

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/10031

Del: 12/12/2024

Esecutivo Da: 12/12/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

“Servizio di pulizia e ripristino dei pavimenti esistenti, interventi sulla scala di accesso, della sede della Direzione Ambiente denominata Ex Polfer”, da realizzare nell’ambito degli “Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)” C.O. 230397 CIG B40911B17B – CUP H18I21002250006 – PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città - completamento interventi scaglionati”. Approvazione progetto e affidamento diretto con impegno di spesa a favore della Ditta Dani Marmi S.r.l..

Linea di finanziamento: PN PLUS

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*”;
- in data 26 marzo 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 111/2024, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione*”;

- con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici e, per assorbimento, anche il Servizio Gestione e Manutenzione;

Dato atto che:

- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15 luglio 2022;

- l'approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli "Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l'Italia", con l'Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;

- con decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027, a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;

- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;

- con deliberazione di Giunta n. 311/2023 del 13 giugno 2023 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 4 luglio 2023;

- con nota alct REGISTRO UFFICIALE(I).0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa Amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con deliberazione di Giunta n. 408/2023 del 5 settembre 2023 relativa al "*Programma Nazionale PN METRO PLUS e CITTA' MEDIE SUD 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze*" è stato approvato il Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 2 ottobre 2023, contenente la descrizione dei progetti che si propone di realizzare nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;

- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20 novembre 2023, 29 luglio

2024 e, da ultimo, in data 7 agosto 2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente l'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11 novembre 2024), è stata prevista l'attuale assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 371/2024 del 6 settembre 2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell'Ente nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la dr.ssa Alessandra Barbieri;

Considerato che:

- nell'ambito della Priorità 2 – Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualficazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – del Piano operativo summenzionato, è prevista, tra le altre, l'operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città – completamento interventi scaglionati” per complessivi € 3.714.018,48 che include, altresì, il completamento delle fasi di interventi di efficientamento energetico anche presso uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale);

- l'ammissione a finanziamento della suddetta operazione è in corso di revisione sulla base del SIGECO 2.0;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 316/2021 del 20 luglio 2021, avente ad oggetto “PON METRO – REACT EU - approvazione n. 5 progetti di fattibilità tecnica ed economica e n. 1 documento di fattibilità delle alternative progettuali relativo allo stadio Artemio Franchi”, con la quale è stato approvato, tra gli altri, lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione degli “Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali ed altri immobili del patrimonio comunale” per l'importo complessivo di € 2.766.370,91;

- la deliberazione di Giunta n. 707/2022 del 30 dicembre 2022 avente ad oggetto “REACT EU - PON METRO 2014-2020 - Operazione codice locale progetto FI6.1.3a – Efficienza Energetica – Intervento Codice locale progetto FI_6.1.3a4 “Interventi di efficientamento energetico: uffici (e altri immobili del patrimonio comunale) – Azione di riferimento (PON): Asse 6 – Azione 6.1.3 - intervento denominato “PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)”, finanziato nell'ambito della risposta dell'Unione alla pandemia di COVID-19. - Codici Opera 210314, 210315, 210316 e 220537 – C.U.P. H18I21002250006 – CUI L01307110484202100192 – Approvazione progetto esecutivo n.

L1413/2021”;

- la determinazione dirigenziale n. 35/2023 del 5 gennaio 2023, recante “REACT EU - PON METRO 2014-2020 - Operazione codice locale progetto FI6.1.3a – Efficienza Energetica – Intervento Codice locale progetto FI_6.1.3a4 “Interventi di efficientamento energetico: uffici (e altri immobili del patrimonio comunale) – Azione di riferimento (PON): Asse 6 – Azione 6.1.3 - Approvazione verbale di validazione progetto esecutivo n. L1413/2021, denominato “PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)”, finanziato nell’ambito della risposta dell’Unione alla pandemia di COVID-19. - Codici Opera 210314, 210315, 210316 e 220537 – C.U.P. H18I21002250006 – CUI L01307110484202100192”;

- la determinazione dirigenziale n. 44/2023 del 5 gennaio 2023, recante “REACT EU - PON METRO 2014-2020 - Operazione codice locale progetto FI6.1.3a – Efficienza Energetica – Intervento Codice locale progetto FI_6.1.3a4 “Interventi di efficientamento energetico: uffici (e altri immobili del patrimonio comunale) – Azione di riferimento (PON): Asse 6 – Azione 6.1.3 - intervento denominato “PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)” (rel. progetto L1413/2021), finanziato nell’ambito della risposta dell’Unione alla pandemia di COVID-19. - Codici Opera 210314, 210315, 210316 e 220537 – C.U.P. H18I21002250006 – CUI L01307110484202100192 – CIG 95876689EB - Determinazione a contrarre”;

- la determinazione dirigenziale n. 3611/2023 del 4 maggio 2023, recante “REACT EU - PON METRO 2014-2020 - Operazione codice locale progetto FI6.1.3a – Efficienza Energetica – Intervento Codice locale progetto FI_6.1.3a4 “Interventi di efficientamento energetico: uffici (e altri immobili del patrimonio comunale) – Azione di riferimento (PON): Asse 6 – Azione 6.1.3 - intervento denominato “PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)” (rel. progetto L1413/2021), finanziato nell’ambito della risposta dell’Unione alla pandemia di COVID-19. - Codici Opera 210314, 210315, 210316 e 220537 – C.U.P. H18I21002250006 – CUI L01307110484202100192 – CIG 95876689EB - Affidamento in favore dell’operatore R.T.I. costituendo fra Virginio Petrichella s.r.l. e Ranghiasi e C. s.r.l.”;

- la deliberazione di Giunta n. 656/2023 del 19 dicembre 2023, recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - “Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale) - Approvazione del nuovo quadro economico di spesa dell’intervento ex “PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)” (progetto L1413/2021), finanziato nell’ambito della risposta dell’Unione alla pandemia di COVID-19 - Codici Opera 210314, 210315, 210316, 220537, 230400, 230401 e 230397 – C.U.P. H18I21002250006 – CUI L01307110484202100192 – CIG 95876689EB”;

- la determinazione dirigenziale n. 11138/2023 del 28 dicembre 2023, recante ““PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)” Azione di riferimento Asse 6 - Azione 6.1.3 – CUP H18I21002250006 - codice locale progetto FI_6.1.3a4 - impegni di spesa su es. fin. 2024”;

- la determinazione dirigenziale n. 2948/2024 del 16 aprile 2024, recante “PON METRO 2014-2020 - Operazione codice locale progetto FI6.1.3a - Efficienza Energetica – Intervento codice locale progetto FI_6.1.3a4 denominato “Interventi di efficientamento energetico: uffici (e altri immobili comunali)” - Azione di riferimento Asse 6 - Azione 6.1.3 – CUP H18I21002250006 – codici opera

210314- 210315-210316-220537-230182-50678 *Concessione proroga termini contrattuali*” tenuto conto dello scaglionamento effettuato con nuovo codice opera 230397, finanziato con risorse PON METRO REACT EU e PN METRO PLUS;

- la determinazione dirigenziale n. 3883/2024 del 17 maggio 2024, recante “PON METRO 2014-2020 - Operazione codice locale progetto FI6.1.3a - Efficienza Energetica – Intervento codice locale progetto FI_6.1.3a4 denominato “Interventi di efficientamento energetico: uffici (e altri immobili comunali)” - Azione di riferimento Asse 6 - Azione 6.1.3 – CUP H18I21002250006 – codici opera 210314- 210315-210316-220537-230182-50678. Progetto L1413/2021 CIG 95876689EB Ditta VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.. *Concessione proroga termini contrattuali ed emissione sal di importo inferiore a quello previsto da Capitolato*” in considerazione dello scaglionamento effettuato su PN METRO PLUS;

- la determinazione dirigenziale n. 5171/2024 del 28 giugno 2024, recante “PON METRO 2014-2020 - Operazione codice locale progetto FI6.1.3a - Efficienza Energetica – Intervento codice locale progetto FI_6.1.3a4 denominato “Interventi di efficientamento energetico: uffici (e altri immobili comunali)” - Azione di riferimento Asse 6 - Azione 6.1.3 – CUP H18I21002250006 – codici opera 210314- 210315-210316-220537-230182-50678. Progetto L1413/2021 CIG 95876689EB Ditta VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.. *Concessione proroga termini contrattuali*” in considerazione dello scaglionamento effettuato su PN METRO PLUS;

- la determinazione dirigenziale n. 9109/2024 del 22 novembre 2024, recante “Progetto esecutivo n. L1413/2021, denominato “PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)” (Operazione codice locale progetto FI6.1.3a – Intervento Codice locale progetto FI_6.1.3a4 – Azione di riferimento (PON): Asse 6 – Azione 6.1.3 – Codici Opera 210314,210315,210316,220537,230401,230400,230182,230397 -C.U.P. H18I21002250006 – CIG :95876689EBCUI L01307110484202100192). *Approvazione variante e variata distribuzione di spesa*” in considerazione dello scaglionamento effettuato su PN METRO PLUS;

Richiamate altresì:

- la determinazione dirigenziale n. 8596/2021 del 23 dicembre 2021, avente ad oggetto “PON METRO 2014-2020 – Operazione codice locale progetto FI6.1.3a – Efficienza Energetica – Intervento Codice locale progetto FI_6.1.3a4 “Interventi di efficientamento energetico: uffici (e altri immobili del patrimonio comunale) — Azione di riferimento (PON): Asse 6 – Azione 6.1.3 – CUP:H18I21002250006. Affidamenti diretti di servizi di architettura e ingegneria ai sensi dell’art.1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 come modificato dall’art. 51 comma 1 del D.L. 77/2021 (CIG Z6534580D5- Z2834136EF) - cc.oo. 210314-210315-210316”, poi rettificata per sostituzione del CIG Z2834136EF con CIG 9370312215 con DD/2022/06181 del 2 settembre 2022 (esecutiva il 5 settembre 2022);

- la determinazione dirigenziale n. 2935/2022 del 4 maggio 2022 (esecutiva il 5 maggio 2022), avente ad oggetto “CIG: ZA2362634D - CUP: H18I21002250006 Servizio S0397/2022 Servizio di pulizia presso l'immobile denominato "ex Polfer" nuova sede della Direzione Ambiente Atto di approvazione servizio, determinazione a contrarre, affidamento diretto a Ditta 12 Passi Società Cooperativa sociale e relativo impegno di spesa codice opera 210315”;

- la determinazione dirigenziale n. 7040/2022 del 30 settembre 2022, recante “*Servizio di pulizia presso l'immobile denominato "ex Polfer" nuova sede della Direzione Ambiente –PON METRO 2014-2020 – Operazione codice locale progetto FI6.1.3a – Efficienza Energetica – Intervento Codice locale progetto FI_6.1.3a4 “Interventi di efficientamento energetico: uffici (e altri immobili del patrimonio comunale)–Azione di riferimento (PON): Asse 6 – Azione 6.1.3 Numero di Progetto S0397/2022 – CODICE OPERA 210315a – CUP H18I21002250006 – CIG ZA2362634D – CPV Servizi di pulizia – Ditta 12 PASSI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS – Saldo contabilità semplificata”*”;

- la determinazione dirigenziale n. 7155/2022 del 6 ottobre 2022, avente ad oggetto “*“PON METRO 2014-2020 – Operazione codice locale progetto FI6.1.3a – Efficienza Energetica – finanziato nell’ambito della risposta dell’Unione alla pandemia di COVID-19 – Intervento Codice locale progetto FI_6.1.3a4 “Interventi di efficientamento energetico: uffici (e altri immobili del patrimonio comunale) — Azione di riferimento (PON): Asse 6 – Azione 6.1.3 – CUP:H18I21002250006 - CIG 9107653105 - cc.oo. 210314-210315-210316: risoluzione contratto di appalto stipulato con il raggruppamento temporaneo formato fra l’Ing. Antonio Nigro (capogruppo), Arch. Mario Minasi (mandante) e Ing. Maurizio Salvo (mandante) - codice beneficiario 68733 per l’esecuzione del servizio di architettura e ingegneria e conseguente riduzione impegno contabile”*”;

- la determinazione dirigenziale n. 9281/2022 del 5 dicembre 2022 avente ad oggetto “*PON METRO 2014-2020 – Operazione codice locale progetto FI6.1.3a – Efficienza Energetica – Intervento Codice locale progetto FI_6.1.3a4 “Interventi di efficientamento energetico: uffici (e altri immobili del patrimonio comunale) — Azione di riferimento (PON): Asse 6 – Azione 6.1.3 cc.oo. 210314-210315-210316 – CUP:H18I21002250006. Affidamento verifica progettazione esecutiva a Studio Intre (CIG 94694640E7)”*”;

- la determinazione dirigenziale n. 4924/2023 del 12 giugno 2023, recante “*Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione interventi per trasferimento Direzione Ambiente presso complesso Leopolda ex caserma Polfer nell'ambito dell'intervento: L1413/2021 “PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)” CO 210315 - CIG: 9625555B42 - CUP: H18I21002250006”*”;

- la determinazione dirigenziale n. 3684/2024 del 13 maggio 2024, recante “*Decisione a contrarre e contestuale affidamento a Value Engineering srl per la “Redazione attestato di prestazione energetica per gli immobili e "Stazione Leopolda-uffici comunali" nell’ambito dell’intervento denominato: intervento multiprogramma PN METRO PLUS - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale). CUP H18I21002250006 - Codice opera 230401 - CIG B122DAA4DD*”;

Preso atto della necessità di procedere al ripristino dei pavimenti esistenti in Graniglia, in Cementine in marmo e in Pietra, nell’ambito dell’attuazione dell’intervento di efficientamento energetico presso i locali “ex Polfer” destinati ad uffici comunali posti in via Gabbuggiani 3/9, come dettagliatamente descritto nella relazione allegata al presente provvedimento;

Visto il progetto, redatto dai tecnici dell’E.Q. Uffici Comunali e Strutture Sociali della Direzione Servizi Tecnici, S0611/2024 denominato Servizio di pulizia e ripristino dei pavimenti esistenti, interventi sulla scala di accesso, della sede della Direzione Ambiente denominata Ex Polfer. C.O. 230397 – CUP H18I21002250006. C.O. 230397 costituito dai seguenti elaborati allegati integranti del

presente provvedimento:

1. Relazione tecnica
2. Computo metrico
3. elenco prezzi

Preso atto che il progetto di cui sopra ammonta a € 99.670,29 comprensivi di IVA, articolati secondo il Quadro Economico che segue:

S0611/2024 Servizio di pulizia e ripristino dei pavimenti esistenti, interventi sulla scala di accesso, della sede della Direzione Ambiente denominata Ex Polfer. C.O. 230397 – CUP H18I21002250006. C.O. 230397	
Descrizione	Importi
Lavori soggetti a r/a di cui € 46.640,00 per manodopera	80.269,34 €
Costi sicurezza non soggetti a r/a	370,05 €
Totale a base d'asta	80.639,39 €
IVA 22 % su importo	17.740,67 €
Totale lavori + IVA	98.380,06 €
Incentivo funzioni tecniche (0,8 del 2% sulla base d'asta)	1.290,23 €
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO	99.670,29 €

Dato atto che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è l'Ing. Filippo Cioni;

- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62 co. 1 d.lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei relativi lavori;

Visti:

- l'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17 co. 2 d.lgs. n. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Vista la decisione di contrarre sulla modalità di affidamento del 8 ottobre 2024, conservata agli atti dell'Ufficio, con le quale il RUP:

- ha disposto che per l'affidamento del servizio di cui trattasi, di importo inferiore ad € 140.000,00 ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, si debba procedere ad affidamento diretto alla Ditta Dani Marmi S.r.l. (P.I. 05584390487) in quanto la stessa ha operato su immobili simili a quello interessato dall'intervento per altre imprese e pertanto garantisce uniformità di risultato;
- che le lavorazioni in oggetto non possano rivestire un interesse trasfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 c. 2 de D.Lgs. n. 36/2023;
- le lavorazioni da svolgere, ricadono nella seguente categorie prevalente: OS26 "Pavimentazioni e sovrastrutture speciali", per l'importo di € 80.269,34 (di cui € 46.640,00 per costi della manodopera ed € 370,05 per oneri della sicurezza), subappaltabile nei limiti del 50%;
- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, il RUP ha individuato il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (F012) quale contratto di lavoro da applicare al personale impiegato nel presente appalto;
- il CPV è il numero 90919200-4 *Servizi di pulizia di uffici*;

Dato atto che:

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è B40911B17B, acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale S.T.A.R.T., certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023 e che, come tale, interagisce con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- la procedura è contraddistinta dal n. 044942/2024, pubblicata in data 21/10/2024, alle ore 16:00, col termine per la presentazione dell'offerta 24/10/2024, alle ore 13:00;

- la ditta Dani Marmi S.r.l. (P.I. 05584390487), con sede legale in Castelfiorentino ,Via Vittorio Niccoli, 63, ha offerto il ribasso del 12,65325 % sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- tale offerta si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
- l'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario del servizio S0611/2024 Servizio di pulizia e ripristino dei pavimenti esistenti, interventi sulla scala di accesso, della sede della Direzione Ambiente denominata Ex Polfer. C.O. 230397 CIG B40911B17B – CUP H18I21002250006, la ditta Dani Marmi S.r.l. (P.I. 05584390487), che si è dichiarato disponibile ad eseguire le lavorazioni alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha offerto un ribasso del 12,65325 % sull'importo posto a base di gara, per un importo netto di € 80.269,34 (di cui € 46.640,00 per costi della manodopera ed € 370,05 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%;
- il RUP ha ritenuto il prezzo offerto congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto altresì che:

- nell'offerta economica presentata, l'aggiudicatario ha confermato che, ai fini della realizzazione dei lavori in oggetto, i costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari ad € 370,05 e che i costi della manodopera ammontano ad € 46.640,00;
- l'operatore economico ha dichiarato di applicare il CCNL con codice alfanumerico F060 e che il CCNL applicato garantisce ai dipendenti le stesse tutele del CCNL indicato da questa stazione appaltante (F012);
- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento del contratto;

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023;

Preso atto della dichiarazione del RUP, allegata al presente atto, la quale specifica che, come riportato nella decisione a contrarre, nella richiesta d'offerta e nell'offerta presentata dalla Ditta Dani Marmi S.r.l., l'importo del servizio, S0611/2024 Servizio di pulizia e ripristino dei pavimenti esistenti, interventi sulla scala di accesso, della sede della Direzione Ambiente denominata Ex Polfer. C.O. 230397 – CUP H18I21002250006. C.O. 230397, è pari a € 80.269,34 comprensivo di € 46.640,00 per costi della manodopera ed € 370,05 per oneri della sicurezza, oltre a IVA al 22% e incentivo, per un

totale di € 99.212,90 come da quadro economico sotto riportato:

S0611/2024 Servizio di pulizia e ripristino dei pavimenti esistenti, interventi sulla scala di accesso, della sede della Direzione Ambiente denominata Ex Polfer. C.O. 230397 – CUP H18I21002250006. C.O. 230397	
Descrizione	Importi
Lavori soggetti a r/a di cui € 46.640,00 per manodopera	79.899,29 €
Costi sicurezza non soggetti a r/a	370,05 €
Totale a base d'asta	80.269,34 €
IVA 22 % su importo	17.659,25 €
Totale lavori + IVA	97.928,59 €
Incentivo funzioni tecniche (0,8 del 2% sulla base d'asta)	1.284,31 €
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO	99.212,90 €

Rilevato pertanto, che in virtù del ribasso pari al 12,65325 % offerto dalla ditta Dani Marmi S.r.l. (P.I. 05584390487), il quadro economico generale della spesa dell'intervento S0611/2024 Servizio di pulizia e ripristino dei pavimenti esistenti, interventi sulla scala di accesso, della sede della Direzione Ambiente denominata Ex Polfer. C.O. 230397 CIG B40911B17B – CUP H18I21002250006 è il seguente:

S0611/2024 Servizio di pulizia e ripristino dei pavimenti esistenti, interventi sulla scala di accesso, della sede della Direzione Ambiente denominata Ex Polfer. C.O. 230397 – CUP H18I21002250006. C.O. 230397	
Descrizione	Importi

Lavori soggetti ribassati del 12,65325% di cui € 46.640,00 per manodopera	69.789,43 €
Costi sicurezza non soggetti a r/a	370,05 €
Totale a base d'asta	70.159,48 €
IVA 22 % su importo	15.435,09 €
Totale lavori + IVA	85.594,57 €
Incentivo funzioni tecniche (0,8 del 2% sulla base d'asta)	1.284,31 €
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO	86.878,88 €

Ritenuto opportuno sub impegnare la somma complessiva di € 86.878,88 a valere sull'impegno 2024/2394, *somme a disposizione*, del codice opera 230397 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili sotto elencati:

- € 85.594,57 a favore della ditta Dani Marmi S.r.l. P.I. 05584390487 codice beneficiario 85522 CIG B40911B17B;
- € 1.284,31 per incentivo funzioni tecniche codice beneficiario 2882;

Dato atto che in virtù dell'affidamento del servizio in argomento il nuovo quadro economico progetto esecutivo n. L1413/2021, denominato "PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)" (Operazione codice locale progetto FI6.1.3a – Intervento Codice locale progetto FI_6.1.3a4 – Azione di riferimento (PON): Asse 6 – Azione 6.1.3 – Codici Opera 210314, 210315, 210316, 220537, 230401, 230400, 230182 e 230397 - C.U.P. H18I21002250006 – CIG 95876689EB CUI L01307110484202100192 risulta essere il seguente:

Voci di spesa	Codice Opera 210314	Codice opera 210315	Codice opera 230401 modificato	Codice opera 230401 differenza	Codice Opera 210316	Codice Opera 230400	Codice Opera 220537	Codice Opera 230182	Codice Opera 230397	Totale Quadro economico

importo lavori soggetti a ribasso		411.623,84 €	759.159,90 €	399.303,86 €	240.506,01 €	1.084.898,72 €	- €	- €	337.643,55 €	2.833.832,01 €
Importo totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			- €	- €	178.510,95 €			- €	73.033,24 €	251.544,19 €
Importo totale dei lavori più oneri della sicurezza	- €	411.623,84 €	759.159,90 €	399.303,86 €	419.016,96 €	1.084.898,72 €	- €	- €	410.676,79 €	3.085.376,20 €
I.V.A. al 10% su lavori	- €	41.162,38 €	75.915,99 €	39.930,39 €	24.050,60 €	108.489,87 €	- €	- €	33.764,35 €	283.383,20 €
I.V.A. al 10% su oneri	- €	- €	- €	- €	17.851,10 €	- €	- €	- €	7.303,32 €	25.154,42 €
Importo totale dei lavori più oneri ed IVA	- €	452.786,22 €	835.075,89 €	439.234,25 €	835.075,89 €	395.841,64 €	- €	- €	451.744,46 €	3.393.913,82 €
Ribasso d'asta	20,16%	20,16%	20,16%	20,16%	20,16%	20,16%	20,16%	- €	20,16%	20,16%
Importo totale lavori al netto del ribasso d'asta	- €	328.636,36 €	606.105,67 €	318.800,21 €	192.017,59 €	866.172,29 €	- €	- €	269.571,23 €	2.262.503,14 €
Importo totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	- €		- €	- €	178.510,95 €	- €	- €	- €	73.033,24 €	251.544,19 €
Importo totale dei lavori più oneri della sicurezza	- €	328.636,36 €	606.105,67 €	318.800,21 €	370.528,54 €	866.172,29 €	- €	- €	342.604,47 €	2.514.047,33 €
I.V.A. al 10% su lavori	- €	32.863,64 €	60.610,57 €	31.880,02 €	19.201,75 €	86.617,23 €	- €	- €	26.957,12 €	226.250,31 €
I.V.A. al 10% su oneri	- €	- €	- €	- €	17.851,10 €	- €	- €	- €	7.303,32 €	25.154,42 €
Importo totale dei lavori più oneri ed IVA	- €	361.500,00 €	666.716,24 €	350.680,23 €	407.581,39 €	952.789,52 €	- €	- €	376.864,91 €	2.765.452,06 €
Somma per compensazione (DL 50/2022)			68.169,12 €	68.169,12 €						
Somma per compensazione (DL 50/2022) compresa IVA			74.986,03 €	74.986,03 €						74.986,03 €
Incentivo progettisti interni (80% di 1,9%)	- €	- €	11.539,23 €	-23.046,78 €	- €	- €	- €	- €	35.358,49 €	46.897,72 €

Somma a disposizione per forniture compreso IVA	- €	- €	60.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	60.000,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi	- €	- €	10.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	10.000,00 €
Altri incarichi professionali	- €	- €	42.416,32 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	42.416,32 €
Incarico CSE Geom. Vivoli Marco DD/2023/4924	- €	- €	38.430,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	38.430,00 €
Affidamento Value Enginnering srl	- €	- €	9.153,68 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	9.153,68 €
Imprevisti	- €	- €	- €	-11.723,66 €	- €	- €	- €	- €	2.296,60 €	2.296,60 €
Somme a disposizione della stazione appaltante per ulteriori lavori	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	198.601,12 €	198.601,12 €
Servizio S0611/2024 Ditta Dani Marmi di cui al presente atto									85.594,57	85.594,57
Incentivo progettisti interni (80% di 1,9%) di cui al S0611/2024									1.284,31	1.284,31
servizio di pulizia DD/2022/2935	- €	3.050,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	3.050,00 €
RTP STUDIO INGEGNERIA (DD/2021/8596)	11.730,39 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	11.730,39 €
all'Ing. Antonio Tenore (DD/2021/8596)	5.900,43 €	2.981,17 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	8.881,60 €
Studio Associato INTRE (DD/2022/9281)	27.369,18 €	5.139,28 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	32.508,46 €
Somma a disposizione per spese tecniche	- €	- €	- €	- €	- €	- €	6.469,02 €	300,76 €	- €	6.769,78 €
Polizza progettisti	- €	- €	- €	-955,67 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Minore spesa derivante da ribasso d'asta su lavori	- €	- €	- €	-389.940,15 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Accordo bonario	- €	- €	75.088,05 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	75.088,05 €

Importo totale del Quadro economico	45.000,00 €	372.670,45 €	988.329,55 €	- €	407.581,39 €	952.789,52 €	6.469,02 €	300,76 €	700.000,00 €	3.473.140,69 €

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. Di approvare il S0611/2024 Servizio di pulizia e ripristino dei pavimenti esistenti, interventi sulla scala di accesso, della sede della Direzione Ambiente denominata Ex Polfer. C.O. 230397

- CUP H18I21002250006 – PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - “Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale) costituito dagli allegati di tipo integrante al presente atto;
2. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Progetto del servizio sopra citato ha stabilito di ricorrere, ai fini della sua aggiudicazione, alla procedura di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023;
 3. di procedere all’aggiudicazione, ai sensi dell’art. 17 d.lgs. n. 36/2023, del servizio S0611/2024 denominato Servizio di pulizia e ripristino dei pavimenti esistenti, interventi sulla scala di accesso, della sede della Direzione Ambiente denominata Ex Polfer. C.O. 230397 CIG B40911B17B – CUP H18I21002250006 – PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - “Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale) alla ditta Dani Marmi S.r.l. (P.I. 05584390487), con sede legale in Castelfiorentino ,Via Vittorio Niccoli, 63 che ha offerto il ribasso del 12,65325 % sull’importo dei lavori posto a base di gara, che si è dichiarato disponibile ad eseguire le lavorazioni alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto, per un totale di € 85.594,57 comprensivo di € 46.640,00 per costi della manodopera ed € 370,05 per oneri della sicurezza e IVA al 22%;
 4. l’aggiudicazione viene fatta sulla base dell’offerta, allegata quale parte integrale al presente provvedimento, e della relazione con la relativa dichiarazione del RUP, allegati al presente provvedimento, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l’esecutività del presente provvedimento;
 5. di dare atto che, al fine del perfezionamento del contratto ed ai sensi dell’art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all’affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all’art. 117 d.lgs. n. 36/2023 pari ad € 3.507,97 (5% dell’importo contrattuale);
 6. di dare atto che il quadro economico generale della spesa del progetto esecutivo n. L1413/2021, denominato “PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)” (Operazione codice locale progetto FI6.1.3a – Intervento Codice locale progetto FI_6.1.3a4 – Azione di riferimento (PON): Asse 6 – Azione 6.1.3 –Codici Opera 210314, 210315, 210316, 220537, 230401, 230400, 230182 e 230397 - C.U.P. H18I21002250006 – CIG 95876689EB CUI L01307110484202100192 è l’ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;
 7. di impegnare la somma complessiva di € 86.878,88 a valere sull’impegno 2024/2394, *somme a disposizione*, del codice opera 230397 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili sotto elencati:
 - € 85.594,57 a favore della ditta Dani Marmi S.r.l. P.I. 05584390487 codice beneficiario 85522 CIG B40911B17B;
 - € 1.284,31 per incentivo funzioni tecniche codice beneficiario 2882;
 8. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Filippo Cioni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

Dichiarazione del RUP.pdf - 33c1b9488d2f4ae0520994c12b6597db4706ac7582ecf7fe96bab07a9bb88b38
OffEcon_230840_1_22102024114840-2.pdf - 79410f82101cd6352ba4dfd9be437ec0420ec56d7a062fff4c278bad65a9d819
S0611_2024 Offerta manodopera_affidamento diretto.doc(1).p7m - abe82541957e7163faedccbc6a1017bc2dd8fa8759130088b17b93236eb61800
S0611_2024_Ambiente PNRR_Verbale_signed-2.pdf - 291d5711ed332ced5695dfb2c5f4576a11b181161ca19604c83355fd17a00070
computo estimativo del servizio_signed_signed-2.pdf - 3d7d605349c1f2175b2aedc08034eb738716db179ad0bf383bdc3636775ce9ac
elenco prezzi_signed_signed-2.pdf - 6faefb1f5295259cd42c59c9fbd7ffb1c5059b0e7f0fa6f58b1a586e3e3860b8
relazione tecnica_signed_signed-6.pdf - 03ea3011272899bbb2ece7af40e01300dc7fa5c564d9e6fd14f7b4dc34bf02fb

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	50678	2	2024/2394	3	€ 85.594,57	85522 - Dani Marmi srl
2)	U	2024	50678	2	2024/2394	4	€ 1.284,31	2882 - DIPENDENTI

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.