

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/08941**  
Del: **21/11/2024**  
Esecutivo Da: **22/11/2024**  
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

### OGGETTO:

Progetto n. L1821/2024 "Riqualficazione e ampliamento dell'impianto sportivo Padovani" - Codice opera 230303 - CUP H18E23000180004 - CUI L01307110484202300127 - C.P.V. 45212200-8 - CIG B15E25741A. Affidamento con impegno di spesa a favore della Ditta Nigro & C. Costruzioni Srl in seguito a procedura di dialogo competitivo ex art. 74 d.lgs. 36/2023.

### IL DIRETTORE

Preso atto che con il Decreto del Sindaco n. 48 del 1° luglio 2021 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici.

Premesso che:

- in data 29/01/2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 5 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 27/02/2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 49 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione".
- in data 26/03/2024 la Giunta Comunale n. 111 ha approvato la deliberazione avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026. Approvazione";

Preso atto:

- della Determinazione dirigenziale n. 9468 del 17 novembre 2023 è stata avviata la procedura di affidamento, mediante dialogo competitivo ex art. 74 d.lgs. 36/2023, dell'intervento di "Riqualficazione e ampliamento dell'impianto sportivo Padovani" (CUP H18E23000180004), al fine

di individuare e definire i mezzi più idonei a soddisfare le necessità della stazione appaltante di procedere alla riqualificazione e all'ampliamento dell'impianto sportivo Padovani oltre all'approvazione della determina a contrarre;

- che l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, annualità 2023, CUI L01307110484202300127;
- che la spesa complessiva dell'intervento, di € 10.000.000,00, è attualmente prevista da finanziare con mutuo da assumere nell'esercizio 2024, al codice opera 230303 del PTI 2024/26. Si precisa che nel precedente PTI 2023/25 tale spesa era invece frazionata su due codici opera, ciascuno di €. 5.000.000,00 (cc.oo. 230302 – 230303);
- che con Determinazione dirigenziale n. 9565 del 21 novembre 2023 è stata approvata la documentazione di gara, bando e disciplinare di gara, per l'espletamento della prima fase della procedura di dialogo competitivo;
- che il relativo bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 135 del 22.11.2023;
- che con la DD/2024/03139 avente per oggetto "Intervento denominato "Riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo Padovani" - Codice opera 230303 - CUP H18E23000180004 – CUI L01307110484202300127 – C.P.V. 45212200-8 – Avvio della terza fase della procedura di dialogo competitivo ex art. 74 d.lgs. 36/2023" con la quale si è dato avvio alla procedura di gara relativa alla terza fase del dialogo competitivo;
- della DD/2024/03525 avente per oggetto "Proroga dei termini di scadenza per la presentazione delle offerte della procedura di dialogo competitivo ex art. 74 d.lgs. 36/2023 relativa all'intervento di "Riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo Padovani" - Codice opera 230303 - CUP H18E23000180004 – CUI L01307110484202300127 – C.P.V. 45212200-8 – CIG B15E25741A" con la quale è stato prorogato il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alla data del 20 maggio 2024 alle ore 13:00, precedentemente fissato per il giorno 13 maggio 2024 ore 13:00;
- della DD/2024/04002 con la quale, ai sensi dell'art. 93 d.lgs. 36 del 31 marzo 2023, è stata nominata la Commissione giudicatrice per la procedura di dialogo competitivo per l'espletamento dei lavori di "Riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo Padovani" - Codice opera 230303 - CUP H18E23000180004 – CUI L01307110484202300127 – C.P.V. 45212200-8 – CIG B15E25741A";
- della determinazione DD/2024/04408 del 5 giugno 2024 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione oltre ai verbali di gara delle sedute del 21 e 27 maggio 2023, nonché i verbali 1,2,3 rispettivamente del 29 (verb. 1 e 2) e del 30 maggio 2024, relativi alla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentata dalla ditta Nigro & C. Costruzioni srl ed è stato dato atto che per per l'affidamento dell'appalto in oggetto, è stata presentata e ammessa una sola offerta e precisamente quella dell'operatore Nigro & C. Costruzioni srl (C.F./P.IVA 02015800978) che ha presentato un ribasso pari al 5,21% ed ha indicato, per dimostrare i requisiti speciali per la progettazione richiesti dal paragrafo 8 della lettera di invito, un costituendo Raggruppamento temporaneo di professionisti, così composto:

N.	Denominazione	Sede	Ruolo	C.F./P.IVA
1	ARCHEA ASSOCIATI SRL	Firenze (FI) , via della Fornace n. 30/R	mandataria di costituendo RTP	05173060483
2	AEI PROGETTI S.R.L.	Firenze (FI), via Bolognese n. 48	mandante di costituendo RTP	05272840488
3	BETA PROGETTI S.R.L.	Firenze (FI), via	mandante di	C.F. 94019000481

		Bronzino n. 56/1	costituendo RTP	P.IVA 03908010485
4	GEO ECO PROGETTI	Firenze (FI), via Andrea del Castagno n. 8	mandante di costituendo RTP	02287880484
5	ARCH. FRANCESCO MASCI	Prato (PO), via Antonio Gramsci n. 33	mandante di costituendo RTP	C.F. MSCFNC74S21D122J  P. IVA 01943970978
6	SACHA SLIM BOUHAGEB	Firenze (FI) via degli Artisti 11/c	mandante di costituendo RTP	C.F. BHGS70P04Z112F  P. IVA 05448310481
7	Weber Architects SRL	Firenze (FI), via G. D'Annunzio 121	mandante di costituendo RTP	07168920481

- della deliberazione di Giunta n. DG/2024/00327 (PROPOSTA N.DG/2024/00354) con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica di “Riquilificazione e ampliamento dell’impianto sportivo Padovani” Prog. n.1821/2024 – Codice opera 230303 - CUP H18E23000180004 – CUI L01307110484202300127 – C.P.V. 45212200-8 – CIG B15E25741 secondo il seguente quadro economico:

<b>“Riquilificazione e ampliamento dell’impianto sportivo Padovani”</b>	
<b>CUP H18E23000180004</b>	
Importo per lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 5.476.025,39
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 344.483,29
Costi della Manodopera	€ 2.420.718,32
<i>Importo totale per lavori – Fase 1</i>	<i>€ 8.241.227,00</i>
Oneri professionali di progettazione escluso CNPAIA	€ 514.836,51
<b>Importo complessivo per lavori e oneri</b>	<b>€ 8.756.063,51</b>

<b>professionali al netto di IVA – Fase 1</b>	
IVA al 10% su lavori	€ 824.122,70
IVA al 10% oneri professionali compresa CNPAIA	€ 53.543,00
CNPAIA al 4% su oneri professionali	€ 20.593,46
<b>Importo complessivo per lavori e oneri professionali compresa IVA – Fase 1</b>	<b>€ 9.654.322,67</b>
Imprevisti	€ 71.217,70
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 20.000,00
Incentivo (80% del 2%)	€ 131.859,63
Spese tecniche	€ 122.600,00
<b>TOTALE generale</b>	<b>€ 10.000.000,00</b>

Preso atto inoltre della determinazione n. DD/2024/08204 del 25/10/2024 con la quale è stato assunto il finanziamento dell'investimento in argomento, a fronte del mutuo di € 10.000.000,00, Codice opera 230303 Capitolo entrata 55800 "Assunzione mutui a carico del comune per interventi allo Stadio comunale e altri impianti sportivi"; Accertamento 2024/2906; Capitolo uscita 59610 "Riqualificazione stadi comunali da finanziare con Mutuo"; Impegno 2024/9322;

Richiamata la determinazione n. DD/2024/04783 con la quale è stato approvato il nuovo "Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche" dove all'art 11 comma 2 vengono riportati gli scaglioni per il calcolo dell'incentivo e precisamente fino alla soglia di cui all'art. 14 c. 1 lett. A del D.Lgs. 36/2023, quindi ad oggi fino a € 5.538.000,00, si calcola il 2% dell'80 % della base d'asta (nel caso nostro solo lavori), oltre detto importo fino a € 10.000.000,00, per la differenza, si calcola il 1,9 % dell'80 % della base d'asta (sempre nel caso nostro solo lavori);

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023 come da prot. 286500/2024;

Preso atto dell'offerta presentata dalla Ditta Nigro & C. Costruzioni srl, allegata al presente provvedimento, nella quale è stato dichiarato che, per i lavori in argomento, il costo della manodopera al netto dell'IVA è pari a € 2.227.401,08;

Pertanto, in virtù del ribasso pari al 5,21% presentato dalla Ditta “Nigro & C. Costruzioni srl (C.F./P.IVA 02015800978)”, il quadro economico generale della spesa per il lavoro L1821/2024 “RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO SPORTIVO PADOVANI” in seguito a procedura di dialogo competitivo ex art. 74 d.lgs. 36/2023. C.O. 230303 CIG B15E25741A - CUP H18E23000180004 – CPV 45212200-8, del costo della manodopera dichiarato dalla Ditta e del ricalcolo dell’incentivo alle funzioni tecniche, risulta essere il seguente:

<b>“Riqualficazione e ampliamento dell’impianto sportivo Padovani” CUP H18E23000180004 - CO 230303</b>	
Importo per lavori al netto del ribasso d’asta del 5,21% di cui € 2.227.401,08 per Costi della Manodopera	7.485.323,36 €
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	344.483,29 €
<i>Importo totale per lavori – Fase 1</i>	<i>7.829.806,65 €</i>
Oneri professionali di progettazione escluso CNPAIA al netto del ribasso d’asta del 5,21%	488.013,53 €
Importo complessivo per lavori e oneri professionali al netto di IVA – Fase 1	8.317.820,18 €
IVA al 10% su lavori	782.980,67 €
IVA al 10% oneri professionali compresa CNPAIA	50.753,41 €
CNPAIA al 4% su oneri professionali	19.520,54 €
<b>Importo complessivo per lavori e oneri professionali compresa IVA – Fase 1 CIG B15E25741</b>	<b>9.171.074,79 €</b>
Imprevisti	71.217,70 €
Allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00 €
Incentivo (80% del 2% fino a € 5.538.000,00 oltre 80% del 1,9%)	129.697,05 €
Spese tecniche	122.600,00 €
Minore spesa	485.410,46 €
<b>TOTALE generale</b>	<b>10.000.000,00 €</b>

Ritenuto pertanto di aggiudicare definitivamente con il presente provvedimento, in seguito a Procedura di dialogo competitivo, ai sensi dell'art. 74 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo Padovani". CIG B15E25741A - CUP H18E23000180004 alla Ditta "Nigro & C. Costruzioni srl (C.F./P.IVA 02015800978)" codice beneficiario 84237 che ha presentato un ribasso pari al 5,21 %, per l'importo totale di € 9.171.074,79 di cui: € 8.612.787,32 per lavori compresi di € 2.294.598,90 € per costi della manodopera, € 344.483,29 per oneri della sicurezza e € 782.980,67 per IVA al 10%; oltre a € 558.287,48 di cui € 488.013,53 per oneri professionali alla progettazione, € 19.520,54 per CNPAIA al 4% e € 50.753,41 per IVA al 10% (progettazione + CNPAIA);

Ritenuto pertanto di sub impegnare la somma complessiva di € 10.000.000,00 a valere sull'impegno 2024/9322 del codice opera 230303 che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e come di seguito dettagliatamente elencato:

- € 9.171.074,79 a favore Ditta "Nigro & C. Costruzioni srl (C.F./P.IVA 02015800978)" codice beneficiario 84237 CIG B15E25741A;
- € 129.697,05 per Incentivo cod. ben. 2882
- € 122.600,00 Spese Tecniche
- € 20.000,00 Allacciamenti a pubblici servizi
- € 71.217,70 Imprevisti
- € 485.410,46 somme a disposizione

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere

l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l' art. 21 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

### **DETERMINA**

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto:

1. di dare atto che, in seguito alla procedura di dialogo competitivo ex art. 74 d.lgs. 36/2023 relativa al Progetto n. L1821/2024 denominato "Riqualficazione e ampliamento dell'impianto sportivo Padovani" - Codice opera 230303 – CUP H18E23000180004 – CUI L01307110484202300127 – C.P.V. 45212200-8 – CIG B15E25741A, alla quale è risultata aggiudicataria la ditta "Nigro & C. Costruzioni srl (C.F./P.IVA 02015800978)", i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023 sono conclusi con esito positivo come da prot. 286500/2024;
2. di aggiudicare definitivamente i lavori di cui al punto 1 alla Ditta "Nigro & C. Costruzioni srl (C.F./P.IVA 02015800978)" codice beneficiario 84237 che ha presentato un ribasso pari al 5,21 %, per l'importo totale di € 9.171.074,79 di cui: € 8.612.787,32 per lavori compresi di € 2.294.598,90 € per costi della manodopera, € 344.483,29 per oneri della sicurezza e € 782.980,67 per IVA al 10%; oltre a € 558.287,48 di cui € 488.013,53 per oneri professionali alla progettazione, € 19.520,54 per CNPAIA al 4% e € 50.753,41 per IVA al 10% (progettazione + CNPAIA);
3. di affidare i lavori in argomento alla Ditta "Nigro & C. Costruzioni srl, sulla base dell'offerta, allegata al presente atto, e del capitolato speciale di appalto approvato con deliberazione di Giunta n. DG/2024/00327;
4. di approvare il secondo quadro economico, che si è venuto a creare in virtù del ribasso offerto e del calcolo dell'incentivo alle funzioni tecniche, e che qui si intende richiamato;
5. di dare atto che la spesa totale di € 10.000.000,00 trova copertura finanziaria sul codice opera 230303 di bilancio straordinario, assumendo i relativi sub-impegni di spesa a valere sull'impegno 2024/9322, come da aspetti contabili del presente atto e come di seguito dettagliatamente elencato:
  - € 9.171.074,79 a favore Ditta "Nigro & C. Costruzioni srl (C.F./P.IVA 02015800978)" codice beneficiario 84237 CIG B15E25741A;

- € 129.697,05 per Incentivo cod. ben. 2882
  - € 122.600,00 Spese Tecniche
  - € 20.000,00 Allacciamenti a pubblici servizi
  - € 71.217,70 Imprevisti
  - € 485.410,46 somme a disposizione
6. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon\_25678\_1\_17052024131630.pdf(2).p7m - b7f3119cd4c4b24caf7e300ecc3d20cfc3feccc5dc62d36a71665eae12e29614

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica  
Alessandro Dreoni**

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	59610		2024/9322	1	€ 9.171.074,79	84237 - Nigro & C. Costruzioni srl
2)	U	2024	59610		2024/9322	2	€ 129.697,05	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	59610		2024/9322	3	€ 122.600,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	59610		2024/9322	4	€ 20.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	59610		2024/9322	5	€ 71.217,70	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2024	59610		2024/9322	6	€ 485.410,46	29610 - SOMMA A

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.