



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/09666**

Del: **05/12/2024**

Esecutivo Da: **05/12/2024**

Proponente: **Direzione Supporto Amministrativo Direzioni Tecniche - E.Q.
Amministrativa e Giuridica**

OGGETTO:

AQ0720/2022 CIG Master 96623252D5 Accordo Quadro misto per INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI ANNUALITÀ 2023/2024. Affidamento dell'appalto misto in seguito a procedura aperta criterio del minor prezzo alla Ditta MANUTENZIONI S.R.L.. Approvazione Contratto Attuativo n. 7 CIG Derivato B2A30EA3E3.

IL RESPONSABILE DELLA

E.Q. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA SERVIZI TECNICI

Preso atto della Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/01674 con la quale il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 5 avente per oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 49 del, avente per oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione";
- in data 26.03.24, è stata approvata dalla Giunta la deliberazione n. 111 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione.";
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/01083, è stato approvato, fra gli altri lotti, il progetto denominato Accordo Quadro AQ0720/2022, "Interventi di manutenzione ordinaria

edile uffici comunali e strutture sociali” CIG 96623252D5 CUI S01307110484202200215, di competenza della P.O. Uffici Comunali e Strutture Sociali per un totale di € 852.541,14 di cui € 605.517,50 per lavori, € 82.570,58 per oneri della sicurezza, € 151.379,38 per IVA al 22% e € 13.073,68 per incentivo, oltre alla determina a contrarre con la quale è stato stabilito di procedere per l’aggiudicazione dei vari lotti, fra cui il lotto 1, tramite procedura aperta di cui art.60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio del minor prezzo;

- per la gara di cui sopra, con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/02260 è stata disposta l’ammissione dei concorrenti mentre con Determinazione Dirigenziale DD/2023/02057 é stata disposta l’esclusione di un concorrente;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/04609 è stata disposta la variazione del RUP, fra gli altri, dal’Ing. Filippo Cioni all’Ing. Elena Facchini;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/05356 è stato affidato l’appalto misto in seguito a procedura aperta criterio del minor prezzo alla Ditta MANUTENZIONI S.R.L. che ha offerto un ribasso pari al 27,784% e approvato il Contratto Attuativo n. 1 CIG Derivato 9900582AB8, il Contratto Attuativo n. 2 CIG Derivato 901073FE6;
- Con determinazione dirigenziale n. DD/2023/07277 è stato approvato il contratto attuativo n. 3 CIG Derivato A00A83F821 per un importo totale di € 90.425,16 di cui € 88.598,80 per lavori compresi di IVA e € 1.826,36 per incentivo;
- Con determinazione dirigenziale n. DD/2023/09703 è stato approvato il contratto attuativo n. 4 CIG Derivato A02616EBA3 per un importo totale di € 69.550,00 di cui € 68.145,27 per lavori compresi di IVA e € 1.404,73 per incentivo;
- Con determinazione dirigenziale n. DD/2024/03231 sono stati approvati il Contratto Attuativo n. 5 CIG Derivato B15E69002D per un totale di € 184.246,26 di cui € 181.420,84 per lavori compresi di IVA e € 2.825,41 per incentivo e Contratto Attuativo n. 6 CIG Derivato B15EAF1D3D per un totale di € 60.761,69 di cui € 59.829,92 per lavori compresi di IVA e € 931,77 per incentivo generando il seguente quadro economico:

C.A. n. 1 Servizi per prestazione a canone	€ 89.913,95
C.A. n. 1 Oneri della sicurezza	€ 16.978,23
C.A. n. 1 servizi compresi oneri per la sicurezza CIG 9900582AB8	€ 106.892,18
C.A. n. 1 I.V.A. al 22%	€ 23.516,28
Incentivo calcolato sul lordo fittizio del C.A. n. 1	€ 2.688,23
Importo complessivo C.A. n. 1	€ 133.096,69
C.A. n. 2 Lavori per prestazione extracanone	€ 40.353,19
C.A. n. 2 Oneri della sicurezza	€ 7.619,79
C.A. n. 2 Lavori compresi oneri per la sicurezza CIG 9901073FE6	€ 47.972,98
C.A. n. 2 I.V.A. al 22%	€ 10.554,05
Incentivo calcolato sul lordo fittizio del C.A. n. 2 relativo agli importi da disponibilità dei cap. 2023	€ 1.206,46
Importo complessivo C.A. n. 2	€ 59.733,49
C.A. n. 3 Lavori per prestazione extracanone	€ 61.087,06
C.A. n. 3 Oneri della sicurezza	€ 11.534,91
C.A. n. 3 Lavori compresi oneri per la sicurezza CIG A00A83F821	€ 72.621,97
C.A. n. 3 I.V.A. al 22%	€ 15.976,83
Incentivo calcolato sul lordo fittizio del C.A. n. 3 relativo agli importi da disponibilità dei cap. 2023	€ 1.826,36
Importo complessivo C.A. n. 3	€ 90.425,16
C.A. n. 4 Lavori per prestazione extracanone	€ 46.984,77
C.A. n. 4 Oneri della sicurezza	€ 8.872,01

C.A. n. 4 Lavori compresi oneri per la sicurezza CIG A02616EBA3	€ 55.856,78
C.A. n. 4 I.V.A. al 22%	€ 12.288,49
Incentivo calcolato sul lordo fittizio del C.A. n. 4 relativo agli importi da disponibilità dei cap. 2023	€ 1.404,73
Importo complessivo C.A. n. 4	€ 69.550,00
C.A. n. 5 Lavori per prestazione canone	€ 128.331,74
C.A. n. 5 Oneri della sicurezza	€ 20.373,87
C.A. n. 5 Lavori compresi oneri per la sicurezza CIG B15E69002D	€ 148.705,61
C.A. n. 5 I.V.A. al 22%	€ 32.715,24
Incentivo calcolato sui lavori + sicurezza del C.A. n. 5	€ 2.825,41
Importo complessivo C.A. n. 5	€ 184.246,26
C.A. n. 6 Lavori per prestazione extracanone	€ 41.251,50
C.A. n. 6 Oneri della sicurezza	€ 7.789,42
C.A. n. 6 Lavori compresi oneri per la sicurezza CIG B15EAF1D3D	€ 49.040,92
C.A. n. 6 I.V.A. al 22%	€ 10.789,00
Incentivo calcolato sui lavori + sicurezza del C.A. n. 6	€ 931,77
Importo complessivo C.A. n. 6	€ 60.761,69
Importo residuo per lavori e servizi ordinabili	€ 197.595,29
Importo residuo per gli oneri della sicurezza	€ 9.402,35
Importo residuo complessivo per lavori/servizi ordinabili	€ 206.997,64

IVA 22% su residuo lavori/servizi ordinabili	€ 45.539,48
Importo residuo lavori/servizi ordinabili con IVA	€ 252.537,12
Importo residuo per incentivo (1,9%)	€ 2.190,72
Per arrotondamento	€ 0,01
Importo complessivo AQ0720/2022	€ 852.541,14

Vista la nota datata 21/09/2023 del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate avente per oggetto “Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 – PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture”;

Considerato che mentre è in corso l’esecuzione del contratto attuativo 6 (decorrenza dal primo maggio 2024 al 30 giugno 2025), è opportuno procedere ad affidare all’impresa aggiudicataria dell’Accordo Quadro AQ0720/2022 ulteriori attività di manutenzione ordinaria programmata e preventiva ed a guasto. Per tale ragione è stata predisposta la bozza di un settimo contratto attuativo, concernente lavori a extra canone, allegato integrante al presente provvedimento;

Considerato inoltre la spesa relativa al contratto attuativo n. 7, che si intende approvare con il presente atto, non costituisce duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate con i precedenti contratti attuativi affidati alla Ditta MANUTENZIONI S.R.L. nell’ambito dell’Accordo Quadro in questione. Le lavorazioni oggetto del settimo contratto esecutivo sono diverse ed ulteriori rispetto a quelle già affidate con i precedenti contratti attuativi, seppur riconducibili ad attività manutentive rientranti nell’oggetto dello stesso Accordo Quadro;

Vista la relazione, allegato integrante del presente provvedimento, con la quale viene richiesta l’approvazione, come sopra specificato, del Contratto Attuativo n. 7 per interventi a EXTRA CANONE nell’annualità 2024 secondo il quadro economico di seguito riportato, specificato che gli interventi sul 2024 avranno luogo dalla data di approvazione del presente atto al 31/12/2024 articolata secondo il quadro economico sotto riportato:

DESCRIZIONE	PRESENTE		
	IMPEGNO	cap. 42912	cap. 43361
IMPORTO LAVORI TOT COMPRESO O.S.	135.540,96 €	56.925,17 €	78.615,79 €
O.S.	16.264,88 €	6.830,99 €	9.433,89 €
IMPORTO RIBASSABILE	119.276,08 €	50.094,18 €	69.181,90 €
% RIBASSO	27,784%	27,784%	27,784%
O.S.	16.264,88 €	6.830,99 €	9.433,89 €
IMPORTO LAVORI ESCLUSO O.S.	86.136,41 €	36.176,01 €	49.960,40 €
IMPORTO TOTALE LAVORI	102.401,29 €	43.007,00 €	59.394,29 €

IVA 22%	22.528,28 €	9.461,54 €	13.066,74 €
TOT + IVA	124.929,57 €	52.468,54 €	72.461,03 €
INCENTIVO	1.945,62 €	817,13 €	1.128,49 €
TOTALE FINANZIAMENTO	126.875,19 €	53.285,67 €	73.589,52 €

Ritenuto pertanto:

- di approvare la bozza di contratto attuativo n. 7, allegato integrante del presente provvedimento, per lavori extra canone, per un importo pari a € 126.875,19 di cui: € 86.136,41 per lavori di cui € 16.264,88 per oneri della sicurezza, € 22.528,28 per IVA al 22% e € 1.945,62 incentivo, CIG derivato C.A. n. 7 B2A30EA3E3 con decorrenza dalla data di approvazione del presente atto al 31/12/2024;
- di impegnare l'importo totale di € 126.875,19, sul bilancio ordinario 2024, di cui al C.A.n. 7 come di seguito elencato:
- per lavori extra canone a favore di Manutenzioni s.r.l., C.F. e P.I. 05641980726, codice beneficiario 55333 CIG B2A30EA3E3 per il periodo decorrente dalla data di approvazione del presente atto al 31/12/2024 sul capitolo 42912 per € 52.468,54 e sul capitolo 43361 per € 72.461,03;
- per incentivo cod. ben. 2882 sul capitolo 42912 per € 817,13 e sul capitolo 43361 per € 1.128,49;

Preso atto della delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 dell'ANAC e dato atto, in particolare, che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, c. 1, delibera n. 621 cit., attingendo dall'impegno di spesa 2024/7955, assunto con Determinazione Dirigenziale n. 2024/05432;

Preso atto che in seguito all'approvazione del Contratto Attuativo n. 7 il nuovo quadro economico è il seguente:

C.A. n. 1 Servizi per prestazione a canone	€ 89.913,95
C.A. n. 1 Oneri della sicurezza	€ 16.978,23
C.A. n. 1 servizi compresi oneri per la sicurezza CIG 9900582AB8	€ 106.892,18
C.A. n. 1 I.V.A. al 22%	€ 23.516,28
Incentivo calcolato sul lordo fittizio del C.A. n. 1	€ 2.688,23
Importo complessivo C.A. n. 1	€ 133.096,69
C.A. n. 2 Lavori per prestazione extracanone	€ 40.353,19
C.A. n. 2 Oneri della sicurezza	€ 7.619,79
C.A. n. 2 Lavori compresi oneri per la sicurezza CIG 9901073FE6	€ 47.972,98
C.A. n. 2 I.V.A. al 22%	€ 10.554,05
Incentivo calcolato sul lordo fittizio del C.A. n. 2 relativo agli importi da disponibilità dei cap. 2023	€ 1.206,46
Importo complessivo C.A. n. 2	€ 59.733,49
C.A. n. 3 Lavori per prestazione extracanone	€ 61.087,06
C.A. n. 3 Oneri della sicurezza	€ 11.534,91
C.A. n. 3 Lavori compresi oneri per la sicurezza CIG A00A83F821	€ 72.621,97
C.A. n. 3 I.V.A. al 22%	€ 15.976,83
Incentivo calcolato sul lordo fittizio del C.A. n. 3 relativo agli importi da disponibilità dei cap. 2023	€ 1.826,36
Importo complessivo C.A. n. 3	€ 90.425,16
C.A. n. 4 Lavori per prestazione extracanone	€ 46.984,77
C.A. n. 4 Oneri della sicurezza	€ 8.872,01

C.A. n. 4 Lavori compresi oneri per la sicurezza CIG A02616EBA3	€ 55.856,78
C.A. n. 4 I.V.A. al 22%	€ 12.288,49
Incentivo calcolato sul lordo fittizio del C.A. n. 4 relativo agli importi da disponibilità dei cap. 2023	€ 1.404,73
Importo complessivo C.A. n. 4	€ 69.550,00
C.A. n. 5 Lavori per prestazione canone	€ 128.331,74
C.A. n. 5 Oneri della sicurezza	€ 20.373,87
C.A. n. 5 Lavori compresi oneri per la sicurezza CIG B15E69002D	€ 148.705,61
C.A. n. 5 I.V.A. al 22%	€ 32.715,24
Incentivo calcolato sui lavori + sicurezza del C.A. n. 5	€ 2.825,41
Importo complessivo C.A. n. 5	€ 184.246,26
C.A. n. 6 Lavori per prestazione extracanone	€ 41.251,50
C.A. n. 6 Oneri della sicurezza	€ 7.789,42
C.A. n. 6 Lavori compresi oneri per la sicurezza CIG B15EAF1D3D	€ 49.040,92
C.A. n. 6 I.V.A. al 22%	€ 10.789,00
Incentivo calcolato sui lavori + sicurezza del C.A. n. 6	€ 931,77
Importo complessivo C.A. n. 6	€ 60.761,69
C.A. n. 7 Lavori per prestazione extracanone	€ 86.136,41
C.A. n. 7 Oneri della sicurezza	€ 16.264,88
C.A. n. 7 Lavori compresi oneri per la sicurezza CIG B2A30EA3E3	€ 102.401,29

C.A. n. 7 I.V.A. al 22%	€ 22.528,28
C.A. n. 7 lavori + I.V.A. al 22%	€ 124.929,57
Incentivo calcolato sui lavori + sicurezza del C.A. n. 7	€ 1.945,62
Importo complessivo C.A. n. 7	€ 126.875,19
Importo residuo complessivo per lavori/servizi ordinabili	€ 104.596,35
IVA 22% su residuo lavori/servizi ordinabili	€ 23.011,20
Importo residuo lavori/servizi ordinabili con IVA	€ 127.607,55
Importo residuo per incentivo (1,9%)	€ 245,10
Per arrotondamento	+ € 0,01
Importo complessivo AQ0720/2022	€ 852.541,14

Preso atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010;
- l'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto:

1. approvare la bozza di contratto attuativo n. 7, allegato integrante del presente provvedimento, per lavori extra canone, per un importo pari a € 126.875,19 di cui: € 86.136,41 per lavori di cui € 16.264,88 per oneri della sicurezza, € 22.528,28 per IVA al 22% e € 1.945,62 incentivo, CIG derivato C.A. n. 7 B2A30EA3E3 con decorrenza dalla data di approvazione del presente atto al 31/12/2024;

2. di impegnare l'importo totale di € 126.875,19, sul bilancio ordinario 2024, di cui al C.A.n. 7 come di seguito elencato:
 - per lavori extra canone a favore di Manutenzioni s.r.l., C.F. e P.I. 05641980726, codice beneficiario 55333 CIG B2A30EA3E3 per il periodo decorrente dalla data di approvazione del presente atto al 31/12/2024 sul capitolo 42912 per € 52.468,54 e sul capitolo 43361 per € 72.461,03;
 - per incentivo cod. ben. 2882 sul capitolo 42912 per € 817,13 e sul capitolo 43361 per € 1.128,49;
3. di approvare l'ultimo quadro economico, elencato nella parte narrativa del presente provvedimento, di cui all'AQ0720/2022 CIG Master 96623252D5 Accordo Quadro misto per INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI ANNUALITÀ 2023/2024 e ai relativi contratti attuativi, e che qui si intende richiamato;
4. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza di cause di conflitto d'interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Elena Facchini.

ALLEGATI INTEGRANTI

CA0720_7-2023_Uffici e Sociale_Contratto attuativo 5_EC-1.pdf -
c2bdfcfd48c436bfc3ae62d5f8150b3b86fd5dab41123c718601b97baa15acc6

CA0720_7-2023_Uffici e Sociale_Relazione Impegni_signed-2.pdf -
edb613ad379c8270edf804ff63bffdde5bf89ac6c04de9471f99ceeea7bfe682

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Bargellini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	43361		2024/10350		€ 72.461,03	55333 - MANUTENZIONI SRL

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
2)	U	2024	42912		2024/10351		€ 52.468,54	55333 - MANUTENZIONI SRL
3)	U	2024	42912		2024/10353		€ 817,13	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2024	43361		2024/10354		€ 1.128,49	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.