

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/08421
Del: 04/11/2024
Esecutivo Da: 04/11/2024
Proponente: Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili

OGGETTO:

Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria”

Aggiudicazione definitiva dei lavori all'operatore economico RTI costituendo FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL ed assunzione impegni di spesa.

C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007 CIG. B0F7182B54

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 09/10/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29/01/2024 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*" è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2024 ed il bilancio pluriennale 2024-2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27/02/2024 è stato approvato il "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026*";

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 26/03/2024 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026";

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 11244 del 29/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria" C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007 per la somma complessiva di € 1.800.000,00= (compreso IVA), finanziato in parte con trasferimenti da privati (accertamenti n. 2023/2411 e n. 2023/2412) ed in parte con mutuo (accertamento n. 2023/3139) ed è stato approvato il seguente Quadro Economico dell'opera:

	220228	230268	230314	TOTALE
<i>Lavori</i>				
Lavori soggetti a ribasso d'asta	709.676,48 €		123.656,51 €	833.332,99 €
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	275.854,84 €		48.065,91 €	323.920,75 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	57.940,54 €		10.095,76 €	68.036,30 €
Totale lavori	1.043.471,86 €	- €	181.818,18 €	1.225.290,04 €
<i>Somme a disposizione</i>				
I.V.A. al 10%	104.347,19 €		18.181,82 €	122.529,01 €
Imprevisti	4.385,82 €			4.385,82 €

Incentivo per funzioni tecniche	18.624,41 €			18.624,41 €
Somme a disposizione per ulteriori interventi	4.656,10 €			4.656,10 €
Polizza assicurativa progettisti interni	514,62 €			514,62 €
Spese tecniche prestazioni professionali		1.302,18 €		1.302,18 €
Incarico redazione rilievi topografici - SPAZIOTTANTATRE (DD7473/2022)		1.141,92 €		1.141,92 €
Incarico di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva - QUOTA INGEGNERIA SRL (DD7894/2023)		23.429,04 €		23.429,04 €
Incarico progettazione e DL pensilina - FABRICA PROGETTI SRL (DD7066/2022)		68.809,87 €		68.809,87 €
Incarico progettazione esecutiva impianto elettrico e CSP - FABRICA PROGETTI SRL (DD9065/2023)		8.972,99 €		8.972,99 €
Incarico relazione		6.344,00 €		6.344,00 €

geologica e sismica - GEODINAMICA STUDIO GEOLOGICA ASSOCIATO (DD7227/2022)				
Spese per spostamento e nuovo impianto SILFI		50.000,00 €		50.000,00 €
Spese per oneri spostamento dei sottoservizi	12.000,00 €			12.000,00 €
Opere a verde	2.000,00 €	40.000,00 €		42.000,00 €
Prove di Laboratorio	10.000,00 €			10.000,00 €
Opzione "A" ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023	200.000,00 €			200.000,00 €
Totale somme a disposizione	356.528,14 €	200.000,00 €	18.181,82 €	574.709,96 €
Importo totale intervento	1.400.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €	1.800.000,00 €

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 423 del 26/01/2024, così come integrata con Determinazioni Dirigenziali n. 1174 del 20/02/2024, n. 1457 del 29/02/2024 e n. 1947 del 15/03/2024 è stato deciso di ricorrere per l'aggiudicazione dell'intervento di cui trattasi ad una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da espletarsi per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, START, quale piattaforma di approvvigionamento digitale certificata da ANAC, ponendo a base di gara l'importo di € **1.225.290,04** di cui € **323.920,75** per costi della manodopera ed € **68.036,30** per oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso d'asta e sono stati approvati i criteri per

l'aggiudicazione dell'appalto;

Preso atto che:

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 26 aprile 2024 esclusivamente per mezzo della piattaforma START;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sistema START risultavano regolarmente pervenute n. 6 (sei) offerte;
- il disciplinare di gara prevedeva altresì, al paragrafo 19, lo svolgimento in modalità riservata di tutte le sedute della procedura;

Considerato che con la richiamata Determinazione Dirigenziale n. 423 del 26/01/2024, così come integrata con Determinazioni Dirigenziali n. 1174 del 20/02/2024, n. 1457 del 29/02/2024 e n. 1947 del 15/03/2024, è stato deciso di avvalersi della facoltà di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. "inversione procedimentale"), procedendo pertanto prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 3396 del 02/05/2024 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico relative alla procedura aperta di cui trattasi;
- in data 02/05/2024, 08/05/2024, 10/05/2024, 16/05/2024, 17/05/2024, 21/05/2024, 23/05/2024, 24/05/2024, 21/06/2024 e 10/07/2024 si sono svolte le sedute riservate della Commissione Giudicatrice;
- con nota prot. n. 264338 del 05/08/2024 la Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici ha trasmesso, tra l'altro, al sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, RUP, Ing. Giuseppe Carone, i verbali delle sedute di gara del 23/07/2024 e del 02/08/2024;

Rilevato che, come si evince dai suddetti verbali di gara, la migliore offerta è stata quella presentata dall'operatore economico RTI costituendo **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL**, che ha conseguito un punteggio complessivo tecnico ed economico pari ad 74,050 con un ribasso del 21% sull'importo posto a base di gara e con un importo dei costi della manodopera pari ad € 405.641,00 superiore a quello stimato negli elaborati progettuali;

Rilevato che il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ritiene congruo il ribasso offerto dal suddetto operatore economico;

Preso atto che si sono conclusi con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 effettuati sia sul suddetto operatore economico sia sull'impresa consorziata esecutrice sia sull'impresa che ha prestato al Consorzio mandatario taluni dei requisiti così comunicato con nota Prot. n. 332440 del 09/10/2024 della E.Q. Amministrativa Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, agli atti della Direzione scrivente;

Richiamate:

- la nota della Direzione Risorse Finanziarie, prot.n. 224242 del 12 agosto 2015, avente ad oggetto *"Indicazioni sull'assunzione di impegni di spesa per investimenti conseguente all'applicazione del principio di competenza finanziaria potenziata"*;

- la nota della Direzione Risorse Finanziarie, prot. n. 21799 del 22/1/2020, avente ad oggetto *"Contabilizzazione Fondo Incentivo Funzioni Tecniche art 113 D.Lgs 50/2016"*;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi trova copertura finanziaria in parte in ordine all'impegno n. 2024/6121 c.o. 220228 ed in parte in ordine all'impegno n. 2024/5464 c.o. 230314 che presentano la necessaria disponibilità;

Ritenuto con il presente provvedimento di assumere gli impegni di spesa necessari per l'affidamento dei lavori di cui trattasi e di rideterminare il quadro economico dell'intervento;

Preso atto che la progettazione dell'intervento di cui trattasi è stata svolta da personale tecnico interno dell'Amministrazione e che pertanto si rende necessario provvedere alla stipulazione della polizza assicurativa per la copertura di rischi di natura professionale ai sensi dell'art. 2 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento di assumere anche gli impegni di spesa necessari per la stipulazione della polizza assicurativa per la copertura di rischi di natura professionale del personale interno incaricato della progettazione;

Preso atto che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale n. 4783 del 17/06/2024 è stato approvato il "*Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche*" previsto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che il suddetto nuovo Disciplinare si applica alle procedure ed ai contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati a partire dalla data in cui il Codice ha acquistato efficacia (1° luglio 2023), nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure ed ai contratti in relazione ai quali siano stati inviati gli avvisi a presentare le offerte a partire dalla data in cui il Codice ha acquistato efficacia;

Considerato che nel progetto esecutivo dell'intervento in questione, approvato con la richiamata Determinazione Dirigenziale n. 11244 del 29/12/2023, è stato calcolato l'incentivo per funzioni tecniche nella misura dell'80% del 1,90% anziché nella misura del 80% del 2,00% dell'importo dei lavori così come stabilito nel "*Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche*" approvato con Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale n. 4783 del 17/06/2024;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di assumere inoltre, per incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 così come stabilito nel sopraindicato Disciplinare, l'impegno di spesa nella misura del 80% del 2,00% dell'importo dei lavori;

Dato atto che l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche sarà effettuata sulla base delle effettive prestazioni effettuate dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle norme vigenti;

Dato atto che il sottoscritto dichiara che non sussistono cause di conflitto di interessi, ex art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'adozione del presente atto;

Ritenuto, pertanto, con il presente provvedimento di:

- approvare i verbali di gara delle sedute riservate della Commissione Giudicatrice svoltesi in data 02/05/2024, 08/05/2024, 10/05/2024, 16/05/2024, 17/05/2024, 21/05/2024, 23/05/2024, 24/05/2024, 21/06/2024 e 10/07/2024 e delle sedute di gara svoltesi in data 23/07/2024 e del 02/08/2024, depositati agli atti della Direzione scrivente;

- di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi al RTI costituendo **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL** con sede legale in Galleria Ugo Bassi n. 1 - CAP 40121 Bologna (BO), C.F. e P.IVA 03533141200 che ha conseguito un punteggio complessivo tecnico ed economico pari ad 74,050 con un ribasso del 21% sull'importo posto a base di gara e con un importo dei costi della manodopera pari ad € 405.641,00 superiore a quello stimato negli elaborati progettuali;

- di assumere gli impegni di spesa necessari all'affidamento e di rideterminare il quadro economico dell'intervento di cui trattasi;

Dato atto che il CIG dell'affidamento di cui trattasi è: **BOF7182B54**;

Richiamati i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della

disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Rilevato che tutti i provvedimenti citati dal presente atto, da intendersi integralmente richiamati, sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

- Decreti del Sindaco e Deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organi-indirizzo-politico

percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>

- Determinazioni Dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi

percorso:<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti>;

Dato atto della regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento;

Dato atto che gli allegati informatici sono in originale firmati digitalmente;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 16 e 21;

Visto lo Statuto del Comune di Firenze;

Visti i Decreti del Sindaco n. 39 del 15/09/2020 e n. 23 del 29/08/2023 con i quali sono stati

attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di approvare i verbali di gara delle sedute riservate della Commissione Giudicatrice svoltesi in data 02/05/2024, 08/05/2024, 10/05/2024, 16/05/2024, 17/05/2024, 21/05/2024, 23/05/2024, 24/05/2024, 21/06/2024 e 10/07/2024 e delle sedute di gara svoltesi in data 23/07/2024 e del 02/08/2024, depositati agli atti della Direzione scrivente e relativi alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di **“Riqualificazione area mercatale Via Giardino della Bizzarria” C.O. 220228-230268-230314 CUP H17H22000770007 CIG. BOF7182B54;**

2) di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi al RTI costituendo **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL** con sede legale in Galleria Ugo Bassi n. 1 - CAP 40121 Bologna (BO), C.F. e P.IVA 03533141200 che ha conseguito un punteggio complessivo tecnico ed economico pari ad 74,050 con un ribasso del 21% sull'importo posto a base di gara e con un importo dei costi della manodopera pari ad € 405.641,00 superiore a quello stimato negli elaborati progettuali;

3) di assumere gli impegni di spesa necessari all'affidamento dell'intervento di cui trattasi;

4) di rideterminare nel modo seguente il Quadro Economico dell'intervento a seguito dell'affidamento dei lavori di cui trattasi al RTI costituendo **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL:**

	220228	230268	230314	TOTALE
<i>Lavori</i>				

Lavori soggetti al netto del ribasso d'asta del 21%	433.120,94 €		75.468,51 €	508.589,45 €
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	345.448,80 €		60.192,20 €	405.641,00 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	57.940,54 €		10.095,76 €	68.036,30 €
Totale lavori	836.510,28 €	- €	145.756,47 €	982.266,75 €
<i>Somme a disposizione</i>				
I.V.A. al 10%	83.651,03 €		14.575,65 €	98.226,68 €
Imprevisti	134.781,91 €			134.781,91 €
Incentivo per funzioni tecniche	19.604,64 €			19.604,64 €
Somme a disposizione per ulteriori interventi	60.502,95 €		39.667,88 €	100.170,83 €
Polizza assicurativa progettisti interni	514,62 €			514,62 €
Spese tecniche prestazioni professionali		1.302,18 €		1.302,18 €
Incarico redazione rilievi topografici - SPAZIOTTANTATRE		1.141,92 €		1.141,92 €

(DD7473/2022)				
Incarico di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva - QUOTA INGEGNERIA SRL (DD7894/2023)		23.429,04 €		23.429,04 €
Incarico progettazione e DL pensilina - FABRICA PROGETTI SRL (DD7066/2022)		68.809,87 €		68.809,87 €
Incarico progettazione esecutiva impianto elettrico e CSP - FABRICA PROGETTI SRL (DD9065/2023)		8.972,99 €		8.972,99 €
Incarico relazione geologica e sismica - GEODINAMICA STUDIO GEOLOGICA ASSOCIATO (DD7227/2022)		6.344,00 €		6.344,00 €
Spese per spostamento e nuovo impianto SILFI		50.000,00 €		50.000,00 €
Spese per oneri spostamento dei sottoservizi	12.000,00 €			12.000,00 €
Opere a verde	2.000,00 €	40.000,00 €		42.000,00 €
Prove di Laboratorio	10.000,00 €			10.000,00 €
Opzione "A" ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023	200.000,00 €			200.000,00 €
Totale somme a	523.055,15 €	200.000,00 €	54.243,53	777.298,68 €

disposizione			€	
Accordo Bonario 3%	40.434,57 €			40.434,57 €
Importo totale intervento	1.400.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €	1.800.000,00 €

5) di assumere l'impegno di spesa per complessivi € 1.080.493,43 per lavori compreso IVA al 10% a favore del RTI costituendo **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL e FODER SRL** (Cod. Benef. 83958) nel modo seguente:

- per € 920.161,31 in ordine all'impegno n. 2024/6121 c.o. 220228
 - per € 160.332,12 in ordine all'impegno n. 2024/5464 c.o. 230314
- che presentano la necessaria disponibilità;

6) di assumere l'impegno di spesa di 514,62 per polizza assicurativa progettisti interni a favore della Compagnia Lloyd's Insurance Company SA - Assigeco S.r.l. (Cod. Benef. 62533) - CIG A0311A34C5 in ordine all'impegno n. 2024/6121 che presenta la necessaria disponibilità;

7) di assumere l'impegno di spesa di € 19.604,64 per incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 in ordine all'impegno n. 2024/6121 che presenta la necessaria disponibilità;

8) di prendere atto dello schema di "DISCIPLINA PER LA CORRESPONSIONE DEGLI INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE PREVISTI DALL'ART. 45 DEL D.LGS. N. 36/2023" redatto da ITACA (Istituto per l'innovazione e trasparenza degli appalti e la compatibilità ambientale - **Conferenza delle Regioni e delle Province autonome**) richiamato espressamente nel parere MIT n. 2986 del 26/9/2024 in materia di trattamento IRAP su incentivi tecnici ex art. 45, c.3.del D.Lgs. 36/2023 (art. 10, c.4), dove si legge che *"Gli incentivi economici sono comprensivi degli oneri previdenziali e assistenziali previsti dalla legge, esclusa l'Irap che trova copertura nel quadro economico"*

9) di adeguare successivamente, ai sensi del precedente punto, il q.e. dell'intervento a seguito di approfondimenti in materia;

10) di confermare le somme a disposizione dell'intervento come sopra riportate nel quadro economico;

11) di dare atto che l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche sarà effettuata sulla

base delle effettive prestazioni effettuate dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle norme vigenti;

12) di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;

13) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Giuseppe Carone.

ALLEGATI INTEGRANTI

Offerta economica - 72b2ad6d31f3f2efabcd27b5986d7df076c807cf5e2897173fe98d1faf0219a6

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giuseppe Carone

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	60811	2	2024/5464	1	€ 160.332,12	83958 - RTI FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - FODER SRL
2)	U	2024	60438	6	2024/6121	1	€ 920.161,31	83958 - RTI FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - FODER SRL
3)	U	2024	60438	6	2024/6121	2	€ 514,62	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2024	60438	6	2024/6121	3	€ 19.604,64	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2024	60438	6	2024/6121	4	€ 40.434,57	29610 - SOMMA A

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								DISPOSIZIONE
6)	U	2024	60438	6	2024/6121	5	€ 134.781,91	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2024	60438	6	2024/6121	6	€ 60.502,95	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2024	60438	6	2024/6121	7	€ 12.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2024	60438	6	2024/6121	8	€ 2.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
10)	U	2024	60438	6	2024/6121	9	€ 10.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
11)	U	2024	60438	6	2024/6121	10	€ 200.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.