



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/10250**

Del: **18/12/2024**

Esecutivo Da: **18/12/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

decisione a contrarre e contestuale affidamento allo STUDIO PRATICO S.C. STP - del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Prestazione professionale per esecuzione rilievi geometrici padiglioni 33-34-35 e 37 San Salvi - CIG: B45ACEAE57 - nell'ambito dell'intervento "Complesso San Salvi: rigenerazione urbana - padiglioni 33-34-35-37 e spazi verdi di pertinenza, per housing sociale e attività culturali. cc.oo. 240050 - 230150, CUP H12B24000130006;

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 Gennaio 2024 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27 Febbraio 2024, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 26 Marzo 2024 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026";
- con Decreto del Sindaco n. 48/2021 del primo luglio 2021 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici e con Decreto del Sindaco n. 37/2024 del 23 ottobre 2024, per assorbimento, anche il Servizio Gestione e Manutenzione;

TENUTO CONTO che nel Programma Triennale LL.PP all'annualità 2026 è inserita la previsione di spesa di complessivi € 4.000.000,00 per l'intervento "Complesso San Salvi: rigenerazione urbana per housing sociale, servizi e attività culturali" di cui al CUP H12B24000130006, finanziato per € 800.000,00 con mutuo da assumere a valere sul c.o. 240050 (CAP-E 53200 e CAP-U 53258), inserito nell'annualità 2025 del Piano Triennale degli investimenti 2024/2026, e per € 3.200.000,00 su fondi regionali/FESR a valere sul c.o. 230150 (CAP-E 43005 e CAP-U [53261](#)), inserito nell'annualità 2024 del PTI 2024/2026.

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è Ing. Filippo Cioni;

RICHIAMATI:

il Decreto della Regione Toscana - Direzione Urbanistica n. 4142 del 10/03/2022, con il quale è stato approvato l'Avviso per la richiesta di Manifestazione di interesse per l'individuazione delle aree urbane e delle strategie territoriali del Programma regionale FESR 2021-2027, Obiettivo specifico OS 5.1;

la manifestazione di interesse presentata dal Comune di Firenze per il Programma in oggetto;

le Delibere di Giunta Regionale n. 422 dell'11/04/2022 e n. 1060 del 26/09/2022 con le quali sono state selezionate le proposte progettuali per l'ammissione al Programma Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) 2021-2027.

Dato atto che

il PR FESR 2021-27 individua per il Comune di Firenze la seguente Strategie Territoriali "Rigenerazione urbana del Complesso San Salvi - riqualificazione dei padiglioni 33-34-35-37 e dei loro spazi verdi di pertinenza, per finalità di housing, servizi e attività culturali";

con successiva Delibera n. DG/2024/00288, il Comune di Firenze ha approvato in linea tecnica la nota tecnica e le planimetrie per gli spazi relativi ai padiglioni 33-34-35-37 del complesso San Salvi e degli spazi e delle funzioni afferenti agli stessi;

con successivo Decreto della Regione Toscana- Direzione Urbanistica e Sostenibilità n. 17767 del 31/07/2024 è stato approvato l'Avviso PR FERS 2021/2027 per la definizione delle operazioni delle Strategie Territoriali in Aree Urbane, funzionale alla verifica ai fini dell'ammissibilità a finanziamento PR FESR 2021-2027 dei progetti;

il Comune di Firenze ha presentato istanza per l'intervento selezionato.

VISTA la delibera N. DG/2024/00436 "Progetti di fattibilità tecnico economica di "Rigenerazione urbana del Complesso San Salvi - riqualificazione dei padiglioni 33-34-35-37 e dei loro spazi verdi di pertinenza, per finalità di housing, servizi e attività culturali" Progetto L1890/2024 OP.1A CUP H12B24000130006 C.O. 230150 - 240050; L1891/2024 OP.1B CUP H17G24000000003 C.O. 240166-240167; Progetto L1892/2024 Op 2 CUP H17G24000010003 c.o. 240168 - 240169 e OP 3 CUP H14J24000040003 c.o. 240170 - 240171 Approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art. 23 D.LGS 50/2016".

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Ing. Filippo Cioni, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Prestazione professionale per esecuzione rilievi geometrici padiglioni 33-34-35 e 37 San Salvi" inerente l'intervento in argomento CUP

H12B24000130006" cc.oo. 240050 - 230150;

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 317444 del 27/09/2024, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 327032 del 04/10/2024;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per la prestazione (per il calcolo si è fatto riferimento per analogia al D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013) è pari a €22.243,04 euro oltre a oneri e IVA;

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro;

VISTA la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs 36/2023 secondo cui è "*...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett.a e b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal codice...*";

CONSIDERATO che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri) ;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 co. 130 della L. n. 145/2018, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

CONSIDERATO che ai fini dell'affidamento dell'incarico in oggetto è stato ritenuto opportuno richiedere preliminarmente a n. 2 operatori economici qualificati la loro migliore offerta a mezzo P.E.C. (richiesta offerta del 30/10/2024 prot. 359781, verbale del 4/11/2024). A seguito della P.E.C. inviata, hanno rimesso offerta regolarmente nei termini n.2 concorrenti, come risulta da documentazione conservata agli atti. L'indagine esplorativa di mercato conclude che l'operatore Studio Pratico S.C. STP ha presentato l'offerta economica migliore, pari a 17.287,29 euro;

PRESO ATTO di quanto sopra ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 048664/2024, all'acquisizione dell'offerta all'operatore economico Studio Pratico S.C. STP-, individuato per comprovata esperienza e capacità dimostrata dal CV acquisito dal R.U.P. anche nella gestione della tipologia di immobile e di attività oggetto dell'intervento, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

VISTO:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dallo Studio Pratico S.C. STP , pari a € € 17.287,29, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta dell'OE, anche in relazione alle attuali condizioni di mercato, come da verbale conservato nella piattaforma telematica START, procedura n. 048664/2024, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto al costo di servizi analoghi (per il calcolo si è fatto riferimento per analogia al D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013);
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato.
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Prestazione professionale per esecuzione rilevati geometrici padiglioni 33-34-35 e 37 San Salvi come dettagliato nel calcolo compensi allegato, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad 17.287,29, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è lo Studio Pratico S.C. STP il quale è stato consultato in quanto, di comprovata esperienza e capacità dimostrata dal CV acquisito dal R.U.P. anche nella gestione della tipologia di immobile e di attività oggetto dell'intervento, come da documentazione già in possesso dei questa Amministrazione ;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs 36/2023;

- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;
- l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;
- Data la natura dell'incarico e la somma a base d'asta non è richiesta la GARANZIA DEFINITIVA per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 36 del 2023.
- L'affidamento potrà essere modificato ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023. In particolare potrà essere affidato il rilievo di ulteriori aree e la restituzione alle medesime condizioni fino a un massimo di ulteriori 10.000 euro (tariffa al lordo del ribasso offerto comprese spese, calcolata con le medesime modalità);

VISTO l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno...”*;

TENUTO CONTO che, in attuazione di quanto sopra, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

RICHIAMATO, inoltre, l'art 52, co. 2, del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale, *“Quando in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento”*;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 048664/2024, ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023;

DATO ATTO che il CIG assunto per il presente servizio è B45ACEAE57;

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii. e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

DATO ATTO che la spesa di € 21.934,11. è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € € 17.287,29 per compenso netto, € 691,49 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % e €3.955,33 per IVA al 22%. La spesa si impegna a valere sul Fondo anticipazione per incarichi di cui al CAP 50491/4; la somma verrà poi stornata ed imputata sul corretto c.o. 240050 non appena saranno assunti gli aspetti contabili da parte della Dir. Risorse Finanziarie a seguito della contrazione dell'indebitamento nell'es. fin. 2025. Il Quadro Economico della spesa, che conterrà il presente incarico, verrà delineato in fase di approvazione del Progetto;

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia e relativamente alle verifiche trova applicazione quanto disposto nell'art. 52 del D.lgs. 36/2023; ;

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n.

2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del RUP di cui al rapporto allegato che si richiama integralmente;

DATO ATTO, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- l'art. 1 co. 450 della L. 296/2006, così come modificato dalla L. 145/2018;
- il D.lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'art. 21;

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, allo STUDIO PRATICO S.C. STP - Codice Beneficiario: 85424, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Prestazione professionale per esecuzione rilevamenti geometrici padiglioni 33-34-35 e 37 San Salvi (come dettagliato nel calcolo compensi allegato) - CIG: B45ACEAE57 - nell'ambito dell'intervento "Complesso San Salvi: rigenerazione urbana - padiglioni 33-34-35-37 e spazi verdi di pertinenza, per housing sociale e attività culturali. cc.oo. 240050 - 230150, CUP H12B24000130006;

2. di prendere atto che la spesa di € 21.934,11 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € € 17.287,29 per compenso netto, € 691,49 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % e €3.955,33 per IVA al 22%.

3. di assumere impegno a favore di STUDIOPRATICO S.C. STP - Codice Beneficiario: 85424 - per complessivi € 21.934,11, attingendo dal CAP-U 50491/4 "Fondo progettazione incarichi relativi a opere di urbanizzazione primaria e secondaria". La somma verrà imputata nel Q.E. del progetto che sarà approvato successivamente al presente atto; la spesa verrà poi stornata dal capitolo 50491/4 ed imputata sul corretto c.o. 240050 non appena lo stesso sarà finanziato con il mutuo da assumersi nell'es. fin. 2025;

4. di impegnare la somma complessiva di € 21.934,11, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

L'affidamento potrà essere modificato ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023. In particolare potrà essere affidato il rilievo di ulteriori aree e la restituzione alle medesime condizioni fino a un massimo di ulteriori 10.000 euro (tariffa al lordo del ribasso offerto comprese spese, calcolata con le medesime modalità);

5. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG B45ACEAE57;

6. di dare atto che, in attuazione dell'art. 52 del D.lgs 36/2023, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il campione per il sorteggio delle procedure (stabilito nella quota del 2% degli affidamenti effettuati), e che pertanto per il presente affidamento le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

7. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

8. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da

parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui al CO 240050 - 230150 è l'Ing. Filippo Cioni;

9. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

2024-10-04_Rapporto-per-affidamento_Rilievo San Salvi2_s.pdf - 53a469d98944dbf0d1ef60aac7b7aa8731d3a274a0015ea561af24b1dd7a6662
Corrispettivi rilievo San Salvi_signed.pdf - 1d7e02f6941859f55187e2a6a4b8a12fadd6abb61ddba95d0a26e67b3303ad38
OffEcon_237540_1_14112024180224.pdf.p7m - beec16755714b850ff4af45b9f99e1dbc6ee1fe2529ea58697297217b0566b64
VERBALE.pdf - 2270015e91d87c3c949745ecc64074dee5e8aab43981bdd9236e85bb8495b4f4

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	50491	4	2024/10653		€ 21.934,11	85424 - STUDIO PRATICO S.C. STP

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.