



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/08940**

Del: **20/11/2024**

Esecutivo Da: **20/11/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo**

**Vecchio**

### OGGETTO:

Decisione a contrarre e contestuale affidamento dell'incarico di collaboratore supporto al R.U.P. per la direzione lavori operativa impianti elettrici e speciali al Perito Industriale Andrea Zanolla - CIG B404A20E48 e dell'Incarico di collaboratore supporto al R.U.P. per la direzione lavori operativa impianti meccanici ed idro-sanitari a Consilium Servizi di Ingegneria s.r.l. - CIG B404C987D5 nell'ambito di "Interventi di housing sociale sulla ex caserma dei Carabinieri nel complesso di Santa Maria Novella (AT12.01 Bufalini) - 1a fase " finanziato al c.o. 230328 - CUP H12F23000800007

## **Il Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio**

### **PREMESSO** che:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 Gennaio 2024 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27 Febbraio 2024, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 26 Marzo 2024 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026";

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 37 del 15 settembre 2020, con la quale è stato conferito, al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze;

**TENUTO CONTO** che nel Piano triennale degli Investimenti 2023-2025, nell'annualità 2023 al codice opera 230328, è inserita la previsione di spesa di € 528.164,74 per l'intervento "Interventi di housing sociale sulla ex caserma dei Carabinieri nel complesso di Santa Maria Novella (AT 12.01 Bufalini) - 1<sup>a</sup> fase 2023".

**TENUTO CONTO** inoltre che nel Piano triennale degli Investimenti 2024-2026, nell'annualità 2024 al codice opera 240274, è inserita la previsione di spesa di € 300.000,00 per l'intervento "Housing sociale S.M.Novella 2<sup>a</sup> fase - Interventi urgenti su porzioni di coperture (AT 11.02 ex CERDEC) - 2<sup>a</sup> fase 2024".

**DATO ATTO** che il RUP per gli interventi in argomento è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli

### **VISTE**

- la DG n. 515/2020 del 9/12/2020 con cui veniva dato avvio alle previsioni funzionali definite

dall'Amministrazione e approvato lo studio di fattibilità tecnico economico del Museo Nazionale dell'Italiano, quale primo nucleo di rigenerazione urbana e cultura delle architetture descritte;

- la DG n. 38/2021 del 16 febbraio 2021 con cui veniva approvata la configurazione funzionale del complesso religioso, con particolare riferimento alle aree dismesse dalla funzione militare, prevedendone specifiche funzioni da realizzarsi nel tempo tra cui quella di Housing Sociale;

- la DD n. 519/2023 del 27/01/2023 con cui veniva affidata, a seguito di procedura negoziata, l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi alla Ditta MAR.SAL. RESTAURI S.R.L., (codice beneficiario 71853) CIG: 9444831919 impegnare € 3.108.742,50 (lavori+Iva) a favore di MAR.SAL. RESTAURI S.R.L., (codice beneficiario 71853) sull'impegno di spesa 2023/1870 di bilancio straordinario;

- la DG n. 52/2023 del 07 novembre 2023 con cui veniva approvato il Masterplan per aggiornamento funzioni e destinazioni 'nello sviluppo progettuale di recupero funzionale del complesso';

- la DG n. 524/2023 del 07 novembre 2023 con cui veniva approvato un aggiornamento del Masterplan in commento, dandosi che ulteriori interlocuzioni con importanti realtà culturali della città (Museo Galileo e Fondazione Alinari), in grado di concorrere con la loro presenza all'attuazione della funzione culturale del complesso, già prevista negli atti di indirizzo approvati, hanno evidenziato la necessità di una diversa distribuzione degli spazi;

- la DD n. 8783/2023 del 31/10/2023 con cui la Direzione Urbanistica dava mandato alla Direzione Risorse Finanziarie di assumere sul capitolo 45235 l'accertamento 'monetizzazione edilizia convenzionata da destinare ad housing sociale "per la somma di € 528.164,74 a carico della Soc. Colony Capital sas (cod. benef. 77987) - accertamento n. 2023/2614;

- la DD n. 10599/2023 del 13/12/2023 con cui si procedeva a collegare l'accertamento di cui alla DD 8783/2023 all'intervento afferente il codice opera 230328 assumendo contestualmente impegno generico di spesa sull'annualità 2023 (CAP-U 58882 - cod. fin. 08 - trasfer. da privati) destinato all'opera e costituendo formalmente il gruppo di progettazione per lo sviluppo della relativa progettazione;

- la DD n. 1633/2024 del 7/03/2024 con cui veniva approvata la variante suppletiva con proroga dei tempi contrattuali e concordamento nuovi prezzi relativa a "MUSEO DELLA LINGUA

ITALIANA A FIRENZE. Restauro e riqualificazione funzionale ex Monastero Nuovo del compendio immobiliare di Santa Maria Novella” (prog. L1326/2020) (codici opera 200328, 230266, 220561 e 230341 - CUP H17H20001520001 - CIG 9444831919) sub-impegnando la somma complessiva di € 1.015.040,97;

- la DD n. 3022/2024 del 18/04/2024 con cui veniva accertata la somma di € 1.209.264,00 garantita dallo svincolo della fidejussione n.114516 del 30/08/2023 a favore del Comune di Firenze;

- la DG n. 276/2024 del 7/06/2024 con cui veniva approvato il progetto esecutivo L1797/2024 denominato “Intervento di Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di Santa Maria Novella - fase 1 ” CUI L01307110484202300138, CUP H12F23000800007, CPV 45454000-4 codice opera 230328 predisposto dall’E.Q. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI della Direzione Servizi Tecnici ammontante a complessivi € 528.164,74 finanziati mediante risorse da trasferimento da privati (DD 8783/2023 - Accertamento di entrata dalla Società “COLONY CAPITAL SAS” per la corresponsione della monetizzazione della superficie da destinare ad “Housing sociale”- Complesso immobiliare Scheda Norma AT 12.01 Bufalini - Pratica n. 1903/2020) a valere sul codice opera 230328;

- la DG n. 277/2024 del 7/06/2024 con cui:

- veniva approvato il progetto esecutivo L1834/2024 denominato "INTERVENTI DI HOUSING SOCIALE sulla ex caserma dei Carabinieri nel Complesso di Santa Maria Novella (AT 11.02 ex CERDEC) - 2a fase, Interventi urgenti su porzioni di coperture" CUP H12F24000220007, CPV 45454000-4 ammontante a complessivi € 300.000,00 finanziati su quota parte delle disponibilità del codice opera 240034 che, pertanto, subiva una riduzione di importo, mediante variazione di PEG pari ad € 300.000,00, confluiti in apposito codice opera per l’intervento in parola, con prenotazione di spesa sul CAP-U 58882/2024 sull’impegno 2024/7229;

- veniva variato il RUP da Arch. Giorgio Caselli ad Arch. Paolo Ferrara mantenendo invariata la responsabilità di procedura (V4) sul nuovo codice opera per la quota parte d’importo dedicato all’opera in oggetto;

- la DD 05625 del 18/07/2024 con cui veniva modificato il RUP dell’intervento finanziato al C.O. 240274 “Housing sociale S.M. Novella 2^ fase - Interventi urgenti su porzioni di coperture (AT 11.02 ex CERDEC) - 2^ fase 2024” - da RUP Paolo Ferrara a RUP Giorgio Caselli - Responsabilità di procedura invariata.

- la DD 06028 del 06/08/2024 con cui venivano approvati i lavori suppletivi di variante a favore di MAR.SAL.RESTAURI S.r.l. , afferenti gli interventi L1797/2024 'Intervento di Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di Santa Maria Novella - fase 1' finanziato al c.o. 230328 CUP H12F23000800007 e L1834/2024 'Interventi di housing sociale sulla ex caserma dei Carabinieri nel complesso di Santa Maria Novella (AT 11.02 ex CERDEC) 2 fase c.o. 240274 CUP H12F24000220007 ammontanti a complessivi € 624.669,27 (di cui € 89.077,61 per oneri della sicurezza) iva 10% inclusa;

- la DD 07869 del 23/10/2024 con cui veniva assunto l'impegno con Publiacqua per nuovo allaccio presso Piazza della Stazione 6, imputando la somma complessiva di € 144,34 - iva 10% compresa a favore di Publiacqua - CIG A01797E505

**CONSIDERATO** quanto sopra, i quadri economici degli interventi vengono così definiti:

<b>L1797/2024 Intervento di Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di Santa Maria Novella - fase 1</b>	
<b>CUP H12F23000800007</b>	<b>CODICE OPERA 230328</b>
Importo lavori al netto del ribasso del 20%	€ 311,880.80
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 43.884,18
Importo totale dei lavori	€ 355.764,98
IVA 10%	€ 35.576,50
<b>Importo totale da affidare</b>	<b>€ 391.341,48</b>
Incentivo 80% di 1,90%	€ 6.592,77
Polizza progettisti interni	€ 182,17
Spese tecniche e incarichi professionali	€ 21.967,84
Oneri allacci	€ 7,855.66
Allaccio con Publiacqua	€ 144.34

Accordo bonario	€ 14.313,26
Somma residuale per ulteriori lavori	€ 85.767,22
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 528.164,74</b>

<b>L1834/2024 Interventi di Housing Sociale sulla ex caserma dei Carabinieri nel Complesso di Santa Maria Novella (AT 11.02 ex CERDEC) - 2a fase Interventi urgenti su porzioni di coperture</b>	
<b>CUP H12F24000220007</b>	<b>CODICE OPERA 240274</b>
Importo lavori al netto del ribasso del 20%	€ 166.922,74
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 45.193,43
Importo totale dei lavori	€ 212.116,17
IVA 10%	€ 21.211,62
Importo totale da affidare	€ 233.327,79
Incentivo 80% di 1,90%	€ 3.858,47
Polizza progettisti interni	€ 150,00
Spese tecniche e incarichi professionali	€ 8.300,00
Imprevisti	€ 83,03
Accordo bonario	€ 8.376,95
Somma residuale a disposizione per ulteriori lavori	€ 45.903,76
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 300.000,00</b>

Tutto ciò premesso:

**DATO ATTO che:**

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. 227664 del 03/07/2024 e con nota prot. 227849 del 03/07/2024, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere gli incarichi in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. 235225/2024 del 09/07/2024;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di figure professionali esterne;

**VISTO** il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Arch. Giorgio Caselli, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "collaboratore supporto al R.U.P. per la direzione lavori operativa impianti elettrici e speciali" inerente l'intervento in argomento CUP H12F23000800007" collocato sul bilancio del Comune di Firenze al c.o. 230328

**DATO ATTO** che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni come modificato da D.lgs. 36/2023 , è pari a € 7.107,55 oltre a oneri e IVA;

**VISTO** il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Arch. Giorgio Caselli, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "collaboratore supporto al R.U.P. per la direzione lavori operativa impianti meccanici ed idro-sanitari" inerente l'intervento in argomento CUP H12F23000800007" collocato sul bilancio del Comune di Firenze al c.o. 230328

**DATO ATTO** che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17

giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni come modificato da D.lgs. 36/2023 , è pari a € 5.812,69 oltre a oneri e IVA;

**DATO ATTO** che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro;

**VISTA** la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs 36/2023 secondo cui è "*...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett.a e b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal codice...*";

**CONSIDERATO** che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 co. 130 della L. n. 145/2018, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

**PRESO ATTO** di quanto sopra ai fini dell'affidamento dell'incarico di collaboratore supporto al R.U.P. per la direzione lavori operativa impianti elettrici e speciali, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 044696/2024, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico Studio Tecnico Perito Industriale Andrea Zanolla, individuato poiché in possesso dei titoli professionali necessari per

svolgere le prestazioni su elencate, e per aver portato avanti incarichi della medesima tipologia per questa amministrazione riportando risultati molto positivi comprovati da alta professionalità e preparazione tecnica, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

**VISTO:**

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dallo Studio Tecnico Perito Industriale Andrea Zanolla, pari a € 6.396,79, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- l'idoneità e la convenienza dell'offerta, valutata congrua dal RUP, anche in relazione alle attuali condizioni di mercato, come da verbale conservato nella piattaforma telematica START, procedura n. 044696/2024, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

**PRESO ATTO** di quanto sopra ai fini dell'affidamento dell'incarico di collaboratore supporto al R.U.P. per la direzione lavori operativa impianti meccanici ed idro-sanitari, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 044863/2024, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico Consilium Servizi di Ingegneria s.r.l, individuato poiché in possesso dei titoli professionali necessari per svolgere le prestazioni su elencate, e per aver portato avanti incarichi della medesima tipologia per questa amministrazione riportando risultati molto positivi comprovati da alta professionalità e preparazione tecnica, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

**VISTO:**

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. da Consilium Servizi di Ingegneria s.r.l, pari a € 5.250,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- l'idoneità e la convenienza dell'offerta, valutata congrua dal RUP, anche in relazione alle attuali condizioni di mercato, come da verbale conservato nella piattaforma telematica START, procedura n. 044696/2024, nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

**RITENUTO** che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

**DATO ATTO** del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

**RICHIAMATA** la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**PRECISATO** che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato.
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: collaboratore supporto al R.U.P. per la direzione lavori operativa impianti elettrici e speciali come dettagliato nel calcolo compensi allegato, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 6.396,79, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è lo Studio Tecnico Perito Industriale Andrea Zanolla il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come attestato dall'operatore;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co.

1 del D.lgs 36/2023;

- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;
- l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;
- E' richiesta la GARANZIA DEFINITIVA per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 36 del 2023;
- l'affidamento potrà essere modificato ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs.36/2023 per un importo massimo pari al 50% del valore del contratto iniziale ed una durata pari a 60 giorni.

**PRECISATO** che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato.
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: collaboratore supporto al R.U.P. per la direzione lavori operativa impianti meccanici ed idro-sanitari come dettagliato nel calcolo compensi allegato, di cui all'intervento sopra indicato;
- l'importo dell'affidamento è pari ad € 5.250,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;
- l'aggiudicatario è Consilium Servizi di Ingegneria s.r.l, il quale è stato consultato in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come attestato dall'operatore;
- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs 36/2023;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;
- l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;
- E' richiesta la GARANZIA DEFINITIVA per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n.36 del 2023;

- l'affidamento potrà essere modificato ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs.36/2023 per un importo massimo pari al 50% del valore del contratto iniziale ed una durata pari a 60 giorni.

**VISTO** l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno...”*;

**TENUTO CONTO** che, in attuazione di quanto sopra, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

**RICHIAMATO**, inoltre, l'art 52, co. 2, del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale, *“Quando in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento”*;

**RICHIAMATE** le dichiarazioni degli operatori economici conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza delle procedure n. 044696/2024 e 044863/2024, ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023;

**VISTO** il CIG B404A20E48 per l'Incarico di collaboratore supporto al R.U.P. per la direzione lavori operativa impianti elettrici e speciali

**VISTO** il CIG B404C987D5 per l'Incarico di collaboratore supporto al R.U.P. per la direzione lavori operativa impianti meccanici ed idro-sanitari

**RICHIAMATI** gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii. e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

**DATO ATTO** che la spesa per l'incarico allo Studio Tecnico Perito Industriale Andrea Zanolla di € 6.716,63 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 6.396,79 per compenso netto, € 319,84 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5% (operazione non soggetta a IVA art. 1 c.0. 54-89 L. 190/2014). Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 230328, mediante l'impegno 2024/5437/4;

**DATO ATTO** che la spesa per l'incarico a Consilium Servizi di Ingegneria s.r.l di € 6.661,20 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 5.250,00 per compenso netto, € 210,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 1.201,20 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 230328, mediante l'impegno 2024/5437/4;

Alla luce di quanto sopra, i quadri economici risultano così rimodulati

<b>L1797/2024 Intervento di Social Housing nella ex Scuola Marescialli CC nel complesso di Santa Maria Novella - fase 1</b>	
<b>CUP H12F23000800007</b>	<b>CODICE OPERA 230328</b>
Importo lavori al netto del ribasso del 20%	€ 311,880.80
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 43.884,18
Importo totale dei lavori	€ 355.764,98
IVA 10%	€ 35.576,50
<b>Importo totale da affidare</b>	<b>€ 391.341,48</b>
Incentivo 80% di 1,90%	€ 6.592,77
Polizza progettisti interni	€ 182,17
<b>Spese tecniche e incarichi professionali</b>	<b>€ 8,590.01</b>

Incarico allo Studio Tecnico Per. Ind. Andrea Zanolla di cui al presente atto	€ 6,716.63
Incarico a Consilium Servizi di Ingegneria srl di cui al presente atto	€ 6,661.20
Oneri allacci	€ 7,855.66
Allaccio con Publiacqua	€ 144.34
Accordo bonario	€ 14.313,26
Somma residuale per ulteriori lavori	€ 85.767,22
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ <b>528.164,74</b>

<b>L1834/2024 Interventi di Housing Sociale sulla ex caserma dei Carabinieri nel Complesso di Santa Maria Novella (AT 11.02 ex CERDEC) - 2a fase Interventi urgenti su porzioni di coperture</b>	
<b>CUP H12F24000220007</b>	<b>CODICE OPERA 240274</b>
Importo lavori al netto del ribasso del 20%	€ 166.922,74
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 45.193,43
Importo totale dei lavori	€ 212.116,17
IVA 10%	€ 21.211,62
Importo totale da affidare	€ 233.327,79
Incentivo 80% di 1,90%	€ 3.858,47
Polizza progettisti interni	€ 150,00
Spese tecniche e incarichi professionali	€ 8.300,00
Imprevisti	€ 83,03
Accordo bonario	€ 8.376,95

Somma residuale a disposizione per ulteriori lavori	€ 45.903,76
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 300.000,00</b>

**PRESO ATTO:**

- delle dichiarazioni rilasciate, ai sensi del DPR 445/2000, dagli operatori economici sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia e relativamente alle verifiche trova applicazione quanto disposto nell'art. 52 del D.lgs. 36/2023; ;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

**DATO ATTO** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 111 del 26 Marzo 2024, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del RUP di cui al rapporto allegato che si richiama integralmente;

**DATO ATTO**, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**VISTI:**

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18

- agosto 2000, ed in particolare gli artt. 107, 163 e 183;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
  - l'art. 1 co. 450 della L. 296/2006, così come modificato dalla L. 145/2018;
  - il D.lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
  - gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
  - la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
  - il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
  - gli artt. 58 e 81, co. 3, dello Statuto del comune di Firenze;
  - il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed in particolare l'art. 21;

Per le motivazioni sopra esposte

### **DETERMINA**

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, allo Studio Tecnico Perito Industriale Andrea Zanolla - Codice Beneficiario: 60476, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: collaboratore supporto al R.U.P. per la direzione lavori operativa impianti elettrici e speciali (come dettagliato nel calcolo compensi allegato) - CIG: B404A20E48 - nell'ambito dell'intervento "Interventi di housing sociale sulla ex caserma dei Carabinieri nel complesso di Santa Maria Novella (AT12.01 Bufalini) - 1a fase". L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, al c.o. 230328 - CUP H12F23000800007;
2. di prendere atto che la spesa di € 6.716,63 - composta dalle seguenti voci: € 6.396,79 per compenso netto, € 319,84 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 5% (operazione non soggetta a IVA art. 1 c.o. 54-89 L. 190/2014) - trova copertura nel Quadro Economico del CO 230328, mediante l'impegno 2024/5437/4;
3. di impegnare la somma complessiva di € 6.716,63, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG B404A20E48;

5. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, a Consilium Servizi di Ingegneria s.r.l - Codice Beneficiario: 190, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: collaboratore supporto al R.U.P. per la direzione lavori operativa impianti meccanici ed idro-sanitari (come dettagliato nel calcolo compensi allegato) - CIG: B404C987D5 - nell'ambito dell'intervento "Interventi di housing sociale sulla ex caserma dei Carabinieri nel complesso di Santa Maria Novella (AT12.01 Bufalini)

- 1a fase". L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, al c.o. 230328 - CUP H12F23000800007;

6. di prendere atto che la spesa di € 6.661,20 - composta dalle seguenti voci: € 5.250,00 per compenso netto, € 210,00 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 1.201,20 per IVA al 22% - trova copertura nel Quadro Economico del CO 230328, mediante l'impegno 2024/5437/4;

7. di impegnare la somma complessiva di € 6.661,20, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

8. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG B404C987D5;

9. di dare atto che, in attuazione dell'art. 52 del D.lgs 36/2023, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il campione per il sorteggio delle procedure (stabilito nella quota del 2% degli affidamenti effettuati), e che pertanto per il presente affidamento le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

10. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con

riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

11. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto;

12. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui ai cc.oo. 230328 e 240274 è l'Arch. Giorgio Caselli;

13. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

Calcolo on-line compenso.pdf - 7b710af3bad4e6cafb0455c4462a6dd114dffbb6e151db1afd20a5a3a030bfad
Calcolo on-line compenso_climat.pdf - b4b3822525b576f129548525667cb13c49e14fadbf4b93a3234cb3e21753e3ce
Calcolo on-line compenso_idrico.pdf - 9292e0393b24779cde2a9648b6512c9181665d735425d5679f573058450ea0ee
OffEcon_117068_1_25102024162548.pdf - 9bf1436318c05565dfa9bf8ef051ff8961da311d218ad6bdc1de4192e59cf4ac
OffEcon_63343_1_23102024105411.pdf - 1724e0a9e2ed16b3dd14eacda83053ac69b19b0eba39164798c71d4a06d7a1a9
Rapporto Dlgs 36_23 AFF DIRETTO-signed.pdf - c826a3d181ea54a324f6efc12650d8484a775040fe1e774dec18ed61537970ce
Rapporto Dlgs 36_23 AFF DIRETTO_signed.pdf - 51ecfffa29f6de048ce8edabd5ca18c631671e56c83c9ce73167a77d15e8c389
verbale ip330.pdf - 1f4ed46004f2600bcc1706c8f86438efc4f122b6fcd0dc0f92df1c5c8b02d2d6
verbale ip331.pdf - 04a7136b299fec3ba3d7409794183bc7ca91e6e1b75289d01c1fa87fb6a5b106

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Responsabile regolarità tecnica**  
**Giorgio Caselli**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	58882	2	2024/5437	4	€ 8.590,01	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	58882	2	2024/5437	9	€ 6.716,63	60476 - ZANOLLA ANDREA
3)	U	2024	58882	2	2024/5437	10	€ 6.661,20	190 - CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Il Responsabile Contabile**  
**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.