione dell'offerta tecnica, allegato parte integrante del presente atto;
- il verbale della seduta pubblica della Commissione giudicatrice del 03/10/2024, allegato parte integrante del presente atto, in cui la Commissione dava la lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica presentata dall'unico concorrente e provvedeva all'apertura della busta economica, dando atto della sua correttezza formale;

DATO ATTO che:

- per il tramite della Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP), accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE), sono stati eseguiti con esito regolare i controlli sui requisiti di ordine generale previsti dagli atti di gara sull'unico concorrente CIRCOLO SCHERMA R.RAGGETTI A.S.D., come da documentazione conservata agli atti del Servizio Sport;
- il DURC di CIRCOLO SCHERMA R.RAGGETTI A.S.D. è risultato regolare;
- i controlli eseguiti dall'Amministrazione Comunale sui requisiti speciali e sulle dichiarazioni contenute nell'offerta tecnica presentata da CIRCOLO SCHERMA R.RAGGETTI A.S.D. si sono conclusi con esito positivo, come da comunicazioni intercorse con Federazione Italiana Scherma (F.I.S.) archiviate in Sigedo al prot. n° 339959 del 15/10/2024 ;

DATO ATTO altresì che è stata richiesta l'informazione antimafia (Banca Dati Nazionale Antimafia prot.n. PR_SIUTG_Ingresso_0178114_20241018?del 18/10/2024), propedeutica alla stipula del contratto di concessione;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, co. 5 del D.lgs. n.36/2023 sulla base della valutazione risultante dai verbali della commissione di gara in favore di CIRCOLO SCHERMA R.RAGGETTI A.S.D., con sede legale in Firenze (FI), 50127 via Corelli 19, C.F. 94008630488 - P.IVA 04381080482 (cod. anagrafico 23186) alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato speciale, nella Relazione tecnico-descrittiva, nel Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, nell'offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara, per un importo annuo di 30.000,00 oltre IVA di legge (22%), pari ad € 36.600,00 lordi, a titolo di corrispettivo di gestione;

CONSIDERATO che è previsto, a carico del Concessionario, il pagamento annuale a favore del Comune del canone ricognitorio annuo pari a € 200,00 oltre IVA di legge (22%);

DATO ATTO che il termine per l'avvio della concessione, inizialmente stabilito per il giorno 01/10/2024, è previsto per il giorno 01/12/2024, in ragione della tempistica di perfezionamento e conclusione dei controlli ex

D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO pertanto di dare avvio all'esecuzione della concessione dei servizi di gestione dell'impianto Palestra Specialistica di Scherma il Barco "Bruno Zavagli" con decorrenza 01/12/2024 per la durata di 5 anni fino al 30/11/2029, con facoltà di rinnovo per ulteriori 5 anni, alle condizioni tutte stabilite da: Capitolato speciale, Relazione tecnico-descrittiva, Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara, procedendo alla consegna dell'impianto in oggetto a CIRCOLO SCHERMA R.RAGGETTI A.S.D.;

RICORDATO che, per quanto attiene la forma contrattuale, si procederà alla stipula del contratto, in modalità elettronica, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, secondo lo schema approvato con la Determinazione dirigenziale n. 2024/06706;

CONSIDERATO che la RUP della presente procedura è la sottoscritta dr.ssa Elena Toppino, e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

RITENUTO di incaricare il Dott. Andrea Cardosi, Responsabile della E.Q. Amministrativa Sport della Direzione Cultura e Sport, quale Direttore dell'esecuzione ex art.114 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di procedere, per il quinquennio di durata della Concessione 01.12.2024 - 30.11.2029, all'accertamento in entrata sul Cap. 21020 del canone ricognitorio annuale pari ad € 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 244,00, come segue:

- per l'anno 2024 l'importo di € 20,33 - pari a 1/12 del canone ricognitorio 2024;
- per l'anno 2025 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2025;
- per l'anno 2026 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2026;
- per l'anno 2027 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2027;
- per l'anno 2028 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2028;
- per l'anno 2029 l'importo di € 223,68 - pari a 11/12 del canone ricognitorio 2029;

DATO ATTO che:

- con la sopra citata Determinazione dirigenziale a contrattare nr. 06706/2024 del 09/09/2024 si è provveduto ad accantonare sul Cap.31480 i seguenti importi rispetto ad un corrispettivo annuo a base di gara pari ad € 30.000,00 oltre IVA di legge 22%:

Impegno 2024/8549 € 9.150,00 3/12 del corrispettivo annuo a base di gara annualità 2024

Impegno 2025/1069 € 36.600,00 corrispettivo annuo a base di gara annualità 2025

Impegno 2026/392 € 36.600,00 corrispettivo annuo a base di gara annualità 2026

Impegno 2027/154 € 36.600,00 corrispettivo annuo a base di gara annualità 2027

Impegno 2028/124 € 36.600,00 corrispettivo annuo a base di gara annualità 2028

Impegno 2029/100 € 27.450,00 9/12 corrispettivo annuo a base di gara annualità 2029;

- l'offerta economica presentata in sede di gara dal CIRCOLO SCHERMA R.RAGGETTI A.S.D. non prevede ribassi rispetto al corrispettivo annuo, pertanto risultano invariati gli impegni previsti per le annualità 2025, 2026, 2027, 2028, mentre per il 2024 e 2029, in ragione dello slittamento di due mesi dell'avvio della concessione e della scadenza della stessa, si dovrà prevedere di:

- ridurre l'impegno 2024/8549 da € 9.150,00 (3/12 corrispettivo 2024) a € 3.050,00 (1/12 corrispettivo 2024), riportando quanto residua sull'impegno 2024/8549 (€ 6.100,00) a disposizione sul Cap. 31480 di provenienza;

- impegnare € 6.100,00 sul Cap. 31480, pari a 2/12 del corrispettivo annuo 2029 ad integrazione dell'impegno

2029/100 (9/12 corrispettivo 2029);

DATO ATTO che nelle more dello svolgimento della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale nr. 08323 del 30.10.2024 si è provveduto all'affidamento diretto della custodia e gestione dell'impianto al gestore uscente per il periodo 01.11.2024-30.11.2024;

DATO ATTO che:

- con Determinazione Dirigenziale 2024/01519 è stato disposto il pagamento del contributo spettante all'Autorità di Vigilanza, ammontante, per la presente procedura, ad € 410,00 a gravare sulle somme appositamente impegnate a favore di ANAC (C.B. 52329) sul bilancio 2023-2025, impegno 2024/3004;
- il CIG della presente procedura è il seguente: B3058EF66F;
- della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'attività contrattuale del Comune di Firenze;- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;
- l'art. 81, comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;- gli artt. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 423 del 24/10/2011 e da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 31/01/2023;

DETERMINA

1) di approvare, per la procedura in oggetto, il verbale di apertura delle manifestazioni di interesse nonché i verbali della seduta di apertura e verifica della documentazione amministrativa e della Commissione giudicatrice, per la valutazione delle offerte tecnica ed economica, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che sono stati espletati, con esito positivo, i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, nonché sulla regolarità del DURC;

3) di dare atto che è stata richiesta l'informazione antimafia (Banca Dati Nazionale Antimafia prot.n. PR_SIUTG_Ingresso_0178114_20241018 del 18/10/2024);

4) di procedere, stante l'esito della procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. e) D.Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione ex art. 17, co. 5 del D.lgs. n.36/2023 in favore di CIRCOLO SCHERMA R.RAGGETTI A.S.D. con sede legale in Firenze (FI), 50127 via Corelli 19, C.F. 94008630488 - P.IVA 04381080482 (cod. anagrafico 23186) dei servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "**PALESTRA SPECIALISTICA DI SCHERMA IL BARCO - BRUNO ZAVAGLI**" alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato d'appalto e nell'offerta tecnica ed economica presentate dai concorrenti in sede di gara, per la durata di anni cinque con decorrenza 01/12/2024 e scadenza 30/11/2029 con opzione di rinnovo per ulteriori anni cinque;

4) di erogare, per il quinquennio di durata della concessione 01/12/2024 - 30/11/2029, in considerazione del mancato ribasso dell'offerta economica dell'aggiudicatario, il corrispettivo annuo alla gestione già previsto in sede di gara, € 30.000,00 oltre IVA di legge 22%, in favore di CIRCOLO SCHERMA R.RAGGETTI A.S.D., C.F. 94008630488 - P.IVA 04381080482, cod. anagrafico 23186, a gravare, nello specifico:

- per le annualità 2025, 2026, 2027, 2028, sugli impegni già assunti sul Cap. 31480 con Determinazione a contrattare nr. 06706/2024;

Impegno 2025/1069 € 36.600,00

Impegno 2026/392 € 36.600,00

Impegno 2027/154 € 36.600,00

Impegno 2028/124 € 36.600,00;

- per il 2024, sull'impegno 2024/8549, già assunto con Determinazione a contrattare nr. 06706/2024, ridotto, in ragione dello slittamento dell'avvio della concessione, da € 9.150,00 (3/12 corrispettivo 2024) a € 3.050,00 (1/12 corrispettivo 2024), riportando quanto residua sull'impegno 2024/8549 (€ 6.100,00) nelle disponibilità del Cap. 31480 di provenienza;

- per il 2029, dato lo slittamento della scadenza della concessione, impegnando, sul Cap. 31480, € 6.100,00 (2/12 del corrispettivo annuo 2029) ad integrazione dell'impegno 2029/100 (9/12 corrispettivo 2029) già assunto con Determinazione a contrattare nr. 06706/2024;

5) di procedere, per il quinquennio di durata della concessione 01/12/2024 - 30/11/2029, all'accertamento in entrata sul Cap. 21020 del canone ricognitorio annuale pari ad € 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 244,00, come segue:

- per l'anno 2024 l'importo di € 20,33 - pari a 1/12 del canone ricognitorio 2024;
- per l'anno 2025 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2025;
- per l'anno 2026 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2026;
- per l'anno 2027 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2027;
- per l'anno 2028 l'importo di € 244,00 - canone ricognitorio 2028;
- per l'anno 2029 l'importo di € 223,68 - pari a 11/12 del canone ricognitorio 2029;

4) di procedere alla stipula del contratto in modalità elettronica, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, secondo lo schema approvato con la Determinazione dirigenziale n.2024/02459;

5) di dare atto che per il procedimento in questione la RUP è la Dr.ssa Elena Toppino - Dirigente del Servizio Sport - Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze;

6) di incaricare il Dott. Andrea Cardosi, Responsabile della E.Q. Amministrativa Sport della Direzione Cultura e Sport, quale Direttore dell'esecuzione del contratto quale Direttore dell'esecuzione ex art.114 del D.Lgs. 36/2023;

7) di dare atto che gli obblighi di pubblicazione sono assolti mediante invio alla BDNCP e pubblicazione in Amministrazione Trasparente secondo quanto previsto dalle disposizioni del nuovo codice in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui agli artt. 19 e ss. e dai relativi regolamenti attuativi di ANAC;

8) di partecipare il presente provvedimento ai concorrenti della procedura negoziata in oggetto.

ALLEGATI INTEGRANTI

Verbale Apertura Busta Amministrativa 30.09.24.pdf - 68ae9d504faf7350cb32663ccd041b5dbb8ed369e3b969f1763c50cb911694db
Verbale II - Apertura Busta Amministrativa 02.10.24.pdf - c0c457bc5b62939dd90057000e2ecc2244e21e75aff1a21c9810b6e0f4f7430a
Verbale commissione seduta pubblica OE_signed_signed_signed.pdf - f42c01a42fc687ef312ebc8bbe857cf6fdbf2b8d17eb845951e707f1097f83ba
Verbale commissione seduta pubblica OT_signed_signed_signed.pdf - 019dc6b1c1a7bbc70a62b81789cb088e4c6c3438dbca91f8a79ae3b9aea2ef1c
Verbale commissione seduta riservata OT_signed_signed_signed.pdf - 1f84c6bfe82e6ba2f5234a55233f88754df78b77112cacab92e6e65321e5c275
verbale commissione seduta riservata OE_signed_signed_signed.pdf - 4ea1607b702256db71d9fee2e6ee0f6c2a61121098a6f93e2e982899b8592446
verbale manifestazione interesse 27.08.24.pdf - 23732df15fd9ea27ca2c39bcd3741c1b7b3e0087d261836a723cf541e47f8160

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	31480		2024/8549		€ 3.050,00	23186 - CIRCOLO SCHERMA RAGGETTI FIRENZE
2)	U	2024	31480		2029/100		€ 33.550,00	23186 - CIRCOLO SCHERMA RAGGETTI FIRENZE
3)	E	2024	21020		2024/2998		€ 20,33	23186 - CIRCOLO SCHERMA RAGGETTI FIRENZE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
4)	E	2024	21020		2025/337		€ 244,00	23186 - CIRCOLO SCHERMA RAGGETTI FIRENZE
5)	E	2024	21020		2026/161		€ 244,00	23186 - CIRCOLO SCHERMA RAGGETTI FIRENZE
6)	E	2024	21020		2027/91		€ 244,00	23186 - CIRCOLO SCHERMA RAGGETTI FIRENZE
7)	E	2024	21020		2028/43		€ 244,00	23186 - CIRCOLO SCHERMA RAGGETTI FIRENZE
8)	E	2024	21020		2029/22		€ 223,68	23186 - CIRCOLO SCHERMA RAGGETTI FIRENZE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria