



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/08945**

Del: **20/11/2024**

Esecutivo Da: **20/11/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

AQ0824/2023 denominato "Adeguamento e Messa a Norma Scuole Q.4 - Infissi e Opere Murarie " Codice Opera 210056 - C.U.P. H13C20000040004 e CPV 45454000-4 – CIG MASTER B1D16176D2 , CIG derivato CA n.1 B4062C0086, CIG derivato CA n. 2 B406468E67 - CUI L01307110484202100041. Aff. Lav. alla ditta Edilizia San Giorgio S.R.L. . Appr. CA n.1 e CA n.2. Impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 5 avente per oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 49 del, avente per oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione";
- in data 26 marzo 2024, è stata approvata dalla Giunta la deliberazione n. 111 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione.";
- con Decreto del Sindaco n. 79 del 25/10/2022 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta n. 2023/00275 del 30/05/2023 con cui, per esigenze di adeguamento e conseguente messa a norma delle scuole site sul territorio comunale all'interno del Quartiere 4, si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo n. AQ0824/2023, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi

Tecnici – E.Q. Programmazione Interventi - Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri civici ed altri Immobili del Quartiere 4, denominato “Adeguamento e Messa a Norma Scuole Q.4 - Infissi e Opere Murarie” (C.U.P. H13C20000040004) ammontante a complessivi € 400.000,00 e finanziato a mutuo al Codice opera 210056 ;

-la determinazione dirigenziale n. 6448/2023 del 2 agosto 2023, recante “*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 2a erogazione per euro 9.508.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI51" - Assunzione di impegni e accertamenti*” con cui si procedeva all’assunzione dell’accertamento e dell’impegno della somma di € 400.000,00 sui capitoli CAP/E 54400 e CAP/U 52233 (Acc. 2023/2272 e Imp. 2024/5192);

- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 3972 del 22 maggio 2024 con cui si è proceduto ad aggiornare il Capitolato Speciale d’Appalto e la Relazione tecnico – descrittiva approvati con la citata DG/2023/00275 del 30/05/2023 alla nuova normativa vigente, stabilendo così l’idoneità del progetto ad essere posto a base di gara, ad avviare la procedura di affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’ art. 50 co.1 lett.c) d.lgs. n. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 del d.lgs. n. 36/2023, e a dare atto che il quadro economico della spesa alla luce dell’individuazione dei costi della manodopera risulta essere come da tabella sottostante:

AQ0824/2023: “Adeguamento e Messa a Norma Scuole Q.4 - Infissi e Opere Murarie”	
(Codice Opera 210056 - C.U.P. H13C20000040004 – CUI L01307110484202100041)	
Importo totale lavori soggetti a ribasso d’asta	€196.214,25
Costi della manodopera	€76.570,75
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 33.715,00
Importo dei lavori incluso oneri (base d’asta)	€ 306.500,00
IVA al 22%	€ 67.430,00
Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA	€ 373.930,00
Incentivo (0,80% di 2%)	€ 4.904,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Incarichi professionali	€ 10.000,00
Imprevisti	€ 11.016,00
Importo complessivo	€ 400.000,00

Dato atto che la procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori AQ0824/2023 si è svolta mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) nel seguente modo:

- in data 22 maggio 2024 (prot. n. 174956/2024), ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, è stata effettuata apposita indagine di mercato attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.);
- in data 18/06/2024 con determinazione n. DD/2024/04807 si è dato atto dell'esito dell'indagine di mercato succitata;
- in data 18 giugno (Prot. n. 209025/2024), sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., 5 (cinque) operatori economici selezionati con le modalità previste dall'avviso;
- in data 02/07/2024, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, si è svolta la gara per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro AQ0824/2023 mediante la piattaforma telematica della Regione Toscana START;
- la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore Edilizia San Giorgio SRL (P.I. 04883450480) con un ribasso percentuale di 24,967 % inferiore alla soglia di anomalia calcolata dalla piattaforma START (con il metodo A dell'allegato II.2 al Codice), pari al 25,35879 %, come da relativo verbale di gara;

Tenuto conto che, come emerge dalla nota del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del 24 luglio 2024, conservata agli atti dell'ufficio scrivente:

- sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023 del concorrente risultato primo in graduatoria;
- per quanto riguarda le verifiche antimafia effettuate nei confronti della suddetta Impresa, si precisa che la stessa è risultata iscritta nella white list della Prefettura di Firenze;

Dato atto che:

- nell'offerta economica presentata, la EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L ha dichiarato che ai fini della realizzazione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, la stima dei costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (oneri aziendali della sicurezza) sono pari ad € 9.200,00 e che i costi della manodopera ammontano ad € 107.275,00;
- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il Contratto Collettivo Edilizia Piccola Media Impresa (codice F018). Il RUP ha verificato l'equivalenza delle tutele a favore dei lavoratori del contratto collettivo indicato, come da dichiarazione conservata agli atti;

Dato atto altresì che:

- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. 36/2023;
- l'Accordo Quadro ha durata di 300 giorni decorrenti dalla sottoscrizione del presente contratto, e potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro;
- ai fini del suo perfezionamento, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva in misura pari al 5% dell'importo complessivo dell'accordo quadro in forza dell'art. 53 co 4 d.lgs. 36/2023;
- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n.

36/2023;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare il verbale di gara del 2 luglio 2024;
- approvare, ai sensi dell'art. 17 co. 5 d.lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione ai sensi della medesima disposizione;
- aggiudicare l'Accordo Quadro AQ0824/2023 di cui trattasi all'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l., con sede legale in Reggello (FI), frazione Montanino, località Piani della Rugginosa, 258 (C.F. e P. IVA 04883450480), sulla base dell'offerta di ribasso del 24,967 %, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 238.393,769 (di cui € 107.275,00 per costi della manodopera ed € 9.200,00 per costi della sicurezza), oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B1D16176D2;

Tenuto conto che nell'ambito dell'AQ0824/2023 in oggetto sono state predisposte la bozza di contratto attuativo n. 1 relativamente ai lavori presso l'Asilo nido Farfalla, e la bozza di contratto attuativo n. 2 per i lavori presso le scuole Anna Frank, Ambrosoli ed altri immobili, allegati integranti che si intende approvare con il presente provvedimento;

Considerato che la spesa complessiva per il predetto contratto attuativo 1, con CIG derivato B4062C0086, è pari a netti € 44.348,71 (comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 6.497,03 e dei costi della manodopera pari a € 27.225,41 non soggetti a ribasso d'asta) e per il contratto attuativo n. 2, CIG derivato B406468E67 è pari a netti € 261.952,91 (comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 27.217,97 e dei costi della manodopera pari a € 49.345,34 non soggetti a ribasso d'asta);

Preso atto:

- che i lavori oggetto del contratto attuativo 1 avranno la durata di 180 giorni a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei luoghi;
- che i lavori oggetto del contratto attuativo 2 avranno la durata di 365 giorni a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei luoghi;

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0824/2023, alla luce dell'approvazione ad affidamento all'impresa Edilizia San Giorgio S.r.l. dei contratti attuativi n.1 e n.2, è il seguente:

AQ0824/2023	
"Adeguamento e Messa a Norma Scuole Q.4 - Infissi e Opere Murarie "	
Codice Opera 210056 – CUP H13C20000040004	
RIBASSO D'ASTA	24,967 %
CA 1 – Lavori netti ribassati di cui € 27.225,41 per Costi della manodopera	€ 37.851,68
CA 1 – Oneri della sicurezza	€ 6.497,03

CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera e sicurezza	€ 44.348,71
CA 1 – IVA 22%	€ 9.756,72
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera e sicurezza e IVA	€ 54.105,43
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%) CA1	€ 709,57
TOT Contratto Attuativo 1	€ 54.815,00
CA 2 – Lavori netti ribassati di cui € 49.345,34 per Costi della manodopera	€ 234.734,94
CA 2 – Oneri della sicurezza	€ 27.217,97
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera e sicurezza	€ 261.952,91
CA 2 – IVA 22%	€ 57.629,64
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera e sicurezza e IVA	€ 319.582,55
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%) CA 2	€ 4.191,25
TOT Contratto Attuativo 2	€ 323.773,80
Residuo lavori + costi della manodopera + oneri della sicurezza ordinabili	€ 198,38
Residuo IVA	€ 43,64
Residuo lavori + costi della manodopera + oneri della sicurezza ordinabili + IVA	€ 242,02
Residuo Incentivo (da progetto 0,80% del 2%)	€ 3,18
Polizza progettisti	€ 150,00
Incarichi professionali	€ 10.000,00
Imprevisti	€ 11.016,00
Importo complessivo	€ 400.000,00

--	--

Tenuto conto che:

- con l'abrogazione dell'art. 12 d.P.R. n. 207/2010 da parte del d.lgs. n. 50/2016, la voce "Accordo bonario" non deve più essere obbligatoriamente accantonata per ciascun intervento, fermo restando l'obbligo di attivazione dell'istituto a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili da parte dell'esecutore previsto dall'art. 205 d.lgs. 50/2016, il cui contenuto è stato ora traslato nell'art. 210 d.lgs. 36/2023;
- pertanto, in questa fase, si ritiene non opportuno accantonare eventuali spese per accordo bonario, somma che, tuttavia, potrà essere quantificata al momento in cui se ne accerti la necessità, laddove vi siano ancora somme a disposizione all'interno del quadro economico dell'intervento;

Tenuto conto altresì che:

- nel quadro economico sopra illustrato si è provveduto ad accantonare la quota per incentivo funzioni tecniche relativo ai lavori AQ0824/2023 ai sensi dell'art. 45 d.lgs. 36/2023;
- tale quota è stata calcolata in misura coerente alle indicazioni del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo Incentivante per funzioni tecniche approvato con DD n. 2024/04783 del 17/06/2024;

Ritenuto inoltre opportuno impegnare la somma complessiva di € 400.000,00 a valere sull'impegno 5192/2024 del codice opera 210056 del bilancio straordinario, impegno che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2024-2026, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2024/G/00111, in data 26 marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la

Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 e 58 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- art. 22 Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. approvare il verbale di gara del 2 luglio 2024 e relativi allegati, documenti allegati al presente provvedimento;
2. di aggiudicare i lavori AQ0824/2023 denominato "Adeguamento e Messa a Norma Scuole Q.4 - Infissi e Opere Murarie " Codice Opera 210056 - C.U.P. H13C20000040004 e CPV 45454000-4 – CIG MASTER B1D16176D2, finanziati a mutuo regolarmente assunto con DD 6448/2023, all'operatore economico Edilizia San Giorgio SRL (P.I. 04883450480), con sede legale in Reggello, LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA, 258, sulla base dell'offerta di ribasso del 24,967 %, per un importo netto di € 238.393,769 (di cui € 107.275,00 per costi della manodopera ed € 9.200,00 per costi della sicurezza), oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B1D16176D2;
3. di dare atto che l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, e del capitolato speciale di appalto approvato con DD/2024/03972 del 22 maggio 2024;
4. di approvare lo schema di contratto attuativo n. 1 per l'importo netto di € 44.348,71 (comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 6.497,03 e dei costi della manodopera pari a € 27.225,41) , esclusa Iva al 22%, sulla base del CIG Derivato B4062C0086;
5. di approvare lo schema di contratto attuativo n. 2 per l'importo netto di pari a netti € 261.952,91 (comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 27.217,97 e dei costi della manodopera pari a € 49.345,34 non soggetti a ribasso d'asta), esclusa Iva al 22%, sulla base del CIG Derivato B406468E67;
6. di impegnare la somma complessiva di € 400.000,00 a valere sull'impegno 2024/5192 del codice opera 210056 di bilancio straordinario, impegno che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:
 - il sub-impegno giuridico di € 54.105,43 (lavori + Iva) per il C.A. n. 1 a favore dell'operatore aggiudicatario dell'appalto AQ0824/2023, Edilizia San Giorgio SRL (P.I. 04883450480) (codice beneficiario 13505), sulla base del CIG derivato B4062C0086;
 - il sub-impegno giuridico di € 709,57 per incentivo funzioni tecniche per il C.A. n. 1 (codice beneficiario

2882);

- il sub-impegno giuridico di € 319.582,55 (lavori + Iva) per il C.A. n. 2 a favore dell'operatore aggiudicatario dell'appalto AQ0824/2023, Edilizia San Giorgio SRL (P.I. 04883450480) (codice beneficiario 13505), sulla base del CIG derivato B406468E67;

- il sub-impegno giuridico di € 4.191,25 per incentivo funzioni tecniche per il C.A. n. 2 (codice beneficiario 2882);

- il sub-impegno di € 242,02 quale "Residuo lavori + costi della manodopera + oneri della sicurezza ordinabili + IVA";

- il sub-impegno di € 3,18 quale "Residuo Incentivo (da progetto 0,80% del 2%)";

- il sub-impegno giuridico di € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533) quale somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa al lavoro AQ0824/2023 in oggetto;

- il sub-impegno di € 10.000,00 per "Incarichi professionali";

- il sub-impegno di € 11.016,00 quale "Imprevisti";

7. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'intervento con CUP H13C20000040004, alla luce dell'affidamento dei lavori per AQ0824/2023 a Edilizia San Giorgio s.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

8. di dare atto che il contratto per l'esecuzione dei lavori sopra citati verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023;

9. di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;

10. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Francesca Piccioli, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

ALLEGATI INTEGRANTI

Allegati integranti.zip - d0ac92c36427e9fd191e9743f583d4ac9ba4a1f9f86145faafb039b8858cf442

OffEcon_1505_1_28062024101221_Livello1.pdf - 3f14e1c89b7af018ea83cb17e72a7fb60b31589165655689f393b986cfc5fea0

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	52233	2	2024/5192	1	€ 54.105,43	13505 - EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
2)	U	2024	52233	2	2024/5192	2	€ 709,57	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	52233	2	2024/5192	3	€ 319.582,55	13505 - EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
4)	U	2024	52233	2	2024/5192	4	€ 4.191,25	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2024	52233	2	2024/5192	5	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
6)	U	2024	52233	2	2024/5192	6	€ 242,02	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2024	52233	2	2024/5192	7	€ 3,18	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2024	52233	2	2024/5192	8	€ 10.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2024	52233	2	2024/5192	9	€ 11.016,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.