

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/09728
Del: 06/12/2024
Esecutivo Da: 06/12/2024
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OGGETTO:

Palazzi, ville e immobili culturali – interventi di restauro, risanamento conservativo e adeguamento impiantistico- CODICE OPERA 240212 – CUP H19D24000040004 – CPV 45454100-5 –CUI L01307110484202400121 AQ0917/2024 Approvazione decisione a contrarre con affidamento diretto impresa C.R.C. SRL, approvazione bozza contratto attuativo n.1 CIG B3E5A7B979 (Derivato) e bozza contratto attuativo n.e CIG B3E5AE3F4A (Derivato) ed impegni di spesa.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29/01/2024 è stato approvato quanto segue: “Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27/2/2024 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026"
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 26/03/2024 è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

Tenuto conto che:

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 142/2024 è stato approvato il progetto di Accordo quadro n. AQ0917/2024 denominato “Palazzi, ville e immobili culturali – interventi di restauro, risanamento conservativo e adeguamento impiantistico – CODICE OPERA NI Bastogi – CUP H19D24000040004 – CPV 45454100-5 ,redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q.

Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini, dell'importo complessivo di € 160.000,00 col seguente quadro economico della spesa:

CODICE OPERA 240212 – CUP H19D24000040004 – CPV 45454100-5	AQ0917/2024
lavori edili Cat. OG2 soggetti a ribasso d'asta (di cui per costi manodopera € 49.214,90)	€ 123.037,25
oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 19.685,96
Totale	€ 142.723,21
IVA su quadro A (10%)	€ 14.272,32
TOTALE QUADRO A	€ 156.995,53
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
imprevisti	€ 570,90
incentivo alla progettazione pari all'80% del 2% (art.45 Dlgs. 36/2023)	€ 2.283,57
accantonamento polizza progettisti	€ 150,00
TOTALE QUADRO B	€ 3.004,47
TOTALE QUADRO ECONOMICO CODICE	€ 160.000,00

Considerato che:

- *l'Amministrazione Comunale intende concludere l' accordo quadro", Accordo quadro n. AQ0917/2024 , ai sensi dell'art. 59 d.lgs. n. 36/2023 al fine di realizzare il progetto denominato "Palazzi, ville e immobili culturali – interventi di restauro, risanamento conservativo e adeguamento impiantistico": in particolare intervenire a seguito delle richieste in tal senso, d'urgenza, dato le infiltrazioni di acque meteoriche in vari locali dell'Archivio Storico del Comune di Firenze, ubicato in Palazzo Bastogi;*

- *in particolare, ai sensi dell'art. 41 co. 13-14 d.lgs. n. 36/2023, è stato specificamente individuato l'importo dei costi della manodopera (pari ad € 49.214,90) oltre ai costi per la sicurezza (pari ad € 19.685,96, non soggetti al ribasso);*

Ritenuto opportuno precisare che:

- *all'art. 14 del CSA, quale modalità di costituzione della garanzia definitiva, deve essere richiamata la disciplina di cui all'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023. Pertanto, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. "definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 co. 3 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale.*

- *ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono:*

--- *nella Categoria prevalente OG2, "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" per l'importo di € 142.723,21 per lavori, comprensivi di € 49.214,90 per mano d'opera non soggetta a ribasso ed € 19.685,96 per costi della sicurezza non soggetta a ribasso D.lgs.n.81/2008 (€ 70.360,24 importo lavori soggetti a ribasso, CTG OG2)*

Dato atto che:

- *l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 dell'amministrazione del Comune di Firenze, CUI L01307110484202400121;*

- *la spesa complessiva dell'intervento, di € 160.000,00, è finanziata al codice opera 240212 con mutuo già assunto (impegno n.7480 del 2024);*

- *l'Arch.Tommaso Muccini è RUP dell'intervento di cui trattasi;*

Visto che per la definizione della procedura di scelta del contraente la relazione a firma del Responsabile Unico di Progetto Rup, allegato integrante, unitamente al documento "decisione a contrarre", agli atti, con le quali si dispone, quale, per le motivazioni cui si rinvia per relationem, al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma concordato con l'Archivio Storico onde evitare disservizi inerenti le attività dell'Archivio stesso e contestualmente evitare il distacco di materiali dalla facciata sulla pubblica via; :

- di ricorrere all'affidamento diretto a favore dell'impresa C.R.C. SRL, di cui all' art. 50 del D.Lgs 36/2023, impresa specializzata nel settore, che si è dichiarata immediatamente disponibile ad avviare i lavori;

- individua il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto ("i lavori si svolgeranno secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale di Appalto, in particolare la durata e le modalità di pagamento degli stessi sono regolate dagli art.li 16 e 18) la sua forma e le clausole ritenute essenziali ed il contratto collettivo applicabile;

- ai sensi dell'art 11 del dlgs 36/2023 il Rup indica il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nel presente appalto in conformità al comma 1 dello stesso art 11 ovvero il CCNEL Edili e Artigianato (F015);

- l'Accordo Quadro ha durata di 365 (trecentosessantacinque) giorni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto Quadro e potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro. La durata dei contratti applicativi che verranno eventualmente stipulati sarà singolarmente specificata negli stessi;

- il CPV è 45454100-5 , "Lavori di restauro";

- non sussiste interesse transfrontaliero certo;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 D.Lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente, e fino alla quota del 100 per cento dell'importo della/e categoria/e scorporabile/i, a condizione, come da capitolato speciale d'appalto, art.37, che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Dette lavorazioni tuttavia, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, alla luce della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;

- è altresì ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 D.lgs. n. 36/2023, tenuto conto tuttavia, dell'impossibilità di ricorrere all'avvalimento c.d. a cascata, in analogia a quanto sopra stabilito in tema di subappalto. In altri termini, l'impresa ausiliaria non potrà avvalersi a sua volta di altra impresa ausiliaria;

- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 D.Lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 125 D.Lgs n. 36/2023 l'importo dell'anticipazione del prezzo è pari è al 20% del valore del contratto di appalto entro 15 (quindici) dall'effettivo inizio della prestazione ed è subordinata alla costituzione di garanzia bancaria o assicurativa, per modalità e termini dell'istituto si rinvia all'artico citato;

- non si prevede premio di accelerazione ex art 126 del D.lgs n.36/2023;
- ai sensi sempre dell'art. 125 del D.Lgs. n.36/2023 l'inizio effettivo dei lavori è dalla data di sottoscrizione del primo contratto attuativo con avvio delle opere, demolizioni edili e quanto descritto nello stesso;
- ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Preso atto che in modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T, l'impresa C.R.C. SRL ha presentato offerta in data 31/05/2024 col ribasso del 23,35654% , offerta ritenuta congrua come da verbale, allegato integrante del presente atto, con conferma dei costi della manodopera in € 49.214,90, come da dichiarazione dell'impresa (allegato integrante);

Dato atto dei controlli positivi esperiti sull'impresa affidataria in base all'art.94, comma 3 del Dlgs n.36 del 2023;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto del fine che si intende perseguire con l'Accordo quadro di cui trattasi ovvero realizzare interventi di restauro, risanamento conservativo e adeguamento impiantistico presso i palazzi, ville e immobili culturali del Comune di Firenze di competenza dell'E.Q. "Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini" presso la Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze ;

Tenuto conto che come da art 2 del C.s.a., “l’accordo quadro è stipulato fino all’importo massimo delle prestazioni (maggior ribasso corrisponde alla possibilità di effettuare più interventi a parità di somma impegnata)”;

Vista la bozza di contratto attuativo n.1 dell’importo di € 90.000,00 al netto del ribasso del 23,35654%(di cui € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed € per costi della manodopera),oltre IVA al 10%, CIG B3E5A7B979(CIG derivato), della durata di 365(trecentosessantacinque) giorni, dalla data di esecutività del presente atto, e la bozza contratto attuativo n 2 dell’importo di € 52.723,21 (di cui € 18.180,42 per manodopera ed € 7.272,17 per oneri della sicurezza importi non soggetto a ribasso d’asta) CIG B3E5AE3F4A (CIG DERIVATO) oltre Iva, della durata di 365 (trecentosessantacinque) , dalla data di esecutività del presente atto, coi seguenti rispettivi quadri economici della spesa:

CONTRATTO ATTUATIVO n. 01	
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (di cui € 31.034,48 di costi della manodopera)	€ 77.586,21
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 12.413,79
IMPORTO TOTALE	€ 90.000,00
I.V.A. SUL TOTALE	€ 9.000,00
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 99.000,00
Incentivo alla progettazione CA n. 01	€ 1.440,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO CA n. 01	€ 100.440,00

CONTRATTO ATTUATIVO n. 02	
SERVIZI SOGGETTI A RIBASSO (di cui € 18.180,42 di costi della manodopera)	€ 45.451,04
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 7.272,17
IMPORTO TOTALE	€ 52.723,21
I.V.A. SUL TOTALE	€ 5.272,32

IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 57.995,53
Incentivo alla progettazione CA n. 02	€ 843,57
TOTALE QUADRO ECONOMICO CA n. 02	€ 58.839,10

di cui al quadro economico generale AQ0917/2024 codice opera 240212

CONTRATTO ATTUATIVO n. 01	
----------------------------------	--

IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 99.000,00
--	--------------------

Incentivo alla progettazione CA n. 01	€ 1.440,00
--	-------------------

TOTALE QUADRO ECONOMICO CA n. 01	€ 100.440,00
---	---------------------

CONTRATTO ATTUATIVO n. 02	
----------------------------------	--

IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 57.995,53
--	--------------------

Incentivo alla progettazione CA n. 02	€ 843,57
--	-----------------

TOTALE QUADRO ECONOMICO CA n. 02	€ 58.839,10
---	--------------------

imprevisti	€ 570,90
-------------------	-----------------

incentivo alla progettazione pari all'80% del 2% (art.45 Dlgs. 36/2023)	€ 2.283,57
--	-------------------

accantonamento polizza progettisti	€ 150,00
---	-----------------

--	--

TOTALE QUADRO B	€ 3.004,47
------------------------	-------------------

--	--

TOTALE QUADRO ECONOMICO CODICE OPERA 240212
--

€ 160.000,00

Preso atto della proposta del RUP di:

- approvare l'aggiudicazione dell'intervento di cui trattasi a favore dell'impresa *C.R.C. SRL*, che ha presentato offerta in data 31/05/2024 col ribasso del 24,180%, come da verbale di gara e offerta, ritenuta congrua come da verbale di gara (offerta e verbale allegati integranti), per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana con conferma dei costi della manodopera in € 49.214,90, come da dichiarazione dell'impresa (allegato integrante);

-approvare la bozza contratto attuativo n.1 (allegato integrante) dell'importo di € 90.000,00, al netto del ribasso del 23,35654%(di cui € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € per costi della manodopera),oltre IVA al 10%, CIG B3E5A7B979(CIG derivato), della durata di 365(trecentosessantacinque) giorni, dalla data di esecutività del presente atto;

-approvare e la bozza contratto attuativo n. 2 dell'importo di € 52.723,21 ,al netto del ribasso del 23,35654% (i cui € 18.180,42 per manodopera ed € 7.272,17 per oneri della sicurezza importi non soggetto a ribasso d'asta) CIG B3E5AE3F4A (CIG DERIVATO) oltre Iva, della durata di 365 (trecentosessantacinque) , dalla data di esecutività del presente atto;

-approvare l'esecuzione dei lavori, nell'ambito dell'Accordo quadro di cui trattasi, a favore dell'impresa *C.R.C. SRL* secondo la bozza del contratto attuativo n.1 per l'importo € 99.000,00 per lavori compreso Iva al 10 % e secondo la bozza del contratto attuativo n.2 per l'importo di € 57.995,53 per lavori compreso Iva al 10% per un totale di € 156.995,53, per lavori compreso Iva ;

Tenuto conto che la spesa co 1.440,00 cio straordinario 2024, codice opera 240212 come da aspetti contabili del presente atto, che presenta la necessaria disponibilità, di cui:

- in relazione al contratto attuativo n. 1 € 99.000,00 , per lavori compreso Iva, a favore dell'impresa *C.R.C. SRL*;

- € 1.912,97 oneri di progettazione (incentivo) 80% del 2 % in relazione al contratto attuativo n. 1;

- in relazione al contratto attuativo n. 2 € 57.995,53, per lavori compreso Iva, a favore dell'impresa *C.R.C. SRL* ;

- € 843,57 oneri di progettazione (incentivo) 80% del 2 % in relazione al contratto attuativo n. 2;-€ 150,00 polizza progettista;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che le copie informatiche , come sopra descritti e allegati al presente provvedimento quali parti integranti, sono conformi agli originali depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 107 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il Dlgs.n.36/2023;

Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente Regolamento sui contratti;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

-di prendere atto della proposta del Rup di approvare come metodo di scelta del contraente l'affidamento diretto, come da relazione, allegato integrante, relativamente all'intervento denominato "Palazzi, ville e immobili culturali – interventi di restauro, risanamento conservativo e adeguamento impiantistico– CODICE OPERA 240212 – CUP H19D24000040004 – CPV 45454100-5 –CUI L01307110484202400121 Progetto AQ0917/2024";

-di prendere atto dell'approvazione del Rup dell'esecuzione dell'intervento di cui trattasi, trattandosi di Accordo quadro, secondo le due bozze di contratto attuativo (in approvazione col presente atto ed allegati integranti) a favore dell'impresa *C.R.C. SRL*, impresa che ha presentato offerta su START, in data 31/05/2024, con il ribasso del 23,35654 %, offerta ritenuta migliore (come da offerta, verbale , allegati integranti del presente atto);

-- di prendere atto dell'approvazione del Rup della bozza contratto attuativo n.1 (allegato integrante) dell'importo di € 90.000,00 *al netto del ribasso del 23,35654%(di cui € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € per costi della manodopera),oltre IVA al 10%, CIG B3E5A7B979(CIG derivato), della durata di 365(trecentosessantacinque) giorni, dalla data di esecutività del presente atto;*

-di prendere atto dell'approvazione del Rup della bozza contratto attuativo n.2 *dell'importo di € 52.723,21 (di cui € 18.180,42 per manodopera ed € 7.272,17 per oneri della sicurezza importi non soggetto a ribasso d'asta) CIG B3E5AE3F4A (CIG DERIVATO) oltre Iva, della durata di 365 (trecentosessantacinque) , dalla data di esecutività del presente atto;*

-di prendere atto che i Quadri Economici della spesa risultano essere gli ultimi descritti in narrativa che qui si intendono espressamente richiamati;

-di impegnare la spesa complessiva di € 160.000,00 all'impegno n.2024/7480 di Bilancio straordinario 2024, Codice opera n.214212 come da aspetti contabili del presente atto, che presenta la necessaria disponibilità, di cui:

-€ 99.000,00 per lavori compreso Iva a favore dell'impresa C.R.C. SRL , in relazione al contratto attuativo n. 1 codice beneficiario n.24097

- € 57.995,53 in relazione al contratto attuativo n. 2 per lavori compreso Iva a favore dell'impresa C.R.C. SRL codice beneficiario n.24097, per un totale di € 156.995,53 per lavori compreso Iva a favore dell'impresa di cui trattasi

- € 1.440,00 per oneri di progettazione (incentivo) 80% del 2 % in relazione al contratto attuativo n. 1 ed

- € 843,57 oneri di progettazione (incentivo) 80% del 2 % in relazione al contratto attuativo n. 2 per un totale di € 2.283,57 per oneri di progettazione (incentivo) 80% del 2 %

-€ 570,90 per imprevisti;

-€ 150,00 per polizza progettista;

(** Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyd's Insurance Company SA – Assigeco S.r.l cod. ben 65233);

-di prendere atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch.Tommaso Muccini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 D.lgs. 36/2023, come da relazione, allegato integrante.

ALLEGATI INTEGRANTI

Affidamento Diretto.pdf(1).p7m - 1c1a36b19b46d4f1bd442dd39facbc1708be9c0d08470d4b414a4b02cf3b1552
CA01_240212.pdf - 046d1aa84e2b4cfbf786642e5bd3978092105ceef7bdfc13a4725cff70cc9cf
CA02_240212.pdf - a21ef30ba12b9abfb0b59cb19f28039d1d2a885ab90cf97b16946e944bf99df4
OffEcon_29086_1_30052024165543.pdf(1).p7m - 7d20899ea47ee18c13b610b6bd6f04598f956f1c22c3d5fe3bbe4999fe33ed9e
RelazioneAffido_240212.pdf - f7cc5c54b04f9004afecf7ebfd7bbe3379f244762fc080709d94f74b8b7912ba
verbale AQ0917-2024_signed.pdf - 372c3dadec9be51ae7068e8283ac0514df452e3bead8f5b0965772c958040efe

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	54613		2024/7480	1	€ 99.000,00	24097 - C.R.C. SRL
2)	U	2024	54613		2024/7480	2	€ 1.440,00	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	54613		2024/7480	3	€ 57.995,53	24097 - C.R.C. SRL
4)	U	2024	54613		2024/7480	4	€ 843,57	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2024	54613		2024/7480	5	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
6)	U	2024	54613		2024/7480	6	€ 570,90	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.