

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/09134

Del: 22/11/2024

Esecutivo Da: 23/11/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

### OGGETTO:

Decisione a contrarre e contestuale affidamento a Hydea Spa del servizio di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione nell'ambito degli interventi: AQ0842/2023 Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Bonifica Bellica e AQ0907/2023 Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Bonifica Bellica in area d'interesse Archeologico - CIG: B420E2EA67-B420EE7314 - CUP: H13G19000040007

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 Gennaio 2024 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27 Febbraio 2024, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 26 Marzo 2024 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026";

**RICHIAMATO** i Decreti del Sindaco n. n. 37 del 15/09/2020 e n. 23 del 29/08/2023 e confermato ai sensi dell'art. 20 bis lettera a) del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi , con i quali è stato conferito, all'Arch. Giorgio Caselli l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

**TENUTO CONTO CHE:**

- in data 21 ottobre 2015 è stato sottoscritto tra Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio di Firenze un Protocollo d'Intesa finalizzato alla revisione della concessione in essere tra gli stessi Enti e Firenze Fiera S.p.a. e, tra le altre cose, alla redazione della progettazione preliminare del Piano di recupero del Complesso da parte del Comune di Firenze, al finanziamento dello stesso ed alla definizione delle modalità relative alle successive fasi di progettazione ed attuazione del Piano di recupero;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 378/2015 del 16 ottobre 2015 è stato adottato il Piano di recupero Fortezza da Basso riguardante l'intero complesso monumentale, poi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 512/2015 del 18 dicembre 2015;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 577/2015 del 31 dicembre 2015 è stato approvato il progetto preliminare del "Piano di recupero della Fortezza da Basso";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 652/2016 del 28 dicembre 2016 è stato approvato il progetto definitivo di restauro e valorizzazione Fortezza da Basso;
- con Accordo sottoscritto il 5 settembre 2018 da Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio (approvato in schema con Deliberazione di Giunta Comunale n. 379/2018 del 13 agosto 2018), che sostituisce integralmente quello precedentemente sottoscritto in data 21 ottobre 2016, le parti hanno definito le attività da porre in essere ai fini, tra l'altro, della realizzazione del Piano di recupero;
- ai sensi del predetto Accordo era necessario stipulare uno specifico Accordo di programma, ai sensi dell'art. 34 ter L.R. n. 40/2009 del 23 luglio 2009, per la definizione puntuale della tempistica delle varie fasi di realizzazione dei lavori, nonché per lo stanziamento ed erogazione delle relative risorse;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 59/2019 del 19 febbraio 2019 l'Amministrazione Comunale di Firenze ha approvato lo schema Accordo di Programma sopra richiamato in cui il Comune di Firenze è stato individuato come soggetto attuatore degli interventi di recupero previsti;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è Arch. Giorgio Caselli;

**RICHIAMATE:**

- la Determinazione Dirigenziale n. 4962 dell'8 Luglio 2019 recante "*Fortezza da Basso - Nuovo padiglione Bellavista - Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana e Città Metropolitana - cc.oo. 190168 e 190169*";
- la Determinazione Dirigenziale n. 7202 dell'8 Ottobre 2019 recante "*Complesso immobiliare posto in Firenze, Via Filippo Strozzi, denominato "Fortezza da Basso" - Accertamento di entrata alienazione quota di proprietà indivisa*";
- la determinazione dirigenziale n. 05645 del 28 Settembre 2020, con la quale è stato aggiudicato al raggruppamento da costituire tra RTP Hydea SpA (mandataria), Studio De Vita & Schulze Architetti, Sodi&Associati Ingegneria, Studio Tecnico Ing. Luca Sani, Arch. Andrea Meli (mandanti) il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento denominato "Fortezza da Basso - nuovo Padiglione Bellavista";
- la Determinazione Dirigenziale n. 10621 del 3 Dicembre 2020, recante "*Fortezza da Basso - Nuovo padiglione Cavaniglia e mura - Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana e Città Metropolitana - cc.oo. 190172, 190173, 190174 e 190175 e Padiglione Spadolini e relative mura Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana, Città Metropolitana e CCIAA, c.o. 190177, 190178, 190179. € 37.993.333,35 complessivi*";
- la Deliberazione di Giunta n. 497 del 16 Novembre 2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1437/2021, denominato "FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA" (Codici Opera 190167, 190168, 190169 e 190170 - CUP H13G19000040007), predisposto dal Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici ed ammontante a complessivi € 19.800.000,00;
- la Determinazione Dirigenziale n. 8492 del 21 Dicembre 2021 recante "Fortezza da Basso - Varie operazioni contabili conseguenti all'approvazione dell'ultima variazione di bilancio dell'es. 2021 -

Assunzione acc. e imp. - cc.oo. 210478, 190176, 210477”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 8595 del 23 Dicembre 2021, con la quale, a seguito dell’avvio della procedura aperta per l’affidamento dell’appalto dei servizi di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, relativamente all’intervento “Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista” (CUP H13G19000040007) ed all’intervento “Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura” (CUP H13G19000060004), il predetto servizio è stato affidato alla Società Rina Check S.r.l. per complessivi € 165.983,77. In particolare, per l’intervento “Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista” è stato assunto l’impegno complessivo di € 82.771,89 a valere sul codice opera 190170, mentre per il servizio concernente il secondo intervento si è proceduto all’assunzione dell’impegno di spesa di complessivi € 83.211,88 a valere quota parte di € 41.605,94 sul codice opera 190174 e quota parte di € 41.605,94 sul codice opera 190175;

- la Deliberazione di Giunta 00528 dell’11 Novembre 2022 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo L1437/2021 denominato "FORTEZZA DA BASSO. NUOVO PADIGLIONE BELLAVISTA" CUP H13G19000040007 C.P.V. 45454100-5 inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022 (CUI L01307110484201900302) e finanziato in parte con risorse proprie, in parte con fondi regionali, con fondi della Città metropolitana e con il finanziamento “Patto per Firenze”, per una spesa complessiva prevista di € 26.000.000,00 destinata nel complesso al Nuovo Padiglione Bellavista (codici opera: 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220346, 220347, 220344, 220345, 220407);

- la Determinazione n. 10497 del 30 Dicembre 2022 con la quale, a seguito di procedura aperta, è stata affidata l’esecuzione dei lavori di cui trattasi alla società EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.;

- la Determinazione n. 01208 del 28 Febbraio 2023 con la quale si è proceduto alla rideterminazione dei compensi professionali per il raggruppamento Hydea SpA (mandataria), Studio De Vita & Schulze Architetti, Sodi & Associati Ingegneria, Studio Tecnico Ing. Luca Sani, Arch. Andrea Meli (mandanti) affidatario del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del nuovo Padiglione Bellavista, di cui alla DD/02798/2020 ed alla DD/05645/2020;

- la Determinazione n. 5897 del 13 Luglio 2023 e successiva 07437 del 15 Settembre 2023, relative all’affidamento al RTP Hydea SpA (mandataria), Studio De Vita & Schulze Architetti, Sodi&Associati Ingegneria, Sani Società di Ingegneria S.r.l., Arch. Andrea Meli (mandanti) della Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;

- la Determinazione Dirigenziale n. 6224 del 25 Luglio 2023, con cui veniva approvato il progetto definitivo AQ0842/2023, denominato “Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro - Bonifica Bellica” (Codici Opera 190169 e 220407), aggiudicandolo alla ditta ABC Services S.r.l. e venivano approvate le bozze dei contratti attuativi n. 1 e 2;

- la Determinazione Dirigenziale n. 11110 del 27 Dicembre 2023, con la quale si approva l’accordo quadro avente ad oggetto: “Servizi di Assistenza Archeologica agli scavi propedeutici”, aggiudicandolo alla società Laboratori Archeologici San Gallo società cooperativa e il primo contratto attuativo;

- la determinazione dirigenziale n. 3854/2024 con cui è stato approvato l’Accordo Quadro AQ0907/2024, denominato “Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro 2 Bonifica Bellica in area d’interesse Archeologico” (Codici opera 220346 e 220347 - CPV 90523300-2) da realizzare nell’ambito dell’intervento “Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista” (CUP H13G19000040007), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Palizzi, Ville e Monumenti cittadini, ed ammontante a complessivi € 202.998,10;

- la determinazione n. 2024/4316 con la quale è stato affidato all’Ing. Francesco Dipalo il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Collaudo, in corso d’opera e finale, tecnico amministrativo, impiantistico del nuovo padiglione Bellavista, relativamente all’intervento denominato “Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista” CUP H13G19000040007 - CIG A033499E88;

Il quadro economico generale dell’intervento delineato a seguito dei suddetti atti risulta in ultimo così delineato:

**CONSIDERATO** quanto sopra, il quadro economico dell’intervento viene così definito:

"FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA"  
C.U.P. H13G19000040007

<b>Codici opera</b>	<b>190167 (alienazioni)</b>	<b>190168 (Città metropolitana)</b>	<b>190169 (fondi regionali)</b>	<b>190170 (Patto per la Città)</b>	<b>210477 (Patto per la Città)</b>	<b>210478 (avanzo)</b>	
Importo lavori netti				€ 4.849.273,42	€ 2.428.465,29	€ 1.901.536,37	€ 9.1
Iva 10%				€ 484.927,34	€ 242.846,53	€ 190.153,63	€ 9
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10%				€ 5.334.200,76	€ 2.671.311,82	€ 2.091.690,00	10.0
Residuo Rilievi, accertamenti e indagini			€ 37.553,06				€ 3
Aggiudicazione AQ0842/2023 a ABC Services S.r.l. (DD/2023/06224)			€ 50.000,00 (quota parte servizio CA1)				€ 5
Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 50.000,00					€ 5
<b>Imprevisti</b>		<b>€ 65.657,34</b>	<b>€ 76.065,04</b>				<b>€ 14</b>
Collaudo, in corso d'opera e finale, tecnico amministrativo, impiantistico del nuovo padiglione Bellavista, relativamente all'intervento denominato "Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione		€ 47.960,10					€ 4

Bellavista"ll'Ing. Francesco Dipalo (di cui al presente atto)							
Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2020/05645)	€ 604.536,48						€ 6
Affidamento Rina Check S.r.l. (DD/2021/08595)				€ 82.771,89			€ 8
Ribasso d'asta sui lavori principali				€ 2.316.360,40	€ 1.160.009,00	€ 908.310,00	€ 4.3
<b>Importo totale del quadro economico</b>	<b>€ 604.536,48</b>	<b>€ 163.617,44</b>	<b>€ 163.618,10</b>	<b>€ 7.733.333,05</b>	<b>€ 3.831.320,82</b>	<b>€ 3.000.000,00</b>	

<b>Codici opera</b>	<b>220341 (avanzo)</b>	<b>220346 (fondi regionali)</b>	<b>220347 (Città Metropolitana)</b>	<b>220344 (Patto per la Città)</b>	<b>220345 (Patto per la Città)</b>	<b>220407 (CCIAA)</b>	
Lavori netti	€ 4.071.913,84				€ 52.464,58	€ 1.413.296,31	€ 5.5
Oneri della sicurezza			€ 190.984,62			€ 245.711,33	€ 4
Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 4.071.913,84		€ 190.984,62		€ 52.464,58	€ 1.659.007,64	€ 5.9
Iva 10%	€ 407.191,39		€ 19.098,46		€ 5.246,46	165.900,77	€ 5
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10%	€ 4.479.105,23		€ 210.083,08		€ 57.711,04	€ 1.824.908,41	€ 6.5
Imprevisti		€ 0,00	€ 0,00	€ 79.202,80	€ 139.136,12		€ 2

Collaudo, in corso d'opera e finale, tecnico amministrativo, impiantistico del nuovo padiglione Bellavista, relativamente all'intervento denominato "Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista" ll'Ing. Francesco Dipalo (di cui al presente atto)		€ 67.229,98	€ 38.417,87				€ 1
AQ0907/2024 "Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro 2 Bonifica Bellica in area d'interesse Archeologico"							
CA1 - Servizio netto + oneri della sicurezza + IVA		€ 85.400,00					€ 8
CA1 - Accantonamento incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)		€ 1.153,48					€
CA1 - Accantonamento accordo bonario		€ 2.638,58					€
Totale CA1		€ 89.192,06					€ 8
CA2 - Servizio netto + oneri della sicurezza + IVA			€ 82.960,00				€ 8
CA2 - Accantonamento incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)			€ 1.120,52				€

CA2 Accantonamento per accordo bonario			€ 2.563,19				€
Totale CA2			€ 86.643,71				€ 8
Imprevisti (compresa IVA)			€ 9.360,23				€
Spese tecniche per incarichi professionali esterni		€ 12.156,99	€ 5.495,11				€ 1
Polizza progettisti		€150,00					€
<b>Totale QE AQ0907/2024</b>		<b>€ 101.499,05</b>	<b>€ 101.499,05</b>				<b>€ 20</b>
Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2023/05897)	€ 649.004,41				€ 80.627,12		€ 7
Residuo incarichi professionali esterni		€ 0,00					
AQ servizio di assistenza Archeologica (DD/2023/11110)							
CA1 - servizi netto + IVA		€ 61.000,00					€ 6
CA1 - Incentivo		€1.000,00					€1
TOT CA1		€ 62.000,00					€ 6
Residuo Servizio ordinabile		€ 85.000,00					€ 8
Residuo IVA ordinabile		€ 18.700,00					€ 1
Residuo Servizio Ordinabile + IVA		€ 103.700,00					€ 1

Residuo Incentivo ordinabile		€ 1.160,00					€
<b>TOT QE AQ servizio assistenza archeologica</b>		<b>€ 166.860,00</b>					<b>€ 16</b>
Adeguamento compensi RTP Hydra e co. (DD/2023/01208)					€ 178.835,51		€ 1
Oneri di progettazione (incentivo)					€ 318.857,66		€ 3
Aggiudicazione AQ0842/2023 a ABC Services S.r.l. (DD/2023/06224)						€ 155.922,17 di cui: - € 17.710,00 per quota parte servizio CA1; - € 2.128,92 per accordo bonario CA1; - € 97.600,00 per Servizio CA2; - € 3.068,71 per accordo bonario CA2; € 16.941,08 imprevisti AQ0842/2023; € 17.427,17 per spese tecniche AQ0842/2023; € 896,29 per somme a disposizione; € 150,00 per polizza progettisti	€ 1

						AQ0842/2023	
Ribasso d'asta sui lavori principali	€ 599.477,93				€ 25.060,86	€ 519.169,42	€ 1.1
Accordo bonario	€ 696.555,43	€ 14.410,97					€ 7
<b>Importo totale del quadro economico</b>	<b>€ 6.424.143,00</b>	<b>€ 350.000,00</b>	<b>€ 350.000,00</b>	<b>€ 79.202,80</b>	<b>€ 800.228,31</b>	<b>€ 2.500.000,00</b>	<b>26.0</b>

Tutto ciò premesso:

**VISTO** il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Arch. Giorgio Caselli, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "**Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione**" inerente l'intervento: **AQ0842/2023 Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro - Bonifica Bellica**: CUP: H13G19000040007 c.o. 220407 (quota parte dell'investimento per la realizzazione del Nuovo Padiglione Bellavista che grava su diversi codici opera: 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220344, 220345, 220346, 220347, 220407);

**DATO ATTO che:**

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 335862 del 11/10/2024, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 339916/2024 del 15 ottobre 2024 ;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

**DATO ATTO** che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni" come modificato da D.lgs. 36/2023 , è pari a € 13.735,16 oltre a oneri e IVA;

**VISTO** il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Arch. Giorgio Caselli, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere

all'affidamento del servizio di "**Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione**" inerente l'intervento **AQ0907/2023 Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro - Bonifica Bellica in area d'interesse Archeologico** CUP: H13G19000040007 Codici Opera: 220346, 220347 (quota parte dell' investimento per la realizzazione del Nuovo Padiglione Bellavista che grava su diversi codici opera: 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220344, 220345, 220346, 220347, 220407);

**DATO ATTO che:**

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 339006 del 15/10/2024, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 348210/2024 del 21 ottobre 2024 ;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

**DATO ATTO** che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni come modificato da D.lgs. 36/2023 , è pari a € 13.912,44 oltre a oneri e IVA;

**DATO ATTO** che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro;

**VISTA** la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs 36/2023 secondo cui è *"...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett.a e b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal codice..."*;

**CONSIDERATO** che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non

posti al confine con altri Stati membri) ;

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 co. 130 della L. n. 145/2018, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

**PRESO ATTO** di quanto sopra ai fini dell'affidamento degli incarichi di cui trattasi, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 046086 e n. 046120, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico Hydea spa, individuato per le motivazioni del RUP contenute nel rapporto già allegato, che integralmente si richiamano;

**RITENUTO** che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

**DATO ATTO** del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

**VISTO:**

- i preventivi di spesa presentati sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. da Hydea spa, pari a € **13.048,40**, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, per l'intervento **AQ0842/2023 Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro - Bonifica Bellica**: CUP: H13G19000040007 c.o. 220407 e pari a € **13.216,81** per l'intervento **AQ0907/2023 Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro - Bonifica Bellica in area d'interesse Archeologico** CUP: H13G19000040007 Codici Opera: 220346, 220347, come da offerte allegate al presente atto;
- la congruità delle offerte, valutate dal RUP, come da verbale conservato nella piattaforma telematica START, procedure n.046086 e n. 046120, anche in relazione delle attuali condizioni di mercato nonché il

vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;

- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

**RICHIAMATA** la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.lgs 36/2023;

- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**PRECISATO** che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato.

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione come dettagliato nei calcoli compensi allegati, di cui agli interventi sopra citati;

- l'importo dell'affidamento è pari ad € **13.048,40**, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali per l'intervento **AQ0842/2023 Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro - Bonifica Bellica** e € **13.216,81** per l'intervento **AQ0907/2023 Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro - Bonifica Bellica in area d'interesse Archeologico**;

- l'aggiudicatario è Hydea spa, il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come attestato dall'operatore e come dichiarazione del RUP nel rapporto allegato;

- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs 36/2023;

- le clausole contrattuali sono quelle precisate nei rapporti del RUP, che si allegano al presente atto;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;

- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;

- non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto tenuto conto della tipologia di prestazione richiesta, dell'importo del compenso stimato e della dimostrata professionalità del tecnico individuato, ai sensi dell'art. 53 comma 4 primo periodo del D.lgs. 36/2024;

**VISTO** l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con*

*dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno...”;*

**TENUTO CONTO** che, in attuazione di quanto sopra, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

**RICHIAMATO**, inoltre, l'art 52, co. 2, del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale, *“Quando in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all’escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all’ANAC e alla sospensione dell’operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall’adozione del provvedimento”;*

**RICHIAMATE** le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza delle procedure n. 046086 e 46120, ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023;

**DATO ATTO** che il CIG assunto per l' Incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione nell'ambito dell'intervento denominato **AQ0842 2023 Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro - Bonifica Bellica** è: **B420E2EA67**;

**DATO ATTO** che il CIG assunto per l' Incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione- dell'intervento denominato **“AQ0907/2023 Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro - Bonifica Bellica in area d'interesse Archeologico** è:**B420EE7314**;

**RICHIAMATI** gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii. e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

**DATO ATTO** che la spesa per *l' Incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione nell'ambito dell'intervento denominato AQ0842 2023 Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro - Bonifica Bellica* di € 16.555,81 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 13.048,40 per compenso netto,

€ 521,94 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 2.985,47 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 220407, mediante l'impegno 2024/6082;

**DATO ATTO** che la spesa per *l'incarico Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione- intervento "AQ0907/2023 Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro - Bonifica Bellica in area d'interesse Archeologico* di € 16.769,49. è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 13.216,81 per compenso netto, € 528,67 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 3.024,01 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura per € 12.156,99 sull'impegno 2024/7215/4 c.o. 220346 e € 4.612,50 sull'imp. 2024/7216/4 c.o. 220347;

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato:

"FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA" C.U.P. H13G19000040007							
Codici opera	190167 (alienazioni)	190168 (Città metropolitana)	190169 (fondi regionali)	190170 (Patto per la Città)	210477 (Patto per la Città)	210478 (avanzo)	
Importo lavori netti				€ 4.849.273,42	€ 2.428.465,29	€ 1.901.536,37	€ 9.1
Iva 10%				€ 484.927,34	€ 242.846,53	€ 190.153,63	€ 9
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10%				€ 5.334.200,76	€ 2.671.311,82	€ 2.091.690,00	10.0
Residuo Rilievi, accertamenti e indagini			€ 37.553,06				€ 3
Aggiudicazione AQ0842/2023 a ABC Services S.r.l. (DD/2023/06224)			€ 50.000,00 (quota parte servizio CA1)				€ 5
Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 50.000,00					€ 5

Imprevisti		€ 65.657,34	€ 76.065,04				€ 1
Collaudo, in corso d'opera e finale, tecnico amministrativo, impiantistico del nuovo padiglione Bellavista, relativamente all'intervento denominato "Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista"		€ 47.960,10					€ 4
Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2020/05645)	€ 604.536,48						€ 6
Affidamento Rina Check S.r.l. (DD/2021/08595)				€ 82.771,89			€ 8
Ribasso d'asta sui lavori principali				€ 2.316.360,40	€ 1.160.009,00	€ 908.310,00	€ 4.3
<b>Importo totale del quadro economico</b>	<b>€ 604.536,48</b>	<b>€ 163.617,44</b>	<b>€ 163.618,10</b>	<b>€ 7.733.333,05</b>	<b>€ 3.831.320,82</b>	<b>€ 3.000.000,00</b>	

Codici opera	220341 (avanzo)	220346 (fondi regionali)	220347 (Città Metropolitana)	220344 (Patto per la Città)	220345 (Patto per la Città)	220407 (CCIAA)	
Lavori netti	€ 4.071.913,84				€ 52.464,58	€ 1.413.296,31	€ 5.5
Oneri della sicurezza			€ 190.984,62			€ 245.711,33	€ 4
Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 4.071.913,84		€ 190.984,62		€ 52.464,58	€ 1.659.007,64	€ 5.9

Iva 10%	€ 407.191,39		€ 19.098,46		€ 5.246,46	165.900,77	€ 5
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10%	€ 4.479.105,23		€ 210.083,08		€ 57.711,04	€ 1.824.908,41	€ 6.5
Imprevisti		€ 0,00	€ 0,00	€ 79.202,80	€ 139.136,12		€ 2
Collaudo, in corso d'opera e finale, tecnico amministrativo, impiantistico del nuovo padiglione Bellavista, relativamente all'intervento denominato "Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista"ll'Ing. Francesco Dipalo		€ 67.229,98	€ 38.417,87				€ 1
AQ0907/2024							
"Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro 2 Bonifica Bellica in area d'interesse Archeologico"							
CA1 - Servizio netto + oneri della sicurezza + IVA		€ 85.400,00					€ 8
CA1 Accantonamento incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)		€ 1.153,48					€
CA1 Accantonamento accordo bonario		€ 2.638,58					€
Totale CA1		€ 89.192,06					€ 8

CA2 - Servizio netto + oneri della sicurezza + IVA			€ 82.960,00				€ 8
CA2 - Accantonamento incentivo funzioni tecniche (80% del 2%)			€ 1.120,52				€
CA2 - Accantonamento per accordo bonario			€ 2.563,19				€
Totale CA2			€ 86.643,71				€ 8
Imprevisti (compresa IVA)			€ 9.360,23				€
<b>Incarico a Hydea spa (di cui al presente atto)</b>		<b>€ 12.156,99</b>	<b>€ 4.612,50</b>				<b>€ 1</b>
<b>Spese tecniche per incarichi professionali esterni</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 882,61</b>				<b>€</b>
Polizza progettisti		€150,00					€
<b>Totale QE AQ0907/2024</b>		<b>€ 101.499,05</b>	<b>€ 101.499,05</b>				<b>€ 20</b>
Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2023/05897)	€ 649.004,41				€ 80.627,12		€ 7
<b>Residuo incarichi professionali esterni</b>		<b>€ 0,00</b>					
AQ servizio di assistenza Archeologica (DD/2023/11110)							

CA1 - servizi netto + IVA		€ 61.000,00					€ 6
CA1 - Incentivo		€1.000,00					€1
<b>TOT CA1</b>		<b>€ 62.000,00</b>					<b>€ 6</b>
Residuo Servizio ordinabile		€ 85.000,00					€ 8
Residuo IVA ordinabile		€ 18.700,00					€ 1
Residuo Servizio Ordinabile + IVA		€ 103.700,00					€ 1
Residuo Incentivo ordinabile		€ 1.160,00					€
<b>TOT QE AQ servizio assistenza archeologica</b>		<b>€ 166.860,00</b>					<b>€ 16</b>
Adeguamento compensi RTP Hydra e co. (DD/2023/01208)					€ 178.835,51		€ 1
Oneri di progettazione (incentivo)					€ 318.857,66		€ 3
						€ 17.710,00 servizio CA1;	€ 1
						€ 2.128,92 accordo bonario CA1;	
						€ 97.600,00 Servizio CA2;	
						€ 3.068,71 accordo	

						bonario CA2;	
						€ 16.941,08 imprevisti	
						<b>€ 871,36 per spese tecniche</b>	
						<b>€ 16.555,81 per incarico a Hydea spa di cui al presente atto</b>	
						€ 896,29 somme a disposizione;	
						€ 150,00 polizza progettisti	
Ribasso d'asta sui lavori principali	€ 599.477,93				€ 25.060,86	€ 519.169,42	€ 1.1
Accordo bonario	€ 696.555,43	€ 14.410,97					€ 7
<b>Importo totale del quadro economico</b>	<b>€ 6.424.143,00</b>	<b>€ 350.000,00</b>	<b>€ 350.000,00</b>	<b>€ 79.202,80</b>	<b>€ 800.228,31</b>	<b>€ 2.500.000,00</b>	<b>26.0</b>

**PRESO ATTO:**

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia e relativamente alle verifiche trova applicazione quanto disposto nell'art. 52 del D.lgs. 36/2023; ;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;

- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

**DATO ATTO** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del RUP di cui al rapporto allegato che si richiama integralmente;

**DATO ATTO**, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

#### **VISTI:**

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- l'art. 1 co. 450 della L. 296/2006, così come modificato dalla L. 145/2018;
- il D.lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'art. 21;

Per le motivazioni sopra esposte

#### **DETERMINA**

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, a Hydea Spa- Codice Beneficiario: 59259, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: ***Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione nell'ambito dell'intervento denominato AQ0842 2023***

**Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro - Bonifica Bellica** ; CIG B420E2EA67 C.O. 220407

2. di prendere atto che la spesa di € 16.555,81 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 13.048,40 per compenso netto, € 521,94 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 2.985,47 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 220407, mediante l'impegno 2024/6082;

3. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG **B420E2EA67**;

4. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, a Hydea Spa- Codice Beneficiario: 59259, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: **Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione nell'ambito dell'intervento denominato AQ0907/2023 Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro - Bonifica Bellica in area d'interesse Archeologico** CIG: B420EE7314 -cc.oo. 220346-220347;

5. di prendere atto che la spesa di € 16.769,49. è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 13.216,81 per compenso netto, € 528,67 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 3.024,01 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura per € 12.156,99 sull'impegno 2024/7215/4 c.o. 220346 e € 4.612,50 sull'imp. 2024/7216/4 c.o. 220347;

6. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG **B420EE7314**;

7. di impegnare la somma complessiva di € 33.325,30, assumendo i relativi impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

8. di dare atto che, in attuazione dell'art. 52 del D.lgs 36/2023, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il campione per il sorteggio delle procedure (stabilito nella quota del 2% degli affidamenti effettuati), e che pertanto per il presente affidamento le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

9. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della

eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

10. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

11. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui ai CC.OO 220407-220346-220347 è l'Arch. Giorgio Caselli;

12. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

AQ08422023RapportoDLCSE.pdf - 16e862a3dbf04d32467f2a59bf6b799b02c1a7bc53510ad5981629ea40ca9c69
CALCOLO COMPENSO IP0355.pdf - 0cfeec677dcae8c47264caea4f5fd1ec445d7a31772183747e562133cd794bbc
CalcComp.pdf - 738cbc452a174dd707a8a3d971fe5547e444203b2d053fbd951cacd7cf9552c3
OffEcon_2659_1_28102024151744.pdf.p7m - e58437941a152fe14ebcf5c04e24f65d0d4329020ad046c102289f55e3cbfefd
OffEcon_2659_1_28102024152124.pdf.p7m - 634a7e780c326d8a90d3528bb28309768be0d334334b105132950208c8e16d85
RAPPORTO.pdf - 2c7c0ea94d4e070833851eee54d63e3f3cfe39417e800e824e1338ff64eb474e
VERBALE AQ 842.pdf - 90bec5254877cf2cc2aba711cf76ea7787ea16181c7e9577288ec379ae63ec75
VERBALE AQ0907.pdf - f2c5f5346886c0a52f21f1a4b0900541d93acf1ebe059fa0a0c9ae18cec5268d

**Sottoscritto digitalmente da**

**Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandro Dreoni**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	54026	6	2024/6082	1	€ 16.555,81	59259 - HYDEA SPA
2)	U	2024	54222	2	2024/7215	4	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2024	54222	2	2024/7215	6	€ 12.156,99	59259 - HYDEA SPA
4)	U	2024	54026	2	2024/7216	4	€ 882,61	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	54026	2	2024/7216	6	€ 4.612,50	59259 - HYDEA SPA

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.